

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«26» марта 2020 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«27» марта 2020 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Технология ведения кадастра недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    Городской кадастр

Курсы    4,5

Семестры    8,9

Форма обучения    заочная

Квалификация выпускника    бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии  
Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр  
С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

<b>Оглавление</b>	
<b>АННОТАЦИЯ</b>	<b>5</b>
Требования к дисциплине	6
1.1 Внешние и внутренние требования	6
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
4.1 Структура дисциплины	8
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3 Содержание модулей дисциплины	10
4.4 Лабораторные и практические занятия	11
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b>	<b>18</b>
<b>6. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>19</b>
6.1 Основная литература	19
6.2 Дополнительная литература	19
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b>	<b>22</b>
<b>8. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>22</b>
<b>9. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>	<b>23</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Технология ведения кадастра недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Городского кадастр».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ». Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций ОПК-3, ПК-2.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 10 часов, практические 12 часа занятия и 114 часов самостоятельной работы студента.

# **1. Требования к дисциплине**

## **1.1 Внешние и внутренние требования**

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины при получении теоретических знаний, и практических навыков, должны формировать следующие общепрофессиональные компетенции:

ОПК – 3- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; профессиональные компетенции:

ПК- 2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

## **1.2 Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Технология ведения кадастра недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Городского кадастр».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль "Городской кадастр" по дисциплинам: «Кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Земельное право», «Кадастр природных ресурсов», «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

Полученные навыки при освоении дисциплины в дальнейшем будут использованы в профессиональной деятельности.

Особенностью дисциплины является способность к анализу, обобщению.

# **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

**Целью** изучения дисциплины «Технология ведения кадастра недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологии получения, обработки и использования кадастровой информации; порядка осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации,

а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

1) общепрофессиональных компетенций:

- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3),

2) профессиональных компетенций (ПК 2):

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра;
- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;
- методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; - порядок осуществления кадастровой деятельности.

**Уметь:** проводить анализ законодательной базы для решения задач в области ведения государственного кадастра недвижимости

**Владеть:** методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины. Согласно ГОС по направлению, применительно к дисциплине «Технология ведения кадастра недвижимости», выпускник должен обладать следующими компетенциями:

Общепрофессиональной компетенцией (ОПК):

ОПК – 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

Профессиональной компетенцией (ПК):

ПК- 2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			6	7
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>4,0</b>	<b>136</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,6</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
Лекции (Л)		10	4	6
Практические занятия (ПЗ)		12	6	6
Семинары (С)		-	-	
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>3,2</b>	<b>114</b>	<b>58</b>	<b>56</b>
в том числе:				
самостоятельное изучение разделов		58	29	29
самоподготовка к практическим занятиям		56	29	<b>27</b>
др. виды				
<b>Вид контроля:</b>				
зачет, зачет с оценкой	<b>0,2</b>	<b>8</b>	зачет	Зачет с оценкой
<b>Итого:</b>		<b>144</b>		

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические занятия	СРС	
1	Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости	35	4	2	29	зачет
2	Кадастровый учет объектов недвижимости	35	2	4	29	зачет

3	Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости	33	2	2	29	зачет
4	Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости	33	2	4	27	зачет
	Зачет, зачет с оценкой	8				
	<b>ИТОГО</b>	<b>144</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>114</b>	

#### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости</b>	<b>35</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>29</b>
Модульная единица 1.1 Анализ кадастровой деятельности в прошлом. Перспективы развития.	10	2	2	6
Модульная единица 1.2 Необходимость создания единого кадастра недвижимости.	9	2	-	7
Модульная единица 1.3 Основные понятия кадастра недвижимости	8	-	-	8
Модульная единица 1.4 Ведение государственного кадастра недвижимости	8	-	-	8
<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>	<b>35</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>29</b>
Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет. Основные понятия	13	2	2	9

Модульная единица 2.2 Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета	12	-	2	10
Модульная единица 2.3 Ошибки в государственном кадастре недвижимости	10	-	-	10
<b>Модуль 3 Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>29</b>
Модульная единица 3.1 Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	18	2	2	14
Модульная единица 3.2 Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	15	-	-	15
<b>Модуль 4 Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>27</b>
Модульная единица 4.1 Автоматизированные системы учета земельных участков объектов недвижимости	18	2	2	14
Модульная единица 4.2 Анализ ведения кадастра недвижимости за ежом	15	-	2	13
<b>Зачет, зачет с оценкой</b>	<b>8</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>144</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>114</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости. В данном модуле необходимо рассмотреть вопросы кадастровой деятельности, начиная от исторических корней кадастра в России до современного периода, а также перспективы его развития. Кроме того важно осветить необходимость создания единого кадастра недвижимости. Изучить основные понятия кадастра недвижимости и нормативно-правовую базу, регулирующие кадастровые отношения.

Модуль 2. Кадастровый учет объектов недвижимости. В рамках данного модуля важно проанализировать структуру и функции органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра

недвижимости. Способы подачи заявлений и документов, необходимых для осуществления кадастрового учета. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Причины отказа в предоставлении сведений ГКН.

Модуль 3 Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Данный раздел дисциплины посвящен изучению технологии кадастрового учета объектов капитального строительства, а также земельных участков с обременениями в использовании. Рассматривается понятие и содержание права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута).

Модуль 4 Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости. Раздел охватывает аспекты автоматизированных системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости, преимущества ведения государственного кадастра недвижимости с использованием АИС ГКН, применение АИС ГКН на территории Красноярского края. Кроме того рассматриваются вопросы особенности ведения кадастра недвижимости за рубежом, анализ кадастровых систем зарубежных стран.

#### 4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№№ п/п	Модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости		тестирование	4
	Модульная единица 1.1 Анализ кадастровой деятельности в прошлом.	Лекция № 1. Анализ кадастровой деятельности в прошлом перспективы развития кадастра; истоки кадастра в древности; исторические корни кадастра в России; кадастр после октябрьской революции 1917 г. в России	конспект лекций	2
	Модульная единица 1.2 Необходимость создания единого кадастра недвижимости.	Лекция №2. Необходимость создания единого кадастра недвижимости (история и перспективы создания ГКН; необходимость введения ФЗ от 24 июля 2007 г. 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"	конспект лекций	2

	Модульная единица 1.3 Основные понятия кадастра недвижимости	Лекция № 3. Основные понятия кадастра недвижимости (предмет регулирования ФЗ «О государственном земельном кадастре»; правовая основа регулирования кадастровых отношений)	конспект лекций	-
	Модульная единица 1.4 Ведение государственного кадастра недвижимости	Лекция № 4. Ведение государственного кадастра недвижимости (принципы ведения государственного кадастра недвижимости состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; геодезическая картографическая основы государственного кадастра недвижимости)	конспект лекций	-
2.	Модуль 2. Кадастровый учет объектов недвижимости		контрольная работа	<b>2</b>
	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет. Основные понятия	Лекция 5. Государственный кадастровый учет. Основные понятия (орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости; способы подачи заявлений и документов, необходимых осуществления кадастрового учета; порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; отказ в предоставлении сведений)	конспект лекций	2

	Модульная единица 2.2 Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета	Лекция № 6. Порядок представления заявителями документов осуществления кадастрового учета (состав необходимых для кадастрового учета документов; решение об осуществлении кадастрового приостановление осуществления кадастрового учета; отказ в осуществлении кадастрового учета)	конспект лекций	-
--	--	--	-----------------	---

	Модульная единица 2.3 Ошибки в государственном кадастре недвижимости	Лекция № 7. Ошибки в государственном кадастре недвижимости (понятие технической ошибки; кадастровые ошибки)	конспект лекций	-
3	Модуль 3 Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости		опрос	2
	Модульная единица 3.1 Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	Лекция № 8. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства (государственный технический учет объектов капитального строительства; необходимость создания государственного кадастра недвижимости; принципиально новые сведения государственного кадастра недвижимости; процесс постановки зданий, строений, помещений, объектов незавершенного строительства на кадастровый учет; технический план объекта недвижимости)	конспект лекций	2
	Модульная единица 3.2 Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	Лекция № 9. Кадастровый учет земельных участков с обременением в использовании (понятие ограничения (обременения) и его виды; понятие и ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута); порядок осуществления кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании)	конспект лекций	-
4	Модуль 4 Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости		тестирование	2

Модульная единица 4.1 Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Лекция 10. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости (преимущества ведения государственного кадастра недвижимости с использованием АИС ГКН; применение АИС ГКН на территории Красноярского края, АИС ГКН, основные подсистемы	конспект лекций	2
Модульная единица 4.2 Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом	Лекция № 11. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом (особенности ведения кадастра недвижимости за рубежом; анализ кадастровых систем	конспект лекций	2
<b>ИТОГО</b>			<b>10</b>

#### 4.5. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

##### Содержание занятий и контрольных мероприятий

	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости		тестирование	<b>2</b>
	Модульная единица 1.1 Анализ кадастровой деятельности в прошлом. Перспективы развития кадастра	Практическая работа № 1. Анализ кадастровой деятельности в прошлом. Перспективы развития кадастра.	защита	2
	Модульная единица 1.2 Необходимость создания единого кадастра недвижимости.	Практическая работа №2. Необходимость создания единого кадастра недвижимости	защита	-
	Модульная единица 1.3 Основные понятия кадастра недвижимости	Практическая работа М3. Основные понятия кадастра недвижимости	защита	-
	Модульная единица 1.4 Ведение государственного кадастра недвижимости	Практическая работа №4. Ведение государственного кадастра недвижимости	защита	-

2	Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости		контрольная работа	4
	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет. Основные понятия	Практическая работа Государственный кадастровый учет (основные понятия; орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости)	защита	2
	Модульная единица 2.2 Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета	Практическая работа №6. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета (состав необходимых для кадастрового учета документов)	защита	2
	Модульная единица 2.3 Ошибки в государственном кадастре недвижимости	Практическая работа №7. Ошибки в государственном кадастре недвижимости Понятие технической ошибки Кадастровые ошибки	защита	-
3	Модуль 3 Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости		опрос	2
	Модульная единица 3.1 Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	Практическая работа №8. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства	защита	2
	Модульная единица 3.2 Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	Практическая работа №9. Ведение учета земель с обременениями в использовании	защита	-
	Модуль 4 Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости		тестирование	4
	Модульная единица 4.1 Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Практическая работа №10. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	защита	2
	Модульная единица 4.2 Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом	Практическая работа №11. Обзор зарубежных кадастровых систем	защита	2
	<b>ИТОГО</b>			<b>12</b>

#### 4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

— самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;

— самоподготовка к текущему контролю знаний.

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Формирование современной системы кадастра объектов недвижимости		тестирование	<b>29</b>
	Модульная единица 1.1 Анализ кадастровой деятельности в прошлом. Перспективы развития кадастра	Возникновение кадастра как термина. Первоисточники кадастровых сведений	конспект	6
	Модульная единица 1.2 Необходимость создания единого кадастра недвижимости	Изучение ФЗ от 24.07.2007 № 221 (Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет, кадастровая деятельность)	конспект	7
	Модульная единица 1.3 Основные понятия кадастра недвижимости	Кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет. Кадастровая деятельность.	конспект	10

	Модульная единица 1.4 Ведение государственного кадастра недвижимости	Организация кадастровой деятельности. Виды кадастровой деятельности. Межевой план, технический план, обследования.	конспект	16
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>		контрольная работа	<b>29</b>
	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет. Основные понятия	Орган, осуществляющий кадастровый учет. Структура, функции	конспект	9
	Модульная единица 2.2 Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета	Состав необходимых для кадастрового учета документов (в зависимости от вида объекта недвижимости зем. участок, здание, сооружение)	конспект	5
	Модульная единица 2.3 Ошибки в государственном кадастре недвижимости	Виды ошибок. Кто занимается их исправлением.	конспект	5
<b>3</b>	<b>Модуль 3 Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости</b>		опрос	<b>29</b>
	Модульная единица 3.1 Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	Понятие объектов капитального строительства. Технологическая схема осуществления кадастрового учета ОКС. Документы, получаемые на руки по результату осуществления ета	конспект	14
	Модульная единица 3.2 Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	Понятие обременения. Частный, публичный сервитут. Случаи присвоения сервитутов	конспект	15
<b>4</b>	<b>Модуль 4 Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости</b>		тестирование	<b>27</b>
	Модульная единица 4.1 Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Применение АИС ГКН на территории Красноярского края. АИС основные подсистемы.	Конспект	14

Модульная единица 4.2 Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом	Кадастр недвижимости в европейских странах, США, Японии и Китае. Принципиальные отличия.		13
<b>ИТОГО</b>			<b>114</b>

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы контрольных работ	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
1	Кадастровое деление - понятие, назначение, принципы и единицы кадастрового деления территории РФ, структура кадастрового номера объекта недвижимости.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
2	Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости. Понятие об опорной межевой сети и правила ее создания. Системы координат, используемые для ведения ГКН.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
3	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Основные и дополнительные сведения. Уникальные характеристики объектов недвижимости.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
4	Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учета. Порядок предоставления документов для кадастрового учета и этапы их проверки. Виды решений, принимаемых органом кадастрового учета.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
5	Предоставление сведений, внесенных в ГКН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления кадастровых сведений.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
6	Межевой план: содержание и порядок разработки. Основные требования по заполнению формы межевого плана. Порядок согласования местоположения границ земельных участков	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
7	Результат согласования местоположения границ. Порядок подготовки и заполнения акта согласования. Случаи несогласованности границ.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
8	Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ. Проект межевания.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
9	Кадастровый инженер. Условия и порядок выдачи квалификационного аттестата. Порядок и слу-	Учебно-методическое и информационное обеспечение

№ п/п	Темы контрольных работ	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	чаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.	дисциплины
10	Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОПК-3	1-7		Модуль 1,2		опрос, контрольная работа
ПК-2	8-11	9-11	Модули 3,4		тестирование, защита, опрос

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

#### 6.1. Основная литература:

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр в 6 т. Т3 Государственная регистрация и учет земель. М.: КолоС, 2005.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: Методические указания по выполнению курсового проекта «Государственный учет земель»/Государственный университет по землеустройству/А. А. Варламов, С. А. Гальченко. — М., 2008.
3. Варламов А.А. Развитие земельно-учетной и регистрационной систем в России на современном этапе, ГУЗ-М., 2006
4. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости, ГУЗ— М., 2010

#### 6.2. Дополнительная и законодательно-нормативная литература:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004.
2. Варламов ХА. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - м.: гуз, 2009.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» №221 -ФЗ.

### **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1.. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

-<https://rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»;

-<http://www.mpr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ

-<http://www.mpr.krskstate.ru> - Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края

### **6.4. Программное обеспечение**

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Городского кадастра и ПНМ Направление подготовки (специальность) 21.03.02

Дисциплина Технология ведения кадастра недвижимости Количество студентов 25

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 10 час.; лабораторные работы    час.; практические занятия 12 час.;

КП(КР)    -    час.; СРС 114 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10		
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2016	печ.,	-	библ.	-	25	100
Практические работы	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2016	печ.,	-	библ.	-	25	100

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.  
института

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах:

- тестирование;
  - выполнение практических работ;
  - отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий.
- Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачета и зачета с оценкой (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

## **8. Методические рекомендации преподавателя по организации обучения дисциплины**

Организация изучения курса «Технология ведения кадастра» предполагает:

а) для преподавателя:

- глубокое изучение методологических и практических аспектов тематики курса, поиск, переработка современных литературных источников;
- систематизацию, структурирование материала;
- подготовку методов и способов контроля знаний;
- постоянную корректировку структуры, содержания курса.

б) для студентов:

- наличие аудиторных занятий, посещение лекций, практических занятий обязательно;
- лекции — основное методическое руководство при изучении дисциплины, оптимальным образом структурированное и соответствующее современному уровню состояния вопроса;
- активная работа на практических занятиях с предварительной самостоятельной подготовкой на основе материала лекций, основной и дополнительной литературы.

Изучение дисциплины осуществляется по модульному принципу, сущность которого состоит в делении учебного материала на отдельные логически завершенные блоки (модули). Качество их освоения определяется с помощью специальных контрольных мероприятий. Модульное формирование курса позволяет осуществлять перераспределение времени, отводимого учебным планом на отдельные виды учебного процесса, расширяя долю са-

мостоятельной работы студентов. В начале семестра сообщается: количество модулей в семестре, какие разделы дисциплины входят в каждый модуль, график проведения отчета по модулю, условия допуска к отчету по теме модуля. Все это также утверждается на заседании кафедры в начале семестра.

## 9. Образовательные технологии

Таблица 8

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Анализ кадастровой деятельности в прошлом	ПЗ	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2
Основные понятия кадастра недвижимости	ПЗ	Интерактивная форма с индивидуальными заданиями	2
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			<b>4</b>
<b>В т.ч. в интерактивной форме</b>			<b>4</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## Рецензия

### На рабочую программу по учебной дисциплине «Технология ведения кадастра недвижимости».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

#### Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Технология ведения кадастра недвижимости» отведено 144 часа . Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Технология ведения кадастра недвижимости», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эксперт: директор

ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев