

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка земель городов

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 5

Семестры 10

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кленов А.В., директор ООО «Вега»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины	9
4.4. Содержание лекционного курса	10
4.5. Практические занятия	11
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	12
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	13
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	13
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	17
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	17
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	17
10. Образовательные технологии	17

Аннотация

Дисциплина «Оценка земель городов» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции:

1) общекультурные компетенции:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

2) профессиональными компетенциями:

в организационно-управленческой деятельности:

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

в производственно-технологической деятельности:

- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Основные разделы курса: 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков). 2. Рыночная стоимости земельных участков. 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: тестирование и зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 ч. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 ч), практические (8 ч) занятия и самостоятельная работа студента (90 ч).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Оценка земель городов» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» должна формировать следующие компетенции:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

– способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

– способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины «Оценка земель городов» студенты получают знания и практические навыки, которые обеспечивают им в их профессиональной деятельности возможность решать практические задачи, связанные экономической оценкой земель населенных пунктов.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Оценка земель городов» является дисциплиной по выбору студента и относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка земель городов» являются: оценка земельно-имущественного комплекса, топология объектов недвижимости, земельное право.

Курс «Оценка земель городов» является предшествующим для написания выпускной квалификационной работы.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью изучения дисциплины «Оценка земель городов» является формирование у будущих бакалавров современных фундаментальных знаний в области управления и оценки земли, раскрытие особенностей земельного участка как объекта экономической оценки, а также принципов и методов проведения кадастровой и рыночной оценки в современной России.

Задачи дисциплины:

– изучение структуры, функций, объектов и субъектов земельного рынка в современной России;

– раскрытие особенностей правового регулирования земельного рынка и процедуры оценки земли;

– приобретение практических навыков применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке рыночной стоимости земельного участка;

– ознакомление с методиками Государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов;

– принятие управленческих решений на основе определения варианта наиболее эффективного использования застроенных и незастроенных участков;

– анализ практических примеров оценки рыночной стоимости застроенных и незастроенных земельных участков.

В процессе изучения дисциплины «Оценка земель городов», обучающиеся должны владеть следующими компетенциями:

1) общекультурные компетенции:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

2) профессиональными компетенциями:

в организационно-управленческой деятельности:

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

в производственно-технологической деятельности:

- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации;
- законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений;
- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости земельных участков.

Уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки земельных участков;
- организовать и проводить комплексное исследование земельного рынка и рынка недвижимости;
- оформлять акт по результатам проведения работ по оценке объекта недвижимости;
- работать с большими объемами информации.

Владеть:

- понятийным аппаратом в области оценки земельных участков различного целевого назначения;
- навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;
- навыками самостоятельного применения методов оценки земли и составления отчётов об оценке рыночной стоимости земельного участка.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам №10
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3,0	108	108
Контактная работа	0,4	14	14
в том числе:			
Лекции (Л)	0,2	6	6
Практические занятия (ПЗ)	0,2	8	8
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)	2,5	90	90
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины	1,9	70	70
самостоятельное решение задач	0,3	10	10
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	0,3	10	10
Подготовка и сдача зачета	0,1	4	4
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ПЗ/ЛЗ/С	СРС	
1.	МОДУЛЬ 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков).	18	2	2	14	тестирование, зачет
2.	МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимости земельных участков.	43	2	4	37	тестирование, зачет
3.	МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.	43	2	2	39	тестирование, зачет
4	ИТОГО	104				

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
МОДУЛЬ 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков).	18	2	2	14
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	4	2	2	–
Модульная единица 1.2 Правовые основы оценки земельных участков	14	–	–	14
МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимости земельных участков.	43	2	4	37

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модульная единица 2.1 Методы оценки стоимости земельных участков	43	2	4	37
МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.	43	2	2	39
Модульная единица 3.1 Основы государственной кадастровой оценки	29	2	–	27
Модульная единица 3.2 Использование результатов кадастровой оценки земель	14	–	2	12
Подготовка и сдача зачета	4			
ИТОГО	108	6	8	90

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков).

Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину. Цель оценки земель. Необходимость оценки. Основные виды стоимости недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Принципы оценки земельных участков. Факторы и особенности рынка недвижимости. Подходы к оценке земель. Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода. Основные положения затратного подхода.

Модульная единица 1.2 Правовые основы оценки земельных участков. Земельный кодекс Российской Федерации. Налоговый кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ и т.д.

МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимости земельных участков.

Модульная единица 2.1 Методы оценки стоимости земельных участков. Методы оценки стоимости земельных участков, основанные на доходном подходе. Метод капитализации земельной арендной платы. Метод остатка. Метод предполагаемого использования. Метод разбивки на участки. Методы оценки стоимости земельных участков, основанные на сравнительном подходе. Метод сравнения продаж. Прямое попарное сопоставление дохода двух аналогов. Экспертные методы расчета поправок. Метод распределения (переноса). Затратный подход к оценке земельного участка. Определение стоимости улучшений, находящихся на земельном участке. Метод оценки земельного участка исходя из затрат на производство инфраструктуры. Метод оценки городских земель по условиям инвестиционных контрактов. Методы определения страховой стоимости земельного участка. Особенности ипотеки

земельных участков. Методы определения залоговой стоимости земельного участка.

МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Модульная единица 3.1 Основы государственной кадастровой оценки.

Нормативно-методическое обеспечение оценочных работ. Основные принципы кадастровой оценки земель населенных пунктов. Этапы проведения государственной кадастровой оценки. Подготовительные работы, сбор и обработка исходной рыночной и нормативной информации. Функциональное зонирование территории города. Результаты кадастровой оценки земель городов. Виды разрешенного использования. Исчисление стоимостных показателей кадастровой оценки земель. Оценочное зонирование территории города. Оформление результатов кадастровой оценки городских земель. Создание слоев цифровых тематических карт населенных пунктов. Утверждение результатов кадастровой оценки. Судебное и внесудебное оспаривание результатов кадастровой оценки.

Модульная единица 3.2 Использование результатов кадастровой оценки земель. Земельный налог. Ставки земельного налога. Выкупная цена земельных участков.

4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков)		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Ведение дисциплины	Лекция №1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости	тестирование, зачет	2
2	МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимость земельных участков		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.1 Методы оценки стоимости земельных участков	Лекция № 2. Оценка наилучшего и эффективного использования земель	тестирование, зачет	2
3	МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов		тестирование, зачет	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 3.1 Основы государственной кадастровой оценки	Лекция № 3. Государственная кадастровая оценка земель	тестирование, зачет	2
	ИТОГО			6

4.5. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков)		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Ведение дисциплину	Практическая работа №1. Общие положения оценки стоимости земельных участков	тестирование, зачет	2
2	МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимость земельных участков		тестирование, зачет	4
	Модульная единица 2.1 Методы оценки стоимости земельных участков	Практическая работа № 2. Методы оценки стоимости земельных участков, основанные на доходном подходе	тестирование, зачет	2
		Практическая работа №3. Методы оценки стоимости земельных участков, основанные на сравнительном подходе	тестирование, зачет	2
3	МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 3.2 Использование результатов кадастровой оценки земель	Практическая работа № 4. Земельный налог на территории города Красноярска	тестирование, зачет т	2
	Итого			8

4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы оценки объектов недвижимости (земельных участков)		14
	Модульная единица 1.2 Правовые основы оценки земельных участков	Самостоятельное изучение законодательной базы (ст. 65, 66 Земельного кодекса РФ)	5
		Самостоятельное изучение законодательной базы (ст. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 24.11–24.22 Закона об оценочной деятельности»)	5
		Подготовка тесту	4
2	МОДУЛЬ 2. Рыночная стоимость земельных участков		37
	Модульная единица 2.1 Методы оценки стоимости земельных участков	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Метод сравнения продаж"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Методы выделения и распределения"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Затратный подход"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Методы определения страховой и залоговой стоимости земельного участка"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Определение стоимости улучшений, находящихся на земельном участке"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Сегментирование земельного рынка"	5
		Самостоятельное решение задач	10
		Подготовка к тесту	2
	3	МОДУЛЬ 3. Кадастровая оценка земель населенных пунктов	
Модульная единица 3.1 Основы государственной кадастровой оценки		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Этапы кадастровой оценки земель"	5
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Оценочное зонирование территории"	5
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Методические основы проведения кадастровой оценки земель"	5
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Работы по государственной кадастровой оценке земель на примере города Красноярск"	5
		Самостоятельная работа с результатами кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края на сайте Росреестра	5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Подготовка к тесту	2
	Модульная единица 3.2 Использование результатов оценки земель кад.	Самостоятельное изучение законодательной базы (Закон Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае")	5
		Налоговые платежи за земельные участки в Красноярском крае	5
		Подготовка к тесту	2
	Итого		90

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	3	3	Модуль 3	-	тестирование, зачет
ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1–3	1–4	Модуль 1,2,3	-	тестирование, зачет
ПК-12 – способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	1	1	Модуль 1	-	тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ / Справочная правовая система «Консультант Плюс».
2. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 146-ФЗ / Справочная правовая система «Консультант Плюс».
3. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ / Справочная правовая система «Консультант Плюс».
4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237 / Справочная правовая система «Консультант Плюс».

5. Закон Красноярского края от 4 декабря 2008 г. N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" / Справочная правовая система «Консультант Плюс».

6. Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20.07.2007 № 256.

7. Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20.07.2007 № 255.

8. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» от 20.07.2007 № 254.

9. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» от 22.10.2010 № 508.

6.2. Основная литература

10. Бадмаева, С.Э. Экономика недвижимости: учеб. пособие / С.Э. Бадмаева; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2013. – 128 с.

11. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник для вузов по направлению 120300 Землеустройство и кадастры и специальностям 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. - М. : Форум, 2011. - 287 с.

12. Горбунова, Ю.В. Оценка земель городов: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120700.62 "Землеустройство и кадастры", профиль "Городской кадастр" / Ю.В. Горбунова, С. Э. Бадмаева, А. Я. Сафонов ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2015. - 127 с.

6.3. Дополнительная литература

13. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: КолосС, 2003. — 383 с

6.4. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

14. Бадмаева, С.Э. Экономика недвижимости: лаб. практикум / С.Э. Бадмаева, Ю.В. Бадмаева; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2011. – 72 с.

6.5. Интернет-ресурсы

15. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии / www.rosreestr.ru.

16. Официальный сайт Департамента муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярск / <http://www.dmizo-admkrsk.ru/>.

17. Официальный Портал «Индикаторы рынка недвижимости» / <http://www.irn.ru>.

18. Официальный сайт «Недвижимость в России» / www.realty.ru.

6.6. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 8

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Дисциплина Оценка земель городов Количество студентов 15Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 ч.; практические занятия 8 ч.; СРС 90 ч.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции	Экономика недвижимости: учеб. пособие	С.Э. Бадмаева	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2013	*			*	15	15
	Оценка объектов недвижимости	А.А. Варламов, С.И. Комаров	М. : Форум	2011	*		*		2	2
	Оценка земель городов	Ю.В. Горбунова, С. Э. Бадмаева, А. Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2015	*			*	15	15
Практические занятия	Экономика недвижимости: лаб. практикум	С.Э. Бадмаева, Ю.В. Бадмаева	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2011	*			*		
	сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	–				*		www.rosreestr.ru		

Зав. библиотекой Зорина Р.А.Председатель МК Виноградова Л.И.
институтаЗав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме зачета.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации бакалаврской программы подготовки по дисциплине «Оценка земель городов» предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием базы данных, информационно-справочных и поисковых системы (справочная правовая система «Консультант Плюс» www.consultant.ru, справочная правовая система «Гарант»).

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины.

Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Теоретические основы оценки объектов недвижимости	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2
Результаты кадастровой оценки земель г. Красноярска	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций	4
Итого часов			6
из них в интерактивной форме			6

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Оценка земель городов» (заочная форма обучения),
подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и
планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Оценка земель городов» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр». Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Оценка земель городов»: требования к дисциплине, цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения, организационно-методические данные, структура и содержание дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области кадастровой и рыночной оценки земель городов.

Рабочая программа «Оценка земель городов» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Вега»



А.В. Кленов