

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительные регламенты

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 3

Семестры 6

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Евтушенко С.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кленов А.В., директор ООО «Вега»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Градостроитель»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины	9
4.4. Содержание лекционного курса	10
4.5. Практические занятия	11
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	14
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	17
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	17
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	17
10. Образовательные технологии	18

Аннотация

Дисциплина «Градостроительные регламенты» относится к вариативной части программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

в научно-исследовательской деятельности:

– способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

в производственно-технической деятельности:

– способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме контрольных работ, опроса, тестирования; и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 ч. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (4 ч), практические (6 ч) занятия и самостоятельная работа студентов (94 ч).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Градостроительные регламенты» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» должна формировать следующие компетенции:

в научно-исследовательской деятельности:

– способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

в производственно-технической деятельности:

– способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

В результате изучения дисциплины «Градостроительные регламенты» студенты получают знания и практические навыки, которые обеспечивают им в их профессиональной деятельности возможность решать научные и практические задачи, связанные с организацией инвентаризации и мониторинга земель застроенных территорий.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Градостроительные регламенты» является дисциплиной по выбору студента и относится к вариативной части

учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 -
Землеустройство и кадастры, профиль
«Кадастр застроенных территорий».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Градостроительные регламенты» являются: планировка застроенных территорий, зонирование застроенных территорий.

Курс «Градостроительные регламенты» является предшествующим для изучения следующих дисциплин: основы градостроительства и планировки населенных мест, территориальное планирование.

Особенность дисциплины заключается в том, что она охватывает круг вопросов, связанных с выделением территориальных зон и отдельных земельных участков под объекты капитального строительства, зон рекреации и отдыха, промышленных зон и других.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью преподавания дисциплины является подготовка выпускников, знающих основы объёмно-пространственной организации жилых, производственных, рекреационных и других территорий населенных пунктов.

Задачи дисциплины – овладение теоретическими знаниями и практическими навыками в области подготовки информации по изучению правилами землепользования и застройки населенных пунктах, разработки схем планировочной организации земельных участков и другой землеустроительной документации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональной компетенции:

способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований. В результате изучения дисциплины студент должен: (ПК-1);

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах: (ПК-3);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации градостроительства и смежных областях знаний;
- функциональную структуру территорий населенных пунктов;
- планировочную структуру всех территориальных зон городов.

Уметь:

- определять нормативные размеры земельных участков под определенное строительство;
- определить вид территорий в генеральном плане;
- участвовать в обследовательских мероприятиях по выбору мест выделения земельных участков под строительство ;

- реализовывать проекты межевания территорий;
- корректировать проекты межевания территорий.
- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь

Владеть:

- знаниями и навыками в области выделения земельных участков под проектирования объектов капитального строительства;
- навыками по составлению проектов межевания территорий городов.
- навыками работы с графическими компьютерными программами;
- навыками самопрезентации

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам №4
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3,0	108	108
Контактная работа	0,3	10	50
в том числе:			
Лекции (Л)		4	4
Практические занятия (ПЗ)		6	6
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)	2,6	94	94
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		67	67
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		18	18
подготовка к зачету		9	9
Вид контроля:	0,1	4	зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия	
1.	МОДУЛЬ 1. Основные понятия градостроительной деятельности.	51	2	2	47	зачет, контрольная работа, тестирование
2.	МОДУЛЬ 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования	53	2	4	47	зачет, опрос, тестирование
4	ИТОГО	108				

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Основные понятия градостроительной деятельности.	51	2	2	47
Модульная единица 1.1 Правила землепользования и застройки	26	2	-	24
Модульная единица 1.2 Структура градостроительных регламентов	25	-	2	23
Модуль 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования	53	2	4	47
Модульная единица 2.1. Разработка планов границ земельных участков	27	2	2	23
Модульная единица 2.2 Разработка схем планировочной организации земельных участков	36	-	2	24
Зачет	4			
ИТОГО	108	4	6	94

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы инвентаризации и мониторинга земель.

Модульная единица 1.1 Правила землепользования и застройки. Основные понятия и термины используемые в правилах землепользования и застройки. Структура и состав правил землепользования и застройки. Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Связанных с принципами образования земельных участков путем перераспределения границ", "218-ФЗ О Государственной регистрации недвижимости"

Модульная единица 1.2 Структура градостроительных регламентов. Виды территориальных зон. Предельные параметры разрешенного строительства земельных участках с различными видами разрешенного использования. Виды разрешённого использования земельных участков.

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Правила землепользования и застройки" Самостоятельное изучение сайта РОСРЕЕСТА

МОДУЛЬ 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования.

Модульная единица 2.1 Разработка планов границ земельных участков. Разработка схем плана границ земельного участка. Поиск земельных участков в различных системах координат Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Местные системы координат в Российской Федерации", "Процесса выноса координат характерных поворотных точек в натуру"

Модульная единица 2.2 Разработка схем планировочной организации земельных участков. Структура схем планировочной организации земельных участков. Необходимость данной схемы для отдела архитектуры. Требования для разработки данной схемы.

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документ - Разрешение на строительство"

4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Правовое регулирование функциональных территорий		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Общие принципы образования зеленых участков	Лекция № 1. Основные понятия градостроительной деятельности	тестирование, зачет	2
		Лекция № 2. Правила землепользования и застройки	тестирование, зачет	-
Модульная единица 1.2 Территориальное планирование в муниципальных образованиях	Лекция № 3. Регламенты территориальных зон	тестирование, зачет	-	

		Лекция № 4. Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты	тестирование, зачет	-
2	Модуль 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.1 Разработка планов границ земельных участков	Лекция № 5. Что такое схема планировочной организации земельного участка	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Разработка схем планировочной организации земельных участков	Лекция № 6. Состав схемы планировочной организации земельного участка	тестирование, зачет	-
		Лекция № 7. Комплекс документов включающий в себя схему планировочной организации земельного участка	тестирование, зачет	-
Итого				4

4.5. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Правовое регулирование функциональных территорий		опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Общие принципы образования зеленых участков	Занятие № 1. Основные понятия градостроительной деятельности	опрос, зачет	-
		Занятие № 2. Правила землепользования и застройки	опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.2 Территориальное планирование в муниципальных	Занятие № 3 Регламенты территориальных зон	опрос, зачет	-

	образованиях	Занятие № Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты	опрос, зачет	-
2	Модуль 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования		защита, контрольная работа, зачет	4
	Модульная единица 2.1 Разработка планов границ земельных участков	Занятие № 5 . Что такое схема планировочной организации земельного участка	Защита, контрольная работа	2
		Занятие № 6. Состав схемы планировочной организации земельного участка	опрос, зачет	-
	Модульная единица 2.2 Разработка схем планировочной организации земельных участков	Занятие № 7. Комплекс документов включающий в себя схему планировочной организации земельного участка	опрос, зачет	2
Итого				6

4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1. Правовое регулирование функциональных территорий		47
	Модульная единица 1.1 Общие принципы образования зеленых участков	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Связанных с принципами образования земельных участков путем перераспределения границ"	10
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "218-ФЗ О Государственной регистрации недвижимости"	10
		Подготовка к опросу, тесту	2
	Модульная единица 1.2 Территориальное	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Правила землепользования и застройки"	13
Самостоятельное изучение сайта РОСПРЕЕСТА		10	

	планирование в муниципальных образованиях	Подготовка к опросу, тесту	2
2	Модуль 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования		47
	Модульная единица 2.1 Разработка планов границ земельных участков	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Местные системы координат в Российской Федерации"	10
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Процесса выноса координат характерных поворотных точек в натуру"	10
		Подготовка к тесту, контрольной работе	10
	Модульная единица 2.2 Разработка схем планировочной организации земельных участков	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документ - Разрешение на строительство"	10
Подготовка к тесту, контрольной работе		7	
	Итого		94

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-1 – способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований. В результате изучения дисциплины студент должен	1-6	1-4	Модули 1,2	-	опрос, контрольная работа, зачет
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	2-5	3-7	Модуль 1,2	-	тестирование, опрос, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
2. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
3. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 г. № 681 «О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды)» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
5. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 г. № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.

6.2. Основная литература

6. Волков, А. М. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общ. ред. А. М. Волкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 317 с
7. Земельное право [Текст]: учебник / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд. - Москва : Проспект, 2014. – 375 с.
8. Хаустов, А. П. Нормирование и снижение загрязнения окружающей среды : учебник для академического бакалавриата / А. П. Хаустов, М. М. Редина. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 387 с

6.3. Дополнительная литература

9. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии: учебник / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк; под ред. Б.Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2002. - 318
10. Игнатъев, Г.В. Экономика городского землепользования: учебно-методическое пособие / Г.В. Игнатъев, Д.В. Савченков. - Красноярск: Универс: Союз, 2000. - 174 с.
11. Татаринцев, В.Л. Экология землепользования: учебное пособие / В.Л. Татаринцев, Г.Д. Толкушкина, Т.В. Лобанова; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Алт. гос. аграр. ун-т. - Барнаул: АГАУ, 2011. - 176 с.
12. Экологический мониторинг: учебно-методическое пособие / Т.Я. Ашихмина. - М.: Академический Проект: Альма Матер, 2008. – 412 с.

6.4. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

13. Мониторинг земель поселений: методические указания / сост.: В.Н. Горбачев, Р.А. Бабинцева, А.Е. Мирошников. - Красноярск: КрасГАУ, 2000. - 43с.

14. Земельный кадастр и мониторинг земель: методические указания для самостоятельной работы студентов / Краснояр. гос. аграр. ун-т; сост.: В.И. Незамов, А.В. Лопатин. - Красноярск: Краснояр. гос. аграр. ун-т, 2005. - 16 с.

15. Электронный учебно-методический комплекс дисциплины «Мониторинг и охрана городской среды» / В.И. Незамов, 2010 г.

16. Электронный учебно-методический комплекс дисциплины «Мониторинг и кадастр» / Ю.П. Ковалева.

6.5. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Градостроительные регламенты Количество студентов 20Общая трудоемкость дисциплины: лекции 4 часов; практические занятия 6 часа;СРС 94 часов.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции	Управление городскими территориями: курс лекций	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2016	*			*	20	20
	Земельное право	С.А. Боголюбов	Москва: Проспект	2014	*		*		3	20
	Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата	ЕФ. Гладун	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/		–	–
	Управление использованием земельных ресурсов	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2009	*			*	20	20

Продолжение таблицы 8

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Практические	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	С.И. Комаров, А.А. Рассказова	Юрайт	2018		*	www.biblio-online.ru/	–	–	
	Управление государственной и муниципальной собственностью	С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/	–	–	

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.
института

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- контрольная работа;
- устный опрос;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета.

Максимально возможное количество баллов – 100, допуск к зачету – 50 баллов. Не набравшие 60 баллов сдают зачет.

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 50), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации бакалаврской программы подготовки по дисциплине «Градостроительные регламенты» предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием базы данных, информационно-справочных и поисковых системы (справочная правовая система «Консультант Плюс» www.consultant.ru, справочная правовая система «Гарант»).

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины.

Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Регламенты территориальных зон	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	–
Состав схемы планировочной организации земельного участка	ПЗ	Разбор конкретных производственных ситуаций	2
Итого часов			2
из них в интерактивной форме			2

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Евтушенко С.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Евтушенко С.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал:
доцент, канд. биол. наук Евтушенко С.В.

**Внешняя рецензия
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Градостроительные регламенты».
Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02
профиль «Городской кадастр»
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Градостроительные регламенты» состоит из 8 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 4 часа лекционных занятий, 6 часов практических занятий и 94 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 6 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий поисково-исследовательского характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки бакалавров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся экзаменационные вопросы, вопросы к зачету, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Градостроительные регламенты», разработанная для студентов 3 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве базовой для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Вега»

Место печати



А.В. Кленов