

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«26» марта 2020 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«27» марта 2020 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Регистрация объектов недвижимости**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    Городской кадастр

Курсы    2

Семестры    4

Форма обучения    заочная

Квалификация выпускника    бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

## Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	5
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1. Структура дисциплины	7
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины	9
4.4. Содержание лекционного курса	9
4.5. Практические занятия	10
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	11
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	14
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	14
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	17
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	17
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	17
10. Образовательные технологии	18

## **Аннотация**

Дисциплина «Регистрация объектов недвижимости» входит в вариативную часть дисциплин по выбору учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр".

Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП на кафедре «Кадастра застроенных территорий и ПНМ».

Дисциплина нацелена на формирование обще профессиональных и профессиональных компетенций ОПК-1, ПК-2.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно – правовой основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядком государственной регистрации; предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРП; регистрацией отдельных видов прав, предусмотренных Федеральным законом, так же ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: промежуточный контроль успеваемости в форме зачета и текущий контроль в форме опросов, тестов.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 8 часа и 90 часов самостоятельной работы студента.

## **1. Требования к дисциплине**

### ***1.1 Внешние и внутренние требования***

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины при получении теоретических знаний, и практических навыков, должны формировать следующие компетенции обще профессиональные и профессиональные :

**ОПК – 1** – способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

**ПК – 2** - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

### ***1.2. Место дисциплины в учебном процессе***

Дисциплина «Регистрация объектов недвижимости» входит в вариативную часть дисциплин по выбору учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр".

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана подготовки бакалавра направления 21.03.02 по дисциплинам становление кадастрового учета в России, введение в кадастр застроенных территорий.

Дисциплина «Регистрация объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «кадастр недвижимости и мониторинг земель», «кадастр застроенных территорий» «инвентаризация объектов недвижимости», «земельное право».

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

**Целью** дисциплины «Регистрация объектов недвижимости» является формирование у будущего специалиста знаний, позволяющих оценивать современные проблемы в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для достижения поставленной цели ставятся следующие **задачи**:

- сформировать знания необходимые для практической деятельности в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- научиться методики предоставления документов на государственную регистрацию прав;
- изучить особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В результате изучения дисциплины студент должен:

### ***Знать:***

Основные понятия, правовую основу регистрации объектов недвижимости; процедуру регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ***Уметь:***

- Применять на практике порядок ведения регистрации объектов недвижимости; технологии получения, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы регистрации объектов недвижимости в системе управления объектами недвижимости.

### ***Владеть:***

- Навыками применения информационных технологий для решения задач государственной регистрации объектов недвижимости для эффективного управления объектами недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины.** Согласно ФГОС по направлению, применительно к дисциплине «Регистрация объектов недвижимости », **выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

**Обще - профессиональными компетенциями:**

**ОПК – 1** – способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

**Профессиональными компетенциями:**

**ПК – 2** - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 4	№
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>3,0</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
<b>Контактная работа</b>	<b>1,38</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	
Лекции (Л)	0,44	6	6	
Практические занятия (ПЗ)	0,94	8	8	
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1,61</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	
в том числе:				
курсовая работа (проект)				
консультации				
контрольные работы				
самостоятельное изучение разделов	1.11	50	50	
самоподготовка к практическим занятиям	0.5	40	40	
др. виды				
<b>Вид контроля:</b>				
зачет			<b>4</b>	

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

## Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические (лабораторные) или семинарские занятия	СРС	
1	Регистрация объектов недвижимости.	40	2	2	40	тестирование, зачет
2	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.	68	4	6	50	тестирование зачет
<b>ИТОГО</b>		<b>108</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>90</b>	<b>4</b>

## 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

## Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>40</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	20	2	2	40
<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>50</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные содержание Реестра прав на недвижимость	14	2	2	26
<b>Модульная единица 2.2</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	12	2	4	24



Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>90</b>

### 4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 2 модулей и 3 модульных единиц.

#### *Модуль 1*

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации. Даются следующие темы: История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа. Понятие и классификация объектов недвижимости. Виды операций(сделок) с недвижимостью

#### *Модуль 2*

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматривается Единый государственный реестр недвижимости. Даются следующие темы: Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основания Государственного кадастрового учета и государственной регистрации. Представление документов на государственную регистрацию прав. Приостановления и отказа государственной регистрации прав. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица 4

### Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>		тестирование	<b>2</b>

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.1</b> Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	<b>Лекция № 1.</b> История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа.	тестирование	2
2.	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>			<b>4</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	<b>Лекция № 2</b> Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество <b>Лекция № 3</b> Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	тестирование	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	<b>Лекция № 4</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	тестирование	2
<b>Итого</b>				<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
-------	---	---	---	--------------

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>			<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	<b>Практическая работа № 1</b> История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа.	тестирование	2
2.	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>			<b>6</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	<b>Практическая работа № 2</b> Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество <b>Практическая работа № 3.</b> Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	тестирование	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	<b>Практическая работа № 4.</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	тестирование	2
<b>Итого</b>				<b>8</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности

вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Регистрация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к зачету

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

##### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>			<b>40</b>
<i>Вопросы для самостоятельного изучения , подготовки доклада, презентации, рефератов:</i>			
1	<b>Модульная единица 1.1</b> Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	1. Правовая основа государственной регистрации объектов недвижимости. 2. Объекты, подлежащие государственной регистрации.	30
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	10
2	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>		<b>50</b>
	<i>Вопросы для самостоятельного изучения , подготовки доклада, презентации, рефератов:</i>		
	<b>Модульная единица 2.1</b> Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	1. Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество 2. Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	10
<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>		2	

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.2</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	1. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество  <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	10  2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Представление документов на государственную регистрацию прав	1. Представление документов на государственную регистрацию прав  <i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	10  2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Приостановления и отказа государственной регистрации прав	1. Приостановления и отказа государственной регистрации прав 2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета 3. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ГРН  <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	10  2
	<b>Модульная единица 2.5</b> Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2
	<b>Всего</b>		<b>90</b>

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
<b>ОПК – 1</b> – способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;	1-3	1-4	2 Модуль	Тестирование, зачет
<b>ПК – 2</b> - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1-3	1-2	1,2 Модуль	Тестирование, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Кадастр недвижимости и мониторинг земель (УМК) - Красноярск, Изд – во КрасГАУ, 2015 год – 300 с
2. Варламов А.А., Гальченко А.В. Государственный кадастр недвижимости, М.: Колос, 2013 год – 645 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1// СЗ РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301
2. Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ// "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14
3. Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ// "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001 (ред. от 03.07.2016)
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)

5. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». — Принят Государственной Думой 4 июля 2007 г. (с изменениями на 08 декабря 2011 г.).

6. Золотова Е.В., Р.Н.Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии, М: Архитектура – С, 2009 г.- 174 с.

7. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / СВ. Фокин, О.Н. Шпортко. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2014. - 272 с.

8. Энциклопедия кадастрового инженера : учеб. пособие / под ред. М. И. Петрушиной.—М.:Кадастрнедвижимости,2007.

### **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

- <https://rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»;
- <http://www.mpr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- <http://www.mpr.krskstate.ru> - Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края

### **6.4. Программное обеспечение**

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 7

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**Кафедра Кадастр застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки (специальность) 21.03.02Дисциплина Регистрация объектов недвижимости Количество студентов 25Общая трудоемкость дисциплины : лекции 6 час.; лабораторные работы     час.; практические занятия 8 час.;КП(КР)     -     час.; СРС 90 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10		
Лекции и самостоятельной работы	Государственный кадастр недвижимости.	Варламов А.А.	Москва	2013	печ	-	библ.	-	30	5
	ЭУК на сервере <a href="http://e.kgau.ru/course/view.php?id">Moolettp://e.kgau.ru/course/view.php?id</a>	Иванова О.И.	на сайте Красноярского ГАУ	2018		Электр.			1	1
Лабораторные работы	ЭУК на сервере <a href="http://e.kgau.ru/course/view.php?id">Moolettp://e.kgau.ru/course/view.php?id</a>	Иванова О.И.	на сайте Красноярского ГАУ	2018		Электр.			1	1

Зав. библиотекой Зорина Р.А.Председатель МК Виноградова Л.И.  
институтаЗав. кафедрой Бадмаева С.Э.



## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: тестирование

Промежуточный контроль –зачет.

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов

**Промежуточный контроль** по результатам семестрам по дисциплине проходит в форме устного теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы) либо в сочетании различных форм (компьютерного тестирования).

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для материально-технического обеспечения дисциплины, проведения лекционных занятий, просмотра и защиты презентаций к самостоятельной работе требуется комплекс мультимедийного оборудования. Для этих целей используется:

- аудитория, оборудованная мультимедийным проектором для проведения лекций, просмотра тематических видеофильмов используется аудит.606, 304,504, для демонстрации презентаций используется Microsoft Power Point;
- доступ к сети Интернет, во время самостоятельной подготовки аудит 511,310, методический кабинет 402;
- для проведения практических занятий учебные аудитории – 311,606;

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 Russian Open License Pask NoLevI.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Кадастр недвижимости , мониторинг земель », в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Содержание дисциплины разделено на два дисциплинарных модуля. Первый модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации. Второй Модуль состоит из 5 модульных единиц. В модуле рассматривается Единый государственный реестр недвижимости. Даются следующие темы: Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основания Государственного кадастрового учета и государственной регистрации. Представление документов на государственную регистрацию прав. Приостановления и отказа государственной регистрации прав. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к практическим занятиям. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предполагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную активную, работу студента. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль в виде опроса на каждом занятии и при самостоятельном выполнении практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей в виде тестов.

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Модуль 1 Модульная единица 1.2 Практическая работа № 1 Понятие и классификация	Практические	Презентация с использованием мультимедийного	2

<b>Название раздела дисциплины или отдельных тем</b>	<b>Вид занятия</b>	<b>Используемые образовательные технологии</b>	<b>Часы</b>
объектов недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью.		устройства разбор ситуации (интерактивная форма)	
Модуль 2 Модульная единица 2.1 <b>Лекция № 2</b> Основное содержание государственного Единого реестра недвижимости	Лекции	Лекция – дискуссия (интерактивная форма)	2
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			4
<b>Итого часов в интерактивной форме</b>			4

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

**Программу разработал:**  
Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

## Рецензия

### На рабочую программу по учебной дисциплине

#### «Регистрация объектов недвижимости».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

#### Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Регистрация объектов недвижимости» отведено 108 часов. Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Регистрация объектов недвижимости», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эксперт: директор

ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев