

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 4

Семестры 7,8

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональными стандартами «Специалист в сфере кадастрового учета», «Землеустроитель»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| АННОТАЦИЯ | 5 |
| 1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ | 5 |
| 1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ | 5 |
| 1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ | 5 |
| 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | 6 |
| 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 8 |
| 4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ..... | 8 |
| 4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ | 9 |
| 4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 9 |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ | 13 |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ | 16 |
| 4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i> | 16 |
| 4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы</i> | 18 |
| 5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ | 20 |
| 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 21 |
| 6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА | 21 |
| 6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА | 21 |
| 6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ | 22 |
| 6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ..... | 22 |
| 7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ | 24 |
| 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 24 |
| 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | 25 |
| 10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ | 26 |

Аннотация

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» входит в вариативную часть раздела обязательные дисциплины (Б1.В.16) учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр".

Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП на кафедре «Кадастр застроенных территорий и ПНМ».

Дисциплина нацелена на формирование обще профессиональных компетенций ОПК-3, профессиональных компетенций ПК-2, ПК-3.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно – правовой базы создания и ведения государственного кадастра недвижимости, единой методики государственного мониторинга земель на различных административно – территориальных уровнях, организацию и ведение мониторинга земель населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета, курсовая работа, экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 8 ч, практические занятия 16 ч и 179 часов самостоятельной работы студента, зачет, курсовая работа, экзамен.

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины, при получении теоретических знаний, и практических навыков, должны формировать следующие компетенции: **Обще профессиональные:**

ОПК – 3 – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

Профессиональные:

ПК – 2 – способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК- 3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» входит в вариативную часть раздела обязательные дисциплины (Б1.В.ОД.16) учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр".

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр" по дисциплинам: «Регистрация объектов недвижимости», «Основы кадастровой деятельности», «Типология объектов недвижимости».

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр природных ресурсов».

Особенностью дисциплины является способность к анализу, обобщению.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления городскими территориями

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения данных по мониторингу земель.

Уметь:

- Применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Владеть:

- Навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины. Согласно ФГОС ВО по направлению, применительно к дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель », **выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

Обще профессиональными:

ОПК – 3 – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

Профессиональными компетенциями:

ПК – 2 – способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК- 3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоемкость | | | |
|--|--------------|------------|--------------|-----------|
| | зач. ед. | час. | по семестрам | |
| | | | №4 | №4 |
| Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану | 6,0 | 216 | 149 | 67 |
| Контактная работа | 0,6 | 24 | 12 | 12 |
| Лекции (Л) | 0,2 | 8 | 4 | 4 |
| Практические занятия (ПЗ) | 0,4 | 16 | 8 | 8 |
| Самостоятельная работа (СРС) | 5,0 | 179 | 92 | 87 |
| в том числе: | | | | |
| курсовая работа (проект) | 0,4 | 16 | | 16 |
| консультации | | | | |
| контрольные работы | | | | |
| самостоятельное изучение разделов | 4,0 | 144 | 80 | 64 |
| самоподготовка к практическим занятиям | 0,6 | 19 | 12 | 7 |
| | | | | |
| Вид контроля: | | | | |
| зачет | 0,1 | 4 | 4 | |
| экзамен | 0,3 | 9 | | 9 |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

| № | Раздел дисциплины | Всего часов | В том числе | | | Формы контроля |
|---|---|-------------|-------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|
| | | | лекции | практические или семинарские занятия | СРС | |
| 1 | Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. | 52 | 2 | - | 50 | тестирование, зачет |
| 2 | Модуль 2 Кадастровая деятельность | 52 | 2 | 8 | 42 | тестирование, зачет |
| 3 | Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. | 51 | 2 | 4 | 45 | тестирование, экзамен |
| 4 | Модуль 4 Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных КН. | 48 | 2 | 4 | 42 | тестирование, экзамен |
| | Зачет | 4 | | | | |
| | Экзамен | 9 | | | | |
| | ИТОГО | 216 | 8 | 16 | 179 | |

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------|-------------------|----------|----------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования | 52 | 2 | - | 50 |

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| и ведения КН. Механизм ведения КН. | | | | |
| Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости. | 22 | 2 | - | 24 |
| Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН. | 20 | - | - | 26 |
| Модуль 2 Кадастровая деятельность | 52 | 2 | 8 | 42 |
| Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности | 14 | 2 | 2 | 14 |
| Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности | 16 | - | 2 | 14 |
| Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ | 36 | - | 4 | 14 |
| Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. | 51 | 2 | 4 | 45 |
| Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. | 51 | 2 | 4 | 45 |
| Модуль 4 Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных КН. | 48 | 2 | 4 | 42 |
| Модульная единица 4.1 Формирование платного землепользования. Основные положения формирования земельной ренты. | 48 | 2 | 4 | 42 |
| Подготовка и сдача зачета | 4 | | | |
| Подготовка и сдача экзамена | 9 | | | |
| Итого | 216 | 8 | 16 | 179 |

4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 4 модулей и 7 модульных единиц.

Модуль 1

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. *Даются следующие темы:* Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Классификация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Формирование и создание объектов недвижимости. Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. Признание ранее возникших прав, а также прав, возникающих в силу закона.

Модуль 2

Модуль состоит из 3 модульных единиц. В модуле рассматривается Кадастровая деятельность. *Даются следующие темы:* Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты. Градостроительная документация. Основы кадастровой деятельности. Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Роль и полномочия. Структура СРО. Права и функции. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Кадастровые работы в отношении ЗУ. Кадастровые работы в отношении ОКС.

Модуль 3

Модуль состоит из 1 модульной единицы. В модуле рассматривается Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. *Даются следующие темы:* Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях. Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ.

Модуль 4

Модуль состоит из 1 модульных единиц. В модуле рассматривается Формирование экономического механизма, управления земельными ресурсами на основе данных КН. *Даются следующие темы:* Земельная рента, понятие о ренте. Качественная оценка земель. Территориально – экономическое зонирование. Виды земельных платежей.

Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|---|---|--------------|
| 1. | Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. | | зачет | 2 |
| | Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости. | Лекция № 1. Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Лекция № 2 Классификация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Лекция № 3 Формирование и создание объектов недвижимости. Лекция № 4 Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН. | Лекция №5 Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Лекция №6 Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Лекция №7 Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. Признание ранее возникших прав, а также прав, возникающих в силу закона. | - | - |
| 2 | Модуль 2 Кадастровая деятельность. | | зачет | 2 |

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| | Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности | Лекция №8 Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Лекция №9 Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты. Лекция №10 Градостроительная документация. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности | Лекция №11 Основы кадастровой деятельности. Лекция №12 Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Роль и полномочия. Лекция №13 Структура СРО. Права и функции. Лекция №14 Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. Лекция №15 Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». | - | - |
| | Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ | Лекция №16 Кадастровые работы в отношении ЗУ. Лекция №17 Кадастровые работы в отношении ОКС. | - | - |
| 3 | Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. | | экзамен | 2 |
| | Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. | Лекция №18 Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях Лекция №19 Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ. | тестирование | 2 |
| 3. | Модуль 4 Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных КН. | | экзамен | 2 |
| | Модульная единица | Лекция № 20 Земельная рента, понятие о ренте. | тестирование | 2 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|--|---|---|--------------|
| | ца 4.1 Формирование платного землепользования. Основные положения формирования земельной ренты. | Лекция № 21. Качественная оценка земель. Территориально – экономическое зонирование. Виды земельных платежей. | тестирование | |
| Итого | | | | 8 |

4.4. Лабораторные занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|--|---|--------------|
| 1. | Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. | | - | - |
| | Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости. | Практическое занятие №1 Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Практическое занятие №2 Формирование и создание объектов недвижимости. | - | - |
| | Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН. | Практическое занятие №3 Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Практическое занятие №4 Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. | - | - |
| 2. | Модуль 2 Кадастровая деятельность. | | зачет | 8 |

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|---|---|--------------|
| | Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности | Практическое занятие №5 Топографическая карта (план) земельного участка. Построение картографической информации. Практическое занятие №6 Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Чертеж градостроительного плана земельного участка. Информация о градостроительном регламенте земельного участка. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности | Практическое занятие №7 Основы кадастровой деятельности. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ | Практическое занятие №8 Межевание ЗУ основные этапы * (реализуются в форме практической подготовки - 2 часа) Практическое занятие №9 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате объединения. Практическое занятие №10 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате раздела, когда все земельные участки образуемые. Практическое занятие №11 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ из земель. Практическое занятие №12 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате выдела. Практическое занятие №13 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате раздела с измененным земельным участком. Практическое занятие №14 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате перераспреде- | тестирование | 4 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|--|---|--------------|
| | | <p>ния.</p> <p>Практическое занятие №15 Особенности подготовки межевого плана при образовании частей земельного участка</p> <p>Практическое занятие №16 Особенности подготовки межевого плана при уточнении границ и площади ЗУ</p> <p>Практическое занятие №17 Особенности подготовки технического плана на жилые ОКС</p> <p>Практическое занятие №18 Особенности подготовки технического плана на не жилые ОКС</p> <p>Практическое занятие №19 Особенности подготовки технического плана на объект незавершённого строительства</p> <p>Практическое занятие №20 Особенности подготовки акта обследования</p> | | |
| | Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель | | экзамен | 4 |
| | Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. | Практическое занятие № 21 Единая методика государственного мониторинга земель на различных уровнях. | тестирование | 4 |
| | Модуль 4 Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных КН. | | экзамен | 4 |
| | Модульная единица 4.1 Формирование платного землепользования. Основные положения формирования земельной ренты. | Практическое занятие № 22 Территориальное – экономическое зонирование. Градостроительное зонирование. | тестирование | 4 |
| | Итого | | | 16 |

* реализуются в форме практической подготовки – 2 часа

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям;

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|-----------------|--|---|--------------|
| Модуль 1 | | | 50 |
| 1 | Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости. | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Закон РСФСР от 23.11.1990 N 374-1 (ред. от 28.04.1993) "О земельной реформе" 2. Закон РСФСР от 24.12.1990 N 443-1 (ред. от 24.06.1992, с изм. от 01.07.1994) "О собственности в РСФСР" 3. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ 4. Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 N 93-ФЗ | 24 |
| | Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН. | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Реестр прав на недвижимость 2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета 3. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ГРН | 26 |
| 2 | Модуль 2 | | 42 |
| | Модульная | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> | |

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|------|--|--|--------------|
| | единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности | <ol style="list-style-type: none"> 1. Применение ГИС – технологий при разработке градостроительной документации 2. Применение ГИС – технологий при разработке кадастровой документации 3. Применение ГИС – технологий при ведении ЕГРН 4. Применение ГИС - при подготовке межевого плана 5. Применение ГИС - при подготовке технического плана 6. Геодезическая основа кадастра недвижимости 7. Топографические планы и карты 8. Кадастровые карты | 12 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 2 |
| | Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности | <p><i>Вопросы для самостоятельного изучения , подготовки доклада, презентации, рефератов:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные функции СРО при организации кадастровой деятельности 2. Особенности информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав 3. Особенности информационного взаимодействия СРО с органом регистрации прав | 12 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 2 |
| | Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ | <p><i>Вопросы для самостоятельного изучения , подготовки доклада, презентации, рефератов:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обзор нормативной документации при выполнении кадастровых работ 2. Полевые работы при подготовке межевого плана 3. Полевые работы при подготовке технического плана 4. Полевые работы при подготовке акта обследования 5. Основные особенности при оформлении графической части межевого плана 6. Основные особенности при оформлении графической части технического плана 7. Особенности подготовки технического плана на машино-место 8. Особенности подготовки технического плана на вновь построенные здания, сооружения | 6 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 8 |

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|---|---|--|--------------|
| 3 | Модуль 3 | | 45 |
| | Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> | 40 |
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Современные методы и способы проведения мониторинга земель 2. Процессы, вызывающие изменения состояния земель на территории Красноярского края 3. Особенности организации и ведение мониторинга земель населенных пунктов. 4. Применение аэрокосмических методов при ведении мониторинга земель. <p>Подготовка курсовой работы</p> | |
| <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 5 | | |
| | Модуль 4 | | 42 |
| | Модульная единица 4.1 Формирование платного землепользования. Основные положения формирования земельной ренты. | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> | 40 |
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Правовое развитие земельного участка, основные особенности. 2. Качественная оценка земель, основные принципы 3. Особенности функционального зонирования территории населенных пунктов 4. Территориально-экономическое зонирование населенных пунктов 5. Платное земледелие, основные особенности кадастровой оценки земель <p>Подготовка курсовой работы</p> | |
| <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 2 | | |
| | Всего | | 179 |

Курсовая работа выполняется в форме практической подготовки.

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|--|---|
| 1 | Основные этапы развития государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней в России | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 2 | Основные этапы развития кадастра недвижимости в России и за рубежом | Учебно-методическое и информационное обеспечение |

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---|---|
| | | дисциплины |
| 3 | Применение ГИС – технологий при ведении ЕГРН | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 4 | Применение ГИС - при подготовке межевого и технического плана | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 5 | Геодезическая основа кадастра недвижимости | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 6 | Основные функции СРО при организации кадастровой деятельности | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 7 | Межевой план, особенности подготовки | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 8 | Технический план особенности подготовки | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 9 | Современные методы и способы проведения мониторинга земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 10 | Особенности организации и ведение мониторинга земель населенных пунктов | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 11 | Применение аэрокосмических методов при ведении мониторинга земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 12 | Правовое развитие земельного участка, основные особенности. | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 13 | Особенности функционального зонирования территории населенных пунктов | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 14 | Территориально-экономическое зонирование населенных пунктов | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 15 | Платное земледелие, основные особенности кадастровой оценки земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |

| № п/п | Темы контрольных работ | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---|---|
| 1 | Значимые этапы развития кадастра недвижимости до принятия земельного кодекса. | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 2 | Цель и приоритетные направления создания ФГИС ЕГРН | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 3 | Разделы ЕГРН, внесение сведений в ЕГРН | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 4 | Объекты недвижимости, в отношении которых осуществляется кадастровый учет | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 5 | Основные сведения об объекте недвижимости | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 6 | Дополнительные сведения об объекте недвижимости | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 7 | Правовые основы мониторинга земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 8 | Порядок ведения мониторинга земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 9 | Система показателей мониторинга земель | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |
| 10 | Выполнение работ по государственному мониторингу земель в Красноярском крае | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ЛПЗ | СРС | Вид контроля |
|--|--------|-----|----------------------------|------------------------------|
| ОПК – 3 – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и ка- | 15,16 | - | Модульная единица 2.2; 2.3 | Тестирование, зачет, экзамен |

| Компетенции | Лекции | ЛПЗ | СРС | Вид контроля |
|---|---------|--------|--------------|------------------------------|
| дастрами; | | | | |
| ПК – 2 – способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; | № 9-15 | № 1-21 | Модуль 1,2,3 | Тестирование, зачет, экзамен |
| ПК- 3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; | № 6,7,8 | № 1-21 | Модуль 1,2 | Тестирование, зачет, экзамен |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Кадастр недвижимости и мониторинг земель (УМК) - Красноярск, Изд – во КрасГАУ, 2015 год – 300 с
2. Варламов А.А., Гальченко А.В. Государственный кадастр недвижимости, М.: Колос, 2013 год – 645 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1// СЗ РФ , 05.12.1994, N 32, ст. 3301
2. Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ// "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14
3. Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ// "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001 (ред. от 03.07.2016)
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
5. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». — Принят Государственной Думой 4 июля 2007 г. (с изменениями на 08 декабря 2011 г.).
6. Золотова Е.В., Р.Н.Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии, М: Архитектура – С, 2009 г.- 174 с.
7. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / СВ. Фокин, О.Н. Шпортько. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2014. - 272 с.

8. Энциклопедия кадастрового инженера : учеб. пособие / под ред. М. И. Петрушиной.—М.:Кадастрнедвижимости,2007.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

- <https://rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»;
- <http://www.mpr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- <http://www.mpr.krskstate.ru> - Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края

6.4. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплаги.

Таблица 7

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙКафедра Кадастр застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки (специальность) 21.03.02Дисциплин Кадастр недвижимости и мониторинг земель Количество студентов 25Общая трудоемкость дисциплины : лекции 8 час.; лабораторные работы час.; практические занятия 16 час.;КП(КР) - час.; СРС 179 час.

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|---------------------------------|--|---------------|----------------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Лекции и самостоятельной работы | Государственный кадастр недвижимости. | Варламов А.А. | Москва | 2013 | печ | - | библ. | - | 30 | 5 |
| | ЭУК на сервере Moole- http://e.kgau.ru/course/view.php?id | Иванова О.И. | на сайте Красноярского ГАУ | 2018 | | Электр. | | | 1 | 1 |
| Лабораторные работы | ЭУК на сервере Moole- http://e.kgau.ru/course/view.php?id | Иванова О.И. | на сайте Красноярского ГАУ | 2018 | | Электр. | | | 1 | 1 |

Зав. библиотекой Зорина Р.А.Председатель МК Виноградова Л.И.
институтаЗав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, курсовая работа, экзамен.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;

- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – посещение студентом лекций и практических работ.

Промежуточный контроль Промежуточный контроль знаний по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» включает в себя: по завершению 4 курса – зачет, курсовая работа, экзамен.

Зачет студент формы обучения - заочная, может получить, ответив на 2 Тест-билета по 1,2 модулю или в форме ответов студента на вопросы преподавателя.

Экзамен студент формы обучения - заочная, может получить, ответив на 2 Тест-билета по 3,4 модулю или в форме ответов студента на вопросы преподавателя.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины, проведения лекционных занятий, просмотра и защиты презентаций к самостоятельной работе требуется комплекс мультимедийного оборудования. Для этих целей используется:

- аудитория, оборудованная мультимедийным проектором для проведения лекций, просмотра тематических видеофильмов используется аудит. 304,504, для демонстрации презентаций используется Microsoft Power Point;

- доступ к сети Интернет, во время самостоятельной подготовки аудит 511,310, методический кабинет 402;

- для проведения практических занятий учебные аудитории – 311,606;

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

9. Методические рекомендации преподавателя по организации обучения дисциплины

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета, экзамена. Дисциплина состоит из 4 модулей и 7 модульных единиц.

Модуль 1 состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. *Даются следующие темы:* Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Классификация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Формирование и создание объектов недвижимости. Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. Признание ранее возникших прав, а также прав, возникающих в силу закона.

Модуль 2 состоит из 3 модульных единиц. В модуле рассматривается Кадастровая деятельность. *Даются следующие темы:* Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты. Градостроительная документация. Основы кадастровой деятельности. Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Роль и полномочия. Структура СРО. Права и функции. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Кадастровые работы в отношении ЗУ. Кадастровые работы в отношении ОКС.

Модуль 3 состоит из 1 модульной единицы. В модуле рассматривается Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. *Даются следующие темы:* Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях. Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ.

Модуль 4 состоит из 1 модульных единиц. В модуле рассматривается Формирование экономического механизма, управления земельными ресурсами на основе данных КН. *Даются следующие темы:* Земельная рента, понятие о ренте. Качественная оценка земель. Территориально – экономическое зонирование. Виды земельных платежей.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций, докладов. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предполагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную активную, работу студента. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль в виде опроса на каждом занятии и при самостоятельном выполнении практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей в виде тестов.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

| Название раздела дисциплины или отдельных тем | Вид занятия | Используемые образовательные технологии | Часы |
|---|--------------|--|------|
| Модуль 1 Модульная единица 1.1. Лекция № 1. Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. | Лекции | Лекция – дискуссия Презентация с использованием мультимедийного устройства, дискуссия по презентации, разбор ситуации (интерактивная форма) | 2 |
| Модуль 2 Модульная единица 2.3 Практическое занятие №9 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате объединения. | практические | Презентации с использованием мультимедийного устройства дискуссия по презентации (интерактивная форма) | 4 |
| Итого часов в интерактивной форме | | | 6 |
| Итого | | | 6 |

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|---------------|--|---|---|
| 25.03.2021 г. | 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов | Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗ-КиП протокол № 7 от 25.03.2021 г. |
| | 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения. | текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами | |
| | 4.4. Лекционные / лабораторные / практические / семинарские занятия | В связи с вступлением в силу Приказа Минобрнауки РФ и Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся» внесена информация о практической подготовке | |

Программу разработал:

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|---------------|---|--|---|
| 23.03.2022 г. | <p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p> | <p>на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p> | <p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.</p> |

Программу разработал:

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|---------------|--|--|--|
| 20.03.2023 г. | 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО | Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г. |
| | 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения. | текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами | |

Программу разработал:

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

Рецензия

На рабочую программу по учебной дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» отведено 216 часов. Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эксперт: директор

ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев