

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление городскими территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 4,5

Семестры 8,9

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кленов А.В., директор ООО «Вега»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональными стандартами «Специалист в сфере кадастрового учета», «Градостроитель»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины	9
4.4. Содержание лекционного курса	11
4.5. Практические занятия	12
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	14
4.7. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	16
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	16
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	17
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	21
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	21
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	21
10. Образовательные технологии	21

Аннотация

Дисциплина «Управление городскими территориями» является обязательной дисциплиной вариативной части базового блока цикла дисциплин подготовки студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

в организационно-управленческой деятельности:

– способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

– способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме контрольных работ, опроса, тестирования и промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (12 ч), практические занятия (18 ч) и самостоятельная работа студента (209 ч).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Управление городскими территориями» включена в ОПОП, в вариативную часть и является обязательной дисциплиной.

Реализация в дисциплине «Управление городскими территориями» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» должна формировать следующие компетенции:

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-7 – способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление городскими территориями» являются: планировка застроенных территорий, основа кадастра недвижимости, типология объектов недвижимости, оценка земельно-имущественного комплекса, земельное право.

Курс «Управление городскими территориями» является предшествующим для изучения следующих дисциплин: оценка земель городов, территориальное планирование, технология ведения кадастра недвижимости.

Особенность дисциплины заключается в том, что она включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Цель дисциплины – обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключатся в том, чтобы будущий бакалавр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;
- обосновать формы управления городским имуществом;
- оценить эффективность управления городскими территориями.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации градостроительства и смежных областях знаний;
- законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений;

- основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития;
- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;
- формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Уметь:

- применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации градостроительства и смежных областях знаний;
- классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления;
- применять передовые методы управления городскими территориями.
- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- работать с большими объемами информации.

Владеть:

- инструментом социально-экономического анализа состояния городских территорий;
- методами социально-экономической оценки инвестиций в развитие городских территорий;
- навыками выполнения отдельных элементов маркетинговых исследований городских территорий.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зач. ед. (252 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 8	№ 9
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	7	252	144	108
Контактная работа	0,8	30	16	14
в том числе:				
Лекции (Л)	0,3	12	6	6
Практические занятия (ПЗ)	0,5	18	10	8
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	5,9	209	124	85
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов	4,4	157	92	65
контрольная работа	0,3	10	10	-

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 8	№ 9
самостоятельное решение задач	0,2	6	6	-
самоподготовка к текущему контролю знаний	1	36	16	20
Подготовка и сдача зачета	0,1	4	4	
Подготовка и сдача экзамена	0,2	9		9
Вид контроля:			зачет	экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ПЗ/ЛЗ/С	СРС	
1.	Теоретические основы управления городскими территориями	45	2	2	41	контрольная работа, зачет, экзамен
2.	Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	147	8	12	127	контрольная работа, зачет, экзамен
3.	Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями	47	2	4	41	экзамен
4	ИТОГО	239				

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями	40	2	2	36
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	24	2	2	20
Модульная единица 1.2 Система управления земельными ресурсами	16	–	–	16

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	142	6	12	122
Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	16	–	2	14
Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения государственного кадастра недвижимости	44	–	4	40
Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	34	2	4	28
Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	16	4	2	10
Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	32	2	–	30
Модуль 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями	47	2	4	41
Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	37	2	4	31
Модульная единица 3.2 Планирование в управлении городскими территориями	2	–	–	2
Модульная единица 3.3 Эффективность управления	8	–	–	8
Выполнение контрольной работы (Модуль 1 – 5 ч., Модуль 2 – 5ч.)	10	–	–	10
Всего	239	12	18	209
Подготовка и сдача зачета, экзамена	13			
ИТОГО	252			

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы управления городскими территориями
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину. Основные понятия. Цель, задачи управления городскими территориями. Мероприятия по управлению

землями муниципального образования. Органы управления. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Земельные ресурсы города как объект исследования и управления. Характеристика городских земель. Классификация городских земель. Земельный фонд г. Красноярска. Формы собственности городских земель. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Вещные права.

Модульная единица 1.2 Система управления земельными ресурсами. Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами. Цели и задачи системы управления муниципальным имуществом. Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом. Правовой режим управления земельными ресурсами. Классификация методов управления муниципальной недвижимостью. Функции управления землями в городах. Формы управления земельными ресурсами городов. Купля-продажа городских земель. Аренда земельных участков. Прочие сделки с земельными участками. Организационно-правовой механизм управления городскими территориями

МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях

Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами. Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом. Деятельность администрации г. Красноярска. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Подготовка, организация и проведение земельных аукционов

Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН. Порядок ведения ЕГРН. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Государственная кадастровая оценка земель и земельный налог. Контроль за соблюдением земельного законодательства

Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета города. Финансы города. Особенности приватизации муниципальных земель. Особенности купли-продажи и аренды муниципальных земельных участков. Контрольно-ревизионная деятельность при управлении земельными ресурсами. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета г. Красноярска. Рынок земли города. Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка. Особенности земельного рынка. Основные направления анализа земельного рынка.

Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов. Территориальное планирование в муниципальных образованиях. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования. Назначение территориального планирования и виды документов территориального

планирования. Генеральный план городского округа. Градостроительное зонирование. Планировка территории.

Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями. Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями. Общие положения АИС. ЕГРН и ИСОГД. Мониторинг городских земель. Основные положения мониторинга земель. Особенности мониторинга городских земель. Ведение мониторинга городских земель на городском и локальном уровнях.

МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями.

Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями. Основные положения стратегического планирования. Документы стратегического планирования. Стратегический план. Управление процессом стратегического планирования. Содержание стратегического управления. Организационные инструменты стратегического управления. Мониторинг процессов развития. Направления совершенствования механизмов управления муниципальной территорией. Структура механизма управления. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной территорией.

Модульная единица 3.2 Планирование в управлении городскими территориями. Решение практических задач муниципального управления территориями с использованием метода деятельного планирования.

Модульная единица 3.3 Эффективность управления. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Основные положения определения эффективности управления земельными ресурсами. Составляющие эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии эффективности системы управления земельными ресурсами.

4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Лекция № 1. Понятие, цель, задачи и организация государственного управления городскими территориями	тестирование, контрольная работа	2
2	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, контрольная	8

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
			работа	
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Лекция № 2. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета города	тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция № 3. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	тестирование, контрольная работа	4
	Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Лекция № 4. Мониторинг городских земель	тестирование	2
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование	2
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Лекция № 5. Стратегическое планирование в управлении городскими территориями	тестирование	2
Итого				12

4.5. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 1.1 Земельные ресурсы городов как объект управления	Практическая работа № 1. Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании	тестирование, контрольная работа	2
	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, контрольная работа	12

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
2			работа	
	Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Практическая работа № 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Практическая работа № 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	тестирование, контрольная работа	2
		Практическая работа № 4. Государственная кадастровая оценка земель и земельный налог	тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Практическая работа № 5. Определение компенсационных платежей при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	тестирование, контрольная работа	2
		Практическая работа № 6. Определение выкупной цены и размера арендной платы	тестирование, контрольная работа	2
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Практическая работа № 7. Планирование развития территории городских населенных пунктов	контрольная работа	2
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование	4
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Практическая работа № 8. Решение задач с использованием нормативно-правовой базы	тестирование	2
		Практическая работа № 9. Теоретические основы SWOT-анализа* (реализуются в форме практической подготовки - 2 часа)	тестирование	2
Итого				18

* реализуются в форме практической подготовки - 2 часа

4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды
СРС

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов
самоподготовки к текущему контролю знаний**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		36
	Модульная единица 1.1 Земельные ресурсы городов как объект управления	Самостоятельное изучение законодательной базы (Земельного кодекса РФ)	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Земельные ресурсы города как объект исследования и управления»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формы собственности городских земель»	6
Подготовка к тесту		4	
	Модульная единица 1.2 Система управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Организационно-правовой механизм управления городскими территориями»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами»	6
		Подготовка к тесту	4
2	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		122
	Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение деятельности департамента муниципального имущества и земельных отношений (работа с сайтом администрации г.Красноярска)	2
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Муниципальные органы управления земельной собственностью»	4
		Самостоятельное заполнение извещения о проведении торгов по продаже земельного участка	4
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Порядок кадастровых работ при образовании земельного участка для эксплуатации жилого дома"	6
Самостоятельное заполнение заявления о постановке земельного участка на		6	

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		государственный кадастровый учет	
		Самостоятельная работа с сайтом Росреестра (изучение плана проверок в рамках государственного земельного надзора)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Порядок ведения ЕГРН»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Подготовка, организация и проведение земельных аукционов»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Контроль за соблюдением земельного законодательства»	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Самостоятельное решение задач (определение размера арендной платы)	6
		Самостоятельное изучение законодательной базы (ст. 392, 396, 397 Налогового кодекса РФ)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Экономический механизм управления земельными ресурсами»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Рынок земли города»	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документация территориального планирования"	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Структура информационной системы"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Принципы создания информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Стадии создания автоматизированных информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями»	8
		Подготовка к тесту	4
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		41

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Самостоятельное изучение программы социально-экономического развития города Красноярска, в части управления городскими территориями	11
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Стратегическое управление городскими территориями»	8
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Направления совершенствования механизмов управления муниципальной территорией»	8
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 3.2 Планирование в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Этапы деятельного планирования»	2
	Модульная единица 3.3 Эффективность управления	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Определение эффективности системы управления земельными ресурсами»	4
		Подготовка к тесту	4
Выполнение контрольной работы			10
Итого			209

4.7. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы контрольных работ	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
1	Контрольная работа по дисциплине	основная – 1-9 дополнительная – 10,11

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-2	6-14	1-10	Модули 1,2	-	контрольная работа, тестирование, зачет,

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
					экзамен
ПК-3	15-18	11-13	Модуль 3	-	тестирование, зачет, экзамен
ПК-7	6-14	1-10	Модули 1,2	-	контрольная работа, тестирование, зачет, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е.Ф. Гладун; Тюменский государственный университет. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 159 с.

2. Горбунова, Ю.В. Управление городскими территориями: курс лекций: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; М-во сел. хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Краснояр. гос. аграр. ун-т". - Красноярск: КрасГАУ, 2016. - 210 с.

3. Горбунова, Ю.В. Управление городскими территориями: учебное пособие / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; М-во сел. хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Краснояр. гос. аграр. ун-т". - Красноярск: КрасГАУ, 2016. - 129 с.

4. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; науч. ред. Л.Б. Братковская. – 13-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 667 с.

5. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд. - Москва: Проспект, 2014. - 375

6. Комаров, С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для бакалавриата и магистратуры / С.И. Комаров, А.А. Рассказова. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 298 с.

7. Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для академического бакалавриата / Е.Н. Перцик. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 390 с.

9. Прокофьев, С.Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин; под ред. С.Е. Прокофьева. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 262 с.

6.2 Дополнительная литература

10. Варламов, А.А. Земельный кадастр в 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2005 - 528 с.

11. Лютых, Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов:

учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" / Ю.А. Лютых; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2009. - 201 с.

12. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие / Ю.А. Лютых, В.В. Топтыгин, Т.А. Громова; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2004. - 200 с.

13. Печенкина, В.В. Организация и эффективное использование земли / В.В. Печенкина; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2004. - 204 с.

14. Чешев, А.С. Земельный кадастр: учебник для вузов, обучающихся по специальностям "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / А.С. Чешев, И.П. Фесенко. - М.: Приор, 2001. - 362 с.

6.3. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 8

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Дисциплина Управление городскими территориями Количество студентов 20Общая трудоемкость дисциплины: лекции 12 ч.; практические занятия 18 ч.; СРС 209 ч.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции	Управление городскими территориями: курс лекций	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2016	*			*	20	20
	Земельное право	С.А. Боголюбов	Москва: Проспект	2014	*		*		3	20
	Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата	ЕФ. Гладун	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/		–	–
	Управление использованием земельных ресурсов	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2009	*			*	20	20

Продолжение таблицы 8

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Практические	Управление городскими территориями: учебное пособие	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2016	*			*	20	20
	Управление городскими территориями: термины и понятия	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2016	*			*	20	20
	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	С.И. Комаров, А.А. Рассказова	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/		–	–
	Управление государственной и муниципальной собственностью	С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/		–	–

Зав. библиотекой Зорина Р.А.Председатель МК Виноградова Л.И.
институтаЗав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- контрольная работа;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета и экзамена.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации бакалаврской программы подготовки по дисциплине «Управление городскими территориями» предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием наглядных пособий. Предусматривается использование базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: СПС «Консультант Плюс».

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины.

Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Понятие, цель, задачи и организация государственного управления городскими территориями	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2
Территориальное планирование в муниципальных образованиях	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Решение задач с использованием нормативно-правовой базы	ПЗ	Деловая игра	4
Итого часов			8
из них в интерактивной форме			8

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	
	4.5. Лекционные / лабораторные / практические / семинарские занятия	В связи с вступлением в силу Приказа Минобрнауки РФ и Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся» внесена информация о практической подготовке	

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Управление городскими территориями» (заочная форма обучения),
подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий
и планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Управление городскими территориями» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр». Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Управление городскими территориями»: требования к дисциплине, цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения, организационно-методические данные, структура и содержание дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области управления городскими территориями, включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Рабочая программа «Управление городскими территориями» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Вега»



А.В. Кленов