

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Кадастр застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    Городской кадастр

Курсы    4

Семестры    7

Форма обучения    заочная

Квалификация выпускника    бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Евтушенко Т.В., старший преподаватель  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»,

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	<b>5</b>
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ:.....	5
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ ..	10
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ. ....	11
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i> .....	12
4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно- графические работы/ учебно-исследовательские работы</i> .....	14
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>14</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>14</b>
6.1 Основная литература.....	14
6.2 Дополнительная литература.....	15
6.3 Методически указания, рекомендации и другие материалы к занятиям...15	
6.4 ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>16</b>
<b>8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>16</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>16</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....	<b>17</b>

## Аннотация

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» является курсом по выбору программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и ПНМ». Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных профессиональной компетенции:

ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основ кадастровой деятельности, правовых основ формирования кадастровой деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса и промежуточный контроль в форме тестирования и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия в объеме 4 часов, практические занятия – 8 часов и 92 часа самостоятельной работы студента.

### 1. Требования к дисциплине

#### 1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» включена в ОПОП в курс по выбору подготовки студентов. Реализация в дисциплине «Кадастр застроенных территорий» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции:

- общепрофессиональные - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и

определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- профессиональные
  - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
  - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3).

## **1.2 Место дисциплины в учебном процессе**

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр застроенных территорий» являются такие дисциплины как: «Основы кадастра недвижимости», «Введение в кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Документация в государственном кадастре недвижимости».

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» может способствовать изучению дисциплин: «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Технология ведения кадастра недвижимости», «Кадастр природных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

## **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Целью изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является освоение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах; методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.

Студент должен знать теоретические и практические основы кадастра застроенных территорий.

Студент должен уметь применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей.

Студент должен владеть:

- навыками работы с современными компьютерными технологиями;
- навыками выполнения межевых работ;
- приемами ведения электронного документооборота;
- приемами составления кадастровых карт и планов;
- приемами работы с заявителями.

### 3 Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 7
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,5</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе:			
Лекции (Л)	0,2	4	4
Практические занятия (ПЗ)	0,3	8	8
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,4</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		52	52
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		40	40
<b>Вид контроля: зачет</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 3 модуля и отражается в таблице 2.

Таблица 2 – Тематический план дисциплины

Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
		Л	ПЗ/ЛЗ/С	СРС	
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ	52	2	4	46	тестирование, зачет
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости	52	2	4	46	тестирование, зачет
<b>Итого</b>	<b>104</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>92</b>	<b>зачет</b>
<b>Контроль: зачет</b>	<b>4</b>		-	-	
<b>Всего</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>92</b>	

#### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>46</b>
Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	27	2	2	23
Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	25	-	2	23
<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>46</b>
Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	27	2	2	23
Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	25	-	2	23
<b>Контроль: зачет</b>	<b>4</b>		-	-
<b>Всего</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>92</b>

#### 4.3 Содержание модулей дисциплины

##### Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ

##### Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости

Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Законодательная основа



Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах возникновение и развитие кадастровых работ в мире и в России, изменение задач и содержания кадастров, динамика объектов и субъектов кадастров. Современные виды кадастров в России, их классификация и общие характеристики. Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости. *Самостоятельная работа:* Кадастр России, история и современность. Нормативно-правовая база кадастровых работ. Изучение земельного кодекса РФ. Изучение ФЗ-221. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий. Технология ведения муниципальных информационных систем.

## **Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости**

Принципы ГКН. Основные понятия и принципы ГКН. Картографическое обеспечение ГКН. Понятие кадастра застроенных территорий. Содержание кадастра застроенных территорий. Цели и задачи кадастра застроенных территорий. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости для целей ГКН, кадастровой оценки объектов недвижимости. Виды использования земель в населенных пунктах. Структура городских земель по видам использования. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. ВРИ ЗУ в пределах территориальной зоны. Предельные размеры земельных участков. *Самостоятельная работа:* Земельный фонд как объект земельного кадастра. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах. Виды использования земель в населенных пунктах. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. Классификация объектов недвижимости.

## **Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости**

### **Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия**

Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. 6 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план). Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет. *Самостоятельная работа:* Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Межевой план. Кадастровый план. Типология объектов капитального строительства. Правовой режим земель. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

## Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Технология кадастрового учета. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках Предоставление информации, внесенной в ГКН. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ГКН *Самостоятельная работа*: Учет части объекта недвижимости. Ведение реестра объектов недвижимости. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок. Кадастровая оценка объектов недвижимости. Виды платы за землю.

### Содержание лекционного курса

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b>			<b>зачет</b>	<b>2</b>
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Лекция № 1 Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	тестирование	2
<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>			<b>зачет</b>	<b>2</b>
2	Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	Лекция № 2 Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. Учет объектов капитального строительства	тестирование	2
<b>Итого</b>			<b>зачет</b>	<b>4</b>

### 4.4 Лабораторные/практические/семинарские занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основные положения ведения государственного кадастра недвижимости, основы кадастровой деятельности. Состав, содержание занятий и контрольных мероприятий представлены в таблице 5.

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

Таблица 5 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b>			<b>зачет</b>	<b>4</b>
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Практическое занятие № 1 Введение в дисциплину, предмет и задачи дисциплины. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	тестирование	2
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	Практическое занятие № 2 Основные понятия и принципы ГКН. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости	тестирование	2
<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>			<b>зачет</b>	<b>4</b>
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	Практические занятия № 3 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план)	тестирование	2
		Практические занятия № 4 Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет	тестирование	2
<b>Итого</b>			<b>зачет</b>	<b>8</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Кадастр застроенных территорий» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

#### 4.5.1.Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b>			<b>46</b>
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Кадастр России. История и современность 2. Нормативно-правовая база кадастровых работ 2. Изучение земельного кодекса РФ 3. Изучение ФЗ-221 4. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий 5. Технология ведения муниципальных информационных систем <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	13 10
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Земельный фонд как объект земельного кадастра 2. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах 3. Классификация объектов недвижимости 4. Виды использования земель в населенных пунктах 5. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	13 10
<b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>			<b>46</b>
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости 2. Межевой план 3. Кадастровый план 4. Типология объектов капитального строительства 5. Правовой режим земель 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	13 10
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Учет части объекта недвижимости 2. Ведение реестра объектов недвижимости 3. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок 4. Кадастровая оценка объектов недвижимости 5. Виды платы за землю <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	13 10
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			52
Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам)			40
<b>Всего</b>			<b>92</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)

Курсовые проекты (работы)/контрольные работы/ расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	1	1, 2	1.1, 1.2	тестирование, зачет
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	2	3, 4	2.1, 2.2	тестирование, зачет
ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	2	3, 4	2.1, 2.2	тестирование, зачет

#### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

##### 6.1 Основная литература

1. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07 2007 № 221-ФЗ (действующая редакция 2016 г.)
2. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07 2016 г.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: Колосс, 2013.
4. Зотова Г.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. – М.: архитектура, 2009. – 174 с.

5. Сизов А.Н. Государственные учетные системы по управлению и развитию территории РФ (кадастры, реестры, регистры). – Киорус, 216. – 206 с.
6. Сизов А.Н. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства. – Русайнс, 216. – 84 с.

## **6.2. Дополнительная литература**

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ с изменениями, 2004 г.
2. Антонова В.Н., Лойко П.Ф. Оценка земельных ресурсов. - 1999 г., 361 с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. – М.: Колосс, 2004 г.
4. Варламов А.А. управление земельными ресурсами. Электронный учебник. – М.: ГУЗ, 2009 г.

## **6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

Текст лекций. По всему объему лекций и практических занятий подготовлены электронные презентации. Основные наглядные пособия выполнены на бумажном носителе.

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

## **6.4. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»  
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Кадастр застроенных территорий

**Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой**

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необх. кол-во экз.	Количество экз. в вузе
					печ.	электр.	библ.	каф.		
<b>Основная</b>										
ЛЗ, ПЗ, СРС	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Локотченко Е.Ю.	Омск: Омский ГАУ	2014		+			20	<a href="https://e.lanbook.com/book/60688">https://e.lanbook.com/book/60688</a>
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Соловицкий А.Н.	Кемерово: КузГТУ им.Т.Ф.Горбачева	2015		+			20	<a href="https://e.lanbook.com/book/69525">https://e.lanbook.com/book/69525</a>
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав	Мезенина О.Б.	УГЛТУ - Екатеринбург	2019		+			20	<a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a>
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+		20	31 + ИРБИС 64+
	Земельный кадастр: учебное пособие	Чешев А.С.	М.: Приор	2001					20	161
<b>Дополнительная</b>										
ПЗ, СРС	Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов	Киндеева Е.А. Пискунова М.Г.	М: Юрайт	2008	+		+		20	34

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.  
института

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими практические занятия в следующих формах: опрос, тестирование. Отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов и домашних заданий.

**Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы или в виде тестирования). **Критерии оценки зачета.** Основой для определения уровня знаний на зачете является полнота знаний. Оценка выставляется по двухбалльной шкале:

- зачет (ответ соответствует требованиям программы, допускается 1 грубая ошибка и два недочета, или 1 грубая ошибка и 1 негрубая, или 2-3 грубых ошибки, или 1 негрубая ошибка и три недочета, или 4-5 недочетов);
- незачет (ответ, частично соответствует требованиям программы, имеются существенные недостатки и грубые ошибки; либо отсутствие ответа или работы по неуважительной причине).

При использовании тестов для сдачи зачета Количество баллов достаточное для получения зачета – 60, количество баллов достаточное для допуска к промежуточному контролю от 40 до 60 баллов. Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п., так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).

## **9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Кадастр застроенных территорий», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка



теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

## 10 Образовательные технологии

В преподавании дисциплины используются лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом (табл. 4). Для изложения лекционного материала используются, подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается). В преподавании дисциплины могут использоваться дистанционные технологии. Практические занятия проводятся в соответствии с планом (табл.5).

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение - это специальная форма организации познавательной деятельности. Она подразумевает, что студент чувствует свою успешность, свою интеллектуальную состоятельность, что делает продуктивным сам процесс обучения. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет по данной дисциплине 8 часов. Распределение нагрузки показано в таблице 10.

Таблица 10 – Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Объекты недвижимости в населенных пунктах, их классификация для целей ГКН, кадастровой оценки	лекции	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	–
Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета	лекции	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	–
Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового	практика	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2

<b>Название раздела дисциплины или отдельных тем</b>	<b>Вид занятия</b>	<b>Используемые образовательные технологии</b>	<b>Часы</b>
учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план)			
Обсуждение закона о саморегулируемых организациях кадастровых инженеров	практика	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	–
<b>Итого часов</b>			<b>2</b>

Самостоятельная работа студента выполняется в соответствии с планом (табл. 6) и включает, в том числе, изучение правовой, законодательной, нормативной, методической базы. Результаты работы возможно использовать при подготовке докладов, презентаций на конференцию, магистерской диссертации.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

<b>Дата</b>	<b>Раздел</b>	<b>Изменения</b>	<b>Комментарии</b>
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

**Программу разработал:**

Евтушенко Т.В., старший преподаватель

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

**Программу разработал:**

Евтушенко Т.В., старший преподаватель

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

**Программу разработал:**  
Евтушенко Т.В., старший преподаватель

## Рецензия

### На рабочую программу по учебной дисциплине «Кадастр застроенных территорий».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

#### Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастр застроенных территорий» отведено 108 часов. Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастр застроенных территорий», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эксперт: директор  
ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев