

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра земельного права и экологических экспертиз

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«26» марта 2020 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«27» марта 2020 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Земельное право**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    **Городской кадастр**

Курсы    **4,5**

Семестры    **7,8,9**

Форма обучения    **заочная**

Квалификация выпускника    **бакалавр**

Красноярск, 2020

Составитель: Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» февраля 2020 г.

Рецензент: Иванова О.И., кадастровый инженер

«24» февраля 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Землеустроитель»

Программа обсуждена на заседании кафедры земельного права и экологических экспертиз протокол № 6 от «24» февраля 2020 г.

Зав. кафедрой Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» февраля 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>8</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.2. ТРУДОЁМКость МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	14
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ.....	16
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний</i> .....	17
4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы</i> .....	23
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>23</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>24</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	24
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	26
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	27
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	27
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>30</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>30</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>31</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....	<b>31</b>

## Аннотация

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Земельное право» является вариативной частью дисциплин подготовки студентов и является обязательной по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры профиль «Землеустройство». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных компетенций выпускника:

Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

ОК - 4 (способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности).

Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

ПК – 1 (способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием у студентов представления об основах российской системы права по отраслевому принципу.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устного опроса, контрольных работ и промежуточный контроль в форме зачета, зачета с оценкой и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекции (12 час.), практические занятия (20 час.), самостоятельная работа (203 час.), зачет (4 час.), зачет с оценкой (4 час.), экзамен (9 час.).

## **1. Требования к дисциплине**

### **1.1. Внешние и внутренние требования**

Дисциплина «Земельное право» включена в ОПОП, в вариативную часть дисциплин и является обязательной дисциплиной учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство».

Реализация в дисциплине «Земельное право» требований ФГОС ВО и учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство» должна формировать следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

ОК - 4 (способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности).

ПК – 1 (способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости).

### **1.2. Место дисциплины в учебном процессе**

Предшествующим курсом, на котором непосредственно базируется дисциплина «Земельное право» является «Правоведение», «Основы кадастра недвижимости».

Дисциплина «Земельное право» является основополагающей для изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами», «Современные проблемы кадастровой деятельности».

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения**

**Цель дисциплины:** изучить Земельное право как часть системы природноресурсового и экологического права РФ.

### **Задачи дисциплины:**

1) изучить более глубоко правовые режимы земель и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления, а также полномочия Росреестра в сфере государственного учета объектов недвижимости и их оценки;

2) изучить порядок и процедуры государственного кадастрового учета недвижимости и формирование государственного информационного ресурса для защиты прав и интересов правообладателей и создание рынка недвижимости;

3) рассмотреть порядок оформления документов для целей кадастрового учета недвижимости;

4) Формирование у студентов правовых знаний в различных сферах деятельности;

5) Формирование у студентов способности применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, надзора и контроля за использованием земель и недвижимости.

Дисциплина «Земельное право» формирует следующие компетенции:

**общекультурные компетенции:**

ОК-4 (способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности).

**профессиональные компетенции:**

ПК – 1 (способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, надзор и контроль за использованием земель и недвижимости).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

-источники земельного, жилищного, градостроительного и гражданского права.

**Уметь:**

-выявлять черты отдельных институтов, получивших развитие в современном действующем законодательстве.

**Владеть:**

-навыками составления основных документов, проведения процессов, анализа норм законов о государственном кадастре недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость.

-навыками работы с поисковыми информационно - справочными правовыми системами: «Гарант». «Консультант Плюс» «Кодекс» и т. п.

### **3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины включает 7 зач. единиц (252 час.), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### **Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач. ед.	час.	по семестрам		
			7	8	9
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>7</b>	<b>252</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,8</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
Лекции (Л)	0,3	12	4	4	4
Практические занятия (ПЗ)	0,5	20	6	6	8
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>5,7</b>	<b>203</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>87</b>
в том числе:					
самостоятельное изучение тем и разделов дисциплины	4,2	150	40	40	70
самоподготовка к практическим занятиям	1,5	53	18	18	17
<b>Вид контроля:</b>	<b>0,5</b>	<b>17</b>			
зачет	0,1	4	4		
зачет с оценкой	0,1	4		4	
экзамен	0,30	9			9

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

##### Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1.	Предмет земельного права	32	2	2	28	Устный опрос, тестирование, защита КР
2	Виды прав на землю	36	2	4	30	Устный опрос, тестирование, защита КР
3	Управление земельными ресурсами	34	2	4	28	Устный опрос, тестирование, защита КР
4	Земли сельскохозяйственного назначения	34	2	2	30	Устный опрос, тестирование, защита КР
5	Земли населенных пунктов	66	2	4	60	Устный опрос, тестирование
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	33	2	4	27	Устный опрос, тестирование, защита КР
	<b>ИТОГО</b>	<b>252</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>203</b>	<b>Зачет, зачет с оценкой, экзамен</b>



#### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ/ПЗ/С	
<b>МОДУЛЬ 1. ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>28</b>
Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	9	2	-	7
Модульная единица 1.2 Источники и система земельного права. Принципы земельного права	7	-	-	7
Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	9	-	2	7
Модульная единица 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений	7	-	-	7
<b>МОДУЛЬ 2. ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>30</b>
Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю	11	2	2	7
Модульная единица 2.2 Частная собственность на землю	9	-	2	7
Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты	7	-	-	7
Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков	9	-	-	9
<b>МОДУЛЬ 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>28</b>
Модульная единица 3.1. Общая	9	2	-	7

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ/ЛЗ/С	
характеристика управления земельными ресурсами				
<b>Модульная единица 3.2.</b> Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	9	-	2	7
<b>Модульная единица 3.3.</b> Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков	7	-	-	7
<b>Модульная единица 3.4.</b> Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	9	-	2	7
<b>МОДУЛЬ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
<b>Модульная единица 4.1</b> Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	17	2	-	15
<b>Модульная единица 4.2</b> Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	17	-	2	15
<b>МОДУЛЬ 5. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>66</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>60</b>
<b>Модульная единица 5.1</b> Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	34	2	2	30
<b>Модульная единица 5.2</b> Порядок установления и изменения границ населенных пунктов	32	-	2	30
<b>МОДУЛЬ 6. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>27</b>
<b>Модульная единица 6.1</b> Понятие, состав и особенности использования земель про-	33	2	4	27

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ/ЛЗ/С	
мышленности и иного специального назначения				
<b>ИТОГО</b>	<b>252</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>203</b>

### 4.3. Содержание модулей дисциплины

**Модуль 1 Предмет земельного права** содержит юридические факторы, определяющие самостоятельность земельного права, как отрасли российского права, дается общая характеристика предмету земельного права с учетом особенности земли, как природного объекта и природного ресурса. Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. Метод земельного права. Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве. Характеристика источников земельного права. Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений. Понятие земельных отношений. Структура земельных отношений. Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Основания прекращения земельных правоотношений. Правовые и экономические последствия прекращения земельных отношений.

**Модуль 2. Виды прав на землю** дается обоснование форм собственности на землю и видов права собственности в каждой форме, в плане сравнения дается арендные отношения на землю, как обязательственного вида права с включенными в земельный кодекс изменениями после 01.03.2015 г.(по ФЗ № 171 от 23.06.2014г.). Формы собственности на землю. Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. Виды государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и особенности частной собственности на землю. Виды права частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Понятие и виды земельных сервитутов. Право безвозмездного пользования земельными участками. Понятие и особенности аренды земельных участков. Существенные условия аренды земельных участков. Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю.

**Модуль 3. Управление земельными ресурсами** дана общая характеристика органов общей и специальной компетенции в плане управления земельными ресурсами в РФ, даны принципы и содержание управления по основным государственным функциям. Управление земельными ресурсами, как государственная функция. Виды управления. Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия. Органы общей и

органы специальной компетенции. Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. Государственный кадастровый учет земель. Порядок осуществления кадастрового учета. Понятие и виды землеустройства. Содержание землеустройства. Земельный надзор в сфере использования земель. Муниципальный и общественный контроль за использованием земель.

**Модуль 4. Земли сельскохозяйственного назначения** дается общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, цели, задачи использования земель данной категории с учетом их природо-климатических особенностей. Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Виды сельскохозяйственных угодий. Порядок использования земель коммерческими сельскохозяйственными организациями. Использование земель КФХ. Охрана сельскохозяйственных угодий.

**Модуль 5. Земли населенных пунктов** дается понятие и состав земель населенных пунктов с учетом особенностей установления их границ, правового статуса и градостроительного зонирования. Состав земель населенных пунктов. Создание градостроительной документации. Зонирование земель населенных пунктов. Порядок установления границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет. Постановка границ на кадастровый учет.

**Модуль 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения** даны особенности этой категории земель, как операционного базиса для размещения в промышленных объектах, линейных сооружениях, объектов добывающей и перерабатывающей промышленности, дан порядок оформления прав на земельные участки под такими объектами. Состав земель промышленности. Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. Понятие и состав иного специального назначения.

Таблица 4

#### Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>МОДУЛЬ 1. ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Предмет, метод земельного права. Понятие земель-	Лекция № 1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	устный опрос, тестирование, за-	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	ного права		чет	
	<b>МОДУЛЬ 2. ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
2	<b>Модульная единица 2.1</b> Государственная и муниципальная собственность на землю	Лекция № 5 Государственная и муниципальная собственность на землю	устный опрос, тестирование, зачет	2
	<b>МОДУЛЬ 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>		<b>зачет с оценкой</b>	<b>2</b>
3	<b>Модульная единица 3.1.</b> Общая характеристика управления земельными ресурсами	Лекция № 9 Общая характеристика управления земельными ресурсами	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
	<b>МОДУЛЬ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>зачет с оценкой</b>	<b>2</b>
4	<b>Модульная единица 4.1</b> Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	Лекция № 13 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
	<b>МОДУЛЬ 5. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		<b>экзамен</b>	<b>2</b>
5	<b>Модульная единица 5.1</b> Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	Лекция № 15 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	устный опрос, тестирование, экзамен	2
6	<b>МОДУЛЬ 6. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>экзамен</b>	<b>2</b>

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	<b>Модульная единица 6.1</b> Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	Лекция № 17 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	устный опрос, тестирование, экзамен	2
	<b>ИТОГО</b>			<b>12</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>	<b>Вид<sup>2</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	<b>МОДУЛЬ 1. ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
1	<b>Модульная единица 1.3</b> Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	Занятие № 3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет	2
	<b>МОДУЛЬ 2. ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b>		<b>зачет</b>	<b>4</b>
2	<b>Модульная единица 2.1</b> Государственная и муниципальная собственность на землю	Занятие № 5 Государственная и муниципальная собственность на землю	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет	2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>	<b>Вид<sup>2</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	<b>Модульная единица 2.2</b> Частная собственность на землю	Занятие № 6 Частная собственность на землю	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет	2
3	<b>МОДУЛЬ 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>		<b>зачет с оценкой</b>	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 3.2.</b> Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	Занятие № 10 Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет с оценкой	2
	<b>Модульная единица 3.4.</b> Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	Занятие № 12 Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет с оценкой	2
4	<b>МОДУЛЬ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>зачет с оценкой</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 4.2</b> Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	Занятие № 14 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	устный опрос, тестирование, защита КР, зачет с оценкой	2
5	<b>МОДУЛЬ 5. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		<b>экзамен</b>	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 5.1</b> Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	Занятие № 15 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	устный опрос, тестирование, экзамен	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 5.2</b> Порядок установления и изменения границ населенных пунктов	Занятие № 16 Порядок установления и изменения границ населенных пунктов	устный опрос, тестирование, экзамен	2
	<b>МОДУЛЬ 6. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>экзамен</b>	<b>4</b>
6	<b>Модульная единица 6.1</b> Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	Занятие № 17 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения * <i>(реализуются в форме практической подготовки - 2 часа)</i>	устный опрос, тестирование, защита КР, экзамен	4
	<b>ИТОГО</b>			<b>20</b>

*\* реализуются в форме практической подготовки - 2 часа*

#### **4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний**

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины. При изучении дисциплины «Земельное право» предусмотрены следующие формы организации самостоятельной работы студентов:

- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;



**4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА		<b>28</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. - Метод земельного права. - Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве.	5
	<b>Модульная единица 1.2</b> Источники и система земельного права. Принципы земельного права	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Характеристика источников земельного права. - Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений.	5
	<b>Модульная единица 1.3</b> Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие земельных отношений. - Структура земельных отношений. - Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений.	5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов само- подготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.4</b> Основания возникнове- ния, изменения и прекра- щения земельных право- вых отношений	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Основания возникновения земельных правоотношений. - Основания прекращения земельных правоотношений. - Правовые и экономические последствия прекращения земельных отношений.	5
2	<b>МОДУЛЬ 2. ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b>		<b>30</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Государственная и муни- ципальная собственность на землю	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Формы собственности на землю. - Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. - Виды государственной и муниципаль- ной собственности на землю.	5
	<b>Модульная единица 2.2</b> Частная собственность на землю	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Понятие и особенности частной соб- ственности на землю. - Виды права частной собственности на землю. - Основания возникновения права част- ной собственности на землю.	5
	<b>Модульная единица 2.3</b>	подготовка к практическим занятиям	2
Право постоянного (бес-	Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины:	5	

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов само- подготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	срочного) и безвозмездно- го пользования земельны- ми участками. Земельные сервитуты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Право постоянного (бессрочного) поль- зования.</li> <li>- Понятие и виды земельных сервитутов.</li> <li>Право безвозмездного пользования зе- мельными участками.</li> </ul>	
	<b>Модульная единица 2.4</b>	подготовка к практическим занятиям	2
	Аренда земельных участ- ков	<p>Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Понятие и особенности аренды земель- ных участков.</li> <li>- Существенные условия аренды земель- ных участков.</li> <li>- Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю.</li> </ul>	7
	<b>МОДУЛЬ 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>		<b>28</b>
	<b>Модульная единица 3.1.</b>	подготовка к практическим занятиям	2
3	Общая характеристика управления земельными ресурсами	<p>Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление земельными ресурсами, как государственная функция.</li> <li>- Виды управления.</li> </ul>	5
	<b>Модульная единица 3.2.</b>	подготовка к практическим занятиям	2
	Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	<p>Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия.</li> </ul>	5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов само- подготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		- Органы общей и органы специальной компетенции.	
	<b>Модульная единица 3.3.</b> Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. - Государственный кадастровый учет земель. Порядок осуществления кадастрового учета.	5
	<b>Модульная единица 3.4.</b> Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и виды землеустройства. - Содержание землеустройства. - Земельный надзор в сфере использования земель. - Муниципальный и общественный контроль за использованием земель.	5
	<b>МОДУЛЬ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		30
4	<b>Модульная единица 4.1</b>	подготовка к практическим занятиям	2
	Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения.	13

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов само- подготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		- Виды сельскохозяйственных угодий.	
	<b>Модульная единица 4.2</b>	подготовка к практическим занятиям	2
	Особенности использова- ния и охраны сельскохо- зяйственных угодий	Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Порядок использования земель ком- мерческими сельскохозяйственными органи- зациями. - Использование земель КФХ. - Охрана сельскохозяйственный угодий.	13
5	<b>МОДУЛЬ 5 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		60
	<b>Модульная единица 5.1</b> Понятие, состав и зониро- вание земель населенных пунктов	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Состав земель населенных пунктов. - Создание градостроительной докумен- тации. - Зонирование земель населенных пунк- тов.	28
	<b>Модульная единица 5.2</b> Порядок установления и изменения границ насе- ленных пунктов	подготовка к практическим занятиям	2
	Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Порядок установления границ населен- ных пунктов и постановки их на кадастровый учет. - Постановка границ на кадастровый	28	

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов само- подготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		учет.	
6	МОДУЛЬ 6. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНС- ПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		27
	Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особен- ности использования зе- мель промышленности и иного специального назначения	подготовка к практическим занятиям	2
		Самостоятельное изучение следующих раз- делов дисциплины: - Состав земель промышленности. - Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. - Понятие и состав иного специального назначения.	25
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>203</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы контрольных работ	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
1	Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	6,13,15,16,21
2	Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений	6,13,15,16,21
3	Государственная и муниципальная собственность на землю	5,6,12,13,14,16,23
4	Частная собственность на землю	5,6,12,13,14,16
5	Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	6,13,16
6	Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	6,7,13,15,16
7	Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	6,13,15,16
8	Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	6,13,15,16,18

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

##### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	Вид контроля
ОК-4 (способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности).	ДМ 1 – ДМ 6	ДМ 1 – ДМ 6	ДМ 1 – ДМ 6	Устный опрос, тестирование, защита КР
ПК – 1 (способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-	ДМ 1 – ДМ 6	ДМ 1 – КМ 6	ДМ 1 – ДМ 6	Устный опрос, тестирование, защита КР

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	Вид контроля
имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости).				

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (изм. от 30.12.2013).
2. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ (ред. от 30.12.2008) «О Правительстве РФ» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 1. – Ст. 3.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
4. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 15. – Ст. 1778.
5. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ //Российская газета. – 2004. – № 54. – 31 декабря (в ред 06.07.2016).
6. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
7. Кодекс об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
8. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
9. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 13.02.2009) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 7. – Ст. 788.
10. Федеральный закон от 21 июня 1997 г. № 117-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О безопасности гидротехнических сооружений».
11. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 03.06.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».
13. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О вве-



дении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

14. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

15. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О землеустройстве».

16. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Положение о Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (в ред. Указа Президента РФ от 17.11.2008 г. № 1625) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5431.

18. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 (ред. от 10.03.2009) «О государственном строительном надзоре в РФ (вместе с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ)» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1304.

19. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (ред. от 07.11.2008) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5481.

20. Постановление Правительства от 22 ноября 2000 г. № 880 «Об утверждении градостроительной хартии Содружества Независимых Государств» // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 48. – Ст. 4700.

21. Закон Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (в ред 03.06.2015).

22. Закон Красноярского края от 8 декабря 2006 г. № 20-5491 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2007. – № 46 (198). – 15 октября.

23. Закон Красноярского края от 27 июня 2006 г. № 19-4948 (ред. от 27.09.2007) «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 37 (117). – 29 июня.

24. Закон Красноярского края от 19 октября 2006 г. № 20-5213 (ред. от 27.09.2007) «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 75 (215). – 22 октября.

25. . Закон Красноярского края от 3 декабря 2005 г. № 16-4166 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2005. – № 28. – 9 декабря.

26. Андрианов Н.А. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки / Н.А. Андрианов // Правовые вопросы строительства. – 2010. – № 2. – С. 15-20.

27. Бирюков Б.М. Правила землепользования и застройки территорий / Б.М. Бирюков. – М.: Ось-89, 2012. – 154 с.

28. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. М.: «Юрайт», 2012.

29. Афолина А.В. Практические вопросы строительной деятельности. Новое в правовом регулировании. М.: «Альфа-пресс», 2014.

30. Карташова Ю.А. Земельные участки под строительство. М.: «Феникс», 2010.

31. Ефимов А.Ф. Земельные споры в строительстве. Учебное пособие. М.: Проспект, 2014. – 112 с.

32. Чешев А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / А.С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. – Ростов н/Д: Феникс, 2015. – 429с.

## **6.2.Дополнительная литература**

1. Бутаева Е.М. Система законодательства, регулирующего правоотношения в сфере градостроительства: принципы, структура, проблемы и тенденции развития / Е.М. Бутаева // Жилищное право. – 2009. – № 1. – С. 28-35.

2. Земельное право: учебник / под ред. проф. Боголюбова С.А. – М.: ТК Велби, Проспект, 2015. – 482 с.

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / О.И. Крассов. - М.: Юристъ, 2001, 718с.

4. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. – 608 с.

5. Гончаров Ю.М., Орел О.П. Основы градостроительства и строительного дела. Красноярск: КрасГАУ, 2012.

6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Красноярск: КрасГАУ, 2014.- 229 с.

### **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

*Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:*

- Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»
- <https://rosreestr.ru> – Сайт Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии;
- <http://www.ukrsn.ru> – Сайт Управления Россельхознадзора по Красноярскому краю
- <http://www.mnr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- <http://www.mpr.krskstate.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края.

### **6.4. Программное обеспечение**

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Земельное право Количество студентов 25

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 12 час.; лабораторные работы 0 час.; практические занятия 20 час.; КП (КР) \_\_\_\_\_ час.; СРС 203 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная литература</b>										
ПР, СРС	Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация.	Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна	Москва: Юрайт	2008	+	-	+	-	10	27
<b>Дополнительная литература</b>										
ПР, СРС	Земельное право: учебник	Боголюбов, Сергей Александрович, Никишин В. В	М.: Норма	2003	+	-	+	-	-	1

ПР, СРС	Комментарий к градостроительному кодексу Российской Федерации	Крассов, Олег Игоревич	М.: Юристъ	2001	+	-	+	-	1	1
ПР, СРС	Земельное право : [учебник]	Крассов, Олег Игоревич	М.: Юристъ	2007	+	-	+	-	20	96
ПР, СРС	Основы градостроительства и планировка населенных пунктов : учебное пособие	Михалев, Юрий Акимович	Красноярск : КрасГАУ	2014	+	+	+	-	5	10

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.

Зав. кафедрой Власов В.А.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: устный опрос, тестирование, защита контрольных работ.

Промежуточный контроль – зачет, зачет с оценкой, экзамен.

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- устный опрос;
- тестирование;
- защита контрольных работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

**Промежуточный контроль по результатам** 7 семестра проходит в форме зачета, 8 семестра в форме зачета с оценкой, 9 семестра по дисциплине проходит в форме экзамена.

Оценка «Зачтено» выставляется студенту, который усвоил значительную часть программного материала (60 и более %).

«Не зачтено», выставляется студенту, который усвоил менее 60% учебного материала и допускает существенные ошибки при ответе на вопросы зачета.

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующими критериями:

«Отлично», выставляется студенту глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающему, в свете которого тесно увязывается теория с практикой. При этом студент не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами контроля знаний, проявляет знакомство с монографической литературой, правильно обосновывает принятые решения.

«Хорошо», выставляется студенту, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении программного материала и испытывает трудности в выполнении практических заданий.

«Неудовлетворительно», выставляется студенту, который не усвоил значительной части программного материала, допускает существенные ошибки.

Со студентами, не сдавшими зачет с оценкой, экзамен разрабатывается календарный план сдачи и проводятся плановые консультации.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия проводятся в аудиториях 304,504 оснащенных комплексом мультимедийного оборудования для демонстрации презентаций по изучаемым темам. Для проведения лекционных занятий, демонстрации презентаций применяется Microsoft Power-

Point. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для самостоятельной работы - методический кабинет ауд. 402, в котором находятся: землеустроительная, проектная документация, учебно-методическая литература.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Земельному праву», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

### 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Одной из задач преподавателей, ведущих занятия по дисциплине «Земельное право», является формирование у студентов как теоретических знаний по дисциплине, так и практических умений и навыков использования полученных знаний в будущей профессиональной деятельности. Методическая модель преподавания дисциплины основана на применении активных методов обучения. Принципами организации учебного процесса являются:

- ✓ Выбор методов преподавания в зависимости от различных факторов, влияющих на организацию учебного процесса;
- ✓ Объединение нескольких методов в единый преподавательский модуль в целях повышения эффективности процесса обучения;
- ✓ Активное участие студентов в учебном процессе;
- ✓ Проведение практических занятий, определяющих приобретение навыков решения проблемы;
- ✓ Приведение примеров применения изучаемого теоретического материала к реальным практическим ситуациям.

Для более глубокого изучения предмета преподаватель предоставляет студентам информацию о возможности использования Интернет-ресурсов по разделам дисциплины.

Рекомендуется работа с первоисточниками.

### 10. Образовательные технологии

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Предмет земельного права Виды прав на землю	ПЗ	разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
Земли сельскохозяйственного назначения	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
	ПЗ	разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	ПЗ	разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
<b>ИТОГО ЧАСОВ в интерактивной форме</b>			<b>8</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗ-КиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	
	4.4. Лекционные / лабораторные / практические / семинарские занятия	В связи с вступлением в силу Приказа Минобрнауки РФ и Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся» внесена информация о практической подготовке	

**Программу разработал:**

Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

**Программу разработал:**

Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

**Программу разработал:**

Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Земельное право», составленную к.и.н., доцентом кафедры земельного  
права и экологических экспертиз юридического института  
ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ»  
Гринберг Светланой Николаевной.

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр».

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности; ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент:  
Кадастровый инженер



О.И. Иванова