

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:

**Е.А. Летягина**

**«25» марта 2021 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:

**Н.И. Пыжикова**

**«26» марта 2021 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Функциональное зонирование городских земель**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    **Городской кадастр**

Курс    **4**

Семестр    **8**

Форма обучения    **заочная**

Квалификация выпускника    **бакалавр**

**Красноярск, 2021**

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р. биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«04» марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и профессиональным стандартом «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»

протокол № 7 от «15» марта 2021 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2021 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 от «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд., геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Городской кадастр»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Аннотация</b>	5
<b>1. Место дисциплины в структуре образовательной программы</b>	5
<b>2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы</b>	6
<b>3. Организационно – методические данные дисциплины</b>	7
<b>4. Структура и содержание дисциплины</b>	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Содержание лекционного курса	9
4.4 Практические занятия	9
<b>4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	10
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	11
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
<b>5. Взаимосвязь видов учебных занятий</b>	12
<b>6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины</b>	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
<b>7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций</b>	14
<b>8. Материально – техническое обеспечение дисциплины</b>	14
<b>9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины</b>	15
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	15
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	15
<b>Протокол изменений РПД</b>	17

## **Аннотация**

Дисциплина «Функциональное зонирование городских земель» относится к факультативной части дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-1,2,9 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических основ, позволяющих устанавливать назначение и виды использования городских территорий; осуществлять подготовку основы для разработки правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон; выявлять территориальные ресурсы и оптимальную инвестиционно-строительную стратегию развития городских земель, основанную на эффективном градостроительном использовании территории.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (4 часа), практические занятия (6 часов), контрольная работа (4 часа), самостоятельная работа обучающихся (58 часов), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль в виде зачета (итоговое тестирование).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2,0 зачетных единицы, 72 часа.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Функциональное зонирование городских земель» включена в факультативную часть, формируемую участниками образовательных отношений блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- зонировании территории населенных пунктов;
- виды функциональных зон и их характеристики.

Предшествующим курсом, на который непосредственно базируется дисциплина «Функциональное зонирование городских земель» является «Градостроительные регламенты», «Нормирование землепользования в городах».

Особенностью дисциплины является необходимость изучения основ функционального зонирования городских земель, основываясь на градостроительные регламенты.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Функциональное зонирование городских земель» является освоение обучающимися концептуальных основ функционального зонирования городских земель.

### Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного зонирования городских территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории функциональных зон, обеспечивающих их рациональное использование и улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ИД-З <sub>ПК-1</sub> – формирует комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Знать: современные средства информационно коммуникационных технологий в области градостроительства применительно к территориальному объекту
		Уметь: использовать современные средства информационно-коммуникационных технологий в области градостроительства применительно к территориальному объекту
		Владеть: современными средствами информационно-коммуникационных технологий в области градостроительства применительно к территориальному объекту

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,28</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		4/2	4/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1,61</b>	<b>58</b>	<b>58</b>

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
в том числе: самостоятельное изучение тем и разделов		33	33
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	20
подготовка к зачету		9	9
<b>Контрольная работа</b>	<b>0,11</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>		зачет	

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Общее понятие о зонировании городских территорий.</b>				<b>18</b>
Модульная единица 1.1 <i>Виды и уровни зонирования.</i>	12	2	2	8
Модульная единица 1.2 <i>Схема функционального зонирования территории.</i>	12	-	2	10
<b>Модуль 2 Виды функциональных зон и их характеристики.</b>				<b>40</b>
Модульная единица 2.1 <i>Жилая зона. Состав жилой зоны и принципы формирования (размещение жилой застройки).</i>	20	2		18
Модульная единица 2.2 <i>Производственная, рекреационная зона.</i>	24	-	2	22
<b>Контрольная работа</b>	4			
<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>58</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

###### Модуль 1 Общее понятие о зонировании городских территорий.

*Модульная единица 1.1 Виды и уровни зонирования.* Понятие зонирования территории. Цель зонирования. Задачи зонирования. Основные функциональные зоны территории: жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные. Перечень выделяемых зон для территории сверхкрупного, крупнейшего, крупного, большого, среднего города и для малых населенных пунктов. Особенности использования различных функциональных зон. Требования к использованию основных зон населенного пункта: санитарно-гигиенические, экономические, строительно-технические, экологические. Нормативно-правовая база функционального планирования территории. Самостоятельная работа: экологическое зонирование. Поясное и ценовое зонирование.

*Модульная единица 1.2 Схема функционального зонирования территории.* Карта градостроительного зонирования территории. Схема и правила зонирования территории. Организация разработки схем зонирования городов. Принципы разработки схем зонирования городов. Основные этапы разработки схем зонирования. Исходный материал для выполнения зонирования. Карта ограничений. Состав схем зонирования. Соотношение зонирования и установления видов разрешенного использования земельного участка. Ограничение прав собственника зонированием территории. Самостоятельная работа: требования к оформлению материалов схемы зонирования. Требования к оформлению документации схем зонирования при ее представлении на бумажных носителях. Содержание СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

### **Модуль 2 Виды функциональных зон и их характеристики.**

*Модульная единица 2.1 Жилая зона. Состав жилой зоны и принципы формирования (размещение жилой застройки).* Основные элементы жилой зоны: район, микрорайон, квартал, жилая группа. Основные типы жилой застройки: многоквартирная многоэтажная (5 и более этажей); многоквартирная средней этажности (2 - 4 этажа); малоэтажная с участками при квартирах, в том числе блокированная; усадебная, смешанная по типам застройка. Архитектурно-планировочная структура жилой зоны. Самостоятельная работа: состав и принципы формирования жилой зоны. Структурный анализ жилой зоны города. Техничко-экономические показатели жилой застройки.

*Модульная единица 2.2 Производственная, рекреационная зона.* Состав производственной зоны города. Требования формирования производственной зоны города. Планировочная структура производственной зоны. Приемы размещения производственных зон (вне города, на периферии селитебной территории, внутри селитебной зоны). Структурные элементы производственной зоны (промышленный узел, производственный комплекс, промышленный район, промышленная зона). Особенности выделения производственно-промышленных и транспортных зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе. Особенности формирования производственной зоны сельского населенного пункта.

Понятие рекреационной зоны ее состав. Функции рекреационной зоны. Виды рекреационных территорий. Типология ландшафтно-рекреационных территорий. Особенности использования земель рекреационного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Рекреационные территориальные образования. Виды городских ландшафтно-рекреационных территориальных образований и их особенности. Современные тенденции формирования городских ландшафтно-рекреационных территориальных образований. Самостоятельная работа: Состав и принципы формирования производственной зоны. Выделение промышленных, коммунально-складских, санитарно-защитных зон на плане городского населенного пункта. Рекреационные территории, их виды и функции. Анализ системы рекреационных пространств города.

Таблица 4

### **4.3 Содержание лекционного курса**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1. Общее понятие о зонировании городских территорий.</b>		тестирование	<b>2</b>

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 <i>Виды и уровни зонирования.</i>	Лекция № 1. Основные функциональные зоны территории.	тестирование	2
	<b>Модуль 2 Основные виды функциональных зон и их характеристики.</b>		тестирование	<b>2</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Жилая зона. Состав жилой зоны и принципы формирования (размещение жилой застройки).</i>	Лекция № 2. Основные элементы жилой зоны: район, микрорайон, квартал, жилая группа. (лекция- дискуссия).	тестирование	2
	<b>Итого</b>		Зачет в виде итогового тестирования	<b>4</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

##### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Общее понятие о зонировании городских территорий.</b>		Защита работы	<b>4</b>
	Модульная единица 1.1 <i>(Виды и уровни зонирования.)</i>	Занятие № 1. Функциональная организация территории города.	Защита работы	2
	Модульная единица 1.2 <i>(Принципы и технология градостроительного зонирования. Схема зонирования.)</i>	Занятие № 2. Разработка схемы функционального зонирования городской территории (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	Защита работы	2
2.	<b>Модуль 2 Основные виды функциональных зон и их характеристики.</b>		Защита работы	<b>2</b>
	Модульная единица 2.2 <i>(Производственная, рекреационная зона.)</i>	Занятие № 3. Выделение промышленных, коммунально-складских, санитарно-защитных зон на плане городского населенного пункта (деловая игра).	Защита работы	2
	<b>Итого</b>		Зачет в виде	<b>6</b>

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
			итогового тестирования	

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (4 часа) и практические (6 часов). Самостоятельная работа (58 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Общее понятие о зонировании городских территорий.</b>		<b>18</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Виды и уровни зонирования.</i>	Экологическое зонирование.	2
		Поясное и ценовое зонирование.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица	Требования к оформлению материалов схемы зонирования.	2

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Общее понятие о зонировании городских территорий.</b>		<b>18</b>
	1.2 <i>Принципы и технология градостроительного зонирования. Схема зонирования.</i>	Требования к оформлению документации схем зонирования при ее представлении на бумажных носителях.	2
		Содержание СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	<b>Модуль 2. Основные виды функциональных зон и их характеристики.</b>		<b>40</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Жилая зона. Состав жилой зоны и принципы формирования (размещение жилой застройки).</i>	Состав и принципы формирования жилой зоны.	2
		Структурный анализ жилой зоны города.	6
		Технико-экономические показатели жилой застройки.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	4
	Модульная единица 2.2 <i>Производственная, рекреационная зона.</i>	Состав и принципы формирования производственной зоны.	2
		Выделение промышленных, коммунально-складских, санитарно-защитных зон на плане городского населенного пункта.	2
		Анализ системы рекреационных пространств города.	4
		Рекреационные территории, их виды и функции	1
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	4
2	Подготовка к зачету		9
<b>ИТОГО</b>			<b>58</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Контрольная работа	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Реферат на тему: «Основные типы жилой застройки городов».	1. Управление городскими территориями. 2. Кадастровая оценка земель на-

№ п/п	Контрольная работа	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
		селенных пунктов

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-1	1,2	1,2,3	Модуль 1, 2	защита работ, зачет в виде итогового тестирования

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### 6.3. Программное обеспечение

1. WindowsRussianUpgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 RussianOpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса Стандартный RussianEdition на 1000 пользователей на 2 года (EducationalLicense) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра кадастра застроенной территории и ПНМ

Направление подготовки 21.03.02 Городской кадастр

Дисциплина Функциональное зонирование городских земель

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Управление городскими территориями: курс лекций: учебное пособие	Горбунова Ю.В.	КрасГАУ	2016	+	+	+			32
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие	Бадмаева С.Э.	КрасГАУ	2020	+	+	+			10 Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Р.А. Зорина

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 10 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Функциональное зонирование городских земель», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с публичной кадастровой карты.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**

Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

**ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Функциональное зонирование городских земель»**  
**направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02**  
**профиль «Городской кадастр» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Функциональное зонирование городских земель» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 72 часа. Предусматривается 4 часа лекционных занятий, 6 часов практических занятий, 58 часов самостоятельной работы студента, контрольная работа (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 4 курсе в 8 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических основ, позволяющих устанавливать назначение и виды использования городских территорий; осуществлять подготовку основы для разработки правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон; выявлять территориальные ресурсы и оптимальную инвестиционно-строительную стратегию развития городских земель, основанную на эффективном градостроительном использовании территории. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение практических заданий, соответствуют рабочему учебному плану подготовки бакалавров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Функциональное зонирование городских земель», разработанная для студентов 4 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве факультативного курса для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина