

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природооустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:  
Е.А. Летягина  
«25» марта 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:  
Н.И. Пыжикова  
«26» марта 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Регистрация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр  
Курс 2  
Семестр 4  
Форма обучения заочная  
Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2021

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» марта 2021г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «15» марта 2021г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2021г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии  
Л.И. Виноградова, канд., геогр. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Городской  
кадастр».

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021г.

## **Оглавление**

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины .....	7
4.2. Содержание модулей дисциплины .....	8
4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия.....	9
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия .....	10
4.5. Самостоятельная работа студентов.....	11
<b>5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....</b>	<b>13</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>14</b>
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) .....	14
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).....	15
6.3. Программное обеспечение .....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ ....</b>	<b>15</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>15</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ ...</b>	<b>16</b>
9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся .....	16
9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	17
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....</b>	<b>19</b>

## **Аннотация**

Дисциплина "Регистрация объектов недвижимости" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр и является дисциплиной по выбору. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно – правовой основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядком государственной регистрации; предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРП; регистрацией отдельных видов прав, предусмотренных Федеральным законом, так же ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции выпускника (ПК-2).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: промежуточный контроль успеваемости в форме зачета и текущий контроль в форме тестирования.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 часа, практические 8 часов и 92 часа самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина "Регистрация объектов недвижимости" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» и является дисциплиной по выбору.

Для изучения дисциплины студент должен знать: основные понятия, правовую основу регистрации объектов недвижимости; процедуру регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Регистрация объектов недвижимости» являются правоведение, введение в профессиональную деятельность, основы кадастра недвижимости.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: правовое обеспечение землеустройства и кадастров, кадастр застроенных территорий, технология ведения кадастра недвижимости, кадастр недвижимости и мониторинг земель.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Целями освоения дисциплины являются углубление и детализация теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимости, и, прежде всего, в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, освоение специальных знаний по государственной регистрации прав, а также формирование навыков применения полученных знаний при разрешении конкретных вопросов, возникающих в практике по государственной регистрации прав.

**Задачи дисциплины:**

- формирование знаний необходимые для практической деятельности в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество с целью эффективного управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об организации землеустроительных и кадастровых работ для образования объектов недвижимости с целью государственной регистрации прав.
- изучение особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН	ИД-1пк-2 – анализирует законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ИД-2пк-2 – использует информационную систему для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН	Знать: основные понятия, правовую основы регистрации объектов недвижимости; процедуру регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Уметь: применять на практике порядок ведения регистрации объектов недвижимости; технологии получения, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы регистрации объектов недвижимости в системе управления объектами недвижимости  Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственной регистрации объектов недвижимости для эффективного управления объектами недвижимости

### **3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### **Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№4
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,3</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе:			
Лекции (Л)/ в том числе в интерактивной форме		4/2	4/2
Практические занятия (ПЗ)/ в том числе в интерактивной форме		8/4	8/4
Семинары (С)/ в том числе в интерактивной форме			
Лабораторные работы (ЛР)/ в том числе в интерактивной форме			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,6</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		78	78
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)		14	14
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>зачет</b>

### **4. Структура и содержание дисциплины**

#### **4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Таблица 3

#### **Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
<b>Модульная единица 1.1 Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
регистрации.				
<b>Модульная единица 1.2</b> Понятие и классификация объектов недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью.	10	—	—	10
<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>	78	2	6	70
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные содержание Реестра прав на недвижимость	16	—	4	12
<b>Модульная единица 2.2</b> Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	16	2	2	12
<b>Модульная единица 2.3</b> Представление документов на государственную регистрацию прав	12	—	—	12
<b>Модульная единица 2.4</b> Приостановления и отказа государственной регистрации прав	22	—	—	22
<b>Модульная единица 2.5</b> Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12	—	—	12
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	4			
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>92</b>

#### **4.2. Содержание модулей дисциплины**

Дисциплина состоит из 2 модулей и 7 модульных единиц.

##### **Модуль 1**

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации. Даются следующие темы: История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа. Понятие и классификация объектов недвижимости. Виды операций(сделок) с недвижимостью

Самостоятельная работа: Правовая основа государственной регистрации объектов недвижимости. Объекты, подлежащие государственной регистрации. Понятие и классификация объектов недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью

##### **Модуль 2**

Модуль состоит из 5 модульных единиц. В модуле рассматривается Единый государственный реестр недвижимости. Даются следующие темы: Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основания Государственного кадастрового учета и государственной регистрации. Представление документов на государственную регистрацию прав. Приостановления и отказа государственной регистрации прав. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Самостоятельная работа: Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Представление документов на государственную регистрацию прав. Приостановления и отказа государственной регистрации прав. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ГРН. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### *4.3. Содержание лекционного курса*

**Содержание лекционного курса**

Таблица 4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>		тестирование	2
	<b>Модульная единица</b> <b>1.1 Регистрация</b> объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	Лекция № 1. История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа.	тестирование	2
	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр</b> <b>недвижимости</b>		тестирование	2

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.2 Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b>	<b>Лекция № 2. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)</b>	тестирование	2
<b>Итого</b>				<b>4</b>

#### 4.4. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>			<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1 Регистрация объектов недвижимости. Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.</b>	<b>Практическая работа № 1. История развития Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно – правовая основа.</b>	тестирование	2
2.	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>			<b>6</b>
	<b>Модульная единица 2.1 Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Практическая работа № 2. Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b>	тестирование	2
		<b>Практическая работа № 3. Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)</b>	тестирование	2

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.2 Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b>	Практическая работа № 4. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество (Деловая игра) .	тестирование	2
<b>Итого</b>				<b>8</b>

#### *4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды CPC*

Самостоятельная работа студентов (CPC) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Регистрация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к зачету

##### *4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний*

Таблица 6

##### **Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Регистрация объектов недвижимости.</b>			<b>17</b>
<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i>			
1	<b>Модульная единица 1.1 Регистрация объектов недвижимости.</b>	1. Правовая основа государственной регистрации объектов недвижимости. 2. Объекты, подлежащие государственной регистрации.	10

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Основные понятия. Правовая основа, объекты, подлежащие государственной регистрации.	самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Модульная единица 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью.</b>	1. Понятие и классификация объектов недвижимости. 2. Виды операций (сделок) с недвижимостью.	8
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
2	<b>Модуль 2 Единый государственный реестр недвижимости</b>		<b>34</b>
	<i>Вопросы для самостоятельного изучения , подготовки доклада, презентации, рефератов:</i>		
	<b>Модульная единица 2.1 Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости</b>	1. Основные понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество 2. Основное содержание Единого государственного реестра недвижимости	10
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Модульная единица 2.2 Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b>	1. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	10
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Модульная единица 2.3 Представление документов на государственную регистрацию прав</b>	1. Представление документов на государственную регистрацию прав	10
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Модульная единица 2.4 Приостановления и отказа государственной регистрации прав</b>	1. Приостановления и отказа государственной регистрации прав 2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета 3. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ГРН	20

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Модульная единица 2.5</b> Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	10
		самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам)	2
	<b>Всего</b>		<b>92</b>

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы**

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

**5. Взаимосвязь видов учебных занятий**

Таблица 8

**Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
<b>ПК – 2</b>	Весь материал курса			Тестирование, опрос, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

**Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Дисциплина Регистрация объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
ЛЗ	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Е.Ю. Локотченко, О.В. Мезенцева	Омск: Омский ГАУ	2014		*			—	<a href="https://e.lanbook.com/book/60688">https://e.lanbook.com/book/60688</a>
ПЗ	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие	О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина	Екатеринбург: УГЛТУ	2019		*			—	<a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a>
CPC	Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр]	Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский	М.: КолосС	2008	*		*		25	50
<b>Дополнительная</b>										
ЛЗ	Курс лекций по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель": учебное пособие	А.И. Азиева, В.И. Кузнецов	Волгоград: Волгоградский ГАУ	2017		*			—	<a href="https://e.lanbook.com/book/100823">https://e.lanbook.com/book/100823</a>
ПЗ	Земельное право: учебник	С.А. Боголюбов	Москва: Проспект	2014	*		*		20	20
CPC	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шерснева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			—	<a href="https://e.lanbook.com/book/138591">https://e.lanbook.com/book/138591</a>

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>.

## **6.3. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль –зачет.

**Промежуточный контроль** (для заочной формы обучения) по результатам семестрам по дисциплине проходит в форме устного теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

**Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной

	аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byt GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Регистрация объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с информационно-правовых систем.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

#### ***9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья***

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного	в печатной форме;

аппарата	в форме электронного документа; в форме аудиофайла.
----------	--

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## **ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработали:**

Бадмасва С.Э., д-р, биол. наук, профессор

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины  
«Регистрация объектов недвижимости»  
(заочная форма обучения),

подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г., № 978 Института землеустройства, кадастров и природообустройства Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Регистрация объектов недвижимости» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Городской кадастр. Рабочая программа подготовлена зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Регистрация объектов недвижимости»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (4 ч), практические занятия (8 ч) и самостоятельная работа студента (92 ч). Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области регистрации объектов недвижимости.

Рабочая программа «Регистрация объектов недвижимости» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская землестроительная компания»



А.И. Кузьмин