

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Типология объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 3

Семестры 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кузьмин А.И., директор ООО «Красноярская землеустроительная компания»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональными стандартами: «Специалист в сфере кадастрового учета»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Структура дисциплины	7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	8
4.4 Лабораторные и практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	10
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Основная литература	12
6.2 Дополнительная литература	12
6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	12
6.4 Программное обеспечение	12
6.5 Карта обеспеченности литературы	12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	14
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	15
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины	15
10. Образовательные технологии	15
Протокол изменений РПД	16

Аннотация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в обязательную часть учебного плана, по подготовке бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Городской кадастр».

Дисциплина базируется на компетенциях, сформированных в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»: «Основы кадастра недвижимости», и др.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технология ведения кадастра недвижимости», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Территориальное планирование».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства, кафедрой Кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- ОК -4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
- ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
- ПК -9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
- ПК 12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса, тестирования, промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 часа, практические 8 часов, 87 часов самостоятельной работы студента, экзамен.

Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» включена в ОПОП, в вариативной части дисциплин» подготовки студентов.

Реализация в дисциплине «Типология объектов недвижимости» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

- **общекультурные компетенции** – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК4).

-профессиональные компетенции – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК -2);

- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Типология объектов недвижимости» являются экономика, право.

Дисциплина базируется на компетенциях, сформированных в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»: «Основы кадастра недвижимости», и др.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технология ведения кадастра недвижимости», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Территориальное планирование»

2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью преподавания дисциплины «Типология объектов недвижимости» является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства. В результате изучения дисциплины студент должен:

Задачи дисциплины:

-определять функциональное назначение зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;

- классифицировать недвижимые объекты по различным признакам;

- разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в Российском законодательстве;

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№4	№5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108		108
Контактные работа	0,5	12		12
Лекции (Л), в том числе в интерактивной форме		4/0		4/0
Практические занятия (ПЗ) , в том числе в интерактивной форме		8/2	-	8/2
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	2,0	87		87

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№4	№5
в том числе:				
курсовая работа (проект)		-	-	
самостоятельное изучение		87		87
контрольные работы			-	
реферат			-	
самоподготовка к текущему контролю знаний		9		9
Вид контроля:	0,5	9		экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 –Классификация недвижимости

Модуль 2 – Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Модуль 1 Классификация недвижимости.	85	2	6	77	Опрос
2	Модуль 2 Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.	14	2	2	10	Опрос
	Контроль	9				экзамен
	ИТОГО	108	4	8	87	

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Классификация недвижимости.	85	2	6	77
Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	34	2	2	30
Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Клас-	29		2	27

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Классификация гостиниц и отелей				
Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости.	22		2	20
Модуль 2 Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.	14	2	2	10
Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.	14	2	2	10
ИТОГО по модулям	99	4	8	87
Подготовка и сдача экзамена	9			
ИТОГО	108			

4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 2 модулей и 4 модульных единиц.

Модуль 1 Классификация недвижимости.

Модуль состоит из 3 модульных единиц.

Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Правовое и нормативно методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.

Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Требования предъявляемые к жилым зданиям.

Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Требования, предъявляемые к офисным зданиям

Модуль 2 Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка

Модуль состоит из 1 модульной единицы. В модуле рассматриваются следующие темы: Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.

Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Инженерно-технологическое развитие земельного участка.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Классификация недвижимости.		экзамен	2
	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	Лекция № 1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости		
	Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.		экзамен	2
	Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.	Лекция № 9 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. (в интерактивной форме- презентация)		
Итого				4

4.4. Практические занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основные признаки объектов недвижимости, изучить типологию зданий и строений.

Таблица 5-Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Классификация недвижимости.		экзамен	6
	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	Практическая работа № 1 Основные задачи изучения дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Изучение основные правовые акты.		
	Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей.	Практическая работа № 2 Изучение основных признаков: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия. Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.	опрос тестирование	2
	Модульная единица	Практическая работа № 3 Мо-	опрос	2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости.	модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям. Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10. (В интерактивной форме – разбор индивидуальных заданий)	тестирование	
2.	Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.		экзамен	2
	Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.	Практическая работа № 7,8 Разработка бизнес-плана развития земельного участка, в том числе:- прогноз поступлений и расходов на период до 5 лет;- оценка эффективности инвестиций, сопоставительный анализ использования различных источников финансирования (собственные средства, кредитные средства и т.д.);- разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта; -подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта.	опрос тестирование	2,0
Итого				8

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в понимании кадастра природных ресурсов.

Самостоятельная работа (87 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через собеседование, тестирование.

Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=598>. Форма контроля – экзамен.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с об-

суждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СРС;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
Модуль 1 Классификация недвижимости			77
1	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	Правовое и нормативно методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.	15
	Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей.	Требования предъявляемые к жилым зданиям.	15
	Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости.	Требования, предъявляемые к офисным зданиям.	15
	Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.	Требования, предъявляемые к сельскохозяйственным зданиям и сооружениям.	15
	Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков.	Типология земли как объекта недвижимости.	17
Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка.			10
2	Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка.	Этапы оформления сделки: землеустроительные работы.	5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.	Инженерно-технологическое развитие земельного участка.	5
	Всего		87

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.
Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОК – 4	1	1	Модульная единица 1.1; 2,3;	-	Опрос, экзамен
ПК – 2	1	2	Модульная единица 1.3		Опрос, экзамен
ПК – 9		1 – 3	Модульная единица 2.1;2.2;2,3.		Опрос, экзамен
ПК-12		2, 4	Модульная единица 1.2,		Опрос, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. – Красноярск. – Изд – во КрасГАУ – 2013 – 127 с.
2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Уч.пособие – Красноярск, Изд-во КрасГАУ. – 2016 – 160 с.
3. Варламов А.А., Севастьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. Т. 5 М.: Колосс, 2008 год – 263 с.
4. Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я. Оценка земель городов. Учебное пособие. Красноярск – 2015 – 127 с.
5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. Учебник- 2-е изд., переработанное и дополненное. М.:2012. – 560 с.
6. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. М.:Техносфера, 2011. – 504 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. ЭУМК «Типология объектов недвижимости». – Красноярск. – 2015 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. О государственном кадастре недвижимости. Сибирское университетское издательство.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности»

*6.3. Методические указания, рекомендации и
другие материалы к занятиям*

1. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям. Красноярск, изд – во КрасГАУ, 2014. – 68 с.

2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости. Методические указания. Красноярск, изд-во КрасГАУ, 2014. – 65 с.

6.4. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 10 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Типология объектов недвижимости Количество студентов 25

Общая трудоемкость дисциплины 108 часов : лекции 4 час.; практические занятия 8 час.; СРС 87 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе	
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Основная										
	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости Учебное пособие	Макенова С.К., Селезнев А.Ю., Могилева В.С.	Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина	2016		+					https://reader.lanbook.com/book/90727#7
	Дополнительная										
	Экономика и управление недвижимостью учебник		Российский университет транспорта	2019		+					https://reader.lanbook.com/book/175721
Типология объектов недвижимости методическое пособие	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск: КрасГАУ	2014	+	+	+	+		50	Ирбис 64+	

Зав. библиотекой – Р.А. Зорина,

Председатель МК ИЗКиП – Л.И. Виноградова

Зав. кафедрой- С.Э. Бадмаева

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач. Итоговый контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом экзамена.

При использовании итоговых тестов для сдачи экзамена представлена шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке:

- неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
- удовлетворительно – 60 – 73 балла;
- хорошо – 74 – 86 баллов;
- отлично – 87 – 100 баллов.

Итоговая оценка учитывает результаты модульно – рейтинговой системы контроля знаний.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п.), так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).

2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся дисциплины

Изучение дисциплины «Типология объектов недвижимости» позволяет получить знания в области земельного и гражданского законодательства, которые влияют на оборот недвижимости, оценивать рыночными подходами объекты недвижимости, провести технологию и процедуры оценки.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется столбальная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента.

10. Образовательные технологии

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения изучаемого материала используется литература (список прилагается). Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач. Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 2 ч.

Таблица 9- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ	Вид занятий	Часы
1	Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация офисной недвижимости	практ.	2
	Итого		2

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения</p>	<p>на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.</p>

Программу разработал:

Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:

Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал:

Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу курса «Типология объектов недвижимости»
для направления 21.03.02– «Землеустройство и кадастры»
(заочная форма)

Рабочая программа по курсу «Типология объектов недвижимости» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВПО в учебном плане подготовки бакалавров института Землеустройства, кадастров и природообустройства.

Программа предназначена для студентов третьего курса, имеет общий объем 108 учебных часов, которые включают 4 часа лекций, 8 часов практических занятий и 87 часов самостоятельной работы студента.

В программе развернуто представлены цели, задачи, структура и содержание, организационно-методические компоненты и учебно-методическое обеспечение дисциплины, список обязательной и дополнительной литературы.

Содержание программы полно и последовательно отражает все разделы дисциплины «Типология объектов недвижимости» рассматриваемые сквозь призму профессиональных компетенций будущих специалистов в области землеустройства и кадастров.

В целом, рабочая программа представляет собой достаточно цельное и полное изложение учебного курса, соответствует требованиям ФГОС учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости», на основании чего может быть рекомендована в качестве Программы для чтения курса студентам института Землеустройства, кадастров и природообустройства Красноярского государственного аграрного университета.

Директор
ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин