

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра землеустройства и кадастров

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института Летагина Е.А.

«26» марта 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор Пыжикова Н.И.

«27» марта 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Технологии выполнения кадастровых работ

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль      Земельный кадастр

Курс      4

Семестр      7

Форма обучения      заочная

Квалификация выпускника      бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент: \* Юдин А.А., директор ООО «Сибирский кадастровый центр»  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры и профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент  
«10» марта 2020 г.

\* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук,  
доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами<sup>1</sup>: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

---

\*- по согласованию с методической комиссией

<sup>1</sup> Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

# Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>5</b>
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	5
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....	5
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>8</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....	11
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....</i>	<i>12</i>
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....</b>	<b>14</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>15</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	15
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ .....	15
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>18</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>18</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>18</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....</b>	<b>20</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Технологии выполнения кадастровых работ» относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Земельный кадастр»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами и профессиональной компетенции ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основами кадастровой работ.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме реферата, защиты практических работ и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (8 часов), практические (10 часов) занятия, 90 часов самостоятельной работы студента.

## **1. Требования к дисциплине**

### **1.1. Внешние и внутренние требования**

Дисциплина «Технологии выполнения кадастровых работ» включена в вариативную часть блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Реализация в дисциплине «Технологии выполнения кадастровых работ» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Земельный кадастр») должна формировать следующие компетенции: ОПК-3, ПК-2.

### **1.2. Место дисциплины в учебном процессе**

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Технологии выполнения кадастровых работ» являются «Формирование земельных отношений и кадастров», «Геодезия».

Дисциплина «Технологии выполнения кадастровых работ» является одной из основополагающих дисциплин для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

**Целью освоения дисциплины** «Технологии выполнения кадастровых работ» являются готовность и способность студента использовать знания в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости, осуществлять контроль на соответствие разрабатываемых проектов и документации, в соответствии с нормативными документами; способность к производственно-технологической деятельности, связанной с кадастровой деятельностью.

Студент после изучения дисциплины должен решать следующие профессиональные задачи, в соответствии с видами кадастровой деятельности:

- выполнение работ по топографо-геодезическому обеспечению Единого государственного реестра недвижимости, технической инвентаризации, экспертизы объектов недвижимости и землеустройства;
- выполнение работ по созданию схем чертежей и планов, границ объектов недвижимости на других картографических материалах;
- создание, развитие, реконструкция государственных геодезических сетей, сетей специального назначения (опорных межевых сетей);
- выполнение инженерно-геодезических работ, связанных с определением площади и координат границ объектов недвижимости;
- разработка проектно-технической документации при разработке проекта территориального землеустройства;
- планирование, организация и проведение полевых топографо-геодезических работ;
- анализ и контроль полученных геодезических измерений;
- создание цифровых моделей местности;
- выполнение работ, связанных с техническим учетом объектов капитального строительства.

По завершению изучения дисциплины «Технологии выполнения кадастровых работ» студент должен быть подготовлен к деятельности по применению полученных знаний по теории и практике подготовки межевого плана, необходимого для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

Студент должен **знать** о:

- принципах ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- разделах Единого государственного реестра недвижимости;
- порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- кадастровой деятельности, формах организации кадастровой деятельности;
- технологии кадастровых работ при межевании земель;
- назначении, содержании межевого и технического планов;
- назначении, содержании публичных кадастровых карт;

- государственном техническом учете объектов капитального строительства;
- современном программном обеспечении, используемом для формирования межевого и технических планов.

Студент должен **уметь**:

- выполнять поиск и анализ нормативно-правовых актов, действующих при ведении кадастровых работ;
- использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах, знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;
- использовать современное программное обеспечение для подготовки межевого плана;
- составлять межевой план в соответствии с требованиями, устанавливаемыми нормативно-правовыми актами в сфере кадастровых отношений.

**Владеть:**

- методологией, методами, приемами и порядком проведения кадастровых работ;
- методами изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			5
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Аудиторные занятия</b>	<b>0,3</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Лекции (Л)	0,1	4	4
Практические работы (ЛР)	0,2	6	6
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b> в том числе:	<b>2,6</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
самостоятельное изучение разделов дисциплины	2,1	62	62
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,25	16	16
самоподготовка к практическим работам	0,25	16	16
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>зачет</b>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план						
№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1	Общие положения кадастровых работ	52	2	2	48	реферат, защита
2	Кадастровая деятельность	56	2	4	46	защита, реферат
	Подготовка к зачету	4				
ИТОГО		108	4	6	94	

### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Общие положения кадастровых работ.</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>48</b>
Модульная единица 1.1 Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), его разделы	14	2	0	12
Модульная единица 1.2 Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка.	14	0	2	12
Модульная единица 1.3 Кадастровый номер земельного участка. Кадастровое деление РФ.	12	0	0	12
Модульная единица 1.4 Основания для осуществления кадастрового учета. Сроки осуществления кадастрового учета.	12	0	0	12
<b>Модуль 2 Кадастровая деятельность.</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>46</b>
Модульная единица 2.1 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	16	2	2	12



Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модульная единица 2.2</b> Геодезические работы при межевании земельных участков. Понятие, содержание межевого плана.	14	0	2	12
<b>Модульная единица 2.3</b> Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.	12	0	0	12
<b>Модульная единица 2.4</b> Программное обеспечение для выполнения кадастровых работ.	10	0	0	10
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>4</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>94</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

##### Модуль 1 Общие положения кадастровых работ.

Модульная единица 1.1 Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), его разделы

1.1.1 Понятие ЕГРН;

1.1.2 Разделы ЕГРН;

1.1.3 Реестра объектов недвижимости;

1.1.4 Реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;

1.1.5 Реестра сведений о границах зон;

1.1.6 Реестровые дела;

1.1.7 Кадастровые карты;

1.1.8 Книги учета документов.

Модульная единица 1.2 Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка.

1.2.1 Понятие объекта недвижимости;

1.2.2 Понятие земельного участка ;

1.2.3 Земельные доли.

Модульная единица 1.3 Кадастровый номер земельного участка. Кадастровое деление РФ.

1.3.1 Кадастровый номер земельного участка;

1.3.2 Кадастровое деление РФ.

Модульная единица 1.4 Основания для осуществления кадастрового учета. Сроки осуществления кадастрового учета.

1.4.1 Основания для осуществления кадастрового учета

1.4.2 Акты, изданные органами государственной власти;

1.4.3 Договоры и сделки с недвижимостью;

- 1.4.4 Судебные акты;
- 1.4.5 Иные основания для осуществления кадастрового учета;
- 1.4.6 Сроки осуществления кадастрового учета.

### **Модуль 2 Кадастровая деятельность.**

Модульная единица 2.1 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.

- 2.1.1 Понятие кадастрового инженера;
- 2.1.2 Государственный реестр кадастровых инженеров;
- 2.1.3 Формы организации кадастровой деятельности;
- 2.1.4 Саморегулируемые организации.

Модульная единица 2.2 Геодезические работы при межевании земельных участков. Понятие, содержание межевого плана.

- 2.2.1 Общие сведения;
- 2.2.2 Способы определения площади земельного участка и координат межевых знаков;
- 2.2.3 Способы закрепления поворотных точек границ земельного участка;
- 2.2.4 Контроль межевания земельных участков. Нормы точности определения координат межевых знаков;
- 2.2.5 Требования, предъявляемые к формированию межевого плана.

Модульная единица 2.3 Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

- 2.3.1 Основные задачи технической инвентаризации;
- 2.3.2 Первичная и текущая инвентаризация;
- 2.3.3 Государственный реестр объектов капитального строительства;
- 2.3.4 Технология кадастровых работ при первичной и текущей инвентаризации;
- 2.3.5 Технический план.

Модульная единица 2.4 Программное обеспечение для выполнения кадастровых работ.

- 2.4.1 Виды программного обеспечения;
- 2.4.2 Особенности формирования межевого плана с помощью программного комплекса CREDO, Земплан, Кадастровый офис, АРМ КИИ GEOCAD.

Таблица 4

### **Содержание лекционного курса**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Общие положения кадастровых работ</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
	Модульная единица 1.1 Понятие Единого госу-	Лекция 1.1 Понятие Единого государствен-	Защита, реферат	2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	дарственного реестра недвижимости (ЕГРН), его разделы	ного реестра недвижимости (ЕГРН), его разделы		
2.	<b>Модуль 2 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	Лекция 2.1 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	Защита, реферат	2
<b>ИТОГО</b>				<b>4</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Общие положения кадастровых работ</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.2</b> Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка.	Занятие № 1.3 Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка.	защита, реферат	2
2.	<b>Модуль 2 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости</b>		<b>зачет</b>	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	Занятие № 2.1 Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	защита, реферат	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Геодезические работы при межевании земельных участков. Понятие, содержание межевого плана.	Занятие № 2.2 Геодезические работы при межевании земельных участков.	защита, реферат	2
<b>ИТОГО</b>				<b>6</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности

<sup>3</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов, самоподготовки к практическим работам и текущему контролю в виде защиты практических работ, рефератов, промежуточному контролю в виде зачета.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка рефератов и подготовка к защиты практических работ.

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и иные виды самостоятельной работы

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>1</b>	<b>Модуль 1 Общие положения кадастровых работ</b>		<b>48</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), его разделы	Самостоятельное изучение вопросов: 1.1.5 Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости 1.1.6 Состав сведений об объекте недвижимости, уникальные характеристики и дополнительные характеристики об объекте недвижимости.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка.	Самостоятельное изучение вопросов: 1.2.5 Кадастровые дела 1.2.6 Публичные кадастровые карты 1.2.7 Цифровые модели местности.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Кадастровый номер земельного	Самостоятельное изучение вопросов: 1.3.5 Кадастровые округа; 1.3.6 Кадастровые районы; 1.3.7 Кадастровые кварталы.	8

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	участка. Кадастровое деление РФ.	Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 1.4</b> Основания для осуществления кадастрового учета. Сроки осуществления кадастрового учета.	Самостоятельное изучение вопросов: 1.4.4 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости, отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости; 1.4.5 Особенности кадастрового учета искусственного земельного участка 1.4.6 Документы, необходимые для кадастрового учета	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости</b>		<b>46</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.	Самостоятельное изучение вопросов: 2.1.8 Сроки доверенности; 2.1.9 Договор подряда; 2.1.10 Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Геодезические работы при межевании земельных участков. Понятие, содержание межевого плана.	Самостоятельное изучение вопросов: 2.2.4 Основные требования, предъявляемые при подготовке межевого плана 2.2.5 Структуру межевого плана	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Государственный технический учет и техниче-	Самостоятельное изучение вопросов: 2.3.3 Государственный реестр объектов капитального строительства; 2.3.4 Основные задачи технической инвентаризации, первичная и текущая инвентаризация;	8

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	ская инвентаризация объектов капитального строительства.	Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Программное обеспечение для выполнения кадастровых работ	Самостоятельное изучение вопросов: 2.4.7 CREDO 2.4.8 AutoCAD 2.4.9 Земплан; 2.4.10 GEOCAD	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
		Самоподготовка к практическим работам	2
<b>Всего часов на самостоятельное изучение вопросов</b>			<b>62</b>
Всего самоподготовка к текущему контролю знаний			<b>16</b>
Всего самоподготовка к практическим работам			<b>16</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>94</b>
<b>Подготовка и сдача зачета</b>			<b>4</b>

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1.1-2.4	1.1-2.4	1.1-2.4	Защита, реферат
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1.1-2.4	1.1-2.4	1.1-2.4	Защита, реферат

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Основная литература**

1. Лютых, Ю.А. Расчетно-графические работы в системе Государственного кадастра недвижимости (эффективность земельно-кадастровых работ): методические указания для выполнения курсовых и дипломных работ / Ю. А. Лютых. - Красноярск :КрасГАУ, 2011 - 59 с .

2. Ерунова, М.Г. Современные автоматизированные системы в земельном кадастре. Контрольная работа "Постановка на кадастровый учет вновь образованного ЗУ в программе МИ-Сервис: Межевой план": методические указания / М. Г. Ерунова. - Красноярск :КрасГАУ 2014 - 51 с.

3. Лютых, Ю.А., Топтыгин, В.В., Громова, Т.А. Формирование информационной основы земельного кадастра : учебно-методическое пособие / А. Ю. Лютых, В. В. Топтыгин, Т. А. Громова - Красноярск :КрасГАУ, 2004 -200 с.

### **6.2. Дополнительная литература**

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 2 : Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов - М. :КолосС, 2004 – 528 с.;

2. Варламов, А.А. Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра / А. А. Варламов - М. :КолосС, 2004 – 383с.

### **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Энциклопедия кадастрового инженера/ уч. пособие. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с.

### **6.4. Программное обеспечение**

1) Office 2007 Russian Open LicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;

6) АBBYYFine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012

7) Офисный пакет Libre Office 6.2.1 свободно распространяемое ПО

Таблица 9

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра землеустройства и кадастров Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Земельный кадастр»)  
 Дисциплина Технологии выполнения кадастровых работ Количество студентов 25  
 Общая трудоемкость дисциплины : лекции 16 час.; лабораторные работы          час.; практические занятия 34 час.;  
 КП(КР)          -          час.; СРС 58 час.

Вид за- нятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хра- нения		Необходи- мое количе- ство экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
Лекции, практиче- ские, са- мостоя- тельная работа	Расчетно-графические ра- боты в системе Государ- ственного кадастра недви- жимости (эффективность земельно-кадастровых ра- бот): методические указа- ния для выполнения курсо- вых и дипломных работ	Лютых Ю.А.	Красноярск :КрасГАУ	2011	Печ.	ИРБИС 64	Библ.		13	71
	Современные автоматизи- рованные системы в зе- мельном кадастре	Ерунова М.Г.	Красноярск :КрасГАУ	2014	Печ.	ИРБИС 64	Библ.		13	101
	Формирование информаци- онной основы земельного кадастра : учебно-методи- ческое пособие	Лютых Ю.А. Гоптыгин В.В. Громова Т.А.	Красноярск :КрасГАУ	2004	Печ.	ИРБИС 64	Библ.		13	44
<b>Дополнительная</b>										
Самостоя- тельная работа	Земельный кадастр : учеб- ник : в 6 томах Т. 2 : Управление земельными ресурсами	Варламов А.А	М. :КолосС	2004	Печ.		Библ.		7	33



	Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра	Варламов А.А	М. :КолосС	2004	Печ.		Библ.		7	57
--	--	--------------	------------	------	------	--	-------	--	---	----

Зав. библиотекой Р.А. Зорина

Председатель МК Л.И. Виноградова

Зав. кафедрой В.И. Незамов

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: защита практических работ, реферат.

Промежуточный контроль – зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные занятия и практические работы по дисциплине в следующих формах:

- выполнение практических работ;
- реферат;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

*Академическая оценка* устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

Более 60% выполнения заданий - зачет

Менее 60% выполнения заданий - не зачет

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оснащенных комплексом мультимедийного оборудования для демонстрации презентаций по изучаемым темам. Для проведения лекционных занятий, демонстрации презентаций применяется Microsoft PowerPoint. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для самостоятельной работы используется методический кабинет ауд. 402, в котором находятся: землеустроительная документация, учебно-методическая литература.

## **9. Методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины**

Изучение дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме защиты практических работ, рефератов; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – компьютерное моделирование, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим работам и текущему контролю.

Целью освоения дисциплины «Технологии выполнения кадастровых работ» являются готовность и способность студента использовать знания в осуществлении проектно-исследовательских и топографо-геодезических работ, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлять

контроль на соответствие разрабатываемых проектов и документации, в соответствии с нормативными документами; способность к производственно-технологической деятельности, связанной с кадастровой деятельностью. Поэтому в процессе обучения необходимо обращать внимание на взаимосвязь теоретических основ и технологий кадастровых работ с их применением в их процессе.

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Общие положения выполнения кадастровых работ	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Кадастровая деятельность	ПЗ	Разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			<b>4</b>
<b>из них в интерактивной форме</b>			<b>4</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины  2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов  текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Программу разработал: В.И. Незамов

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.</p>

**Программу разработал: В.И. Незамов**

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.</p>

**Программу разработал: В.И. Незамов**

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Технологии выполнения кадастровых работ»,  
составленную канд. с.-х. наук, доцентом кафедры землеустройства и кадастров  
Незамовым Валерием Ивановичем.

Рабочая программа учебной дисциплины «Технологии выполнения кадастровых работ» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ПК-10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Технологии выполнения кадастровых работ», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент:  
директор

ООО «Сибирский кадастровый центр»



Юдин Алексей Анатольевич