

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра земельного права и экологических экспертиз

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«22» марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«24» марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление земельными ресурсами

Курсы 4

Семестры 7,8

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2023

Составитель: Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «15» марта 2023 г.

Зав. кафедрой

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд.с.-х.наук

«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«20» марта 2023 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	12
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	13
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ.....	15
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	19
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	21
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9)	21
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....	22
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	22
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	22
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	22
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ....	24
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	24
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	24
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	26

Аннотация

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Управление земельными ресурсами. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Земельного права и экологических экспертиз».

Дисциплина нацелена на формирование универсальной компетенции (УК-2) и общепрофессиональных компетенций (ОПК-2, ОПК-7).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования, решения ситуационных задач и промежуточный контроль в форме зачета и зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (12 ч), практические занятия (16 ч), самостоятельная работа студента (144 ч), зачет (4 час.), зачет с оценкой (4 час.).

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» включена в обязательную часть блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Земельное право» являются правоведение, основы кадастра недвижимости.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, современные проблемы кадастровой деятельности.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель дисциплины — изучить земельное право как часть системы природноресурсового и экологического права РФ.

Задачи дисциплины:

- 1) Изучить более глубоко правовые режимы земель и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления, а также полномочия Росреестра в сфере государственного учета объектов недвижимости и их оценки;
- 2) Изучить порядок и процедуры государственного кадастрового учета недвижимости и формирование государственного информационного ресурса для защиты прав и интересов правообладателей и создание рынка недвижимости;
- 3) Рассмотреть порядок оформления документов для целей кадастрового учета недвижимости;
- 4) Формирование у студентов правовых знаний в различных сферах деятельности;
- 5) Формирование у студентов способности применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, надзора и контроля за использованием земель и недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Земельное право»

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1 _{УК-2} Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач.	Знать: юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач.
		Уметь: формулировать задачи в соответствии с целью проекта; определять имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверять и анализировать профессиональную документацию; выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализировать нормативную документацию.
		Владеть: навыками аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности.
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических,	ИД-1 _{ОПК-2} Учитывает экологические, экономические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области	Знать: содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров;
		Уметь: учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров;
		Владеть: навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта

экологических, социальных и других ограничений	землеустройства и кадастров.	
ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ИД-1 _{ОПК-7} Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	Знать: требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
		Уметь: обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполнять техническую информацию в соответствии с действующими нормативами.
		Владеть: навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зач. ед. (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 7	№ 8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	5	252	72	108
Контактная работа	0,8	28	14	14
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,3	12/6	6/2	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме	0,5	16/8	8/4	8/4
Самостоятельная работа (СРС)	4	144	54	90
в том числе:				
самостоятельное изучение вопросов		112	38	74
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	8	8
самоподготовка к практическим занятиям		16	8	8
зачет	0,1	4	4	
Зачет с оценкой	0,1	4		4
Вид контроля:			зачет	зачет с оценкой

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Предмет земельного права	30	2	2	26
Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	8	2	-	6
Модульная единица 1.2 Источники и система земельного права. Принципы земельного права	6	-	-	6
Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	9	-	2	7
Модульная единица 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений	7	-	-	7
Модуль 2. Виды прав на землю	38	4	6	28
Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю	11	2	2	7
Модульная единица 2.2 Частная собственность на землю	7	-	-	7
Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты	11	2	2	7
Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков	9	-	2	7
Модуль 3. Управление земельными ресурсами	37	2	2	33
Модульная единица 3.1 Общая характеристика управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	13	2	-	11
Модульная единица 3.2 Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков	13	-	2	11

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модульная единица 3.3. Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	11	-	-	11
Модуль 4. Земли сельскохозяйственного назначения	26	2	2	22
Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	13	2	-	11
Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	13	-	2	11
Модуль 5. Земли населенных пунктов	27	2	2	23
Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	15	2	2	11
Модульная единица 5.2 Порядок установления и изменения границ населенных пунктов	12	-	-	12
Модуль 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	14	-	2	12
Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	14	-	2	12
Итого по модулям	172	12	16	144
Контроль:				
зачет	4			
Зачет с оценкой	4			
ИТОГО	180	12	16	144

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Предмет земельного права содержит юридические факторы, определяющие самостоятельность земельного права, как отрасли российского права, дается общая характеристика предмету земельного права с учетом особенности земли, как природного объекта и природного ресурса. Самостоятельная работа: Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. Метод земельного права. Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве.

Характеристика источников земельного права. Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений. Понятие земельных отношений. Структура земельных отношений. Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Основания прекращения земельных правоотношений. Правовые и экономические последствия прекращения земельных отношений.

Модуль 2. Виды прав на землю дается обоснование форм собственности на землю и видов права собственности в каждой форме, в плане сравнения дается арендные отношения на землю, как обязательственного вида права. Самостоятельная работа: Формы собственности на землю. Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. Виды государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и особенности частной собственности на землю. Виды права частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Понятие и виды земельных сервитутов. Право безвозмездного пользования земельными участками. Понятие и особенности аренды земельных участков. Существенные условия аренды земельных участков. Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю.

Модуль 3. Управление земельными ресурсами дана общая характеристика органов общей и специальной компетенции в плане управления земельными ресурсами в РФ, даны принципы и содержание управления по основным государственным функциям.

Самостоятельная работа: Управление земельными ресурсами, как государственная функция. Виды управления. Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия. Органы общей и органы специальной компетенции. Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. Государственный кадастровый учет земель.

Порядок осуществления кадастрового учета. Понятие и виды землеустройства. Содержание землеустройства. Земельный надзор в сфере использования земель. Муниципальный и общественный контроль за использованием земель.

Модуль 4. Земли сельскохозяйственного назначения дается общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, цели, задачи использования земель данной категории с учетом их природо-климатических особенностей.

Самостоятельная работа: Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Виды сельскохозяйственных угодий. Порядок использования земель коммерческими сельскохозяйственными организациями. Использование земель КФХ. Охрана сельскохозяйственных угодий.

Модуль 5. Земли населенных пунктов дается понятие и состав земель населенных пунктов с учетом особенностей установления их границ, правового статуса и градостроительного зонирования.

Самостоятельная работа: Состав земель населенных пунктов. Создание градостроительной документации. Зонирование земель населенных пунктов. Порядок установления границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет. Постановка границ на кадастровый учет.

Модуль 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения даны особенности этой категории земель, как операционного базиса для размещения в промышленных объектах, линейных сооружениях, объектов добывающей и перерабатывающей промышленности, дан порядок оформления прав на земельные участки под такими объектами. Самостоятельная работа: Состав земель промышленности. Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. Понятие и состав иного специального назначения.

4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Предмет земельного права		зачет	2
	Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	Лекция № 1. Предмет, метод и принципы земельного права. Понятие земельного права	устный опрос, тестирование, зачет	2
2	МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю		зачет	4
	Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю	Лекция № 2. Государственная и муниципальная собственность на землю и их виды.	устный опрос, тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты	Лекция № 3. Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. (лекция-дискуссия – инт.форма)	устный опрос, тестирование, зачет	2
3	МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами		зачет с оценкой	2
	Модульная единица 3.1 Общая характеристика управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	Лекция № 4. Общая характеристика государственного управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами (лекция-дискуссия – инт.форма)	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
4	МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения		зачет с оценкой	2
	Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	Лекция № 5 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения (лекция-дискуссия – инт.форма)	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
5	МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов		зачет с оценкой	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	Лекция № 6 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
Итого				12

4.4. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Предмет земельного права		зачет	2
	Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	Занятие № 3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет	2
2	МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю		зачет	6
	Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю	Занятие № 5 Государственная и муниципальная собственность	устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет	2
	Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты	Занятие № 7 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	устный опрос, тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков	Занятие № 9 Аренда земельных участков (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет	2
3	МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами		зачет с оценкой	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 3.3. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков	Занятие № 12 Государственный мониторинг земель. (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
4	МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения		зачет с оценкой	2
	Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	Занятие № 17 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий	устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет с оценкой	2
5	МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов		зачет с оценкой	2
	Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	Занятие № 18 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	устный опрос, тестирование, зачет с оценкой	2
6	МОДУЛЬ 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения		зачет с оценкой	2
	Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	Занятие № 20 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения	устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет с оценкой	2
Итого				16

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие формы: самоподготовка к текущему контролю знаний (включает работу над теоретическим материалом, прочитанном на лекциях); самостоятельное изучение разделов дисциплины.

4.5.1. *Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний*

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1. Предмет земельного права		26
	Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. - Метод земельного права. - Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 1.2 Источники и система земельного права. Принципы земельного права	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Характеристика источников земельного права. - Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие земельных отношений. - Структура земельных отношений. - Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений.	5
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Основания возникновения земельных правоотношений. - Основания прекращения земельных правоотношений. - Правовые и экономические последствия	5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		прекращения земельных отношений.	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
2	МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю		28
	Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Формы собственности на землю. - Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. - Виды государственной и муниципальной собственности на землю.	5
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 2.2 Частная собственность на землю	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и особенности частной собственности на землю. - Виды права частной собственности на землю. - Основания возникновения права частной собственности на землю.	5
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Право постоянного (бессрочного) пользования. - Понятие и виды земельных сервитутов. Право безвозмездного пользования земельными участками.	5
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и особенности аренды земельных участков. - Существенные условия аренды земельных участков. - Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю.	5
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
3	МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами		33
	Модульная единица 3.1. Общая характеристика управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Управление земельными ресурсами, как государственная функция. - Виды управления. - Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия. - Органы общей и органы специальной компетенции.	9
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 3.2. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. - Государственный кадастровый учет земель. Порядок осуществления кадастрового учета.	9
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 3.3. Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и виды землеустройства. - Содержание землеустройства. - Земельный надзор в сфере использования земель. - Муниципальный и общественный контроль за использованием земель.	9
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
4	МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения		22
	Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения. - Виды сельскохозяйственных угодий.	9
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Порядок использования земель коммерческими	9

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	сельскохозяйственных угодий	сельскохозяйственными организациями. - Использование земель КФХ. - Охрана сельскохозяйственный угодий.	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
5	МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов		23
	Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав земель населенных пунктов. - Создание градостроительной документации. - Зонирование земель населенных пунктов.	9
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	Модульная единица 5.2 Порядок установления и изменения границ населенных пунктов	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Порядок установления границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет. - Постановка границ на кадастровый учет.	10
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
	6	МОДУЛЬ 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	
Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения		Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав земель промышленности. - Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. - Понятие и состав иного специального назначения.	10
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	1
		Самоподготовка к практическим занятиям	1
Всего			144
Подготовка и сдача зачетов			8

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
УК-2	Модуль 1- 6	Модуль 1- Модуль 6	Модуль 1- Модуль 6	-	Устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой
ОПК-2	Модуль 1- 6	Модуль 1- Модуль 6	Модуль 1- Модуль 6	-	Устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой
ОПК-7	Модуль 1- 6	Модуль 1- Модуль 6	Модуль 1- Модуль 6	-	Устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)****Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра «Земельного права и экологических экспертиз»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастрыДисциплина Земельное право

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необхо- димое количе- ство экз.	Коли- чество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная литература										
Л, ПР, СРС	Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация.	Е.А.Киндеева, М.Г. Пискунова	Москва: Юрайт	2008	+	-	+	-	16	34
Л, ПР, СРС	Комментарий к градостроительному: кодексу Российской Федерации.	С.А.Боголюбов	М. :Проспект	2010	+	-	+	-	16	33
Дополнительная литература										
Л, ПР, СРС	Земельное право: учебник.	О.И. Крассов	М. : Норма: ИНФРА-М	2013	+	-	+	-	8	49
Л, ПР, СРС	Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие	Михалев, Юрий Акимович	Красноярск : КрасГАУ	2014	+	+	+	-	8	10

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>.

6.3. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012 .
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, зачет с оценкой.

Зачет и зачет с оценкой для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 10 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 6-01; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ,

	курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт. проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-02; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 32 шт проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Земельное право», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:
доцент, канд. ист. наук Гринберг С.Н.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Земельное право», составленную к.и.н., доцентом кафедры земельного
права и экологических экспертиз юридического института
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ
Гринберг Светлана Николаевна

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: УК-2 - Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; ОПК-2 - Способность выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений; ОПК-7 - Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу



Р.Р. Яхин