

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**А.С. Подлужная**

**«24» февраля 2026 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«27» февраля 2026 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Кадастр застроенных территорий**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 3

Семестр 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий протокол № 6 от «17» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» февраля 2026 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 6 от «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии  
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр застроенных  
территорий»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

## Оглавление

|  |           |
|--|-----------|
| <b>АННОТАЦИЯ</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> ..... | <b>6</b>  |
| <b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | <b>7</b>  |
| <b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | <b>7</b>  |
| 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины .....  | 7         |
| 4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....   | 8         |
| 4.3. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА.....   | 9         |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....  | 10        |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ. ....  | 11        |
| 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....  | 12        |
| 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы .....   | 13        |
| <b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....  | <b>13</b> |
| <b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | <b>13</b> |
| 6.1 КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ .....   | 13        |
| 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....  | 13        |
| 6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....  | 16        |
| <b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....   | <b>16</b> |
| <b>8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | <b>17</b> |
| <b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | <b>17</b> |
| 9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....  | 17        |
| 9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....   | 18        |
| <b>ИЗМЕНЕНИЯ</b> .....   | <b>20</b> |

## **Аннотация**

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий. Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 - способность к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и кадастра застроенных территорий; порядка ведения документов кадастрового учета; состава, структуры, назначения и использования кадастровой информации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса и тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия в объеме 6 часов, практические занятия – 8 часов и 126 часов самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр застроенных территорий» являются такие дисциплины как: «Основы кадастра недвижимости», «Введение в кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости».

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» может способствовать изучению дисциплин: «Кадастр природных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является освоение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах; методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код, наименование компетенции   | Код и наименование индикаторов достижений компетенций   | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине  |
|---|---|--|
| ПК-2 Способен к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН | ИД-1ПК-2 – анализирует законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости | знает: современные технологии сбора, систематизации и обработки сведений и документации, содержащихся в ЕГРН заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости |
|   | ИД-2ПК-2 – использует информационную систему для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН  | умеет: использовать современные технологии сбора, систематизации и обработки информации для формирования сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости                                     |
|   |   | владеет: навыками работы с автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра, методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости  |

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4зачетные единицы (144 часа), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

| Вид учебной работы  | Трудоемкость |            |                        |
|---|--------------|------------|------------------------|
|   | зач. ед.     | час.       | по семестрам           |
|   |              |            | №5                     |
| <b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану  | <b>4,0</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>             |
| <b>Контактная работа</b>  | <b>0,4</b>   | <b>14</b>  | <b>14</b>              |
| в том числе:  |              |            |                        |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме  |              | 6/4        | 6/4                    |
| Практические занятия (ПЗ) /в том числе в интерактивной форме                                  |              | 8/4        | 8/4                    |
| <b>Самостоятельная работа (СРС)</b>   | <b>3,5</b>   | <b>126</b> | <b>126</b>             |
| в том числе:  |              |            |                        |
| самостоятельное изучение разделов дисциплины  |              | 66         | 66                     |
| самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам) |              | 60         | 60                     |
| <b>Подготовка и сдача зачета</b>  | <b>0,1</b>   | <b>4</b>   | <b>4</b>               |
| <b>Вид контроля</b>   |              |            | <b>зачет с оценкой</b> |

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины   | Всего часов на модуль | Контактная работа |          | Внеаудиторная работа (СРС) |
|--|-----------------------|-------------------|----------|----------------------------|
|  |                       | Л                 | ЛПЗ      |                            |
| <b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b>                              | <b>68</b>             | <b>2</b>          | <b>4</b> | <b>62</b>                  |
| Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости | 33                    | -                 | 2        | 31                         |
| Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости                              | 35                    | 2                 | 2        | 31                         |
| <b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>   | <b>72</b>             | <b>4</b>          | <b>4</b> | <b>64</b>                  |
| Модульная единица 2.1.Государственный  | 36                    | 2                 | 2        | 32                         |

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины                             | Всего часов на модуль | Контактная работа |          | Внеаудиторная работа (СРС) |
|--|-----------------------|-------------------|----------|----------------------------|
|  |                       | Л                 | ЛПЗ      |                            |
| кадастровый учет, основные понятия   |                       |                   |          |                            |
| Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество | 36                    | 2                 | 2        | 32                         |
| <b>Итого</b>   | <b>140</b>            | <b>6</b>          | <b>8</b> | <b>126</b>                 |
| <b>Сдача зачета с оценкой</b>  | <b>4</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b> |                            |
| <b>Всего</b>   | <b>144</b>            | <b>6</b>          | <b>8</b> | <b>126</b>                 |

## 4.2 Содержание модулей дисциплины

### Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ

#### Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости

Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Законодательная основа. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах возникновение и развитие кадастровых работ в мире и в России, изменение задач и содержания кадастров, динамика объектов и субъектов кадастров. Современные виды кадастров в России, их классификация и общие характеристики. Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости. *Самостоятельная работа:* Кадастр России, история и современность. Нормативно-правовая база кадастровых работ. Изучение земельного кодекса РФ. Изучение ФЗ-221. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий. Технология ведения муниципальных информационных систем.

#### Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости

Принципы ЕГРН. Основные понятия и принципы ЕГРН. Картографическое обеспечение ЕГРН. Понятие кадастра застроенных территорий. Содержание кадастра застроенных территорий. Цели и задачи кадастра застроенных территорий. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости для целей ЕГРН, кадастровой оценки объектов недвижимости. Виды использования земель в населенных пунктах. Структура городских земель по видам использования. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. ВРИ ЗУ в пределах территориальной зоны. Предельные размеры земельных участков. *Самостоятельная работа:* Земельный фонд как объект земельного кадастра. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах. Виды

использования земель в населенных пунктах. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. Классификация объектов недвижимости.

## **Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости**

### **Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия**

Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. 6 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план). Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет. *Самостоятельная работа:* Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Межевой план. Кадастровый план. Типология объектов капитального строительства. Правовой режим земель. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

### **Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

Технология кадастрового учета. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках Предоставление информации, внесенной в ЕГРН. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ЕГРН *Самостоятельная работа:* Учет части объекта недвижимости. Ведение реестра объектов недвижимости. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок. Кадастровая оценка объектов недвижимости. Виды платы за землю.

### ***4.3. Содержание лекционного курса***

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины                                 | № и тема лекции | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|-----------------|---|--------------|
|       | <b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b> |                 | зачет с оценкой                           | 2            |

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п  | № модуля и модульной единицы дисциплины   | № и тема лекции   | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--|---|---|---|--------------|
| 1  | Модульная единица 1.1<br>Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости | Лекция № 1 Введение в дисциплину. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах   | тестирование                              | -            |
| 2  | Модульная единица 1.2<br>Основные понятия и принципы кадастра недвижимости                              | Лекция № 2 Принципы ЕГРН. Понятие и содержание кадастра застроенных территорий, его Цели, задачи, особенности и основные части Объекты недвижимости в населенных пунктах, их классификация для целей ЕГРН, кадастровой оценки (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов) | тестирование                              | 2            |
| <b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b> |   |   | <b>зачет с оценкой</b>                    | <b>4</b>     |
| 3  | Модульная единица 2.1.<br>Государственный кадастровый учет, основные понятия                            | Лекция № 3 Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)   | тестирование                              | 2            |
| 4  | Модульная единица 2.2<br>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество                       | Лекция № 4 Технология кадастрового учета. Предоставление информации, внесенной в государственный кадастр недвижимости   | 43тестирование                            | 2            |
| <b>Итого</b>   |   |   | <b>зачет с оценкой</b>                    | <b>6</b>     |

#### *4.4.Лабораторные/практические/семинарские занятия*

Таблица 5– Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

| № п/п   | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|---|---|---|---|--------------|
| <b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b> |   |   | <b>зачет с оценкой</b>                    | <b>4</b>     |

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| <b>№ п/п</b>   | <b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>  | <b>№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>   | <b>Вид<sup>2</sup> контрольного мероприятия</b> | <b>Кол-во часов</b> |
|--|---|--|---|---------------------|
| 1  | Модульная единица 1.1<br>Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости | Практическое занятие № 1 Введение в дисциплину, предмет и задачи дисциплины. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах  | тестирование                                    | 2                   |
| 2  | Модульная единица 1.2<br>Основные понятия и принципы кадастра недвижимости                              | Практическое занятие № 2 Основные понятия и принципы ЕГРН. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах, их классификация   | тестирование                                    | 2                   |
| <b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b> |   |  | <b>зачет с оценкой</b>                          | <b>4</b>            |
| 3  | Модульная единица 2.1<br>Государственный кадастровый учет, основные понятия                             | Практические занятия № 3 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет. Приостановка и отказ в постановке на кадастровый учет (Интерактивная форма в виде работы в группах) | тестирование                                    | 2                   |
| 4  | Модульная единица 2.2<br>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество                       | Практические занятия № 4 Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастровой выписки. (Интерактивная форма в виде работы в группах)                                  | тестирование                                    | 2чч                 |
| <b>Итого</b>   |   |  | <b>зачет с оценкой</b>                          | <b>8</b>            |

#### ***4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины***

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Кадастр застроенных территорий» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельного изучения отдельных разделов;
- подготовки к практическим занятиям и текущему контролю.

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

| №п/п  | № модуля и модульной единицы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения  | Кол-во часов |
|---|---|--|--------------|
| <b>Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ</b> |   |  | <b>62</b>    |
| 1   | Модульная единица 1.1<br>Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости | <i>Вопросы для самостоятельного изучения</i><br>1. Кадастр России. История и современность<br>2. Нормативно-правовая база кадастровых работ<br>2. Изучение земельного кодекса РФ<br>3. Изучение ФЗ-221<br>4. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий<br>5. Технология ведения муниципальных информационных систем                   | 16           |
|   |   | <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>  | 15           |
| 2   | Модульная единица 1.2<br>Основные понятия и принципы кадастра недвижимости                              | <i>Вопросы для самостоятельного изучения</i><br>1. Земельный фонд как объект земельного кадастра<br>2. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах<br>3. Классификация объектов недвижимости<br>4. Виды использования земель в населенных пунктах<br>5. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики | 16           |
|   |   | <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>  | 15           |
| <b>Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости</b>                  |   |  | <b>64</b>    |
| 3   | Модульная единица 2.1<br>Государственный кадастровый учет, основные понятия                             | <i>Вопросы для самостоятельного изучения</i><br>1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости<br>2. Межевой план<br>3. Кадастровый план<br>4. Типология объектов капитального строительства<br>5. Правовой режим земель<br>6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон  | 17           |
|   |   | <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>  | 15           |
| 4   | Модульная единица 2.2<br>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество                       | <i>Вопросы для самостоятельного изучения</i><br>1. Учет части объекта недвижимости<br>2. Ведение реестра объектов недвижимости<br>3. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок<br>4. Кадастровая оценка объектов недвижимости<br>5. Виды платы за землю                                       | 17           |

| №п/п         | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения   | Кол-во часов |
|--------------|------------------------------|---|--------------|
|              |                              | <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>   | 15           |
|              |                              | Самостоятельное изучение разделов дисциплины  | 66           |
|              |                              | Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам) | 60           |
| <b>Всего</b> |                              |   | <b>126</b>   |

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы**

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---|---|
|       |   |   |

Курсовые проекты (работы)/контрольные работы/ расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены

**5. Взаимосвязь видов учебных занятий**

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции  | Лекции | ПЗ  | СРС     | Вид контроля        |
|--|--------|-----|---------|---------------------|
| ПК-2 Способен к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН. | 1-4    | 1-4 | 1.1-2.2 | тестирование, зачет |

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**6.1. Карта обеспеченности литературой** (таблица 9)

**6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Кадастр застроенных территорий

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

| Вид занятий           | Наименование  | Авторы                          | Издательство                             | Год издания | Вид издания |         | Место хранения |      | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе  |
|-----------------------|---|---------------------------------|--|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|---|
|                       |   |                                 |  |             | печ.        | электр. | библ.          | каф. |                             |   |
| 1                     | 2   | 3                               | 4  | 5           | 6           | 7       | 8              | 9    | 10                          | 11  |
| <b>Основная</b>       |   |                                 |  |             |             |         |                |      |                             |   |
| ЛЗ, ПЗ, СРС           | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие   | Локотченко Е.Ю.                 | Омск: Омский ГАУ                         | 2014        |             | +       |                |      | 20                          | <a href="https://e.lanbook.com/book/60688">https://e.lanbook.com/book/60688</a>   |
|                       | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие   | Соловицкий А.Н.                 | Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф.Горбачева     | 2015        |             | +       |                |      | 20                          | <a href="https://e.lanbook.com/book/69525">https://e.lanbook.com/book/69525</a>   |
|                       | Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав                               | Мезенина О.Б.                   | УГЛТУ - Екатеринбург                     | 2019        |             | +       |                |      | 20                          | <a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a> |
|                       | Техническая инвентаризация объектов недвижимости  | Бадмаева С.Э.<br>Иванова О.И.   | Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск | 2016        | +           |         | +              |      | 20                          | 31 + ИРБИС 64+  |
|                       | Земельный кадастр: учебное пособие  | Чешев А.С.                      | М.: Приор                                | 2001        |             |         |                |      | 20                          | 161   |
| <b>Дополнительная</b> |   |                                 |  |             |             |         |                |      |                             |   |
| ПЗ, СРС               | Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов | Киндеева Е.А.<br>Пискунова М.Г. | М: Юрайт                                 | 2008        | +           |         | +              |      | 20                          | 34  |

| 1       | 2  | 3          | 4  | 5    | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---------|--|------------|--|------|---|---|---|---|----|----|
| ПЗ, СРС | Земельные отношения в России: исторические и современные аспекты | Лютых А.Ю. | Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск | 2008 | + |   | + |   | 20 | 19 |
|         | Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие    | Лютых А.Ю. | Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск | 2009 | + |   | + |   | 20 | 78 |

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.

### **6.3. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

### **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в форме тестирования.

Отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов и домашних заданий.

**Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета с оценкой (включает в себя ответ на теоретические вопросы или в виде тестирования).

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий             | Аудиторный фонд  |
|-------------------------|--|
| Лекции,<br>Практические | проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации<br>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.<br>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126  |
| Самостоятельная работа  | проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы<br>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J |
|                         | улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)<br>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов  |

## 9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Кадастр застроенных территорий», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

## ***9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья***

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными

возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

| <b>Категории студентов</b>                 | <b>Формы</b>  |
|--|---|
| С нарушение слуха                          | в печатной форме;<br>в форме электронного документа;  |
| С нарушением зрения                        | в печатной форме увеличенных шрифтом;<br>в форме электронного документа;<br>в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | в печатной форме;<br>в форме электронного документа;<br>в форме аудиофайла.                     |

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
|      |        |           |             |

**Программу разработал:**  
доцент, канд. биол. наук. Горбунова Ю.В.

**Внешняя рецензия**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Кадастр застроенных территорий»**  
**Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры**  
**профиль «Кадастр застроенных территорий»**  
**(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастр застроенных территорий» состоит из 4 разделов. На изучение дисциплины отведено 144 часа. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 8 часов практических занятий и 126 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 3 курсе в 5 семестре.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» степень «Бакалавр» и профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав». В ней подробно изложены цели, задачи, структура и содержание дисциплины, а также профессиональные компетенции, которыми должен обладать выпускник по результатам освоения дисциплины.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и кадастра застроенных территорий; порядка ведения документов кадастрового учета; состава, структуры, назначения и использования кадастровой информации.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети, программное обеспечение, материально-техническое обеспечение.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастр застроенных территорий» соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр застроенных территорий».

**Рецензент:**

Директор ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



С.В. Кудрин