

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.С. Подлужная

«28» марта 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«29» марта 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление городскими территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 3

Семестры 5,6

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Красноярск, 2024

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«7» марта 2024г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональными стандартами:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г. N 27н;
- «Специалист по определению кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.09.2020 N 562н;
- «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.06.2021 № 434н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий № 7 от «11» марта 2024 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«11» марта 2024 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «26» марта 2024 г.

Председатель методической комиссии
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» марта 2024 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр
застроенных территорий».

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» марта 2024 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ.....	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	16
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	17
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9)	17
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).....	19
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	19
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	21
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ....	22
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ	22
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	22
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	24

Аннотация

Дисциплина "Управление городскими территориям" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Дисциплина нацелена на формирование универсальной компетенции (УК-3) и профессиональных компетенций выпускника (ПК-1, ПК-3, ПК-6).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 ч), практические занятия (18 ч) и самостоятельная работа студента (211 ч).

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление городскими территориям» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- законодательство Российской Федерации градостроительства и смежных областях знаний;
- законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений;
- основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития;
- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;
- формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление городскими территориям» являются правоведение, планировка застроенных территорий, зонирование застроенных территорий, основы кадастра недвижимости, основы землеустройства, нормирование землепользования в городах.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: территориальное планирование, техническая инвентаризация объектов

недвижимости, технология ведения кадастра недвижимости, основы градостроительства и планировки населенных мест.

Особенность дисциплины заключается в том, что она включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель дисциплины – обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключаются в том, чтобы будущий бакалавр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;
- обосновать формы управления городским имуществом;
- оценить эффективность управления городскими территориями.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	ИД-1 _{УК-3} Определяет свою роль в социальном взаимодействии и командной работе для достижения поставленной цели.	Знать: основы использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели; основные условия эффективной командной работы; стратегии и принципы командной работы, основные характеристики организационного климата и взаимодействия людей в организации
	ИД-2 _{УК-3} Учитывает интересы других участников при выстраивании взаимодействия с учетом социальных особенностей членов команды.	Уметь: определять свою роль в команде, стиль управления и эффективность руководства командой; вырабатывать командную стратегию; владеть технологией реализации основных функций управления человеческими ресурсами; применять принципы и методы организации командной деятельности
		Владеть: навыками организации и управления

	ИД-3 _{УК-3} Осуществляет обмен информацией между участниками команды с соблюдением установленных норм, правил и несёт ответственность за результат	командным взаимодействием в решении поставленных целей; участием в разработке стратегии командной работы
ПК-1. Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ИД-2 _{ПК-1} – собирает и систематизирует информацию для градостроительной документации	Знать: – законодательство Российской Федерации в области градостроительства и смежных областях знаний; – основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития
		Уметь: – применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в области градостроительства и смежных областях знаний; – классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления
		Владеть: – инструментом социально-экономического анализа состояния городских территорий
ПК-3 Способен к анализу рынка недвижимости, проведению оценочной деятельности	ИД-1 _{ПК-3} – анализирует законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности ИД-2 _{ПК-3} – исследует и анализирует рынок недвижимости	Знать: – законодательство Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях знаний; – законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений
		Уметь: – применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях знаний; – анализировать рынок недвижимости с целью эффективного управления земельными ресурсами
		Владеть: – методами социально-экономической оценки инвестиций в развитие городских территорий
ПК-6 Способен к мониторинговым исследованиям земельных ресурсов и их	ИД-2 _{ПК6} – разрабатывает мероприятия по планированию и организации	Знать: – формы и способы рационального управления земельными ресурсами и иным городским имуществом; – формы организации регионального и

охране	рационального использования земель и их охраны	муниципального рационального управления городскими территориями
		Уметь: – работать с большими объемами информации для разработки мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны; – применять передовые методы рационального управления городскими территориями
		Владеть: приемами разработки планов и программ рационального использования земель и их охраны

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зач. ед. (252 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 5	№ 6
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	7	252	108	144
Контактная работа	0,8	28	12	16
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,3	10/6	4/2	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме	0,5	18/8	8/4	10/4
Семинары (С) / в том числе в интерактивной форме				
Лабораторные работы (ЛР) / в том числе в интерактивной форме				
Самостоятельная работа (СРС)	5,9	211	92	119
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов		169	80	89
самостоятельное решение задач		6	-	6
самоподготовка к текущему контролю знаний		36	12	24
Подготовка и сдача зачета	0,1	4	4	
Подготовка и сдача экзамена	0,2	9		9
Вид контроля:			зачет	экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями	42	2	2	38
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	26	2	2	22
Модульная единица 1.2 Система управления земельными ресурсами	16	—	—	16
Модуль 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	140	6	12	122
Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	16	—	2	14
Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения государственного кадастра недвижимости	44	—	4	40
Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	34	2	4	28
Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	14	2	2	10
Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	32	2	—	30
Модуль 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями	57	2	4	51
Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	37	2	4	31
Модульная единица 3.2 Планирование в управлении городскими территориями	12	—	—	12
Модульная единица 3.3 Эффективность управления	8	—	—	8
Подготовка и сдача зачета	4			
Подготовка и сдача экзамена	9			

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
ИТОГО	252	10	18	211

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы инвентаризации и мониторинга земель.

Модульная единица 1.1. Ведение в дисциплину. Общие сведения об инвентаризации и мониторинге земель населенных пунктов. Цели, задачи и принципы проведения инвентаризации и мониторинга земель. Правовые основы инвентаризации и мониторинга земель. Нормативно-правовые акты в сфере осуществления инвентаризации и мониторинга земель застроенных территорий.

Самостоятельная работа: Руководство по инвентаризации земель населенных пунктов. Приказ №852 Об утверждении порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

МОДУЛЬ 2. Организация работ по проведению инвентаризации земель населенных пунктов.

Модульная единица 2.1. Мероприятия по проведению инвентаризации земель. Организационные мероприятия при проведении работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Проведение инвентаризации свободных земель и земельных участков. Проведение сплошной инвентаризации земельных участков с целью выявления незаконного (нецелевого) их использования.

Самостоятельная работа: Проведение сплошной инвентаризации земельных участков с целью выявления незаконного (нецелевого) их использования.

Модульная единица 2.2 Методика проведения инвентаризации земель населенных пунктов. Этапы работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Подготовительный этап инвентаризации земель. Производственный этап инвентаризации земель. Исполнительная документация. Инвентаризация земель населенных пунктов в Красноярском крае. Теоретические аспекты проведения мероприятий по инвентаризации земель в Красноярском крае. Порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов в Красноярском крае.

Самостоятельная работа: Межевание земель. Инвентаризация городских земель.

МОДУЛЬ 3. Мониторинг земель населенных пунктов.

Модульная единица 3.1 Ведение мониторинга земель в Российской Федерации. Мониторинг земель как составная часть Единой системы государственного экологического мониторинга. Порядок ведения мониторинга земель. Состав работ государственного мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель. Выполнение работ по государственному мониторингу земель в Красноярском крае.

Самостоятельная работа: Классификация систем мониторинга.

Модульная единица 3.2 Методы получения необходимой информации при ведении мониторинга земель. Информационное обеспечение мониторинга земель. Структура информационного обеспечения. Картографическое обеспечение мониторинга земель. Дистанционные методы мониторинга земель. Наземные наблюдения и обследования. Фондовые данные.

Модульная единица 3.3 Ведение мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне. Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне.

Самостоятельная работа: Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне.

Модульная единица 3.4 Загрязнение земель населенных пунктов. Охрана земель. Контроль за загрязнением земель населенных пунктов с учетом функциональных зон. Источники загрязнения земель с учетом функциональных зон. Составление схем мест отбора проб при загрязнении почв промышленными объектами, транспортными магистралями. Нормирование загрязняющих веществ в почве.

Самостоятельная работа: Мониторинг техногенного загрязнения земель.

4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет, экзамен	2
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Лекция № 1. Понятие, цель, задачи и организация государственного управления городскими территориями (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, зачет, экзамен	2
2	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет, экзамен	6
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Лекция № 2. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета города	тестирование, зачет, экзамен	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция № 3. Территориальное планирование в муниципальных образованиях (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, экзамен	2
	Модульная единица 2.5 Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Лекция № 4. Мониторинг городских земель	тестирование, экзамен	2
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование, экзамен	2
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Лекция № 5. Стратегическое планирование в управлении городскими территориями (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, экзамен	2
Итого				10

4.4. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет, экзамен	2
	Модульная единица 1.1 Земельные ресурсы городов как объект управления	Практическая работа № 1. Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании	тестирование, зачет, экзамен	2
2	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет, экзамен	12
	Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Практическая работа № 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	тестирование, зачет, экзамен	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		(Деловая игра)		
	Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Практическая работа № 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	тестирование, зачет, экзамен	2
		Практическая работа № 4. Государственная кадастровая оценка земель и земельный налог (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, зачет, экзамен	2
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Практическая работа № 5. Определение компенсационных платежей при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	тестирование, экзамен	2
		Практическая работа № 6. Определение выкупной цены и размера арендной платы (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, экзамен	2
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Практическая работа № 7. Планирование развития территории городских населенных пунктов	тестирование, экзамен	2
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование, экзамен	4
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Практическая работа № 8. Решение задач с использованием нормативно-правовой базы	тестирование, экзамен	2
		Практическая работа № 9. Теоретические основы SWOT-анализа (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, экзамен	2
Итого				18

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие формы: самоподготовка к текущему контролю знаний (включает

работу над теоретическим материалом, прочитанном на лекциях); самостоятельное изучение разделов дисциплины.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1. Теоретические основы управления городскими территориями		38
	Модульная единица 1.1 Земельные ресурсы городов как объект управления	Самостоятельное изучение законодательной базы (Земельного кодекса РФ)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Земельные ресурсы города как объект исследования и управления»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формы собственности городских земель»	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 1.2 Система управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Организационно-правовой механизм управления городскими территориями»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами»	6
		Подготовка к тесту	4
2	МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		122
	Модульная единица 2.1 Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельная изучение деятельности департамента муниципального имущества и земельных отношений (работа с сайтом администрации г.Красноярска)	2
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Муниципальные органы управления земельной собственностью»	4
		Самостоятельное заполнение извещения о проведении торгов по продаже земельного участка	4
		Подготовка к тесту	4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 2.2 Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Порядок кадастровых работ при образовании земельного участка для эксплуатации жилого дома"	6
		Самостоятельное заполнение заявления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет	6
		Самостоятельная работа с сайтом Росреестра (изучение плана проверок в рамках государственного земельного надзора)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Порядок ведения ЕГРН»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Подготовка, организация и проведение земельных аукционов»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Контроль за соблюдением земельного законодательства»	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.3 Формирование рыночного оборота земли	Самостоятельное решение задач (определение размера арендной платы)	6
		Самостоятельное изучение законодательной базы (ст. 392, 396, 397 Налогового кодекса РФ)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Экономический механизм управления земельными ресурсами»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Рынок земли города»	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.4 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документация территориального планирования"	6
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 2.5 Земельно- информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Структура информационной системы"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Принципы создания информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Стадии создания автоматизированных информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов	8

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		дисциплины: «Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями»	
		Подготовка к тесту	4
3	МОДУЛЬ 3. Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		51
	Модульная единица 3.1 Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Самостоятельное изучение программы социально-экономического развития города Красноярска, в части управления городскими территориями	11
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Стратегическое управление городскими территориями»	8
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Направления совершенствования механизмов управления муниципальной территорией»	8
		Подготовка к тесту	4
	Модульная единица 3.2 Планирование в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Этапы деятельного планирования»	12
	Модульная единица 3.3 Эффективность управления	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Определение эффективности системы управления земельными ресурсами»	4
		Подготовка к тесту	4
Итого			211

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
УК-3	5	9	Модуль 3		тестирование, экзамен
ПК-1	1,3	1,2,7	Модуль 1,2	-	тестирование, зачет, экзамен
ПК-3	2	3-6	Модуль 2	-	тестирование, зачет, экзамен
ПК-6	6	8	Модуль 2,3	-	тестирование, зачет, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастрыДисциплина Управление городскими территориями

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
ЛЗ	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/138594
	Управление городскими территориями: курс лекций: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	32 ИРБИС 64+
	Курс лекций по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель": учебное пособие	А.И. Азиева, В.И. Кузнецов	Волгоград: Волгоградский ГАУ	2017		*			–	https://e.lanbook.com/book/100823
ПЗ	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие	О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина	Екатеринбург: УГЛУ	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/142516
	Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр"]	Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский	М.: КолосС	2008	*		*		25	50
СРС	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"	С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	31 ИРБИС 64+

	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/138591
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Е.Ю. Локотченко, О.В. Мезенцева	Омск: Омский ГАУ	2014		*			–	https://e.lanbook.com/book/60688
Дополнительная										
ЛЗ	Управление использованием земельных ресурсов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2009	*		*			78 ИРБИС 64+
	Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания	А.Ю. Михалев	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2014		*		*	25	ИРБИС 64+
ПЗ	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие	Л.В. Свитайло	Уссурийск: Приморская ГСХА	2016		*			–	https://e.lanbook.com/book/149257
СРС	Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 – Землеустройство и кадастры 120301 – Землеустройство, 120302 – Земельный кадастр, 120303 – Городской кадастр	М.Г. Ерунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2010	*	*	*		5	10 ИРБИС 64+

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>

6.3. Программное обеспечение

1. Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN License (количество 50), лицензия № 62822900 от 15.12.2013;
2. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open (количество 290100), лицензия №44937729 от 15.12.2008, лицензия №44216301 от 25.06.2008;
3. Acrobat Professional Russian 8.0, AcademicEdition Band R 1-999 (количество 2), лицензия образовательная № CE0806966 от 27.06.2008;
4. MS Office Access 2007 (OpenLicense) (количество 20), лицензия академическая № 45965845 от 30.09.2009;
5. ABBYY FineReader 11 Corporate Edition (количество 30), лицензия № FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012;
6. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования); открытые технологии договор 969.2 от 17.04.2020;
7. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), контракт 37-5-20 от 27.10.2020;
8. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1, свободно распространяемое ПО (GPL);
9. Яндекс (Браузер / Диск), свободно распространяемое ПО (GPL);
10. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор № 2281 от 17.03.2020;
11. Справочная правовая система «Консультант+», договор №20175200211 от 22.04.2020;
12. Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, эл. договор №129-20-11 от 01.01.2012.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, экзамен.

Зачет и экзамен для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 12 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 6-01; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.
	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-02; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 32 шт
	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы <i>Оснащенность:</i> учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр

	– 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Управление городскими территориями», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.
2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.
3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 13 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.03.2025г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2025-2026 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 24.03.2025 г.

Программу разработал:
доцент, канд. биол. наук Горбунова Ю.В.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Управление городскими территориями»
подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и
геоинформационные технологии» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по
направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г., № 978
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Управление городскими территориями» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий. Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Управление городскими территориями»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области управления городскими территориями, включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Рабочая программа «Управление городскими территориями» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин