

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«22» марта 2023 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«24» марта 2023 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление городскими территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    Кадастр застроенных территорий  
Курс    3  
Семестры    5,6  
Форма обучения    заочная  
Квалификация выпускника    бакалавр

Красноярск, 2023

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«6» марта 2023г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональными стандартами:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г. N 27н;
- «Специалист по определению кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.09.2020 N 562н;
- «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.06.2021 № 434н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий № 7 от «10» марта 2023 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2023 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии  
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр  
застроенных территорий».

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> .....	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>8</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>8</b>
4.1. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	10
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ.....	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>16</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>17</b>
<b>6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9)</b> .....	<b>17</b>
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).....	19
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	19
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>19</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>19</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> ....	<b>21</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ	21
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	21
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД</b> .....	<b>23</b>

## Аннотация

Дисциплина "Управление городскими территориям" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Дисциплина нацелена на формирование универсальной компетенции (УК-3) и профессиональных компетенций выпускника (ПК-1, ПК-3, ПК-6).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 ч), практические занятия (18 ч) и самостоятельная работа студента (211 ч).

### 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление городскими территориям» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- законодательство Российской Федерации градостроительства и смежных областях знаний;
- законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений;
- основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития;
- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;
- формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление городскими территориям» являются правоведение, планировка застроенных территорий, зонирование застроенных территорий, основы кадастра недвижимости, основы землеустройства, нормирование землепользования в городах.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: территориальное планирование, техническая инвентаризация объектов

недвижимости, технология ведения кадастра недвижимости, основы градостроительства и планировки населенных мест.

Особенность дисциплины заключается в том, что она включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Цель дисциплины – обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключатся в том, чтобы будущий бакалавр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;
- обосновать формы управления городским имуществом;
- оценить эффективность управления городскими территориями.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	ИД-3 <sub>УК-3</sub> Организовывает и управляет командным взаимодействием в решении поставленных целей, участием в разработке стратегии командной работы, умением работать в команде; устанавливает разные виды коммуникации ИД-4 <sub>УК-3</sub> Предвидит результаты (последствия)	Знать: основы использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели; основные условия эффективной командной работы; стратегии и принципы командной работы, основные характеристики организационного климата и взаимодействия людей в организации
		Уметь: определять свою роль в команде, стиль управления и эффективность руководства командой; выработать командную стратегию; владеть технологией реализации основных функций управления человеческими ресурсами; применять принципы и методы организации командной деятельности
		Владеть: навыками организации и управления

	управленческих (личных) действий и планирует последовательность шагов для достижения заданного результата.	командным взаимодействием в решении поставленных целей; участием в разработке стратегии командной работы
ПК-1. Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ИД-2 <sub>ПК-1</sub> – собирает и систематизирует информацию для градостроительной документации	Знать: – законодательство Российской Федерации в области градостроительства и смежных областях знаний; – основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития
		Уметь: – применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в области градостроительства и смежных областях знаний; – классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления
		Владеть: – инструментом социально-экономического анализа состояния городских территорий
ПК-3 Способен к анализу рынка недвижимости, проведению оценочной деятельности	ИД-1 <sub>ПК-3</sub> – анализирует законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности ИД-2 <sub>ПК-3</sub> – исследует и анализирует рынок недвижимости	Знать: – законодательство Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях знаний; – законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений
		Уметь: – применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях знаний; – анализировать рынок недвижимости с целью эффективного управления земельными ресурсами
		Владеть: – методами социально-экономической оценки инвестиций в развитие городских территорий
ПК-6 Способен к мониторинговым исследованиям земельных ресурсов и их охране	ИД-2 <sub>ПК6</sub> – разрабатывает мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны	Знать: – формы и способы рационального управления земельными ресурсами и иным городским имуществом; – формы организации регионального и муниципального рационального управления городскими территориями
		Уметь:

		– работать с большими объемами информации для разработки мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны; – применять передовые методы рационального управления городскими территориями
		Владеть: приемами разработки планов и программ рационального использования земель и их охраны

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зач. ед. (252 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 5	№ 6
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>7</b>	<b>252</b>	<b>108</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,8</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>16</b>
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,3	10/6	4/2	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме	0,5	18/8	8/4	10/4
Семинары (С) / в том числе в интерактивной форме				
Лабораторные работы (ЛР) / в том числе в интерактивной форме				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>5,9</b>	<b>211</b>	<b>92</b>	<b>119</b>
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов		169	80	89
самостоятельное решение задач		6	-	6
самоподготовка к текущему контролю знаний		36	12	24
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>0,2</b>	<b>9</b>		<b>9</b>
<b>Вид контроля:</b>			зачет	экзамен

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины



Таблица 3

## Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1.</b> Теоретические основы управления городскими территориями	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>38</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Ведение в дисциплину	26	2	2	22
<b>Модульная единица 1.2</b> Система управления земельными ресурсами	16	–	–	16
<b>Модуль 2.</b> Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	<b>140</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>122</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	16	–	2	14
<b>Модульная единица 2.2</b> Управление городскими территориями через использование механизмов ведения государственного кадастра недвижимости	44	–	4	40
<b>Модульная единица 2.3</b> Формирование рыночного оборота земли	34	2	4	28
<b>Модульная единица 2.4</b> Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	14	2	2	10
<b>Модульная единица 2.5</b> Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	32	2	–	30
<b>Модуль 3.</b> Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>51</b>
<b>Модульная единица 3.1</b> Стратегическое планирование и управление городскими территориями	37	2	4	31
<b>Модульная единица 3.2</b> Планирование в управлении городскими территориями	12	–	–	12
<b>Модульная единица 3.3</b> Эффективность управления	8	–	–	8
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>4</b>			
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>9</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>252</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>211</b>

## *4.2. Содержание модулей дисциплины*

### **МОДУЛЬ 1. Теоретические основы инвентаризации и мониторинга земель.**

**Модульная единица 1.1. Ведение в дисциплину.** Общие сведения об инвентаризации и мониторинге земель населенных пунктов. Цели, задачи и принципы проведения инвентаризации и мониторинга земель. Правовые основы инвентаризации и мониторинга земель. Нормативно-правовые акты в сфере осуществления инвентаризации и мониторинга земель застроенных территорий.

Самостоятельная работа: Руководство по инвентаризации земель населенных пунктов. Приказ №852 Об утверждении порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

### **МОДУЛЬ 2. Организация работ по проведению инвентаризации земель населенных пунктов.**

**Модульная единица 2.1. Мероприятия по проведению инвентаризации земель.** Организационные мероприятия при проведении работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Проведение инвентаризации свободных земель и земельных участков. Проведение сплошной инвентаризации земельных участков с целью выявления незаконного (нецелевого) их использования.

Самостоятельная работа: Проведение сплошной инвентаризации земельных участков с целью выявления незаконного (нецелевого) их использования.

**Модульная единица 2.2 Методика проведения инвентаризации земель населенных пунктов.** Этапы работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Подготовительный этап инвентаризации земель. Производственный этап инвентаризации земель. Исполнительная документация. Инвентаризация земель населенных пунктов в Красноярском крае. Теоретические аспекты проведения мероприятий по инвентаризации земель в Красноярском крае. Порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов в Красноярском крае.

Самостоятельная работа: Межевание земель. Инвентаризация городских земель.

### **МОДУЛЬ 3. Мониторинг земель населенных пунктов.**

**Модульная единица 3.1 Ведение мониторинга земель в Российской Федерации.** Мониторинг земель как составная часть Единой системы государственного экологического мониторинга. Порядок ведения мониторинга земель. Состав работ государственного мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель. Выполнение работ по государственному мониторингу земель в Красноярском крае.

Самостоятельная работа: Классификация систем мониторинга.

**Модульная единица 3.2 Методы получения необходимой информации при ведении мониторинга земель.** Информационное обеспечение мониторинга земель. Структура информационного обеспечения. Картографическое обеспечение мониторинга земель. Дистанционные методы мониторинга земель. Наземные наблюдения и обследования. Фондовые данные.

**Модульная единица 3.3 Ведение мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.** Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне. Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне.

Самостоятельная работа: Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне.

**Модульная единица 3.4 Загрязнение земель населенных пунктов.** Охрана земель. Контроль за загрязнением земель населенных пунктов с учетом функциональных зон. Источники загрязнения земель с учетом функциональных зон. Составление схем мест отбора проб при загрязнении почв промышленными объектами, транспортными магистралями. Нормирование загрязняющих веществ в почве.

Самостоятельная работа: Мониторинг техногенного загрязнения земель.

#### 4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4

#### Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1.</b> Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет, экзамен	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Ведение в дисциплину	Лекция № 1. Понятие, цель, задачи и организация государственного управления городскими территориями (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, зачет, экзамен	2
2	<b>МОДУЛЬ 2.</b> Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет, экзамен	<b>6</b>
	<b>Модульная единица 2.3</b> Формирование рыночного оборота земли	Лекция № 2. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета города	тестирование, зачет, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция № 3. Территориальное планирование в муниципальных образованиях (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, экзамен	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.5</b> Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Лекция № 4. Мониторинг городских земель	тестирование, экзамен	2
3	<b>МОДУЛЬ 3.</b> Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование, экзамен	2
	<b>Модульная единица 3.1</b> Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Лекция № 5. Стратегическое планирование в управлении городскими территориями (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, экзамен	2
<b>Итого</b>				<b>10</b>

#### 4.4. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1.</b> Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет, экзамен	2
	<b>Модульная единица 1.1</b> Земельные ресурсы городов как объект управления	Практическая работа № 1. Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании	тестирование, зачет, экзамен	2
2	<b>МОДУЛЬ 2.</b> Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет, экзамен	12
	<b>Модульная единица 2.1</b> Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Практическая работа № 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Деловая игра)	тестирование, зачет, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Практическая работа № 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	тестирование, зачет, экзамен	2
		Практическая работа № 4. Государственная кадастровая оценка земель и земельный налог	тестирование, зачет, экзамен	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		(Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)		
	<b>Модульная единица 2.3</b> Формирование рыночного оборота земли	Практическая работа № 5. Определение компенсационных платежей при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	тестирование, экзамен	2
		Практическая работа № 6. Определение выкупной цены и размера арендной платы (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Практическая работа № 7. Планирование развития территории городских населенных пунктов	тестирование, экзамен	2
3	<b>МОДУЛЬ 3.</b> Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		тестирование, экзамен	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 3.1</b> Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Практическая работа № 8. Решение задач с использованием нормативно-правовой базы	тестирование, экзамен	2
		Практическая работа № 9. Теоретические основы SWOT-анализа (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, экзамен	2
<b>Итого</b>				<b>18</b>

#### ***4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС***

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие формы: самоподготовка к текущему контролю знаний (включает работу над теоретическим материалом, прочитанном на лекциях); самостоятельное изучение разделов дисциплины.

*4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний*

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов  
самоподготовки к текущему контролю знаний**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения</b>	<b>Кол-во часов</b>
1	<b>Модуль 1.</b> Теоретические основы управления городскими территориями		<b>38</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Земельные ресурсы городов как объект управления	Самостоятельное изучение законодательной базы (Земельного кодекса РФ)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Земельные ресурсы города как объект исследования и управления»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формы собственности городских земель»	6
		Подготовка к тесту	4
<b>Модульная единица 1.2</b> Система управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Организационно-правовой механизм управления городскими территориями»	6	
	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами»	6	
	Подготовка к тесту	4	
2	<b>МОДУЛЬ 2.</b> Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		<b>122</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Органы государственной власти в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельная изучение деятельности департамента муниципального имущества и земельных отношений (работа с сайтом администрации г.Красноярска)	2
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Муниципальные органы управления земельной собственностью»	4
		Самостоятельное заполнение извещения о проведении торгов по продаже земельного участка	4
		Подготовка к тесту	4
	<b>Модульная единица 2.2</b> Управление городскими территориями через использование механизмов ведения ЕГРН	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Порядок кадастровых работ при образовании земельного участка для эксплуатации жилого дома"	6
		Самостоятельное заполнение заявления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет	6

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Самостоятельная работа с сайтом Росреестра (изучение плана проверок в рамках государственного земельного надзора)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Порядок ведения ЕГРН»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Подготовка, организация и проведение земельных аукционов»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Контроль за соблюдением земельного законодательства»	6
		Подготовка к тесту	4
	<b>Модульная единица 2.3</b> Формирование рыночного оборота земли	Самостоятельное решение задач (определение размера арендной платы)	6
		Самостоятельное изучение законодательной базы (ст. 392, 396, 397 Налогового кодекса РФ)	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Экономический механизм управления земельными ресурсами»	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Рынок земли города»	6
		Подготовка к тесту	4
	<b>Модульная единица 2.4</b> Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документация территориального планирования"	6
		Подготовка к тесту	4
	<b>Модульная единица 2.5</b> Земельно-информационные системы, их роль в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Структура информационной системы"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Принципы создания информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Стадии создания автоматизированных информационных систем"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями»	8
		Подготовка к тесту	4
3	<b>МОДУЛЬ 3.</b> Технология решения практических задач муниципального управления городскими территориями		<b>51</b>

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 3.1</b> Стратегическое планирование и управление городскими территориями	Самостоятельное изучение программы социально-экономического развития города Красноярска, в части управления городскими территориями	11
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Стратегическое управление городскими территориями»	8
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Направления совершенствования механизмов управления муниципальной территорией»	8
		Подготовка к тесту	4
	<b>Модульная единица 3.2</b> Планирование в управлении городскими территориями	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Этапы деятельного планирования»	12
	<b>Модульная единица 3.3</b> Эффективность управления	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Определение эффективности системы управления земельными ресурсами»	4
		Подготовка к тесту	4
<b>Итого</b>			<b>211</b>

4.5.2. *Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы*

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
УК-3	5	9	Модуль 3		тестирование, экзамен
ПК-1	1,3	1,2,7	Модуль 1,2	-	тестирование, зачет, экзамен
ПК-3	2	3-6	Модуль 2	-	тестирование, зачет, экзамен
ПК-6	6	8	Модуль 2,3	-	тестирование, зачет, экзамен



## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

#### Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Дисциплина Управление городскими территориями

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
ЛЗ	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/138594">https://e.lanbook.com/book/138594</a>
	Управление городскими территориями: курс лекций: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	32 ИРБИС 64+
	Курс лекций по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель": учебное пособие	А.И. Азиева, В.И. Кузнецов	Волгоград: Волгоградский ГАУ	2017		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/100823">https://e.lanbook.com/book/100823</a>
ПЗ	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие	О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина	Екатеринбург: УГЛУ	2019		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a>
	Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр"]	Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский	М.: КолосС	2008	*		*		25	50
СРС	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"	С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	31 ИРБИС 64+

	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шершнева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/138591">https://e.lanbook.com/book/138591</a>
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Е.Ю. Локотченко, О.В. Мезенцева	Омск: Омский ГАУ	2014		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/60688">https://e.lanbook.com/book/60688</a>
Дополнительная										
ЛЗ	Управление использованием земельных ресурсов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2009	*		*			78 ИРБИС 64+
	Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания	А.Ю. Михалев	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2014		*		*	25	ИРБИС 64+
ПЗ	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие	Л.В. Свитайло	Уссурийск: Приморская ГСХА	2016		*			–	<a href="https://e.lanbook.com/book/149257">https://e.lanbook.com/book/149257</a>
СРС	Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 – Землеустройство и кадастры 120301 – Землеустройство, 120302 – Земельный кадастр, 120303 – Городской кадастр	М.Г. Ерунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2010	*	*	*		5	10 ИРБИС 64+

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>

## **6.3. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, экзамен.

Зачет и экзамен для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Таблица 12 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 6-01; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ,

	<p>курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.</p> <p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-02; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 32 шт</p>
	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p>
	<p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### ***9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся***

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Управление городскими территориями», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

### ***9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья***

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 13 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	<i>Изменения</i>	Комментарии

**Программу разработал:**  
доцент, канд. биол. наук Горбунова Ю.В.

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины  
«Управление городскими территориями»

подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г., № 978  
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»  
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Управление городскими территориями» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий. Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Управление городскими территориями»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области управления городскими территориями, включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Рабочая программа «Управление городскими территориями» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская  
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин