

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра землеустройства и кадастров

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«22» марта 2023 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«24» марта 2023 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Основы кадастра недвижимости**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 2

Семестр 3

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2023

Составители: Колпакова О.П., канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 12.08.2020 № 978, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ 28.08.2020 № 59429.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» протокол № 7 от «15» марта 2023 г.

Зав. кафедрой Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр застроенных территорий»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

|  |           |
|--|-----------|
| Оглавление   |           |
| Аннотация.....   | 5         |
| <b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>   | <b>7</b>  |
| 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины .....  | 7         |
| 4.2.    Содержание модулей дисциплины.....   | 9         |
| 4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....  | 11        |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....   | 12        |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ .....   | 13        |
| 4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....</i>   | <i>13</i> |
| 4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы.....</i>  | <i>16</i> |
| <i>Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы .....</i>   | <i>16</i> |
| <b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....</b>  | <b>17</b> |
| <b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>   | <b>17</b> |
| 6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9).....   | 17        |
| 6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....   | 17        |
| 6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....  | 17        |
| <b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>  | <b>22</b> |
| 9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....  | 22        |
| 9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....   | 22        |
| <i>Изменения.....</i>  | <i>24</i> |

## **Аннотация**

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр застроенных территорий».

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональной компетенции ОПК – 3.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с осуществлением государственной регистрации объектов недвижимости, использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного реестра недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования и промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), практические занятия (8 часов), самостоятельная работа студента (90 часов).

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» включена в ОПОП, в обязательную часть блока 1 Дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Кадастр застроенных территорий».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы кадастра недвижимости» являются: Введение в профессиональную деятельность, Правоведение, Зонирование застроенных территорий.

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: Кадастр застроенных территорий, Основы кадастровой деятельности, Технология ведения кадастра недвижимости, Кадастр недвижимости и мониторинг земель.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков, обеспечивающих способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование основных понятий систем управления, законов, закономерностей и принципов систем управления;
- формирование навыков принципиальной оценки применяемых видов деятельности на производстве;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного реестра недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы представлен в таблице 1.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код и наименование компетенции   | Индикаторы достижения компетенции (по реализуемой дисциплине)   | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине   |
|--|---|---|
| ОПК – 3. Способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ИД-1 <sub>ОПК-3</sub> . Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления.                              | Знать:<br>– законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;   |
|  | ИД-2 <sub>ОПК-3</sub> . Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров. | – ведомственные акты и порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости;<br>– современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;<br>– содержание и порядок осуществления кадастровой деятельности, геодезическое и картографическое ее обеспечение.<br><br>Уметь:<br>– использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения землеустроительных и кадастровых работ;<br>– использовать современные средства вычислительной техники, работать в инфор- |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>мационно-телекоммуникационной сети "Интернет";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН;</li> <li>- применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</li> <li>- предоставлять сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.</li> </ul> |
|  |  | <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современными методиками и технологиями мониторинга земель и недвижимости;</li> <li>- методикой формирования сведений единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul>  |

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 2

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы  | Трудоемкость |            |              |
|---|--------------|------------|--------------|
|   | зач.<br>ед.  | час.       | по семестрам |
|   |              |            | № 3          |
| <b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану        | <b>3,0</b>   | <b>108</b> | <b>108</b>   |
| <b>Контактная работа</b>                                      | <b>0,4</b>   | <b>14</b>  | <b>14</b>    |
| в том числе:  |              |            |              |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме                | 0,2          | 6/4        | 6/4          |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме | 0,2          | 8/4        | 8/4          |
| <b>Самостоятельная работа (СРС)</b>                           | <b>2,5</b>   | <b>90</b>  | <b>90</b>    |
| в том числе:  |              |            |              |
| самостоятельное изучение тем и разделов                       | 2,1          | 74         | 74           |
| подготовка к практическим занятиям                            | 0,2          | 8          | 8            |
| подготовка к зачету   | 0,2          | 8          | 8            |
| <b>Вид контроля:</b>  | <b>0,1</b>   | <b>4</b>   | <b>зачет</b> |

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

## Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины   | Всего часов на модуль | Контактная работа |          | Внеаудиторная работа (СРС) |
|--|-----------------------|-------------------|----------|----------------------------|
|  |                       | Л                 | ЛЗ/ПЗ/С  |                            |
| <b>Модуль 1 Формирование Единого государственного реестра недвижимости.</b>  | <b>46</b>             | <b>2</b>          | <b>4</b> | <b>40</b>                  |
| <b>Модульная единица 1.1</b><br>Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.             | 14                    | 2                 | 2        | 10                         |
| <b>Модульная единица 1.2</b><br>Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | 12                    |                   | 2        | 10                         |
| <b>Модульная единица 1.3</b><br>Кадастровая деятельность. Понятие. Формы организации.  | 10                    | -                 | -        | 10                         |
| <b>Модульная единица 1.4</b><br>Правовое и техническое обеспечение проведения кадастровых работ в Российской Федерации   | 10                    | -                 | -        | 10                         |
| <b>Модуль 2 Технологии выполнения кадастровых работ</b>  | <b>58</b>             | <b>4</b>          | <b>4</b> | <b>50</b>                  |
| <b>Модульная единица 2.1</b> Общие положения выполнения кадастровых действий   | 16                    | 2                 | 2        | 12                         |
| <b>Модульная единица 2.2</b> Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана   | 18                    | 2                 | 2        | 14                         |
| <b>Модульная единица 2.3</b> Федеральная государственная информационная система ЕГРН   | 12                    | -                 | -        | 12                         |
| <b>Модульная единица 2.4</b> Анализ систем регистрации и учета недвижимости за рубежом   | 12                    | -                 | -        | 12                         |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>104</b>            | <b>6</b>          | <b>8</b> | <b>90</b>                  |



## **4.2. Содержание модулей дисциплины**

### **Модуль 1. 1 Формирование Единого государственного реестра недвижимости.**

#### **Модульная единица 1.1 Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения единого государственного реестра недвижимости**

1.1.1. Предмет и задачи дисциплины.

1.1.2. Основные понятия, принципы и функции единого государственного реестра недвижимости

1.1.3. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения единого государственного реестра недвижимости

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Общие положения ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г.
2. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

#### **Модульная единица 1.2 Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.**

1.2.1. Структура единого государственного реестра недвижимости.

1.2.2. Понятие государственного кадастрового учета земель и государственной регистрации прав.

1.2.3. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.
2. Формы подачи документов.

#### **Модульная единица 1.3 Кадастровая деятельность. Понятие. Формы организации**

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Понятие кадастровой деятельности
2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера
3. Результаты кадастровых работ, проводимых кадастровым инженером
4. Формы организации кадастровой деятельности кадастрового инженера
5. Кадастровый инженер. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру.
6. Основания для осуществления и приостановки кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера.
7. Функции СРО в сфере кадастровой деятельности.

#### **Модульная единица 1.4 Правовое и техническое обеспечение проведения кадастровых работ в Российской Федерации**

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Кадастровые работы. Цель производства. Объекты кадастровых работ
2. Этапы проведения кадастровых работ. Результаты кадастровых работ
3. Программное и техническое обеспечение кадастровых работ
4. Правовое обеспечение кадастровых работ Регулирование кадастровой деятельности на территории субъекта Российской Федерации
5. Программный продукт МИ-Сервис <http://mi-service.ru/price.php>

## **Модуль 2. Технологии выполнения кадастровых работ.**

### **Модульная единица 2.1 Общие положения выполнения кадастровых действий**

- 2.1.1 Виды документов, формируемых в результате кадастровых действий
- 2.1.2 Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- 2.1.3 Проект межевания территории. Этапы подготовки

Вопросы для самостоятельной работы:

Определение финансовых затрат на заказ, получение и обработку сведений ЕГРН

Земельный кодекс гл.1.1 ст. 11.10 «Схема расположения земельного участка или расположения земельных участков на кадастровом плане территории

### **Модульная единица 2.2 Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана**

- 2.2.1 Общая технологическая схема выполнения кадастровых работ по межеванию земельного участка

- 2.2.2 Состав камеральных работ

1. Понятие межевого плана. Виды межевых планов.
2. Документы, регламентирующие их подготовку

### **Модульная единица 2.3 Федеральная государственная информационная система ЕГРН**

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Необходимость создания ФГИС ЕГРН
2. Цели и задачи создания ФГИС ЕГРН
3. Общая схема функционирования ФГИС ЕГРН
4. Основные подсистемы ФГИС ЕГРН

### **Модульная единица 2.4 Анализ систем регистрации и учета недвижимости за рубежом**

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Особенности ведения кадастра недвижимости за рубежом.
2. Анализ кадастровых систем зарубежных стран, выводы.
3. Зарубежный опыт ведения кадастра в европейских странах и США.
4. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости

#### 4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

##### Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины  | № и тема лекции  | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|--|---|--------------|
| 1.    | <b>Модуль 1. Формирование Единого государственного реестра недвижимости.</b>   |  |   | <b>2</b>     |
|       | <b>Модульная единица 1.1</b><br>Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.             | Лекция № 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.             | Устный опрос, тестирование, зачет         | 2            |
|       | <b>Модульная единица 1.2</b><br>Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | Лекция № 2. Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | Устный опрос, тестирование, зачет         |              |
| 2.    | <b>Модуль 2. Технологии выполнения кадастровых работ</b>   |  |   | <b>6</b>     |
|       | <b>Модульная единица 2.1</b> Общие положения выполнения кадастровых действий   | Лекция № 5 Общие положения выполнения кадастровых действий   | Устный опрос, тестирование, зачет         | 2            |
|       | <b>Модульная единица 2.2</b> Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана   | Лекция № 6 Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана (лекция – дискуссия в интерактивной форме)                                | Устный опрос, тестирование, зачет         | 2            |
|       | <b>ИТОГО</b>   |  |   | <b>6</b>     |

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

##### Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины  | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий  | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|---|---|--------------|
| 1.    | <b>Модуль 1. Формирование Единого государственного реестра недвижимости.</b>   |   | тестирование                              | <b>4</b>     |
|       | <b>Модульная единица 1.1</b><br>Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.             | Занятие № 1<br>Анализ правового и нормативно-методического регулирования формирования и ведения единого государственного реестра недвижимости на современном этапе        | Устный опрос, зачет                       | 2            |
|       | <b>Модульная единица 1.2</b><br>Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | Занятие № 2 Блок-схема "Порядок осуществления государственного учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости"<br>(Разбор ситуации в интерактивной форме) | Устный опрос, зачет                       | 2            |
| 2     | <b>Модуль 2. Технологии выполнения кадастровых работ</b>   |   |   | <b>2</b>     |
|       | <b>Модульная единица 2.1</b> Общие положения выполнения кадастровых действий   | Занятие № 3<br>Общие положения выполнения кадастровых действий<br>Ведение учета земельных участков с обременениями в использовании  | Устный опрос, зачет                       | 2            |
|       | <b>Модульная единица 2.2</b> Технология кадастровых работ по подготов-   | Занятие № 4<br>Изучение требований к документам, представляемым для осуществления   | Устный опрос, зачет                       | 2            |

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий   | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|--|---|--------------|
|       | ке межевого плана                       | государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (Описание разделов графической и текстовой части межевого и технического планов)<br>(Разбор ситуации в интерактивной форме) |   |              |
|       | <b>ИТОГО</b>                            |  |   | <b>8</b>     |

#### **4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний**

В процессе освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» предусмотрена самостоятельная работа студентов в количестве 90 часов, которая организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям, прорабатывая не только лекционный материал, но и различные литературные источники научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ», а также системы ЭБС.

Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=559>

В рамках изучения данного курса предусмотрены следующие формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к зачету.

##### **4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

| № п/п | № модуля и модульной единицы   | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний   | Кол-во часов |
|-------|--|---|--------------|
| 1.    | <b>Модуль 1. Формирование Единого государственного реестра недвижимости.</b>   |   | <b>40</b>    |
|       | <b>Модульная единица 1.1</b><br>Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.             | Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:<br>1. Общие положения ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г.<br>2. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости<br>3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.               | 8            |
|       |  | Подготовка к практическому заданию:<br>«Анализ правового и нормативно-методического регулирования формирования и ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе»   | 2            |
|       | <b>Модульная единица 1.2</b><br>Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:<br>1. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.<br>2. Формы подачи документов.   | 8            |
|       |  | Подготовка к практическому заданию:<br>Блок-схема "Порядок осуществления государственного учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости"   | 2            |
|       | <b>Модульная единица 1.3</b><br>Кадастровая деятельность. Понятие. Формы организации.  | Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:<br>1. Понятие кадастровой деятельности<br>2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера<br>3. Результаты кадастровых работ, проводимых кадастровым инженером<br>4. Формы организации кадастровой деятельности кадастрового инженера<br>5. Кадастровый инженер. Требования, | 8            |

| № п/п   | № модуля и модульной единицы   | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний  | Кол-во часов |
|---|--|--|--------------|
|   |  | <p>предъявляемые к кадастровому инженеру.</p> <p>6. Основания для осуществления и приостановки кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера.</p> <p>7. Функции СРО в сфере кадастровой деятельности.</p>  |              |
|   | <p><b>Модульная единица 1.4</b><br/>Правовое и техническое обеспечение проведения кадастровых работ в Российской Федерации</p> | <p>Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:</p> <p>1. Кадастровые работы. Цель производства. Объекты кадастровых работ</p> <p>2. Этапы проведения кадастровых работ. Результаты кадастровых работ</p> <p>3. Программное и техническое обеспечение кадастровых работ</p> <p>4. Правовое обеспечение кадастровых работ<br/>Регулирование кадастровой деятельности на территории субъекта Российской Федерации</p> <p>5. Программный продукт МИ-Сервис<br/><a href="http://mi-service.ru/price.php">http://mi-service.ru/price.php</a></p> | 8            |
|   |  | Подготовка к зачету  | 4            |
| <b>Модуль Технологии выполнения кадастровых работ</b> |  |  | <b>50</b>    |
|   | <p><b>Модульная единица 2.1</b><br/>Общие положения выполнения кадастровых действий</p>  | <p>Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:</p> <p>1. Определение финансовых затрат на заказ, получение и обработку сведений ЕГРН</p> <p>2. Земельный кодекс гл.1.1 ст. 11.10 «Схема расположения земельного участка или расположения земельных участков на кадастровом плане территории</p>  | 10           |
|   |  | подготовка к практическому занятию: Ведение учета земельных участков с обременениями в использовании   | 2            |
|   | <p><b>Модульная единица 2.2</b><br/>Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана</p>                              | <p>Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:</p> <p>1. Понятие межевого плана. Виды межевых планов.</p> <p>2. Документы, регламентирующие их подготовку</p>  | 10           |
|   |  | подготовка к практическому занятию: Изу-   | 2            |

| № п/п        | № модуля и модульной единицы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний  | Кол-во часов |
|--------------|---|--|--------------|
|              |   | чение требований к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав   |              |
|              | <b>Модульная единица 2.3</b><br>Федеральная государственная информационная система ЕГРН | Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:<br>1. Необходимость создания ФГИС ЕГРН<br>2. Цели и задачи создания ФГИС ЕГРН<br>3. Общая схема функционирования ФГИС ЕГРН<br>4. Основные подсистемы ФГИС ЕГРН   | 8            |
|              |   | подготовка к практическому занятию:<br>Составление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав  | 2            |
|              | <b>Модульная единица 2.4</b><br>Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом         | Самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины:<br>1. Особенности ведения кадастра недвижимости за рубежом.<br>2. Анализ кадастровых систем зарубежных стран, выводы.<br>3. Зарубежный опыт ведения кадастра в европейских странах и США.<br>4. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости | 10           |
|              |   | подготовка к практическому занятию:<br>Обзор зарубежных кадастровых систем   | 2            |
|              |   | Подготовка к зачету  | 4            |
| <b>ВСЕГО</b> |   |  | <b>90</b>    |

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---|---|
|       | Не предусмотрены  |   |

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8



## Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции   | Лекции              | ЛЗ/<br>ПЗ/С | СРС | Другие<br>виды | Вид<br>кон-<br>троля              |
|---|---------------------|-------------|-----|----------------|-----------------------------------|
| ОПК-3 - способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | Весь материал курса |             |     |                | Устный опрос, тестирование, зачет |

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

Обеспеченность дисциплины «Основы кадастра недвижимости» представлена в таблице 9

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Электронная библиотека (Ирбис64+),
2. Электронная библиотечная система «Лань» - <https://e.lanbook.com/>,
3. Электроннобиблиотечная система «AgriLib» - <http://ebs.rgazu.ru/>,
4. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - <https://urait.ru/>,
5. Национальная электронная библиотека - <https://нэб.рф>.
6. Электронная библиотека Сибирского Федерального Университета <https://bik.sfu-kras.ru/>.
7. Информационные справочные системы: Справочно-правовая система КонсультантПлюс - <http://www.consultant.ru/>,
8. Информационно-аналитическая система «Статистика» - <http://www.ias-stat.ru/>.

#### 6.3. Программное обеспечение

| №<br>п/п | Продукт  | Ко<br>л-<br>во | Вид поставки |
|----------|--|----------------|--------------|
| 1.       | Windows Vista Business Russian Upgrade OpenLicenseNoLevI                               | 290            | Лицензия     |
| 2.       | Лицензия Windows Vista Starter 32-bit Russian 1pk DSP OEI DVD-2                        | 290            | Лицензия     |
| 3.       | Microsoft Windows Server CAL 2008 Russian Academic OPEN No Level Divice CAL Divice CAL | 290            | Лицензия     |
| 4.       | Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI   | 290            | Лицензия     |
| 5.       | Microsoft Office SharePoint Designer 2007 Russian Academic OPEN No Level               | 16             | Лицензия     |
| 6.       | Photoshop CS3 EXT Russian 10.0 AcademicEdition Band T 5,000+                           | 15             | Лицензия     |

|    |  |    |          |
|----|--|----|----------|
| 7. | Acrobat Professional Russian 8.0 Academic Edition Band R 1-999   | 2  | Лицензия |
| 8. | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License | 1  | Лицензия |
| 9. | ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна имен-ная лицензия PerSeat (при заказе пакета 26-50 ли-цензий)      | 30 | Лицензия |

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02«Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Основы кадастра недвижимости

| Вид занятий  | Наименование  | Авторы  | Издательство             | Год издания | Вид издания |         | Место хранения |      | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|--|---|---|--------------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|
|  |   |   |                          |             | Печ.        | Электр. | Библ.          | Каф. |                             |                        |
| 1  | 2   | 3   | 4                        | 6           | 7           | 8       | 9              | 10   | 11                          | 12                     |
| Основная   |   |   |                          |             |             |         |                |      |                             |                        |
| Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа | Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне: курс лекций | Лютых Ю.А., Горюнова О.И                              | Красноярск: КрасГАУ      | 2014        | +           |         | +              | +    | 7                           | 10                     |
|  | Энциклопедия кадастрового инженера  | Под ред. М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр и др | М.: Кадастр недвижимости | 2007        | +           |         | +              |      | 7                           | 50                     |
| Дополнительная                                       |   |   |                          |             |             |         |                |      |                             |                        |
| Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа | Кадастр недвижимости  | Е.М. Соврикова, В.А.Рассыпнов, М.Н. Косторицина       | Барнаул, АГАУ            | 2013        | +           |         | +              |      | 7                           | 1                      |

|  |   |               |   |      |  |  |  |  |  |   |   |
|--|---|---------------|---|------|--|--|--|--|--|---|---|
|  | Государственная регистрация объектов недвижимости (на примере земельного участка) | Горюнова О.И. | метод.указания для выполнения расчетно-графической работы [Электрон. ресурс] / О.И. Горюнова; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2018. – 41 с. | 2018 |  |  |  |  |  | 7 | <a href="http://www.kgau.ru/new/student/do/content/191.pdf">http://www.kgau.ru/new/student/do/content/191.pdf</a> |
|--|---|---------------|---|------|--|--|--|--|--|---|---|

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах: устный опрос, тестирование. Обучающимся для получения зачета необходимо освоить 60 % изученного материала по данной дисциплине.

С обучающимися, не освоившими необходимое количество изученного материала (< 60 %), разрабатывается календарный план сдачи материала дисциплины и проводятся плановые консультации.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач: формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические работы самостоятельно обращаясь к специальной учебной и справочной литературе. Проверка выполнения заданий осуществляется на практических занятиях.

Для закрепления пройденного материала на кафедре землеустройства и кадастров разработаны тестовые задания.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия (в том числе интерактивные) по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» проводятся в аудиториях, определяемых расписанием занятий студентов на текущий учебный год, с применением мультимедийного оборудования.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» <http://e.kgau.ru/course/view.php?id=559>, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Для самостоятельной работы используется специализированная аудитория в которой размещена учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к сети Интернет. Кроме того, информационно-ресурсный центр Научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ», оснащенный учебно-методической литературой, компьютерами с подключением к сети Internet, библиотечным фондом, каталогом электронных ресурсов

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

1. Студенты должны посещать лекции и выполнять задания по темам (модулям), предусмотренным УМК.

2. При изучении дисциплины необходимо иметь доступ к сети Интернет, в первую очередь электронному курсу «Основы кадастра недвижимости» - <http://e.kgau.ru/course/view.php?id=559>, электронным научным библиотекам и справочным системам. Оценка результатов обучения обучающегося формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работы, включая посещаемость занятий.

#### **3. Методические рекомендации по изучению дисциплины**

В лекциях, рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – лекции – дискуссии, разбор ситуаций на конкретных примерах. В лекциях по учебной дисциплине рассматриваются только те вопросы, которые не выносятся на самостоятельное изучение. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю. В случае непонимания отдельных положений задания обучающийся обращается к преподавателю за консультацией, но только во внеаудиторное время.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь в случае необходимости;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

| Категории студентов                        | Формы   |
|--|---|
| С нарушение слуха                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>   |
| С нарушением зрения                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul> |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла.</li></ul>                     |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья./

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
|      |        |           |             |

**Программу разработала:**

Колпакова О.П., канд. с./х. наук, доцент



## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины

«Основы кадастра недвижимости»,

составленную канд.с.-х.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и кадастры»

ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет»

Колпаковой Ольгой Павловной

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

директор ООО «Кадастровый центр»

*Зайцев*



А.В. Зайцев