

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра земельного права и экологических экспертиз

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«30» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«31» марта 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий
Курсы 4
Семестры 7,8
Форма обучения заочная
Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2022

Составитель: Гринберг С.Н., канд. ист. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«16» марта 2022г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «17» марта 2022г.

Зав. кафедрой _____ Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» марта 2022г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 9 от «23» марта 2022 г.

Председатель методической комиссии
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2022 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр
застроенных территорий»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2022 г.

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| АННОТАЦИЯ | 5 |
| 1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | 5 |
| 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ | 5 |
| 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ..... | 7 |
| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ..... | 8 |
| 4.1. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ..... | 8 |
| 4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ | 9 |
| 4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ | 12 |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ..... | 13 |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ..... | 15 |
| 5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ | 19 |
| 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 21 |
| 6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) | 21 |
| 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)..... | 22 |
| 6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ..... | 22 |
| 7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ..... | 22 |
| 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ..... | 22 |
| 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.... | 24 |
| 9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ..... | 24 |
| 9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ..... | 24 |
| ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД..... | 26 |

Аннотация

Дисциплина "Земельное право" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Земельного права и экологических экспертиз».

Дисциплина нацелена на формирование универсальной компетенции (УК-2) и общепрофессиональных компетенций (ОПК-2, ОПК-7).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования, решения ситуационных задач и промежуточный контроль в форме зачета и зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (12 ч), практические занятия (18 ч), самостоятельная работа студента (214 ч), зачет (4 час.), зачет с оценкой (4 час.).

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» включена в обязательную часть блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Земельное право» являются правоведение, основы кадастра недвижимости.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: кадастр недвижимости и мониторинг земель, кадастр природных ресурсов.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель дисциплины – изучить земельное право как часть системы природноресурсового и экологического права РФ.

Задачи дисциплины:

1) Изучить более глубоко правовые режимы земель и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления, а также полномочия Росреестра в сфере государственного учета объектов недвижимости и их оценки;

2) Изучить порядок и процедуры государственного кадастрового учета недвижимости и формирование государственного информационного ресурса для защиты прав и интересов правообладателей и создание рынка недвижимости;

3) Рассмотреть порядок оформления документов для целей кадастрового учета недвижимости;

4) Формирование у студентов правовых знаний в различных сферах деятельности;

5) Формирование у студентов способности применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, надзора и контроля за использованием земель и недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Земельное право»

| Код, наименование компетенции | Код и наименование индикаторов достижений компетенций | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|--|--|---|
| УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | ИД-1 _{УК-2} Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач. | Знать: юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач. |
| | | Уметь: формулировать задачи в соответствии с целью проекта; определять имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверять и анализировать профессиональную документацию; выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализировать нормативную документацию. |
| | | Владеть: навыками аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности. |
| ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом | ИД-1 _{ОПК-2} Учитывает экологические, экономические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в | Знать: содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров; |
| | | Уметь: учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров; |
| | | Владеть: навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта |

| | | |
|---|---|---|
| экономических, экологических, социальных и других ограничений | области землеустройства и кадастров. | |
| ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ИД-1 _{ОПК-7} Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. | Знать: требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. |
| | | Уметь: обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполнять техническую информацию в соответствии с действующими нормативами. |
| | | Владеть: навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией. |

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зач. ед. (252 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоёмкость | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| | зач. ед. | час. | по семестрам | |
| | | | № 7 | № 8 |
| Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану | 7 | 252 | 108 | 144 |
| Контактная работа | 0,8 | 30 | 14 | 16 |
| в том числе: | | | | |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме | 0,3 | 12/6 | 6/2 | 6/4 |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме | 0,5 | 18/8 | 8/4 | 10/4 |
| Самостоятельная работа (СРС) | 6 | 214 | 90 | 124 |
| в том числе: | | | | |
| самостоятельное изучение вопросов | | 180 | 74 | 106 |
| самоподготовка к текущему контролю знаний | | 17 | 8 | 9 |
| самоподготовка к практическим занятиям | | 17 | 8 | 9 |
| зачет | 0,1 | 4 | 4 | |
| Зачет с оценкой | 0,1 | 4 | | 4 |
| Вид контроля: | | | зачет | Зачет с оценкой |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------------|----------------------|----------|-------------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Модуль 1. Предмет земельного права | 49 | 2 | 2 | 45 |
| Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права | 14 | 2 | - | 12 |
| Модульная единица 1.2 Источники и система земельного права. Принципы земельного права | 11 | - | - | 11 |
| Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений | 13 | - | 2 | 11 |
| Модульная единица 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений | 11 | - | - | 11 |
| Модуль 2. Виды прав на землю | 55 | 4 | 6 | 45 |
| Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю | 16 | 2 | 2 | 12 |
| Модульная единица 2.2 Частная собственность на землю | 11 | - | - | 11 |
| Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты | 15 | 2 | 2 | 11 |
| Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков | 11 | - | 2 | 11 |
| Модуль 3. Управление земельными ресурсами | 60 | 2 | 4 | 54 |
| Модульная единица 3.1 Общая характеристика управления земельными ресурсами | 18 | 2 | 2 | 14 |
| Модульная единица 3.2 Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами | 12 | - | - | 12 |
| Модульная единица 3.3 Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет | 16 | - | 2 | 14 |

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| земельных участков | | | | |
| Модульная единица 3.4. Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля | 14 | - | - | 14 |
| Модуль 4. Земли сельскохозяйственного назначения | 32 | 2 | 2 | 28 |
| Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения | 16 | 2 | - | 14 |
| Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий | 16 | - | 2 | 14 |
| Модуль 5. Земли населенных пунктов | 32 | 2 | 2 | 28 |
| Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | 18 | 2 | 2 | 14 |
| Модульная единица 5.2 Порядок установления и изменения границ населенных пунктов | 14 | - | - | 14 |
| Модуль 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | 16 | - | 2 | 14 |
| Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения | 14 | - | - | 14 |
| Контроль: | | | | |
| зачет | 4 | | | |
| Зачет с оценкой | 4 | | | |
| ИТОГО | 252 | 12 | 18 | 124 |

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Предмет земельного права содержит юридические факторы, определяющие самостоятельность земельного права, как отрасли российского права, дается общая характеристика предмету земельного права с учетом особенности земли, как природного объекта и природного ресурса. Самостоятельная работа: Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. Метод земельного права. Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве.

Характеристика источников земельного права. Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений. Понятие земельных отношений. Структура земельных отношений. Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Основания прекращения земельных правоотношений. Правовые и экономические последствия прекращения земельных отношений.

Модуль 2. Виды прав на землю дается обоснование форм собственности на землю и видов права собственности в каждой форме, в плане сравнения дается арендные отношения на землю, как обязательственного вида права. Самостоятельная работа: Формы собственности на землю. Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. Виды государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и особенности частной собственности на землю. Виды права частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Понятие и виды земельных сервитутов. Право безвозмездного пользования земельными участками. Понятие и особенности аренды земельных участков. Существенные условия аренды земельных участков. Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю.

Модуль 3. Управление земельными ресурсами дана общая характеристика органов общей и специальной компетенции в плане управления земельными ресурсами в РФ, даны принципы и содержание управления по основным государственным функциям.

Самостоятельная работа: Управление земельными ресурсами, как государственная функция. Виды управления. Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия. Органы общей и органы специальной компетенции. Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. Государственный кадастровый учет земель.

Порядок осуществления кадастрового учета. Понятие и виды землеустройства. Содержание землеустройства. Земельный надзор в сфере использования земель. Муниципальный и общественный контроль за использованием земель.

Модуль 4. Земли сельскохозяйственного назначения дается общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, цели, задачи использования земель данной категории с учетом их природо-климатических особенностей.

Самостоятельная работа: Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения. Виды сельскохозяйственных угодий. Порядок использования земель коммерческими сельскохозяйственными организациями. Использование земель КФХ. Охрана сельскохозяйственных угодий.

Модуль 5. Земли населенных пунктов дается понятие и состав земель населенных пунктов с учетом особенностей установления их границ, правового статуса и градостроительного зонирования.

Самостоятельная работа: Состав земель населенных пунктов. Создание градостроительной документации. Зонирование земель населенных пунктов. Порядок установления границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет. Постановка границ на кадастровый учет.

Модуль 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения даны особенности этой категории земель, как операционного базиса для размещения в промышленных объектах, линейных сооружениях, объектов добывающей и перерабатывающей промышленности, дан порядок оформления прав на земельные участки под такими объектами. Самостоятельная работа: Состав земель промышленности. Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. Понятие и состав иного специального назначения.

4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| 1 | Модуль 1. Предмет земельного права | | зачет | 2 |
| | Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права | Лекция № 1. Предмет, метод и принципы земельного права. Понятие земельного права | устный опрос, тестирование, зачет | 2 |
| 2 | МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю | | зачет | 4 |
| | Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю | Лекция № 2. Государственная и муниципальная собственность на землю и их виды. | устный опрос, тестирование, зачет | 2 |
| | Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты | Лекция № 3. Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. (лекция-дискуссия – инт.форма) | устный опрос, тестирование, зачет | 2 |
| 3 | МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами | | зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 3.1 Общая характеристика управления земельными ресурсами | Лекция № 4. Общая характеристика государственного управления земельными ресурсами (лекция-дискуссия – инт.форма) | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| 4 | МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения | | зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения | Лекция № 5 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения (лекция-дискуссия – инт.форма) | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| 5 | МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов | | зачет с оценкой | 2 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|--|--|---|--------------|
| | Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | Лекция № 6 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| Итого | | | | 12 |

4.4. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|--|---|--------------|
| 1 | Модуль 1. Предмет земельного права | | зачет | 2 |
| | Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений | Занятие № 3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений | устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет | 2 |
| 2 | МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю | | зачет | 6 |
| | Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю | Занятие № 5 Государственная и муниципальная собственность | устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет | 2 |
| | Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты | Занятие № 7 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями) | устный опрос, тестирование, зачет | 2 |
| | Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков | Занятие № 9 Аренда земельных участков (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями) | устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет | 2 |
| 3 | МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами | | зачет с оценкой | 4 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|---|--|---|--------------|
| | Модульная единица 3.1. Общая характеристика управления земельными ресурсами | Занятие № 10 Общая характеристика государственного управления земельными ресурсами. Содержание управления земельными ресурсами (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями) | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 3.3. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков | Занятие № 12 Государственный мониторинг земель. (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями) | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| 4 | МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения | | зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий | Занятие № 17 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий | устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет с оценкой | 2 |
| 5 | МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов | | зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | Занятие № 18 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | устный опрос, тестирование, зачет с оценкой | 2 |
| 6 | МОДУЛЬ 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | | зачет с оценкой | 2 |
| | Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения | Занятие № 20 Понятие, состав и особенности использования земель промышленности и иного специального назначения | устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет с оценкой | 2 |
| Итого | | | | 18 |

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает следующие формы: самоподготовка к текущему контролю знаний (включает работу над теоретическим материалом, прочитанном на лекциях); самостоятельное изучение разделов дисциплины.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|-------|--|--|--------------|
| 1 | Модуль 1. Предмет земельного права | | 45 |
| | Модульная единица 1.1 Предмет, метод земельного права. Понятие земельного права | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Особенность предмета правового регулирования в земельном праве. - Метод земельного права. - Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования в земельном и гражданском праве. | 10 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 1.2 Источники и система земельного права. Принципы земельного права | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Характеристика источников земельного права. - Роль градостроительного, гражданского и жилищного кодексов в регулировании земельных отношений. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 1.3 Понятие, состав и классификация земельных правовых отношений | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие земельных отношений. - Структура земельных отношений. - Понятие и характеристика объектов и субъектов земельных правоотношений. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|-------|--|--|--------------|
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Основания возникновения земельных правоотношений. - Основания прекращения земельных правоотношений. - Правовые и экономические последствия прекращения земельных отношений. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | МОДУЛЬ 2. Виды прав на землю | | 45 |
| 2 | Модульная единица 2.1 Государственная и муниципальная собственность на землю | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Формы собственности на землю. - Конституционные положения в сфере регулирования земельных правоотношений. - Виды государственной и муниципальной собственности на землю. | 10 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 2.2 Частная собственность на землю | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и особенности частной собственности на землю. - Виды права частной собственности на землю. - Основания возникновения права частной собственности на землю. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 2.3 Право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования земельными участками. Земельные сервитуты | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Право постоянного (бессрочного) пользования. - Понятие и виды земельных сервитутов. Право безвозмездного пользования земельными участками. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|-------|--|---|--------------|
| | Модульная единица 2.4 Аренда земельных участков | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и особенности аренды земельных участков. - Существенные условия аренды земельных участков. - Порядок установления и прекращения арендных отношений на землю. | 9 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| 3 | МОДУЛЬ 3. Управление земельными ресурсами | | 54 |
| | Модульная единица 3.1. Общая характеристика управления земельными ресурсами | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Управление земельными ресурсами, как государственная функция. - Виды управления. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 3.2. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Органы осуществляющие управление земельными ресурсами и их полномочия. - Органы общей и органы специальной компетенции. | 10 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 3.3. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. - Государственный кадастровый учет земель. Порядок осуществления кадастрового учета. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 3.4. Землеустройство. Государственный земельный надзор и иные виды земельного контроля | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Понятие и виды землеустройства. - Содержание землеустройства. - Земельный надзор в сфере использования земель. - Муниципальный и общественный контроль за | 12 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|-------|--|--|--------------|
| | | использованием земель. | |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| 4 | МОДУЛЬ 4. Земли сельскохозяйственного назначения | | 28 |
| | Модульная единица 4.1 Понятие, состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав и цели использования земель сельскохозяйственного назначения. - Виды сельскохозяйственных угодий. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 4.2 Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Порядок использования земель коммерческими сельскохозяйственными организациями. - Использование земель КФХ. - Охрана сельскохозяйственных угодий. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| 5 | МОДУЛЬ 5. Земли населенных пунктов | | 28 |
| | Модульная единица 5.1 Понятие, состав и зонирование земель населенных пунктов | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав земель населенных пунктов. - Создание градостроительной документации. - Зонирование земель населенных пунктов. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| | Модульная единица 5.2 Порядок установления и изменения границ населенных пунктов | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Порядок установления границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет. - Постановка границ на кадастровый учет. | 12 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| 6 | МОДУЛЬ 6. Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | | 14 |
| | Модульная единица 6.1 Понятие, состав и особенности | Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - Состав земель промышленности. | 12 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения | Кол-во часов |
|--------------|---|--|--------------|
| | использования земель промышленности и иного специального назначения | - Оформление прав на земельные участки под промышленными объектами. - Понятие и состав иного специального назначения. | |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний | 1 |
| | | Самоподготовка к практическим занятиям | 1 |
| Всего | | | 214 |

4.5.2. *Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы*

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|----------------------------------|---|
| | В учебном плане не предусмотрено | |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ПЗ | СРС | Другие виды | Вид контроля |
|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--|
| УК-2 | Модуль 1- 6 | Модуль 1- Модуль 6 | Модуль 1- Модуль 6 | - | Устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой |
| ОПК-2 | Модуль 1- 6 | Модуль 1- Модуль 6 | Модуль 1- Модуль 6 | - | Устный опрос, тестирование, решение ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой |
| ОПК-7 | Модуль 1- 6 | Модуль 1- Модуль 6 | Модуль 1- Модуль 6 | - | Устный опрос, тестирование, решение |

| Компетенции | Лекции | ПЗ | СРС | Другие виды | Вид контроля |
|-------------|--------|----|-----|----------------|--|
| | | | | | ситуационных задач, зачет, зачет с оценкой |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)****Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра «Земельного права и экологических экспертиз»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастрыДисциплина Земельное право

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|----------------------------------|--|------------------------------|----------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Основная литература | | | | | | | | | | |
| Л, ПР, СРС | Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. | Е.А.Киндеева, М.Г. Пискунова | Москва: Юрайт | 2008 | + | - | + | - | 16 | 34 |
| Л, ПР, СРС | Комментарий к градостроительному: кодексу Российской Федерации. | С.А.Боголюбов | М. :Проспект | 2010 | + | - | + | - | 16 | 33 |
| Дополнительная литература | | | | | | | | | | |
| Л, ПР, СРС | Земельное право: учебник. | О.И. Крассов | М. : Норма: ИНФРА-М | 2013 | + | - | + | - | 8 | 49 |
| Л, ПР, СРС | Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие | Михалев, Юрий Акимович | Красноярск : КрасГАУ | 2014 | + | + | + | - | 8 | 10 |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>.

6.3. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012 .
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, зачет с оценкой.

Зачет и зачет с оценкой для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 10 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий | Аудиторный фонд |
|-------------|--|
| Лекции | проспект Свободный, 70 6-01; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации <i>Оснащенность:</i> Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, |

| | |
|------------------------|--|
| | <p>курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.</p> <p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p> |
| Практические | <p>проспект Свободный, 70 6-02; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 32 шт</p> |
| | <p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p> |
| Самостоятельная работа | <p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p> |
| | <p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p> |

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Земельное право», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

| Категории студентов | Формы |
|--|---|
| С нарушение слуха | в печатной форме; в форме электронного документа; |
| С нарушением зрения | в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла. |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
| | | | |

Программу разработал:
доцент, канд. ист. наук Гринберг С.Н.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Земельное право», составленную к.и.н., доцентом кафедры земельного
права и экологических экспертиз юридического института
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ
Гринберг Светлана Николаевна

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: УК-2 - Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; ОПК-2 - Способность выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений; ОПК-7 - Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу



Р.Р. Яхин