

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Директор института  
Подлужная А.С.  
"24" февраля 2026 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Ректор  
Пыжикова Н.И.  
"27" февраля 2026 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Курс 4

Семестр (ы) 8

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составители: Ковалева Ю.П., канд.биол.наук  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» протокол № 6 от «16» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой, Мамонтова С.А., канд.экон.наук, доцент

«16» февраля 2026 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 6 «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд.с.-х.наук, доцент

«18» февраля 2026 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Мамонтова С.А., канд.экон.наук, доцент

«18» февраля 2026 г.

# Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины .....	7
4.2.    Содержание модулей дисциплины .....	8
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	9
4.4. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ .....	10
4.4.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....</i>	<i>10</i>
4.4.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы.....</i>	<i>11</i>
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....</b>	<b>14</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>14</b>
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) .....	14
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....	14
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>18</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>18</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>19</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	19
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ .....	19
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....</b>	<b>22</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Управление территориями» является факультативной дисциплиной учебного плана подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК 2.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основами организации управления городскими и сельскими территориями.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, защиты практической работы, тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (4 часа, практические (6 часов) занятия и 58 часов самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Управление территориями» включена в учебный план по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры в качестве факультативной дисциплины.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление территориями» являются «Организация территории землепользований», «Мониторинг земель», «Земельное право».

Дисциплина «Управление территориями» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Современные проблемы кадастровой деятельности», «Кадастровое делопроизводство и документооборот», «Организация и планирование кадастровых работ».

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, используются при написании выпускной квалификационной работы, а также в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью дисциплины «Управление территориями» является освоение студентами теоретических и практических знаний в области управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации.

**Задачи** дисциплины:

- сформировать у студентов системные знания об основных составляющих системы управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации;
- дать представление об особенностях управления городскими и сельскими территориями;
- изучить функции, механизмы и современные проблемы управления территориями;
- сформировать навыки технического и информационного сопровождения разработки землеустроительной и кадастровой документации.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2: Способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1 <sub>ПК-2</sub> – собирает и систематизирует информацию, необходимую для разработки кадастровой документации	Знает Формы административно-территориального устройства РФ, основные составляющие системы управления территориями, особенности государственного и муниципального управления городскими и сельскими территориями.  Умеет выбирать методы и технологии для эффективного управления территориями и разработки землеустроительной и кадастровой документации  Владеет: навыками принятия управленческих решений по повышению устойчивости развития территорий, рациональному использованию земельных ресурсов и недвижимости, обеспечению качества землеустроительной и кадастровой документации
	ИД-2 <sub>ПК-2</sub> – выбирает методы и технологии, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации	
	ИД-3 <sub>ПК-2</sub> – обеспечивает качество землеустроительной и кадастровой документации, позволяющее осуществлять ее использование в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			8
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Контактная работа</b> , в том числе:	<b>0,3</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		4/2	4/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b> в том числе:	<b>1,6</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
самостоятельное изучение вопросов		52	52
самоподготовка к зачету		6	6
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>			зачет

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1</b> Территория, как объект управления	26	4	2	20
<b>Модульная единица 1.1</b> Формы административно-территориального устройства РФ	14	2	2	10
<b>Модульная единица 1.2</b> Основные составляющими системы управления территориями в РФ	12	2	-	10
<b>Модуль 2</b> Управление городскими территориями	22	-	2	20
<b>Модульная единица 2.1</b> Цель, задачи и принципы управления городскими территориями.	12	-	2	10
<b>Модульная единица 2.2.</b> Современные методы управления городскими территориями.	10	-	-	10
<b>Модуль 3</b> Управление сельскими территориями	20	-	2	18

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления	12	-	2	10
Модульная единица 3.2. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	8	-	-	8
<b>ИТОГО</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>58</b>

#### 4.2. Содержание модулей дисциплины

**Модуль 1** Территория, как объект управления.

**Модульная единица 1.1** Территориальное устройство РФ. Основные составляющими системы управления территориями в РФ.

Понятие о государственной территории; Структура административного деления РФ и перспективы ее развития; Особенности территории России, как объекта управления; Цели, задачи и принципы управления территориями; Объекты, субъекты и методы территориального управления.

**Модульная единица 1.2** Государственное и муниципальное управление землепользованием.

Понятие о государственном и муниципальном управлении, их цели, задачи сходства и различия; Органы государственной и муниципальной власти и разграничение их полномочий в сфере территориального управления; Формы государственного и муниципального управления землепользованием.

**Модульная единица 1.3.** Цифровизация процессов управления землепользованием

Цели и задачи цифровизации процессов управления территориями; Обзор цифровых технологий, используемых в управлении земельными ресурсами: ГИСОГД, НСПД, ЕФИС ЗСН; Цели их создания и ведения, технические и организационно-правовые возможности в обеспечении процессов управления территориями.

**Модуль 2** Управление городскими территориями

**Модульная единица 2.1** Цель, задачи, принципы и современные методы управления городскими территориями.

Понятие об урбанизации; Классификация городских территорий; Цель, задачи, принципы управления городскими территориями; Административный, правовой, экономический методы управления городской территорией; Основные направления и тенденции в управленческой политике городов; Проблемы развития городских территорий.

**Модульная единица 2.2.** Управление земельной собственностью.

Формы собственности городских земель и проблемы ее разграничения; Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в управлении земельно-имущественными отношениями; Инвестиционная

привлекательность городской земли, взаимозависимость рынка земли и рынка недвижимости; Управление городской территорией с помощью ГИСОГД.

**Модульная единица 2.3.** Мониторинг и охрана городских земель.

Объект и предметы мониторинга городских земель; функциональные задачи мониторинга; основные составляющие мониторинга и их содержание; негативные процессы в городской среде и охрана городских земель.

**Модуль 3** Управление сельскими территориями.

**Модульная единица 3.1** Сельская территория, как объект управления.

Сельская территория как сложная система, ее социально-экономические функции; Критерии различия городских и сельских территорий; Типология сельских населенных пунктов и особенности муниципального управления;

**Модульная единица 3.2.** Специфика правового регулирования земель сельских поселений.

Порядок установления и изменения границ сельских населенных пунктов; состав земель сельских населенных пунктов и зонирование территории; использование земель сельских населенных пунктов для целей строительства;

**Модульная единица 3.3.** Понятие об устойчивом развитии сельских территорий.

Цель, задачи и принципы государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий; Индикаторы и показатели устойчивого развития сельских территорий; Финансирование и ресурсное обеспечение Концепции, оценка эффективности реализации Концепции.

**Модульная единица 3.4.** Проблемы управления развитием сельских территорий.

Проблемы, препятствующие устойчивому развитию сельских территорий; современные подходы к управлению развитием сельских территорий (программно-целевой, стратегический, системный, проектный); Механизмы устойчивого управления социально-экономическим развитием сельских территорий; Приоритетные направления государственной политики управления сельскими территориями.

#### 4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

#### Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1</b> Территория, как объект управления		Устный опрос, тестирование	<b>4</b>
	<b>Модульная</b>	Лекция №1. Территориаль-	Устный	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>единица 1.1</b> Формы административно-территориального устройства РФ	ное устройство Российской Федерации.	опрос, тестирование	
2.	<b>Модульная единица 1.2</b> Основные составляющими системы управления территориями в РФ	Лекция № 2. Государственное и муниципальное управление территориями в РФ	Устный опрос, тестирование	2
9	<b>ИТОГО</b>			4

Таблица 5

**Содержание занятий и контрольных мероприятий**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Территория, как объект управления</b>			<b>2</b>
2	<b>Модульная единица 1.1</b> Формы административно-территориального устройства РФ	Занятие № 1. Экономические районы РФ	Опрос, тестирование	2
3	<b>Модуль 2 Управление городскими территориями</b>			<b>2</b>
4	<b>Модульная единица 2.2.</b> Управление земельной собственностью.	Занятие № 2. Инструменты ГИСОГД в управлении городской территорией	Выполнение практической работы, опрос, тестирование	2
5	<b>Модуль 3 Управление сельскими территориями</b>			<b>2</b>

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
6	<b>Модульная единица 3.1</b> Сельская территория, как объект управления.	Занятие № 3. Типология сельских населенных пунктов и особенности управления сельской территорией	Защита ПР, опрос, тестирование	2
7	<b>ИТОГО</b>			<b>6</b>

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, а также для систематического изучения дисциплины.

Рабочей программой дисциплины предусмотрены следующие виды самостоятельной работы:

- самостоятельно изучение отдельных тем в модульных единицах;
- подготовка к диф.зачету.

Самостоятельное изучение отдельных тем контролируется посредством устного опроса на практических занятиях и зачете, а также в результате письменного тестирования по каждому модулю.

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№п /п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Территория, как объект управления</b>			<b>20</b>
1	<b>Модульная единица 1.1</b> Формы административно-территориального устройства РФ	Федеральные округа РФ	4

№п /п	№ модуля и модульной единицы	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	Кол-во часов
2	<b>Модульная единица 1.2</b> Основные составляющими системы управления территориями в РФ	Система документов территориального планирования	4
3	<b>Модульная единица 1.3.</b> Цифровизация процессов управления землепользованием	Назначение и структура тематических каталогов ГИСОГД: адресный план, сведения ЕГРН, градостроительная документация, социальная инфраструктура, транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, зоны особого регулирования, топографические материалы. Виды реестров, карт и слоев в составе тематических каталогов.	4
4	<b>Модульная единица 1.4.</b> Государственное управление территорией	Органы государственного управления территориями	4
5	<b>Модульная единица 1.5.</b> Муниципальное управление территорией	Органы местного самоуправления	2
		Подготовка к зачету	2
<b>Модуль 2 Управление городскими территориями</b>			<b>20</b>
6	<b>Модульная единица 2.1</b> Цель, задачи, принципы и современные методы управления городскими территориями.	Цифровые модели управления городскими территориями: - ГИСОГД; - «Умный город»; - «Просто.Р»; - Инструментальная платформа цифровой урбанистики и др.	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	Кол-во часов
7	<b>Модульная единица 2.2</b> Управление земельной собственностью	Выполнение заданий в ГИСОГД: - поиск заданного объекта и отображение его геометрии на карте; - создание объекта на нетипизированном слое по заданным координатам; - изменение геометрии объекта;	6
8	<b>Модульная единица 2.3.</b> Мониторинг и охрана городских земель	Организация муниципального земельного контроля: - нормативно-правовое регулирование; - система контролирующих органов; - цели и задачи контроля; - контролирующие мероприятия	8
	Подготовка к зачету	2	
<b>Модуль 3 Управление сельскими территориями</b>			18
9	<b>Модульная единица 3.1</b> Сельская территория, как объект управления	Основные аспекты управления сельской территорией: - сельское хозяйство; - социальная инфраструктура; - сохранение экологии; - развитие ИЖС и др.	4
10	<b>Модульная единица 3.2.</b> Специфика правового регулирования земель сельских поселений	Муниципальная реформа в Красноярском крае: основная цель и планируемые результаты	4
11	<b>Модульная единица 3.3.</b> Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	Грантовая поддержка и субсидии населению, проживающему в сельской местности	6
12	<b>Модульная единица 3.4.</b> Проблемы	Развитие сельской инфраструктуры в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий»	2

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	управления развитием сельских территорий	Подготовка к зачету	2
<b>ВСЕГО</b>			<b>58</b>

#### 4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	<i>не предусмотрены</i>	

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-2 – способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации	Все виды	Все виды	Все виды		опрос, тестирование, защита, зачет

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>
3. Справочник кадастрового инженера. Режим доступа: <https://cadastre.ru/>
4. <http://www.mnr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

5. <https://www.garant.ru> – Информационно-правовой портал «Гарант»;
6. <http://www.consultant.ru> – Правовой сайт «Консультант Плюс».

### 6.3. Программное обеспечение

№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия
3	Эмулятор ГИСОГД	-	Учебная лицензия
4	Эмулятор ЕФГИС ЗСН	-	Учебная лицензия

Таблица 9

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра \_\_\_\_\_ Землеустройства и кадастров \_\_\_\_\_ Направление подготовки \_\_\_\_\_ 21.03.02 – Землеустройство и кадастры \_\_\_\_\_  
 Дисциплина \_\_\_\_\_ Управление территориями \_\_\_\_\_ Количество студентов \_\_\_\_\_ 25 \_\_\_\_\_  
 Общая трудоемкость дисциплины : лекции \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ час.; лабораторные работы \_\_\_\_\_ час.; практические занятия \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ час.;  
 КП (КР) \_\_\_\_\_ час.; СРС \_\_\_\_\_ 58 \_\_\_\_\_ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
Лекции, практические, семинарские	Земельный кадастр: Т2. Управление земельными ресурсами	А.А. Варламов	КолосС	2004	+		+		25	37
	Управление земельными ресурсами	Ю.М. Рогатнев	Омский ГАУ	2018	+		+	+	25	30
	Основы градостроительства и территориального планирования		Юрайт	2019		+				
<b>Дополнительная</b>										
Лекции, практические, семинарские	Государственное регулирование земельных отношений	Под ред. А. А. Варламова, В. С. Шаманаева	Колос	2000	+		+		25	32
Практические занятия	Проблемы устойчивого развития сельских территорий и сельскохозяйственного производства в регионе	Воронова, Л.В.	Ярославская ГСХА	2016	+		+		25	4

Лекции, СРС	Земельно-имущественные отношения	Филиппова Т.А.	Колос	2017	+		+		25	6
-------------	----------------------------------	----------------	-------	------	---	--	---	--	----	---

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: защита практических работ, тестирование.

Промежуточный контроль – устный зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- защита практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- тестирование;
- защита практических работ;
- устный опрос.

**Промежуточная аттестация** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы и итоговое тестирование).

Оценка «зачтено», выставляется студенту, который усвоил значительную часть программного материала (более 60%), выполнил все виды заданий, предусмотренные рабочей программой;

Оценка «не зачтено», выставляется студенту, который усвоил менее 60 % программного материала и допускает существенные ошибки при ответе на вопросы зачета.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс (ЭУМК) «Управление территориями», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

### Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	3-04; Стол компьютерный 29 шт., стулья компьютерные 29 шт. Стол преподавателя, стул преподавателя, интерактивная доска + FullHD проектор. Оргтехника: компьютеры 29 шт. (компьютеры с мониторами (СБ AMD Ryzen 5600G, мон. 27" Prime, клав.+мышь, сет.фильтр)), выход в Internet.
Практические	3-04; Стол компьютерный 29 шт., стулья компьютерные 29 шт.

	Стол преподавателя, стул преподавателя, интерактивная доска + FullHD проектор. Оргтехника: компьютеры 29 шт. (компьютеры с мониторами (СБ AMD Ryzen 5600G, мон. 27" Prime, клав.+мышь, сет.фильтр)), выход в Internet.
Самостоятельная работа	4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме защиты практических работ, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме теоретического зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель преподавания дисциплины «Управление территориями» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере управления муниципальной землей и недвижимостью, а также развитие способности у бакалавров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности в области управления земельными ресурсами и недвижимостью. Поэтому в процессе обучения необходимо уделять внимание взаимосвязи теоретических основ и технологий управления территориями с их применением в процессе управления землеустроительными и кадастровыми работами.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются водной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла.</li></ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение

учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**

Ковалева Ю.П. канд., биол. наук

## Рецензия

на рабочую программу дисциплины «Управление территориями», составленную к.б.н., доцентом кафедры Землеустройства и кадастров Института землеустройства, кадастров и природообустройства ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» Ковалевой Ю.П.

Рабочая программа дисциплины «Управление территориями» предназначена для подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль Кадастр недвижимости. Дисциплина «Управление территориями» относится к вариативной части учебного плана и является факультативом. Дисциплина реализуется в институте Землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой Землеустройства и кадастров.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Градостроитель».

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением основ управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации.

Основные разделы курса: 1 – Территория, как объект управления; 2 – Управление городскими территориями; 3 – Управление сельскими территориями. Содержание программы направлено на формирование у студентов профессиональной компетенции: ПК-2 - Способность осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации. Рабочая программа по структуре и содержанию дает полное представление об организации учебных занятий по дисциплине «Управление территориями» и соответствует требованиям, предъявляемым к рабочим программам в соответствии с ФГОС ВО №№ 978 от 12.08.2020 г.

Руководитель землеустроительной группы  
отдела геодезии и землеустройства  
АО «Красноярский трест  
инженерно-строительных изысканий»



Стальмакова Н.В.