

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра землеустройства и кадастров

**СОГЛАСОВАНО:**  
Директор института Летагина Е.А.  
«26» марта 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Ректор Пыжикова Н.И.  
«27» марта 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Регулирование земельно-имущественных отношений**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профили Землеустройство,

Курс 2

Семестр 4

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Колпакова О.П., к.с.-х.н.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент Зайцев А.В. директор ООО «Кадастровый центр»  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент  
«10» марта 2020 г.

\* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.техн.наук,  
доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами<sup>1</sup>: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

---

\*- по согласованию с методической комиссией

<sup>1</sup> Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	<b>6</b>
1.1. Внешние и внутренние требования: .....	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе .....	6
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	10
<b>4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>12</b>
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i> .....	12
4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы</i> .....	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>13</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>14</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	14
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	14
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ .....	14
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>18</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>18</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>19</b>
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД</b> .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>

### **Аннотация**

Дисциплина «Регулирование земельно-имущественных отношений» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02– Землеустройство и кадастры профиль "Землеустройство". Дисциплина реализуется в институте Землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование способности использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3), способности использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов по формированию комплексной системы знаний о теоретических и методических основах регулирования земельно-имущественных отношений, экономической основе земельных ресурсов, как объекте собственности, хозяйствования, а также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и формировании земельного рынка. Основные разделы курса: 1 – Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений; 2 – Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекционные, практические занятия, самостоятельная работа студентов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устного опроса, доклада, выполнения и защиты практических заданий, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы 108 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекции (16 час.), практические занятия (34 час.), самостоятельная работа (58час.).

## **1. Требования к дисциплине**

### **1.1. Внешние и внутренние требования:**

Дисциплина «Регулирование земельно-имущественных отношений» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль Землеустройство.

Реализация в дисциплине «Регулирование земельно-имущественных отношений» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры должна формировать следующие компетенции:

ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Дисциплина реализуется в Институте Землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой Землеустройства и кадастров.

### **1.2. Место дисциплины в учебном процессе.**

Предшествующим курсом, на котором непосредственно базируется дисциплина «Регулирование земельно-имущественных отношений» является «Введение в профессиональную деятельность», «Регулирование земельно-имущественных отношений».

Дисциплина «Регулирование земельно-имущественных отношений» является основополагающей для изучения дисциплины «Земельное право», «Управление земельными ресурсами».

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения**

**Цель:** формирование комплексной системы знаний о теоретических и методических основах регулирования земельно-имущественных отношений, экономической основе земельных ресурсов, как объекте собственности, хозяйствования, а также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и формировании земельного рынка.

### **Задачи:**

1. обучение будущего бакалавра методам анализа нормативно-правовой базы, методической и научной литературы;
2. формирование представления о методах и порядке регулирования земельно-имущественных отношений, для целей управления земельными ресурсами;
3. привить базовые знания в области целей, задач, нормативно-правовой базы при регулировании земельно-имущественных отношений.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих **компетенций:**

- ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

- ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** задачи, назначение, содержание и принципы регулирования земельно-имущественных отношений, земельное законодательство для правового регулирования земельно-имущественных отношений;

**Уметь:** применять положения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений и управлении объектами недвижимости;

**Владеть:** методологией, методами, приемами и порядком проведения регулирования земельно-имущественных отношений.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины включает 3 зач. единицы (108 часа), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			4
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>1,4</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Лекции (Л)		16	16
Практические занятия (ПЗ)		34	34
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b> в том числе:	<b>1,6</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
самостоятельное изучение разделов дисциплины		40	40
самоподготовка к текущему контролю знаний		18	18
<b>Вид контроля:</b>			зачет

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

#### Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений	36	6	10	20	тестирование, устный опрос, зачет
2	Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений	72	10	24	38	тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических заданий, зачет
4	<b>ВСЕГО</b>	108	16	34	58	

#### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

**Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины**

<i>Наименование модулей и модульных единиц дисциплины</i>	<i>Всего часов на модуль</i>	<i>Контакт- ная работа</i>		<i>Внеауди- торная ра- бота (СРС)</i>
		<i>Л</i>	<i>ЛПЗ</i>	
<b>Модуль 1</b> Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Модульная единица 1</b> Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений	16	2	4	10
<b>Модульная единица 2</b> . Понятие государственного и рыночного регулирования земельно-имущественных отношений	20	4	6	10
<b>Модуль 2</b> Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Модульная единица 1</b> Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений	26	4	8	14
<b>Модульная единица 2</b> Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений	30	4	12	14
<b>Модульная единица 3</b> . Организационный механизм регулирования земельно-имущественных отношений	16	2	4	10
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>58</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

**МОДУЛЬ 1 Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений** рассматривает земельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений и понятие государственного и рыночного регулирования земельных отношений.

**Модульная единица 1** Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений. Понятие земельно-имущественного комплекса. Классификация и элементы земельно-имущественного комплекса. Понятие земельных отношений Понятие собственности. Отношения хозяйственного использования земель. Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений. Аренда как форма землепользования. Плата за использование земли. Рынок земли. Элементы земельно-имущественного комплекса. Понятие «земля» как пространственно-социально-экономическое понятие. Понятие «имущество», раскрывающее социально-экономические характеристики объема имущественных прав и обязанностей различных субъектов права



по отношению к законодательно закреплённому недвижимому имуществу. Совокупность земельных ресурсов во всем многообразии форм собственности и управления с учетом уникальности земли как природного ресурса и главного фактора организации производства.

**Модульная единица 2** . Понятие государственного и рыночного регулирования земельно-имущественных отношений. Рассматривает понятие государственного и рыночного регулирования земельных отношений, задачи государственного и рыночного регулирования. Изучает содержание государственного регулирования, принципы государственного регулирования. Условия и принципы регулирования земельно-имущественного комплекса. Взаимодействие государственного и рыночного механизмов регулирования земельно-имущественного комплекса.

**МОДУЛЬ 2 Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений** раскрывает понятие, содержание, принципы правового, экономического и организационного механизмов регулирования земельно-имущественных отношений.

**Модульная единица 1** Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений. Понятие правового механизма регулирования земельных отношений. Понятие источников земельного права. Понятие земельно-правовых норм. Понятие земельных правоотношений. Правовое Регулирование земельно-имущественных отношений. Изучение содержания основных нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения. Особенности правового регулирования земельных отношений.

**Модульная единица 2** Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений. Экономические регуляторы земельных отношений. Задачи экономического механизма регулирования земельных отношений. Понятие земельной ренты. Виды ренты.

**Модульная единица 3** . Методы государственного управления земельными ресурсами.

Таблица 4

**Содержание лекционного курса**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1</b> Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений		<b>зачет</b>	<b>6</b>
	<b>Модульная единица 1</b> Зе-	Лекция 1.1. Земельно-имущественный комплекс	Тестирование, устный	2

<sup>2</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	мельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений	как объект регулирования земельно-имущественных отношений	опрос, зачет	
	<b>Модульная единица 2</b> . Понятие государственного и рыночного регулирования земельно-имущественных отношений	Лекция 1.2. Понятие государственного регулирования земельных отношений	Тестирование, устный опрос, зачет	2
		Лекция 1.3. Понятие рыночного регулирования земельных отношений	Тестирование, устный опрос, зачет	2
2.	<b>Модуль 2</b> Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений		<b>зачет</b>	<b>10</b>
	<b>Модульная единица 1</b> Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Лекция 2.1. Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Тестирование, устный опрос, зачет	4
	<b>Модульная единица 2</b> Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Лекция 2.2. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Тестирование, устный опрос, зачет	4
	<b>Модульная единица 3</b> Методы государственного управления земельными ресурсами	Лекция 2.3. Методы государственного управления земельными ресурсами	Тестирование, устный опрос, зачет	2
<b>ИТОГО</b>				<b>16</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1</b> Теоретические основы регулирования земельно-имущественных отношений		зачет	<b>10</b>
	<b>Модульная единица 1</b> Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений	Занятие 1.1 Земельно-имущественный комплекс: понятие, классификация	тестирование, устный опрос, зачет	2
		Занятие 1.2 Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования	тестирование, устный опрос, зачет	2

	земельно-имущественных отношений		
<b>Модульная единица 2</b> Понятие государственного и рыночного регулирования земельно-имущественных отношений	Занятие 1.3 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений: методы, формы, институты.	тестирование, устный опрос, зачет	2
	Занятие 1.4 Рыночное регулирование земельных отношений. Рынок недвижимости.	тестирование, устный опрос, зачет	4
<b>Модуль 2</b> Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений		зачет	24
<b>Модульная единица 1</b> Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Занятие 2.1. Ответственность за правонарушения в земельно-имущественной сфере.	тестирование, устный опрос, зачет	2
	Занятие 2.2. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель	тестирование, устный опрос, зачет	2
	Занятие 2.3. Правовые функции управления земельно-имущественным комплексом.	тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических заданий, зачет	4
<b>Модульная единица 2</b> Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений	Занятие 2.4. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.	тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических заданий, зачет	4
	Занятие 2.5. Экономические регуляторы.	тестирование, устный опрос, выполнение и защита практических заданий, зачет	4
	Занятие 2.6. Рента: понятие, виды.	тестирование, устный опрос, выполнение и защита практических заданий, зачет	4
<b>Модульная единица 3</b> Методы государственного управления земельными ресурсами	Занятие 2.7. Методы государственного управления земельными ресурсами	тестирование, устный опрос, выполнение и защита практических заданий, зачет	4
<b>ИТОГО:</b>			34

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины. При изучении дисциплины «Регулирование земельно-имущественных отношений» предусмотрены следующие формы организации самостоятельной работы студентов:

- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к текущему контролю знаний;
- подготовка к зачету.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Теоретические основы регулирования</b>			<b>20</b>
1.	<b>Модульная единица 1</b> Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования земельно-имущественных отношений	самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: 1. Элементы земельно-имущественного комплекса 2. Понятие «земля» как пространственно-социально-экономическое понятие. 3. Понятие «имущество», раскрывающее социально-экономические характеристики объема имущественных прав и обязанностей различных субъектов права по отношению к законодательно закрепленному недвижимому имуществу. 4. Совокупность земельных ресурсов во всем многообразии форм собственности и управления с учетом уникальности земли как природного ресурса и главного фактора организации производства.	8
		подготовка к текущему контролю знаний	2
1.	<b>Модульная единица 2</b> Понятие государственного и рыночного регулирования земельно-имущественных отношений	самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: 1. Условия и принципы регулирования земельно-имущественного комплекса 2. Взаимодействие государственного и рыночного механизмов регулирования земельно-имущественного комплекса	7

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		подготовка к текущему контролю знаний	3
<b>Модуль 2 Механизмы регулирования земельно-имущественных отношений</b>			<b>38</b>
2.	<b>Модульная единица 1</b> Правовой механизм регулирования земельно-имущественных отношений	самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: 1. Изучение содержания основных нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения. 2. Особенности правового регулирования земельных отношений	10
		подготовка к текущему контролю знаний	4
	<b>Модульная единица 2</b> Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений	самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: 1. Понятие, содержание, цели, задачи экономического механизма регулирования земельно-имущественных отношений. 2. Экономические регуляторы. 3. Понятие, виды ренты.	9
		подготовка к текущему контролю знаний	5
3.	<b>Модульная единица 3</b> Методы государственного управления земельными ресурсами	самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: 1. Понятие, содержание, цели, задачи управления земельными ресурсами. 2. Система управления земельно-имущественным комплексом	6
		подготовка к текущему контролю знаний	4
<b>ВСЕГО</b>			<b>58</b>

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Не предусмотрены.

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	модуль 1, 2	модуль 1, 2	модуль 1, 2	тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических зада-

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
				ний, зачет
ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Модуль 1, 2	Модуль 1, 2	модуль 1, 2	тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических заданий, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Вахаев, М.Х. Теория и практика регулирования земельных отношений в условиях рынка / М. Х. Вахаев ; Ассоц. юрид. центр. - СПб. : Издательство Р. Асланова "Юридический центр Пресс", 2006. - 362 с.
2. Лютых, Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов : учебное пособие для студентов вузов / Ю. А. Лютых ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2009. - 201 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата, для студентов высших учебных заведений / С. А. Боголюбов. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юрайт, 2019. – 254 с.
2. Гаврилкова, Н. Ю. Совершенствование земельных отношений в агропромышленном комплексе: формирование, проблемы, регулирование, перспективы развития / Н. Ю. Гаврилкова, Е. В. Титова; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации; Краснояр. гос. аграр. ун-т, Ачинский фил. - Красноярск : КрасГАУ, 2010. - 134 с.
3. Государственное регулирование земельных отношений: учебник для студентов высших учебных заведений / А. А. Варламов [и др.]; под ред.: А. А. Варламова, В. С. Шаманаева. - М.: Колос, 2000. - 261 с.

### 6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Управление земельными ресурсами: методические указания / Краснояр. гос. аграр. ун-т ; сост. Ю. А. Лютых. - Красноярск: 2010. - 100 с
2. Бадмаева, С.Э. Развитие земельно-имущественного комплекса: методические указания для практических занятий / С. Э. Бадмаева, Ю. В. Бадмаева ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2018. - 60 с

*Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:*

- <https://rosreestr.ru> - Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»
- <https://rosreestr.ru> – Сайт Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии;
- <http://www.mnr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

- <http://www.mpr.krskstate.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края.

#### **6.4. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

**1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра Землеустройство и кадастров Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Дисциплина Регулирование земельно-имущественных отношений Количество студентов 15

Общая трудоемкость дисциплины 108 часа: лекции\_16\_час.; лабораторные работы\_0\_час.; практические занятия\_34\_час.;

КП(КР) \_\_час.; СРС 58\_час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная литература</b>										
Лекции, Практические занятия, Самостоятельная работа	Теория и практика регулирования земельных отношений в условиях рынка	Вахаев, М.Х.	Ассоц. юрид. центр. - СПб.: Издательство Р. Асланова "Юридический центр Пресс"	2006	+		+		8	22
	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие	Лютых, Ю.А.	Красноярск: изд-во КрасГАУ	2009	+	+	7	10	8	17
<b>Дополнительная литература</b>										
Лекции, Практические занятия, Самостоятельная работа	Земельное право: учебник для академического бакалавриата	Боголюбов, С.А.	М.: Юрайт	2019	+		+		4	5



работа	Совершенствование земельных отношений в агропромышленном комплексе: формирование, проблемы, регулирование, перспективы развития	Гаврилкова, Н.Ю.	Красноярск: изд-во КрасГАУ	2010	+		+			4
	Государственное регулирование земельных отношений: учебник для студентов высших учебных заведений	Варламов А.А.	М. : Колос	2000	+		+		4	32

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.

Зав. кафедрой Незамов В.И.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование, устный опрос, доклад, выполнение и защита практических заданий.

Промежуточный контроль – зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- устный опрос;
- доклад;
- выполнение и защита практических заданий.

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0 – 17, доклад 0 – 5, устный опрос 0 – 33, выполнение и защита практических заданий 0 – 15, тестирование 0 – 15, зачет 0 – 15.

Таблица 8

### *Рейтинг-план*

Календарный модуль 1						итога	баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ					зачет	
	текущая работа	доклад	устный опрос	выполнение и защита практических заданий	тестирование		
ДМ <sub>1</sub>	9	0	12	0	7,5		28,5
ДМ <sub>2</sub>	8	5	21	15	7,5		56,5
Итоговый контроль						15	15
Итого за КМ <sub>1</sub>						100	100

Критерии выставления оценок по двухбалльной системе:

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 60 баллов - зачет;

59 – 0 – незачет.

Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные занятия проводятся в лекционных аудиториях, оборудованных специализированной (учебной) мебелью (столы, стулья, доска аудиторная), комплексом мультимедийного оборудования для демонстрации презентаций по изучаемым темам. Для проведения лекционных занятий, демонстрации презентаций применяется Microsoft PowerPoint. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Windows Vista Business Russian Upgrade Open License; Office 2007 Russian Open LicensePask.

Практические занятия осуществляются в учебных аудиториях для проведения занятий практического типа, оборудованных специализированной (учебной) мебелью (сто-

лы, стулья, доска аудиторная), мобильным оборудованием для презентации учебного материала по дисциплине.

Для самостоятельной работы - кабинет самостоятельной работы ауд. 402, оснащенный компьютерной техникой с выходом в интернет, в котором находятся: землеустроительная, проектная документация, учебно-методическая литература.

## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устного опроса, выполнения и защиты практических заданий, доклада; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Содержание разделено на два дисциплинарных модуля.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – лекции – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предлагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную, активную, работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль на каждом занятии и при самостоятельном выполнении студентами практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей.

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Теоретические основы земельных отношений	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
	ПЗ	разбор ситуаций (интерактивная форма)	4
Основы использования земельных ресурсов	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
	ПЗ	разбор ситуаций (интерактивная форма)	4
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			<b>12</b>
<b>из них в интерактивной форме</b>			<b>12</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p><i>на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов</i></p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.</p>

**Программу разработал:**

Колпакова О.П. , к.с.-х.н., доцент

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p><i>на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободно-распространяемого ПО</i></p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

**Программу разработал:**  
Колпакова О.П. , к.с.-х.н., доцент

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p><i>на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободно-распространяемого ПО</i></p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.</p>

**Программу разработал:**  
Колпакова О.П. , к.с.-х.н., доцент

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Регулирование земельно-имущественных отношений»,  
составленную к.с.-х.н., доцентом кафедры землеустройства и кадастров  
Колпаковой Ольгой Павловной.

Рабочая программа учебной дисциплины «Регулирование земельно-имущественных отношений» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Регулирование земельно-имущественных отношений», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент:  
директор ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев