

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧ-  
РЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра землеустройства и кадастров

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института Летягина Е.А.

«26» марта 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор Пыжикова Н.И.

«27» марта 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Современные проблемы кадастровой деятельности

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Профиль (*специализация, программа*) Землеустройство

Курс 4

Семестр (*ы*) 8

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Горюнова О.И., ст.преподаватель  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент: \* Лосева О.А.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры и профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент  
«10» марта 2020 г.

\* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук,  
доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами<sup>1</sup>: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

---

\*- по согласованию с методической комиссией

<sup>1</sup> Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

## Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ .....	5
1.1. Внешние и внутренние требования .....	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе .....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ. ....	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.1. Структура дисциплины.....	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины .....	8
4.3.    СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....	13
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....</i>	<i>14</i>
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	17
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	17
6.1. Основная литература.....	17
6.2. Дополнительная литература .....	17
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям .....	17
6.4. Программное обеспечение.....	17
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ .....	20
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	21
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....	21
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....	22
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	23

## **Аннотация**

Дисциплина «Современные проблемы кадастровой деятельности» относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Землеустройство»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональной компетенции ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; профессиональных компетенций ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии, ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием, развитием и функционированием системы учета и регистрации недвижимого имущества в Российской Федерации, рынка кадастровых работ.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и защиты практических работ и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (22 часа), практические (32 часа) занятия, 54 часа самостоятельной работы студента.

### **1. Требования к дисциплине**

#### **1.1. Внешние и внутренние требования**

Дисциплина «Современные проблемы кадастровой деятельности» включена в вариативную часть блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Реализация в дисциплине «Современные проблемы кадастровой деятельности» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Землеустройство») должна формировать следующие компетенции:

ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

## **1.2. Место дисциплины в учебном процессе**

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Современные проблемы кадастровой деятельности» являются «Картография», «Основы кадастра недвижимости», «Геодезия».

Дисциплина «Современные проблемы кадастровой деятельности» является основополагающей для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

**Целью освоения дисциплины «Современные проблемы кадастровой деятельности»** является освоение основных её разделов и обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению Единого государственного реестра недвижимости в Российской Федерации, по формированию и функционированию единой учетно-регистрационной системы, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование способностей использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- формирование способностей использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- формирование способностей использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

В результате изучения дисциплины студент должен:

### **Знать:**

- законодательство Российской Федерации в области государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав;
- современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- порядок использования электронной подписи;
- схемы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав;
- схемы взаимодействия с органом, осуществляющим учет и регистрацию прав;

### **Уметь:**

- использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

- разрабатывать планы организационно-технических мероприятий;
- разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности в процессе кадастровых работ;
- производить анализ деятельности работников территориальных подразделений
- разрешать конфликтные ситуации

**Владеть:**

- методами изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- методами контроля исполнения сотрудниками своих должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями;
- методами информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам 8
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b> , в том числе:	<b>1,5</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Лекции (Л)	0,6	22	22
Практические занятия (ПЗ)	0,9	32	32
<b>Самостоятельная работа</b> (СРС) в том числе:	<b>1,5</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
самостоятельное изучение вопросов	0,8	30	30
самоподготовка к практическим занятиям	0,5	16	16
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,2	8	8
<b>Вид контроля:</b> зачет			зачет с оценкой

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

#### Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ЛЗ/С	СРС	
1	Современное содержание кадастровой деятельности в России	52	10	16	26	тестирование, защита, зачет с оценкой
2	Современные проблемы кадастровой деятельности	56	12	16	28	тестирование, защита, зачет с оценкой
	ИТОГО	108	22	32	54	

### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ	
<b>Модуль 1 Современное содержание кадастровой деятельности в России</b>	<b>52</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>26</b>
Модульная единица 1.1 Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности	12	2	2	6
Модульная единица 1.2 Правовые основы кадастровой деятельности	12	2	4	6
Модульная единица 1.3 Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	16	4	4	8
Модульная единица 1.4 Содержание кадастровой деятельности в России	12	2	4	6
<b>Модуль 2 Современные проблемы кадастровой деятельности</b>	<b>56</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>28</b>
Модульная единица 2.1 Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	12	2	4	6
Модульная единица 2.2 Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	12	2	4	6



Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модульная единица 2.3</b> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	16	4	4	8
<b>Модульная единица 2.4</b> Современные проблемы кадастровой деятельности	16	4	4	8
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>54</b>

### 4.3. Содержание модулей дисциплины

#### **Модуль 1 Современное содержание кадастровой деятельности в России**

**Модульная единица 1.1** Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности.

1.1.1 Становление и развитие кадастровой деятельности на современном этапе

1.1.2 Регулирование кадастровой деятельности. Изменений требований к кадастровому инженеру

1.1.3 Условия принятия кадастровых инженеров в саморегулируемые организации

1.1.4 Результаты совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности

Анализ и сравнение редакций закона ФЗ-221 «О кадастровой деятельности» (редакция ФЗ от 1.03. 2008 г. и редакция от 30.12.2015 г.)

**Модульная единица 1.2** Правовые основы кадастровой деятельности

1.2.1 Правовая основа регулирования кадастровых отношений

1.2.2 Цели и принципы осуществления кадастровой деятельности

Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав (ст.20 ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»)

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ст.21 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости»)

**Модульная единица 1.3** Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров

1.3.1 Роль саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности

1.3.2 Права саморегулируемой организации кадастровых инженеров

1.3.3 Обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров

1.3.4 Государственный реестр СРО кадастровых инженеров

1.3.5 Реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров

Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации

Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов  
Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации

## **Модульная единица 1.4 Содержание кадастровой деятельности в России**

1.4.1 Кадастровая деятельность в Российской Федерации

1.4.2 Кадастровый инженер. Членство кадастрового инженера в СРО КП

Функции органа государственного надзора кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения

Основания для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения

Решения органа государственного надзора вправе принять по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения

## **Модуль 2 Современные проблемы кадастровой деятельности**

**Модульная единица 2.1** Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана

2.2.1 Общая технологическая схема выполнения кадастровых работ по межеванию земельного участка

2.2.2 Состав камеральных работ

Главная задача сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Должен ли заявитель представлять документы в орган регистрации прав, если они помещены на временное хранение, в электронное хранилище?

Плата с кадастрового инженера за пользование сервисом «Личным кабинетом кадастрового инженера»

**Модульная единица 2.2** Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

2.2.1 Профессионализм кадастрового инженера. Выбор компетентного специалиста

2.2.2 Права и обязанности кадастрового инженера

2.2.3 Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия

**Модульная единица 2.3** Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

2.3.1 Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения

2.3.2 Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

2.3.3 Сроки приостановления осуществления учетно-регистрационных действий

2.3.4 Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Схема расположения земельных участков.

Подготовка схемы расположения земельных участков. Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**Модульная единица 2.4** Современные проблемы кадастровой деятельности

2.4.1 Принципы, цель и задачи кадастровой деятельности на современном этапе

2.4.2 Виды кадастровых работ в отношении объектов недвижимости. Недостатки их выполнения

2.4.3 Проблемы кадастровой деятельности. Пути их решения

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков (ст. 60.2 закона о регистрации).

Таблица 4

**Содержание лекционного курса**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Современное содержание кадастровой деятельности в России</b>		<b>диф.зачет</b>	<b>10</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности	Лекция 1.1 Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности	тестирование, опрос, диф.зачет	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Правовые основы кадастровой деятельности	Лекция 1.2 Правовые основы кадастровой деятельности	тестирование, опрос, диф.зачет	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	Лекция 1.3 Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	тестирование, опрос, диф.зачет	4
	<b>Модульная единица 1.4</b> Содержание кадастровой деятельности в России	Лекция 1.4 Содержание кадастровой деятельности в России	тестирование, опрос, диф.зачет	2
2.	<b>Модуль 2 Современные проблемы кадастровой деятельности</b>		<b>зачет</b>	<b>12</b>

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.1</b> Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	Лекция 2.1 Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	тестирование, опрос, диф.зачет	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	Лекция 2.2 Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	тестирование, опрос, диф.зачет	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Лекция 2.3 Современные проблемы кадастровой деятельности при формировании земельного участка.	тестирование, опрос, диф.зачет	4
	<b>Модульная единица 2.4</b> Современные проблемы кадастровой деятельности	Лекция 2.4 Предоставление сведений ЕГРН в цифровой форме	тестирование, опрос, диф.зачет	4
<b>ИТОГО</b>				<b>22</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>1</b>	<b>Модуль 1 Современное содержание кадастровой деятельности в России</b>		<b>диф.зачет</b>	<b>16</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности	Практическое задание 1.1 Содержание кадастровой деятельности в России	защита, диф.зачет	4
	<b>Модульная единица 1.2</b> Правовые основы када-	Практическое задание 1.2 Анализ договора подряда на	защита, диф.зачет	4

<sup>3</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	стровой деятельности	выполнение кадастровых работ в разные периоды		
	<b>Модульная единица 1.3</b> Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	Практическое задание 1.3 Информативность сайта СРО КИ и соответствие требованиям ФЗ	защита, диф.зачет	4
	<b>Модульная единица 1.4</b> Содержание кадастровой деятельности в России	Практическое задание 1.4 Содержание кадастровой деятельности на современном этапе	защита, диф.зачет	4
2.	<b>Модуль 2 Современные проблемы кадастровой деятельности</b>		<b>диф.зачет</b>	<b>16</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	Практическое задание 2.1 Организация кадастровых работ по образованию земельного участка	защита, диф.зачет	4*
	<b>Модульная единица 2.2</b> Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	Практическое задание 2.2 Ответственность кадастрового инженера	защита, диф.зачет	4*
	<b>Модульная единица 2.3</b> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Практическое задание 2.3 Анализ причин приостановления или отказа государственной регистрации прав и кадастрового учета*	защита, диф.зачет	4
	<b>Модульная единица 2.4</b> Современные проблемы кадастровой деятельности	Практическое задание 2.4 Анализ ситуаций, связанных с проблемами в кадастровой деятельности	защита, диф.зачет	4
<b>ИТОГО</b>				<b>32</b>

\* проводится в форме практической подготовки – 4 часа

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- выполнение заданий;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю в виде тестирования.

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>1</b>	<b>Модуль 1 Современное содержание кадастровой деятельности в России</b>		<b>26</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности	Самостоятельное изучение вопросов: Анализ и сравнение редакций закона ФЗ 221 «О кадастровой деятельности» (редакция ФЗ от 1.03. 2008 г. и редакция от 30.12.2015 г.)	2
		Подготовка к практическому занятию: Содержание кадастровой деятельности в России	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Правовые основы кадастровой деятельности	Самостоятельное изучение вопросов: Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ст.21 ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»)	4
		Подготовка к практическому занятию: Анализ договора подряда на выполнение кадастровых работ в разные периоды	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	Самостоятельное изучение вопросов: Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		Подготовка к практическому занятию: Информативность сайта СРО КИ и соответствие требованиям ФЗ	2
	<b>Модульная единица 1.4</b> Содержание кадастровой деятельности в России	Самостоятельное изучение вопросов: Основания для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения Решения органа государственного надзора вправе принять по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения	4
		Подготовка к практическому занятию: Содержание кадастровой деятельности на современном этапе	2
		Подготовка к зачету по модулю 1	4
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Современные проблемы кадастровой деятельности</b>		<b>28</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	Самостоятельное изучение вопросов: Главная задача сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» Должен ли заявитель представлять документы в орган регистрации прав, если они помещены на временное хранение, в электронное хранилище? Плата с кадастрового инженера за пользование сервисом «Личным кабинетом кадастрового инженера»	4
		Подготовка к практическому занятию: Организация кадастровых работ по образованию земельного участка	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	Самостоятельное изучение вопросов: Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	4
		Подготовка к практическому занятию: Ответственность кадастрового инженера	2

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.3</b> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Самостоятельное изучение вопросов: Подготовка схемы расположения земельных участков. Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	4
		Подготовка к практическому занятию: Анализ причин приостановления или отказа государственной регистрации прав и кадастрового учета	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Современные проблемы кадастровой деятельности	Самостоятельное изучение вопросов: Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков (ст. 60.2 закона о регистрации)	4
		Подготовка к практическому занятию: Анализ ситуаций, связанных с проблемами в кадастровой деятельности	2
		Подготовка к зачету по модулю 2	4
<b>Всего часов на самостоятельное изучение вопросов</b>			<b>30</b>
Всего самоподготовка к практическим занятиям			<b>16</b>
Подготовка к зачету			<b>8</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>54</b>



## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1.1-2.4	1.1-2.4	1.1- 2.4	защита, зачет
ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии	1.1-2.4	1.1-2.4	1.1- 2.4	защита, зачет
ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	1.1-2.4	1.1-2.4	1.1- 2.4	защита, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Варламов А. А., Гальченко С.А., Аврунев Е. И. Кадастровая деятельность: учебник для студентов высших учебных заведений - М.: Инфра-М-Форум, 2020.

2. Варламов А. А., Гальченко С.А., Аврунев Е. И. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник для студентов высших учебных заведений - М.: Инфра-М-Форум, 2019.

3. Лютых Ю. А., Горюнова О.И. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне: курс лекций: учебное пособие - Красноярск: КрасГАУ, 2014.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Энциклопедия кадастрового инженера / Под ред. Петрушиной М. И. - М.: Кадастр недвижимости, 2007.

2. Лютых Ю.А., Топтыгин В.В., Громова Т.А. Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие - Красноярск: КрасГАУ, 2004.

### 6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Виханский, О.С. Менеджмент : практикум / О. С. Виханский, А. И. Наумов. - М. : Гардарики, 2002. - 288 с.;

2. Управление земельными ресурсами: методические указания / Краснояр. гос. аграр. ун-т ; сост. Ю. А. Лютых. - Красноярск: 2010. - 100 с.

### 6.4. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian Open LicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;

- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) ABBYYFine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Офисный пакет Libre Office 6.2.1 свободно распространяемое ПО

Таблица 7

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**Кафедра Землеустройства и кадастров Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»Дисциплина Современные проблемы кадастровой деятельности Количество студентов 25Общая трудоемкость дисциплины : лекции 22 час.; лабораторные работы - час.; практические занятия 32 час.;КП(КР) - час.; СРС 54 час.

Вид за- нятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хране- ния		Необходи- мое количе- ство экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
По выбору										
Лекции, практи- ческие, самостоя- тельная работа	Кадастровая деятельность: учеб- ник для студентов высших учеб- ных заведений	Варламов А. А., Гальченко С.А., Аврунев Е. И.	М.: Инфра-М- Форум	2020	Печ.		Библ.		13	8
	Организация и планирование када- стровой деятельности : учебник для студентов высших учебных заведений	Варламов А. А., Гальченко С.А., Аврунев Е. И.	М.: Инфра-М- Форум	2019	Печ.		Библ.		13	13
	Государственный кадастр недви- жимости на муниципальном уров- не: курс лекций: учебное пособие	Лютых Ю. А., Горюнова О.И.	Красноярск :КрасГАУ	2014	Печ.		Библ.	Каф.	13	100
Дополнительная										
Само- стоя- тельная работа	Энциклопедия кадастрового инже- нера	Под ред. Пет- рушиной М. И.	М.: Кадастр недвижимо- сти	2007	Печ.		Библ.		6	50
	Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие	Лютых Ю.А. Топтыгин В.В. Громова Т.А.	Красноярск :КрасГАУ	2004	Печ.		Библ.		6	6

Зав. библиотекой Р.А. ЗоринаПредседатель МК Л.И. ВиноградоваЗав. кафедрой В.И. Незамов

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: выполнение и защита практических работ, тестирование.

Промежуточный контроль – устный зачет (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение и защита практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

### *Рейтинг-план*

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование, контр. работы	
ДМ <sub>1</sub>	22	-	5	-	27
ДМ <sub>2</sub>	27	-	6	15	48
Промежуточный контроль					25
Итого за КМ <sub>1</sub>					100

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

«отлично» - 85-100

«хорошо» - 73-84

«удовлетворительно» - 60-72

«неудовлетворительно» 0-59

Критерии оценивания зачета с оценкой:

«отлично», выставляется студенту, давшему полный и грамотный ответ на поставленный вопрос, увязывая теорию с практикой. Обучающийся не должен затрудняться с ответом, в случае видоизменения вопросов. Способен обосновать ответ, подкрепляя знания, изучив дополнительную литературу. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 85.

«хорошо», выставляется студенту, давшему достаточно полный, грамотный ответ, увязывая теорию с практикой, но дополнительные вопросы вызвали некоторые неточности при ответе. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 73.

«удовлетворительно» выставляется студенту, если он дал неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, за-

трудняется ответить на дополнительные вопросы. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 60.

«неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если дан неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, затрудняется ответить на дополнительные вопросы, слабо ориентируется в изученном материале курса. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 59.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оснащенных демонстрационными плакатами. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для самостоятельной работы используется методический кабинет ауд. 402, в котором находятся: землеустроительная документация, учебно-методическая литература.

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Современные проблемы кадастровой деятельности» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий по дисциплине.

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме защиты практических работ, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме теоретического зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель преподавания дисциплины «Современные проблемы кадастровой деятельности» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере управления недвижимостью, а также развитие способности у бакалавров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности в области кадастровых работ. Поэтому в процессе обучения необходимо подчеркивать взаимосвязь теоретических основ и технологий кадастровой деятельности с их применением в процессе управления недвижимостью.

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

<b>Название раздела дисциплины или отдельных тем</b>	<b>Вид занятия</b>	<b>Используемые образовательные технологии</b>	<b>Часы</b>
Саморегулируемые организации в сфере кадастровых инженеров	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	4
Технология кадастровых работ при подготовке межевого плана	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Информативность сайте СРО КИ и соответствие требованиям ФЗ	ПЗ	Разбор ситуаций (интерактивная форма)	8
Организация кадастровых работ по образованию земельного участка	ПЗ	Разбор ситуаций (интерактивная форма)	8
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			14
<b>из них в интерактивной форме</b>			14

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.</p>

**Программу разработал: О.И. Горюнова**

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствии с актуальными профессиональными стандартами</p>	<p>Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.</p>

**Программу переработал: С.А. Мамонтова**



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствии с актуальными профессиональными стандартами</p>	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

**Программу переработал: С.А. Мамонтова**

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Современные проблемы кадастровой деятельности», разработанную ст.  
преподавателем каф. землеустройства и кадастров  
Института землеустройства, кадастров и природообустройства  
ФГБОУ КрасГАУ  
Горюновой Оксаной Ивановной

Рабочая программа учебной дисциплины «Современные проблемы кадастровой деятельности» предназначена для подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Земельный кадастр».

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Современные проблемы кадастровой деятельности», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

главный специалист-эксперт отдела  
землеустройства и мониторинга земель,  
кадастровой оценки недвижимости, геодезии  
и картографии Управления Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Красноярскому краю

*Оксана Лосева О.А. Фрагментально.*  
*И.о. начальника отдела государственной службы и кадров*  
*Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю*

Лосева О.А.



*Мамона Е.А.*