

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕ-
ЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра землеустройства и кадастров

СОГЛАСОВАНО:

Директор института **Летягина Е.А.**

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор **Пыжикова Н.И.**

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Организационно-экономические основы кадастра недвижимости
ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль Земельный кадастр

Курс 3

Семестр 6

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент: * Юдин А.А., директор ООО «Сибирский кадастровый центр»
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры и профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент
«10» марта 2020 г.

* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук,
доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами¹: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

*- по согласованию с методической комиссией

¹ Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1 ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе.....	6
2 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1 Структура дисциплины	8
4.2 Трудоемкость модулей модульных единиц дисциплины	8
4.3 СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.4 ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5 САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i>	<i>14</i>
<i>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний</i>	<i>14</i>
5 ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	15
6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	16
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ	16
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
7 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ. 18	
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	19
9 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	19
10 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	19
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	21

Аннотация

Дисциплина «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Земельный кадастр». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональной компетенции ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; профессиональной компетенции ПК-8- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, защиты и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (30 часов), практические (30 часов) занятия, 84 часа самостоятельной работы студента.

1 ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Реализация в дисциплине «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции:

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-8- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» являются дисциплины: «Геодезия», «Инвентаризация земель и объектов недвижимости», «Основы кадастра недвижимости».

Дисциплина «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» является основополагающей для написания выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – изучить процесс организации кадастра недвижимости, экономическую основу в целях устройства и развития городских территорий, основным направлением которого является рациональное использование земельных участков по результатам землеустроительных и кадастровых работ, научить бакалавров принимать научно обоснованное управленческое решение, и уметь анализировать последствия, вызванные принятием данного решения, для оценки его эффективности.

Задача курса – это изучение бакалаврами понятий, принципов, методов и систем организации и устройства городскими территориями по результатам землеустроительных и кадастровых работ с применением технических и экономических характеристик объектов недвижимости. Получением навыков в формировании объектов недвижимости кадастра, оформления прав на объекты недвижимости с учетом градостроительного регламента при землеустроительных и кадастровых работах.

В результате изучения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-8- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

Знать:

- научные подходы к организации кадастров недвижимости, к экономической основе кадастра объектов недвижимости, устройству и развитию территории, специфику градостроительной, землеустроительной и кадастровой терминологии;

- закономерности формирования и размещения объектов недвижимости на территории;

- процессы контроля за рациональным использованием земельных ресурсов.

Уметь:

- использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;;

- осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников базы данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

Владеть:

- навыками изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

- навыками выработки оптимального управленческого решения, с помощью которого возможно определить степень влияния процесса управления территориями на развитие земельного рынка при организации кадастра недвижимости, поступлений земельных платежей в бюджет;

- навыками организации и проведения землеустроительных и кадастровых работ при формировании объектов недвижимости посредством информационных систем с учетом перспективного развития и градостроительного регламента.

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины по видам учебной работы показана в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4	144	144
Контактная работа	1,7	60	60
Лекции (Л)	0,8	30	30
Практические работы (ПР)	0,9	30	30
Самостоятельная работа (СРС)	2,3	84	84
В том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины;	1,3	44	44
подготовка к текущему контролю в виде защиты и устного опроса	0,5	20	20
самоподготовка промежуточному контролю знаний;	0,5	20	20
Вид контроля:			Зачет с оценкой

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля: Модуль 1 – Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений) и Модуль 2 – Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами (табл. 2).

Таблица 2 – Тематический план дисциплины

Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
		Л	ПЗ	СРС	
Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)	62	16	14	32	Устный опрос, защита, зачет с оценкой
Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами	82	14	16	52	Устный опрос, защита, зачет с оценкой
Контроль знаний					Зачет с оценкой
ИТОГО	144	30	30	84	

4.2 Трудоемкость модулей модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины, распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная: работа студента. Распределение трудоемкости показано в таблице 3.

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)	66	16	14	36
1. Введение в дисциплину	20	4	4	12
2. Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации и ГИС.	18	4	2	12
3. Состав и содержание материалов для органи-	8	4	4	

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
зации и проведения кадастра объектов недвижимости. Объекты недвижимости				
4. Разработка общей схемы организации кадастра недвижимости с учетом типологии зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территорий	20	4	4	12
Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами	78	14	16	48
1. Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зонирование территорий	20	2	6	12
2. Организация и проведение землеустроительных, кадастровых работ с учетом состава земельного фонда.	24	4	6	14
3. Формирование объекта недвижимости, обеспечение кадастрового учета, кадастровая стоимость	6	4	2	
4. Техничко-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи	28	4	2	22
ИТОГО	144	30	30	84

4.3 Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений).

1. Введение в дисциплину

2. Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации и ГИС.

3. Состав и содержание материалов для организации и проведения кадастра объектов недвижимости. Объекты недвижимости

4. Разработка общей схемы организации кадастра недвижимости с учетом типологии зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территорий

Вопросы для СРС:

История земельных отношений, кадастра, Земельные реформы в России. Рациональное использование.

Автоматизация исходных данных по результатам землеустроительных кадастровых работ и кадастрового учета. Состав и содержание работ для организации кадастра.

Здание, строение, сооружение. Инженерные сооружения. Земельные участки. Зеленые лесные насаждения. Водные ресурсы.

Техническая инвентаризация. Порядок периодичность проведения. Основа-

ния для проведения работ. Технический паспорт. Технический план. Кадастровый паспорт. Инвентаризационная оценка.

Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами.

1. Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зонирование территорий

2. Организация и проведение землеустроительных, кадастровых работ с учетом состава земельного фонда.

3. Формирование объекта недвижимости, обеспечение кадастрового учета, кадастровая стоимость

4. Техничко-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи

Вопросы для СРС:

1. Автоматизированные информационные системы. Геоинформационные системы. Градостроительство. Территориальное и функциональное зонирование.

2. Состав землеустроительных и кадастровых работ. Основание для проведения работ. Инженер-землеустроитель. Кадастровый инженер. Техническое задание на проведение работ.

3. Схема расположения участка на кадастровом плане территории. Межевой план. Полномочия органа местного самоуправления. Кадастровый паспорт. Кадастровый учет.

4. Методика, порядок и периодичность проведения кадастровой оценки. Кадастровая оценка на территории Красноярского края. Влияние кадастровой стоимости на размер земельного налога, арендной платы и цены выкупа земельного участка.

Таблица 4 – Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)		Зачет с оценкой	16
	1. Введение в дисциплину	Лекция №1. Основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержание. Требования к освоению курса. Научные, методические и правовые основы организации кадастра недвижимости. Исторические аспекты.	устный опрос	4
	2. Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации	Лекция № 2. Основные принципы организации кадастра недвижимости при устройстве территорий посредством автоматизации и ГИС. Общая последовательность работ.	устный опрос	4

² Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	зации и ГИС.			
	3. Состав и содержание материалов для организации и проведения кадастра объектов недвижимости. Объекты недвижимости	Лекция № 3. Исходные материалы для организации кадастра объектов недвижимости при устройстве территорий. Классификация объектов недвижимости.	устный опрос	4
	4. Разработка общей схемы организации кадастра недвижимости с учетом типологии зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территорий	Лекция № 4. Организационная структура территории. Деление территории населенного пункта на части и зоны. Застроенные и незастроенные части населенного пункта. Инженерные сооружения. Дорожные сети. Инженерные сети водо-, тепло- электро-снабжения, связи и водоотведении. Типология зданий, строений, сооружений. Нежилые производственные и гражданские здания. Жилые здания. Сельскохозяйственные здания, строения, сооружения. Конструктивные и объемно-планировочные элементы. Типы, этажность, площади земельных участков. Многоквартирные жилые дома.	устный опрос	4
2	Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами		Зачет с оценкой	14
	5. Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зонирование территорий	Лекция № 5 Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зонирование территорий	устный опрос	2
	6. Организация и проведение землеустроительных, кадастровых работ с учетом состава земельного фонда	Лекция № 6. Организация и проведение землеустроительных и кадастровых работ с учетом земельного фонда. Порядок и организация проведения землеустроительных работ. Формирование земельного участка, оформление прав на объекты недвижимости. Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры, кадастровые работы, кадастровые действия в целях государственного кадастрового учета.	устный опрос	4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	7. Формирование объекта недвижимости, обеспечение кадастрового учета, кадастровая стоимость	Лекция № 7. Кадастровая оценка объектов недвижимости, порядок методика проведения. Результаты кадастровой оценки. Кадастровая стоимость.	устный опрос	4
	6. Технико-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи	Лекция № 8. Цели, задачи и критерии технико-экономических аспектов кадастра недвижимости. Определение качественных и количественных характеристик объектов недвижимости в результате землеустроительных, кадастровых работ и кадастровых действий. Плата за землю.	устный опрос	4
ИТОГО				30

4.4 Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5 - Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)			14
	1. Введение в дисциплину	Занятие №1. Исторические аспекты. Законодательство РФ по земельным отношениям и кадастру, его изменение и применение. Государственные структуры их задачи и функции в кадастре.	защита	4
	2. Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации и ГИС	Занятие №2. ГИС. Публичная кадастровая карта, ЕГРН.	защита	2
	3. Состав и содержание материалов для организации и проведения кадастра объектов недвижимости. Объекты недвижимости	Занятие №3. Здание, строение, сооружение. Инженерные сооружения. Земельные участки. Зеленые лесные насаждения. Водные ресурсы.	защита	4
	4. Разработка общей схемы организации ка-	Занятие №4. Техническая инвентаризация. Технические паспорта, планы.	защита	2

³ Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	дастра недвижимости с учетом типологии зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территорий	Занятие №5. Схема объемно-планировочных и конструктивных элементов. Определение доли многоквартирного жилого дома.	защита	2
2	Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами			16
	1. Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зонирование территорий	Занятие № 6. Средства обеспечения землеустроительных и кадастровых работ. ИС СОТО, ЕМК, ТИСА, AutoCad, границы муниципального образования. Сведения управления архитектуры.	защита	4
		Занятие №7. Разрешенный вид использования земельного участка. Территориальные зоны.	защита	2
	2. Организация и проведение землеустроительных, кадастровых работ с учетом состава земельного фонда,	Занятие №8. Земельный фонд. Виды права на землю. Подготовительные, полевые, камеральные работы. Землеустроительные работы. Картографические и геодезические работы.	защита	2
		Занятие №9. Образование земельного участка. Кадастровые работы. Кадастровые действия. Оформление прав, регистрационные действия на объекты недвижимости.	защита	4
	3.Формирование объекта недвижимости, обеспечение кадастрового учета, кадастровая стоимость	Занятие №10. Порядок согласования границ земельного участка. Сервитут. Определение площади сервитута.	защита	2
	4. Технико-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи	Занятие №11. Технические и экономические характеристики объектов недвижимости. Определение земельных платежей.	защита	2
ИТОГО				30

4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов, самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования и контрольных работ.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к текущему контролю в виде устного опроса;
- самоподготовка к промежуточному контролю знаний

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1. Организационные основы кадастра недвижимости и устройство территорий с учетом созданных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)		36
	1. Введение в дисциплину	1. История земельных отношений, кадастра, Земельные реформы в России. Рациональное использование.	4
	2. Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации и ГИС	2. Автоматизация исходных данных по результатам землеустроительных кадастровых работ и кадастрового учета. Состав и содержание работ для организации кадастра.	4
	3. Состав и содержание материалов для организации и проведения кадастра объектов недвижимости. Объекты недвижимости	3. Здание, строение, сооружение. Инженерные сооружения. Земельные участки. Зеленые лесные насаждения. Водные ресурсы.	4
	4. Разработка общей схемы организации кадастра недвижимости с учетом типологии зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территорий	4. Техническая инвентаризация. Порядок периодичность проведения. Основания для проведения работ. Технический паспорт. Технический план. Кадастровый паспорт. Инвентаризационные оценка.	6
	самоподготовка к промежуточному контролю знаний		8
	подготовка к текущему контролю в виде устного опроса и защиты		10
	Модуль 2. Экономические основы кадастра недвижимости по результатам землеустроительных кадастровых работ в соответствии с градостроительными регламентами		48
	1. Средства автоматизации и ГИС. Градостроительный регламент, зо-	5. Автоматизированные информационные системы. Геоинформационные системы. Градостроительство. Территориальное и функциональное зонирование.	6

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	нирование территорий		
	2. Организация и проведение землеустроительных, кадастровых работ с учетом состава земельного фонда	6. Состав землеустроительных и кадастровых работ. Основание для проведения работ. Инженер-землеустроитель. Кадастровый инженер. Техническое задание на проведение работ.	8
	3.Формирование объекта недвижимости, обеспечение кадастрового учета, кадастровая стоимость	7. Схема расположения участка на кадастровом плане территории. Межевой план. Полномочия органа местного самоуправления. Кадастровый паспорт. Кадастровый учет.	6
	4.Технико-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи	8. Методика, порядок и периодичность проведения кадастровой оценки. Кадастровая оценка на территории Красноярского края. Влияние кадастровой стоимости на размер земельного налога, арендной платы и цены выкупа земельного участка.	6
	Самоподготовка к промежуточному контролю знаний		12
	подготовка к текущему контролю в виде защиты и устного опроса		10
ИТОГО			84

5 ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 7 - Взаимосвязь компетенции с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Л №№ 1-8	З№№ 1-11	И№№ 1,3,5,6		Устный опрос, защита, зачет с оценкой
ПК-8- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Л №№ 1-8	З№№ 1-11	И№№ 1,2,4,7, 8		Устный опрос, защита, зачет с оценкой

6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Лютых Ю.А., О.И. Горюнова Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне /Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск: КрасГАУ 2014
2. Лютых Ю.А. Топтыгин В.В. Громова Т.А.Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие /Министерство сельского хозяйства РФ, Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск :КрасГАУ -200с 2004

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. М. :КолосС 2004. – 383с Варламов А.А. Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 3 : Государственная регистрация и учет земель М., Колос 2006
2. В.А. Рассыпнов, М.Н. Кострицина., Е.М.Соврикова Кадастр недвижимости Барнаул: АГ 2013
3. Под ред. М.И. Петрушиной Энциклопедия кадастрового инженера М: Кадастр недвижимости 2007

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. РФ СНиП 2.07.01-89 в редакции 2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских т сельских поселений – М.: 1998
2. РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы – М.: 2001
3. РФ Инструкция «О составе, порядке разработки, согласовании и утверждении градостроительной документации» Госстрой РФ, - М.: 2003
4. СП 30-102-99 Планировка и застройка территории малоэтажного строительства М.: 2003

6.4. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian Open LicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) АBBYYFine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Офисный пакет Libre Office 6.2.1 свободно распространяемое ПО

Таблица 9

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙКафедра землеустройства и кадастров Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Землеустройство»)Дисциплина Организационно-экономические основы кадастра недвижимости Количество студентов 25Общая трудоемкость дисциплины : лекции 30 час.; лабораторные работы час.; практические занятия 30 час.;КП(КР) - час.; СРС 84 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная литература:										
Лекции, практические занятия	Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне	Лютых Ю.А. О.И. Горюнова.	Красноярск: КрасГАУ	2014	Печ.		Библ.		7	10
	Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие	Лютых Ю.А. Топтыгин В.В. Громова Т.А.	Красноярск :КрасГАУ	2004	Печ.		Библ.		7	44
Дополнительная литература:										
Практические занятия самостоятельная работа студентов	Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра.	Варламов А.А..	М., Колос	2004	Печ.		Библ.		4	57
	Земельный кадастр : учебник : в 6 томах Т. 3 : Государственная регистрация и учет земель	Варламов А.А.	М., Колос	2006	Печ.		Библ.		4	96
	Кадастр недвижимости	Е.М. Соврикова В.А. Рассыпнов М.Н. Кострицина.	Барнаул: АГ	2013	Печ.		Библ.		4	1
	Энциклопедия кадастрового инженера	Под ред. М.И. Петрушиной	М: Кадастр недвижимости	2007	Печ.		Библ.		4	50

Зав. библиотекой Р.А. ЗоринаПредседатель МК Л.И. ВиноградоваЗав. кафедрой В.И. Незамов

7 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Виды текущего контроля: устный опрос, защита

Промежуточный контроль – дифференцированный зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- устный опрос;
- защита.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета с оценкой при использовании различных критериев оценки знаний, умений и навыков (включает в себя ответ студента на теоретические вопросы).

Оценка должна учитывать результаты модульно-рейтинговой системы контроля знаний. Критерии выставления оценок производится по бальной системе и формируются при устном ответе бакалавра на вопросы. Полные исчерпывающие ответы оцениваются на максимальное количество зачетных баллов, не полные ответы на контрольные вопросы, и исчерпывающие ответы полученные путем наводящих вопросов оцениваются на среднее количество зачетных баллов, ответы не полные на контрольные вопросы и наводящие вопросы оцениваются на ниже среднего количество зачетных баллов, и отсутствие исчерпывающих ответов на все контрольные и дополнительные вопросы оценивается как «неудовлетворительно», в этой связи бакалавр может сдавать текущие задолженности в соответствии с общим порядком, путем проведения повторного контроля оценки знаний, умений, навыков.

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0-48, активность на занятиях 0-12, текущий контроль (защита, устный опрос) 0-20, зачет 0-20.

Рейтинг-план

Календарный модуль I					Итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный опрос	активность на занятиях	защита	
ДМ ₁	10	20	5	5	40
ДМ ₂	10	20	5	5	40
Итоговый контроль				20	20
Итого КМ ₁					100

Критерии выставления оценок по четырехбалльной системе:

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей бальной шкалой.

100-87 баллов – отлично;

86-74 баллов – хорошо;

73 – 60 баллов – удовлетворительно;

59 и менее баллов – неудовлетворительно.

Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для проведения лекционных занятий по дисциплине «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» используется учебная аудитория для занятий лекционного типа, оборудованная демонстрационными плакатами, доской аудиторной для написания мелом, столом и стулом преподавателя, столами аудиторными двухместными – 28 шт., стульями аудиторными – 56 шт.

Для проведения практических занятий учебная аудитория для практических занятий, оборудованная демонстрационными плакатами, образцами курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ, маркерная доской, столом и стулом преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 Russian Open License Pask NoLevI.

9 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Особенности используемых в курсе образовательных и информационных технологий, при изучении дисциплины «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» с точки зрения преподавателя отдельные разделы требуют более тщательного рассмотрения. В частности следует обратить внимание на значимость влияния средств ГИС при организации кадастра недвижимости при устройстве территорий, разнообразие объектов недвижимости. Состав и содержание материалов для организации кадастра при устройстве территорий, а также на порядок формирования объектов, при землеустроительных и кадастровых работах с учетом градостроительного регламента.

10 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятий	Используемые образовательные технологии	Часы
Принципы и методика организации кадастра недвижимости при устройстве территории посредством автоматизации и ГИС	Л	разбор конкретных ситуаций (лекция-дискуссия)	4
Технико-экономические аспекты кадастра недвижимости, качественные характеристики, кадастровая оценка объектов недвижимости, земельные платежи	Л	разбор конкретных ситуаций (лекция-дискуссия)	4
Кадастровые инженеры, инженеры-землеустроители, органы местного самоуправления, представители ЗКП, Росреестра, заказчика.	ПЗ	ролевые игры	4
Принципы и методика организации и устрой-	ПЗ	работа в малых	4

ства территорий средством ГИС. Состав и содержание материалов для организации и устройства территорий. Публичная кадастровая карта, ЕГРН.		группах	
ИТОГО			16
в интерактивной форме			16

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p>	<p>на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p>	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Программу разработал: В.И. Незамов

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствии с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

Программу разработал: В.И. Незамов

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал: **В.И. Незамов**

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины

«Организационно-экономические основы кадастра недвижимости»,
составленную канд. с.-х. наук, доцентом кафедры землеустройства и кадастров
Незамовым Валерием Ивановичем.

Рабочая программа учебной дисциплины «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: ОПК-1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий, ПК-8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Организационно-экономические основы кадастра недвижимости», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

директор

ООО «Сибирский кадастровый центр»



Юдин Алексей Анатольевич