

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра землеустройства и кадастров

СОГЛАСОВАНО:

Директор института Летягина Е.А.

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Пыжикова Н.И.

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль: Земельный кадастр

Курс 4

Семестр 7

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Ковалева Ю.П., к.б.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент: Стальмакова Н.В.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры и профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент
«10» марта 2020 г.

* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук,
доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами¹: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

*- по согласованию с методической комиссией

¹ Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	5
1.1. Внешние и внутренние требования:	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1. Структура дисциплины.....	7
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия.....	13
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины.	16
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	16
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены.....	19
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	19
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	19
6.1. Основная литература.....	19
6.2. Дополнительная литература	19
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	20
6.4. Программное обеспечение дисциплины	20
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	22
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	22
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	23
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	23
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	24

Аннотация

Дисциплина «Управление территориями» включена в вариативную часть ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль земельный кадастр и является курсом по выбору.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, защиты практической работы, тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы (144 часа). Программой дисциплины предусмотрены лекции (26 часов), практические занятия (38 часов), самостоятельная работа (80 часа).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования:

Дисциплина «Управление территориями» включена в вариативную часть ОПОП и является дисциплиной по выбору.

Реализация в дисциплине «Управление территориями» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры должна формировать следующие компетенции:

ОПК -2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

Дисциплина реализуется в Институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой Землеустройства и кадастров.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Основополагающими для изучения дисциплины «Управление территориями» являются «Управление земельными ресурсами»,

«Организация территории землепользований», «Планирование и прогнозирование использования земель».

Дисциплина «Управление территориями» способствует изучению таких дисциплин, как «Оценка земли и недвижимости», «Современные проблемы кадастровой деятельности».

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью дисциплины «Управление территориями» является освоение студентами теоретических и практических знаний в области управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- сформировать у студентов системные знания об основных составляющих системы управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации;
- дать представление об особенностях управления городскими и сельскими территориями;
- изучить функции, механизмы и современные проблемы управления территориями;
- сформировать навыки использования методов управления при разработке управленческих решений.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать Формы административно-территориального устройства РФ, основные составляющие системы управления территориями, особенности государственного и муниципального управления городскими и сельскими территориями.

Уметь использовать знания об особенностях развития городских и сельских территорий для организации управления и рационального использования земельными ресурсами;

Владеть навыками принятия управленческих решений по повышению устойчивости развития территорий, рациональному использованию земельных ресурсов, определению мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК -2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 единицы (144 часа), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 7__
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4	144	144
Контактная работа	1,8	64	64
в том числе:			
Лекции (Л)	0,7	26	26
Практические занятия (ПЗ)	1,1	38	38
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)	2,2	80	80
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов	1,5	54	54
подготовка к зачету	0,7	26	26
Вид контроля:			Диф. зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1	Территория, как объект управления	48	10	12	26	опрос, защита ПР, тестирование, диф. зачет

2	Управление городскими территориями	48	8	14	26	опрос, защита ПР, тестирование, диф. зачет
3	Управление сельскими территориями	48	8	12	28	опрос, защита ПР, тестирование, диф. зачет
3	ИТОГО	144				

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Территория, как объект управления	48	10	12	26
Модульная единица 1.1 Формы административно-территориального устройства РФ	10	2	2	6
Модульная единица 1.2 Основные составляющими системы управления территориями в РФ	10	2	2	6
Модульная единица 1.3 Модели и механизмы территориального управления	10	2	2	6
Модульная единица 1.4. Государственное управление территорией	8	2	2	4
Модульная единица 1.5. Муниципальное управление территорией	10	2	4	4
Модуль 2 Управление городскими территориями	48	8	14	26
Модульная единица 2.1 Цель, задачи и принципы управления городскими территориями	12	2	4	6
Модульная единица 2.2. Современные методы управления городскими территориями.	10	2	2	6

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 2.3 Управление земельной собственностью	12	2	4	6
Модульная единица 2.4. Мониторинг и охрана городских земель	14	2	4	8
Модуль 3 Управление сельскими территориями	48	8	12	28
Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления	10	2	2	6
Модульная единица 3.2. Специфика правового регулирования земель сельских поселений	10	2	2	6
Модульная единица 3.3. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	14	2	4	8
Модульная единица 3.4. Проблемы управления развитием сельских территорий	14	2	4	8
ИТОГО	144	26	38	80

4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Территория, как объект управления.

Модульная единица 1.1 Формы административно-территориального устройства РФ.

Понятие о государственной территории; Виды административно-территориального устройства государств; Структура административного деления РФ; Перспективы развития территориального устройства РФ.

Модульная единица 1.2 Основные составляющими системы управления территориями в РФ.

Объекты территориального управления; Уровни иерархии системы территориального управления и ее элементы. Особенности территории России, как объекта управления; Цели, задачи и принципы управления территориями; Субъекты, методы и виды управления территориями;

Модульная единица 1.3 Модели и механизмы территориального управления
Функции территориального управления, механизмы территориального управления: хозяйственный, социальный; типовая структура управленческого аппарата; Модели управления территориями в рамках классического и неклассического подходов.

Модульная единица 1.4. Государственное управление территориями.

Цели и задачи государственного управления территориями; Система органов государственного управления территориями; Государственная собственность, в контексте управления территориями; Проблемы модернизации государственного управления территориями.

Модульная единица 1.5. Муниципальное управление территорией.

Место муниципального управления в системе государственного управления территориями; Цели и задачи муниципального управления территорией; Содержание муниципального управления территорией; Стратегическое управление, как основа муниципального управления территорией.

Модуль 2 Управление городскими территориями

Модульная единица 2.1 Цель, задачи и принципы управления городскими территориями.

Понятие об урбанизации; Классификация городских территорий, понятие об агломерациях; Цель, задачи, принципы и факторы управления городскими территориями.

Модульная единица 2.2. Современные методы управления городскими территориями.

Основные направления и тенденции в управленческой политике городов; Типы управления городскими территориями; Административный, правовой, экономический методы управления городской территорией; роль ГКН в системе управления земельными ресурсами города; Проблемы развития городских территорий, зарубежный опыт управления городскими территориями.

Модульная единица 2.3. Управление земельной собственностью.

Формы собственности городских земель; государственное и муниципальное управление земельной собственностью; инвестиционная привлекательность городской земли; зависимость рынка земли от рынка недвижимости.

Модульная единица 2.4. Мониторинг и охрана городских земель.

Объект и предметы мониторинга городских земель; функциональные задачи мониторинга; основные составляющие мониторинга и их содержание; негативные процессы в городской среде и охрана городских земель.

Модуль 3 Управление сельскими территориями.

Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления.

Сельская территория как сложная система, ее социально-экономические функции; Критерии различия городских и сельских территорий; Типология сельских населенных пунктов и особенности муниципального управления;

Модульная единица 3.2. Специфика правового регулирования земель сельских поселений.

Порядок установления и изменения границ сельских населенных пунктов; состав земель сельских населенных пунктов и зонирование территории; использование земель сельских населенных пунктов для целей строительства;

Модульная единица 3.3. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий.

Цель, задачи и принципы государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий; Индикаторы и показатели устойчивого развития сельских территорий; Финансирование и ресурсное обеспечение Концепции, оценка эффективности реализации Концепции.

Модульная единица 3.4. Проблемы управления развитием сельских территорий.

Проблемы, препятствующие устойчивому развитию сельских территорий; современные подходы к управлению развитием сельских территорий (программно-целевой, стратегический, системный, проектный); Механизмы устойчивого управления социально-экономическим развитием сельских территорий; Приоритетные направления государственной политики управления сельскими территориями.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1	Территория, как объект управления	Устный опрос, тестирование	10
	Модульная единица 1.1 Формы административно-территориального устройства РФ	Лекция №1. Территориальное устройство Российской Федерации.	Устный опрос, тестирование	2
2.	Модульная единица 1.2 Основные составляющими системы управления территориями в РФ	Лекция № 2. Основные составляющие системы управления территориями в РФ	Устный опрос, тестирование	2
3.	Модульная единица 1.3 Модели и механизмы территориального управления	Лекция №3. Модели и механизмы территориального управления	Устный опрос, тестирование	2

² Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
4	Модульная единица 1.4. Государственное управление территорией	Лекция №4. Цели и задачи государственного управления территориями.	Устный опрос, тестирование	2
5	Модульная единица 1.5. Муниципальное управление территорией	Лекция №5. Цели и задачи муниципального управления территориями.	Устный опрос, тестирование	2
6	Модуль 2 Управление городскими территориями		Устный опрос, тестирование	8
7	Модульная единица 2.1 Цель, задачи и принципы управления городскими территориями	Лекция №6 Основы управления городскими территориями.	Устный опрос, тестирование	2
8	Модульная единица 2.2. Современные методы управления городскими территориями.	Лекция №7. Основные тенденции управленческой политики городов.	Устный опрос, тестирование	2
9	Модульная единица 2.3 Управление земельной собственностью	Лекция №8. Государственное и муниципальное управление земельной собственностью.	Устный опрос, тестирование	2
10	Модульная единица 2.4. Мониторинг и охрана городских земель	Лекция №9. Мониторинг городских земель	Устный опрос, тестирование	2
11	Модуль 3 Управление сельскими территориями			8
12	Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления	Лекция №10. Сельская территория как сложная социально-экономическая система	Устный опрос, тестирование	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
13	Модульная единица 3.2. Специфика правового регулирования земель сельских поселений	Лекция №11. Специфика правового регулирования земель сельских поселений	Устный опрос, тестирование	2
14	Модульная единица 3.3. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	Лекция №12. Цель, задачи и принципы государственной политики в области устойчивого развития сельских территорий	Устный опрос, тестирование	2
15	Модульная единица 3.4. Проблемы управления развитием сельских территорий	Лекция №13. Приоритетные направления государственной политики по управлению Устойчивым развитием сельских территорий.	Устный опрос, тестирование	2
16	ИТОГО			26

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Территория, как объект управления			12
2	Модульная единица 1.1 Формы административно-территориального устройства РФ	Занятие № 1. Структура административно-территориального деления РФ	Защита ПР, тестирование	2
		Занятие №2 Сравнительная характеристика	Защита ПР, тестирование	

³ Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
		экономических районов РФ		
3	Модульная единица 1.2 Основные составляющими системы управления территориями в РФ	Занятие № 3. Методы управления территориями	Опрос, тестирование	2
4	Модульная единица 1.3 Функции и механизмы территориального управления	Занятие № 4. Модели управления земельно-имущественным комплексом	Опрос, тестирование	2
5	Модульная единица 1.4. Государственное управление территорией	Занятие № 5. Государственная собственность в контексте управления территориями	Защита ПР, опрос, тестирование	2
6	Модульная единица 1.5. Муниципальное управление территорией	Занятие № 6. Содержание муниципального управления	Опрос, тестирование	2
		Занятие № 7. Стратегическое управление	Опрос, тестирование	2
6	Модуль 2 Управление городскими территориями			14
7	Модульная единица 2.1 Цель, задачи и принципы управления городскими территориями	Занятие № 8. Классификация городских территорий	Защита ПР, опрос, тестирование	2
		Занятие № 9. Цель, задачи и принципы управления территориями агломераций и крупнейших городов	Опрос, тестирование	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
8	Модульная единица 2.2. Современные методы управления городскими территориями.	Занятие № 10. Типы управления городскими территориями	Опрос, тестирование	2
9	Модульная единица 2.3 Управление земельной собственностью	Занятие № 11. Инвестиционная привлекательность городской земли	Опрос, тестирование	2
		Занятие № 12. Продажа права аренды городской земли на аукционах	Защита ПР, опрос, тестирование	2
10	Модульная единица 2.4. Мониторинг и охрана городских земель	Занятие № 13. Показатели мониторинга городских земель в Красноярском крае	Защита ПР, опрос, тестирование	2
		Занятие № 14. Негативные процессы и охрана городских земель	Опрос, тестирование	2
11	Модуль 3 Управление сельскими территориями			12
12	Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления	Занятие № 15. Типология сельских населенных пунктов	Защита ПР, опрос, тестирование	2
13	Модульная единица 3.2. Специфика правового регулирования земель сельских поселений	Занятие № 16. Зонирование сельской территории	Защита ПР, опрос, тестирование	2
14	Модульная единица 3.3. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	Занятие № 17. Показатели устойчивого развития сельских территорий	Опрос, тестирование	2
		Занятие № 18. Финансирование и ресурсное обеспечение устойчивого	Опрос, тестирование	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
		развития сельских территорий		
15	Модульная единица 3.4. Проблемы управления развитием сельских территорий	Занятие № 19. Подходы к управлению развитием сельских территорий	Опрос, тестирование	2
		Занятие № 20. Приоритетные направления государственной политики в развитии сельских территорий	Опрос, тестирование	2
16	ИТОГО			38

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины.

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, а также для систематического изучения дисциплины.

Рабочей программой дисциплины предусмотрены следующие виды самостоятельной работы:

- самостоятельно изучение отдельных тем в модульных единицах;
- подготовка к диф.зачету.

Самостоятельное изучение отдельных тем контролируется посредством устного опроса на практических занятиях и зачете, а также в результате письменного тестирования по каждому модулю.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№п /п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
Модуль 1 Территория, как объект управления			26

№п /п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модульная единица 1.1 Формы административно-территориального устройства РФ	Федеральные округа РФ	4
		Подготовка к диф.зачету	2
2	Модульная единица 1.2 Основные составляющими системы управления территориями в РФ	Система документов территориального планирования	4
		Подготовка к диф.зачету	2
3	Модульная единица 1.3 Функции и механизмы территориального управления	Экономические механизмы управления	4
		Подготовка к диф.зачету	2
4	Модульная единица 1.4. Государственное управление территорией	Органы государственного управления территориями	2
		Подготовка к диф.зачету	2
5	Модульная единица 1.5. Муниципальное управление территорией	Органы местного самоуправления	2
		Подготовка к диф.зачету	2
Модуль 2 Управление городскими территориями			26
6	Модульная единица 2.1 Цель, задачи и принципы управления городскими территориями	Понятие об урбанизации	4
		Подготовка к диф.зачету	2
7	Модульная единица 2.2. Современные	Социальный аспект управления	4

№п /п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	методы управления городскими территориями.	Подготовка к диф.зачету	2
8	Модульная единица 2.3. Управление земельной собственностью	Рыночные механизмы управления земельной собственностью	4
		Подготовка к диф.зачету	2
9	Модульная единица 2.4. Мониторинг и охрана городских земель	Муниципальный земельный контроль	6
		Подготовка к диф.зачету	2
Модуль 3 Управление сельскими территориями			28
10	Модульная единица 3.1 Сельская территория, как объект управления	Аграрно-индустриальный тип поселения	4
		Подготовка к диф.зачету	2
11	Модульная единица 3.2. Специфика правового регулирования земель сельских поселений	Предоставление земельных участков под ИЖС	4
		Подготовка к диф.зачету	2
12	Модульная единица 3.3. Понятие об устойчивом развитии сельских территорий	Грантовая поддержка и субсидии населению, проживающему в сельской местности	6
		Подготовка к диф.зачету	2
13	Модульная единица 3.4. Проблемы управления развитием сельских территорий	Диверсификация сельской экономики	6
		Подготовка к диф.зачету	2
ВСЕГО			80

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1-8, 10-13	1-6, 14-19	10-13		Опрос, защита ПР, тестирование, зачет
ПК-11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.	6-9	7-13	8,9		Опрос, защита ПР, тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Земельный кадастр: учебник : в 6 томах. Т2. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - 528 с.
2. Государственное регулирование земельных отношений / под ред.: А. А. Варламова, В. С. Шаманаева. - М. : Колос, 2000. – 261 с.
3. Управление земельными ресурсами: методические указания / Красноярск. гос. аграр. ун-т ; сост. Ю. А. Лютых. - Красноярск., 2010. - 100 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Экология землепользования и охрана природных ресурсов / А. А. Варламов, А. В. Хабаров. - М. : Колос, 1999. - 158 с.
2. Повышение эффективности использования земли: учебное пособие для повышения квалификации специалистов / А. А. Варламов, С. Н. Волков. - М. : Агропромиздат, 1991. - 143 с.
3. Земельный кадастр: учебник : в 6 томах. Т1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - 383 с.

4. Мониторинг и кадастры природных ресурсов: методические указания / Ю. П.Ковалева ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2015. - 71 с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

- <https://rosreestr.ru> – Сайт Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии;
- <http://www.mnr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- <https://www.garant.ru> – Информационно-правовой портал «Гарант»;
- <http://www.consultant.ru> – Правовой сайт «Консультант Плюс».

6.4. Программное обеспечение дисциплины

- 1) Office 2007 Russian Open LicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) АBBYYFine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Офисный пакет Libre Office 6.2.1 свободно распространяемое ПО

Таблица 9

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Землеустройства и кадастров Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Управление территориями Количество студентов 25
 Общая трудоемкость дисциплины : лекции 26 час.; лабораторные работы час.; практические занятия 38 час.;
 КП (КР) час.; СРС 80 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции, практические, семинарские	Земельный кадастр: Т2. Управление земельными ресурсами	А.А. Варламов	КолосС	2004	+		+		25	37
	Управление земельными ресурсами: методические указания	Ю. А. Лютых	Красноярск: КрасГАУ	2010	+		+	+	25	100
Дополнительная										
Лекции, практические, семинарские	Государственное регулирование земельных отношений	Под ред. А. А. Варламова, В. С. Шаманаева	Колос	2000	+		+		25	32
Практические занятия	Мониторинг и кадастры природных ресурсов: методические указания	Ю.П. Ковалева	КрасГАУ	2015	+			+	25	25
Лекции, СРС	Экология землепользования и охрана природных ресурсов	А. А. Варламов, А. В. Хабаров	Колос	1999	+		+		25	49

Зав. библиотекой Р.А. ЗоринаПредседатель МК Л.И. ВиноградоваЗав. кафедрой В.И. Незамов

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- тестирование;
- защита практических работ;
- устный опрос.

Промежуточная аттестация по результатам семестра по дисциплине проходит в форме дифференцированного зачета.

Таблица 8

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	устный ответ	Защита ПР	тестирование,	Диф. зачет	
Модуль 1. Территория, как объект управления	5	5	20	5	35
Модуль 2. Управление городскими территориями	5	5	20	5	35
Модуль 3. Управление сельскими территориями	5	5	15	5	30
Итого	15	15	55	15	100

Оценка «удовлетворительно», выставляется студенту, который усвоил значительную часть программного материала и набрал 60-69 баллов;

Оценка «хорошо» выставляется студенту, набравшему 70-79 баллов;

Оценка «отлично» выставляется студенту, набравшему 80 и более баллов.

«не зачтено», выставляется студенту, который набрал менее 60 баллов и допускает существенные ошибки при ответе на вопросы зачета.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине «Управление территориями» необходима аудитория с интерактивной доской и подключением к Интернет или с мультимедийным проектором.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предлагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную, активную, работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических и семинарских занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль на каждом занятии и при самостоятельном выполнении студентами практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Цели и задачи государственного управления территориями	Л	лекция-дискуссия	2
Цели и задачи муниципального управления территориями	Л	лекция-дискуссия	2
Основные тенденции в управленческой политике городов	Л	проблемная лекция	2
Проблемы устойчивого развития сельских территорий	Л	проблемная лекция	2
Структура административно-территориального деления РФ	ПЗ	работа в малых группах	2
Инвестиционная привлекательность городских земель	ПЗ	пресс-конференция	2
Негативные процессы и охрана городских земель	ПЗ	пресс-конференция	2
Приоритетные направления государственной политики в развитии сельских территорий	ПЗ	работа в малых группах	4
ИТОГО ЧАСОВ			18
из них в интерактивной форме			18

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Программу разработал: Ковалева Ю.П., к.б.н., доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствии с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

Программу разработал: Ковалева Ю.П., к.б.н., доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал: Ковалева Ю.П., к.б.н., доцент

Рецензия

на рабочую программу учебной дисциплины «Управление территориями», составленную к.б.н., доцентом кафедры землеустройства и кадастров Института землеустройства, кадастров и природообустройства ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» Ковалевой Ю.П.

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление территориями» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль Земельный кадастр. Дисциплина «Управление территориями» относится к вариативной части учебного плана и является курсом по выбору. Дисциплина реализуется в институте Землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой Землеустройства и кадастров.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета».

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением основ управления территориями различных уровней административного деления Российской Федерации.

Основные разделы курса: 1 – Территория, как объект управления; 2 – Управление городскими территориями; 3 – Управление сельскими территориями. Содержание программы направлено на формирование у студентов следующих профессиональных компетенций: ОПК-2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Рабочая программа по структуре и содержанию дает полное представление об организации учебных занятий по дисциплине «Управление территориями» и соответствует требованиям, предъявляемым к рабочим программам в соответствии с ФГОС ВО.

Руководитель землеустроительной группы
отдела геодезии и землеустройства
АО «Красноярский трест
инженерно-строительных изысканий»



Стальмакова Н.В.