МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор института:	**Ректор:**
Е.А. Летягина	**Н.И. Пыжикова**
«25» марта 2021 г.	**«26» марта 2021 г.**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Научно-исследовательская работа

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр
Курс 4
Семестр 7
Форма обучения очная
Квалификация выпускника бакалавр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 08.12.2021 - 08.03.2023

Красноярск, 2021

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» марта 2021г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВОпо направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональными стандартами:

– «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н;

– «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н;

– «Специалист по определению кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.09.2020 N 562н;

– "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

– "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 1167н;

– «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 51173н

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол №7 «15» марта2021г.

Зав. кафедрой _____Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2021г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии
Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Городской кадастр».
С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи производственной практики (научно-исследовательской работы). Компетенции, формируемые в результате освоения	5
2. Место производственной практики (научно-исследовательской работы) в структуре ОПОП ВО	10
3. Формы, место и сроки проведения научно-исследовательской работы	11
4 Структура и содержание производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа	11
5 Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)	13
6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)	14
7. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации (по итогам практики)	15
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	17
9. Материально-техническое обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	20
10. Особенности организации практики для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	21
11. Порядок проектирования и утверждения программы практики	21
Приложение 1. Структура отчета о прохождении производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	23
Приложение 2. Форма титульного листа отчета	24
Приложение 3. Направление на практику	25
Приложение 4. Темы индивидуальных заданий	26

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ). КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ

Производственная практика и ее этап – научно-исследовательская работа направлена на формирование у студента способности осуществлять профессиональную деятельность на основе достижений науки и передовых технологий. Целями научно-исследовательской работы являются:

– подготовка обучающегося к осуществлению профессиональной деятельности в области научно-исследовательских процессов;

– развитие навыков самостоятельной научно-исследовательской работы;

– закрепление знаний, полученных в рамках теоретического обучения;

– приобретение требуемых научно-исследовательских профессиональных компетенций;

– приобретение опыта в исследовании актуальных научных проблем.

Задачами научно-исследовательской работы бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» являются:

– закрепление знаний, умений и навыков, полученных бакалаврами в процессе изучения дисциплин бакалаврской программы;

– формирование перечня требуемых компетенций;

– овладение современной методологией научного исследования;

– овладение современными методами сбора, анализа и обработки научной информации;

– формирование комплексного представления о специфике научно-исследовательской деятельности в области земельных отношений;

– формирование умения определять цель, задачи и составлять план исследования;

– осуществление сбора материалов по теме индивидуального задания;

– вовлечение бакалавров в практику научно-исследовательских работ;

– овладение умениями изложения полученных результатов в виде отчетов, публикаций, докладов.

Практика нацелена на формирование уникальных и профессиональных компетенций выпускника: УК-1, УК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 (таблица 1).

Таблица 1 – Перечень планируемых результатов прохождения производственной практики

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов прохождения производственной практики
УК-1. Способен осуществлять поиск,	ИД-1$_{УК-1}$ Пользуется методами критического анализа и оценки современных научных	Знать: методы критического анализа и оценки современных научных достижений; основные принципы

критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	достижений, основными принципами критического анализа. ИД-2$_{УК-1}$ Выбирает источники информации, адекватные поставленным задачам и соответствующие научному мировоззрению; рассматривает различные точки зрения на поставленную задачу в рамках научного мировоззрения и определяет рациональные идеи; анализирует задачу, выделяя этапы её решения, действия по решению задачи; получает новые знания на основе анализа, синтеза и других методов. ИД-3$_{УК-1}$ Исследует проблемы профессиональной деятельности с применением анализа, синтеза и других методов интеллектуальной деятельности; выявляет научные проблемы и использует адекватные методы для их решения; демонстрирует оценочные суждения в решении проблемных профессиональных ситуаций. ИД-4$_{УК-1}$ Грамотно, логично, аргуменировано формирует собственные суждения. Отличает факты от мнений, интерпритаций, оценки и т.д. в рассуждениях других участников деятельности	критического анализа Уметь: выбирать источники информации, анализировать задачу, выделяя этапы её решения, действия по решению задачи; получать новые знания на основе анализа, синтеза и других методов Владеть: выявлением научных проблем и использованием адекватных методов для их решения; демонстрированием оценочных суждений в решении проблемных профессиональных ситуаций
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1$_{УК-2}$ Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач. ИД-2$_{УК-2}$ Формулирует задачи в соответствии с целью проекта; определяет имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверяет и анализирует профессиональную документацию; выдвигает	Знать: правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач; правовые нормы для оценки результатов решения задач Уметь: формулировать задачи в соответствии с поставленной целью; определять имеющиеся ресурсы для достижения цели; проверять и анализировать профессиональную документацию; анализировать нормативную документацию Владеть: навыками аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках поставленной цели

	инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализирует нормативную документацию. ИД-$3_{УК-2}$ Использует навыки аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности.	
ПК-1. Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ИД-$1_{ПК-1}$ – использует современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства. ИД-$2_{ПК-1}$ – собирает и систематизирует информацию для градостроительной документации. ИД-$3_{ПК-1}$ – формирует комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается. ИД-$4_{ПК-1}$ – проводит конкурсные процедуры в сфере градостроительной деятельности.	Знать: этапы технического сопровождения разработки градостроительной документации; способы подготовки информации в ГИС на современном уровне; порядок проведения конкурсных процедур в сфере градостроительной деятельности включая информационные сообщения об организации конкурсных процедур
		Уметь: собирать и систематизировать информацию для градостроительной документации; формировать комплект градостроительной документации; моделировать процесс сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно-информационных системах; проводить конкурсные процедуры в сфере градостроительной деятельности включая информационные сообщения об организации конкурсных процедур
		Владеть: способностью собирать и систематизировать информацию для градостроительной документации, формировать комплект градостроительной документации; способностью оформления планов, карт, графической части проектных и прогнозных материалов; способностью к проведению конкурсных процедур в сфере градостроительной деятельности включая информационные сообщения об организации конкурсных процедур
ПК-2. Способен к ведению, учету,	ИД-$1_{ПК-2}$ – анализирует законодательство Российской	Знать: законодательство Российской Федерации в сфере государственного

предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН	Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ИД-$2_{ПК-2}$ – использует информационную систему для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН.	кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; этапы формирования информационной системы для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН
		Уметь: анализировать нормативно-правовые акты; использовать информационную систему для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН
		Владеть: ведением, учетом предоставлением сведений и документации, содержащихся в ЕГРН с использованием информационной системы, способность анализировать законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК-3. Способен к анализу рынка недвижимости, проведению оценочной деятельности	ИД-$1_{ПК-3}$– анализирует законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности. ИД-$2_{ПК-3}$– исследует и анализирует рынок недвижимости. ИД-$3_{ПК-3}$–определяет стоимость объектов недвижимости.	Знать: законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности; теоретические основы формирования рынка недвижимости; принципы и подходы определения стоимости объектов недвижимости
		Уметь: анализировать законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности, исследовать и анализировать рынок недвижимости, определять стоимость объектов недвижимости
		Владеть: способностью анализировать законодательство Российской Федерации в сфере оценочной деятельности, исследовать и анализировать рынок недвижимости; методами определения стоимости объектов недвижимости
ПК-4. Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	ИД-$1_{ПК4}$ – проводит, контролирует полевые и камеральные работы в градостроительной деятельности. ИД-$2_{ПК4}$ –обрабатывает и оформляет результаты инженерно-геодезических изысканий в сфере градостроительной деятельности ИД-$3_{ПК4}$ – разбирается в принципах разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, в	Знать: общие принципы геодезических измерений; технологии работ, выполняемых при проведении инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности; принципы разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, методы расчета и проектирования основных конструкций; теоретические основы инвентаризации объектов

	методах расчета и проектирования основных конструкций, в инвентаризации объектов недвижимости.	недвижимости
		Уметь: работать с геодезическими приборами, выполнять камеральную обработку измерений; разбираться в принципах разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, в методах расчета и проектирования основных конструкций, в инвентаризации объектов недвижимости
		Владеть: методами горизонтальной и вертикальной съемки местности; навыками работы в специальных компьютерных программах, используемых для обработки геодезических измерений; принципами разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений; методами расчета и проектирования основных конструкций; способностью проведения инвентаризации объектов недвижимости
ПК-5. Способен к проведению прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ИД-$1_{ПК5}$ – проводит прикладные исследования в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования. ИД-$1_{ПК5}$ – проводит работы по обследованию и мониторингу объектов градостроительной деятельности.	Знать: общенаучные подходы и методы исследования; принципы обследования и мониторинга объектов градостроительной деятельности
		Уметь: проводит прикладные исследования в отношении объекта градостроительной деятельности; проводит работы по обследованию и мониторингу объектов градостроительной деятельности
		Владеть: способностью проводит прикладные исследования в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования; проводит работы по обследованию и мониторингу объектов градостроительной деятельности
ПК-6 Способен к мониторинговым исследованиям земельных ресурсов и их охране	ИД-$1_{ПК6}$ – разрабатывает мероприятия по рациональному использованию природных ресурсов. ИД-$2_{ПК6}$ – разрабатывает мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны.	Знать: методы и способы по рациональному использованию природных ресурсов и охране земель, проведению мониторинговых исследований
		Уметь: осуществлять разработку предложений по рациональному использованию природных ресурсов и охране земель, проведению

	ИД-3$_{ПК6}$ – выполняет комплекс работ в рамках проведения мониторинговых исследований.	мониторинговых исследований
		Владеть: методами мониторинговых исследований, рационального использования природных ресурсов, земель и их охраны

Производственная практика, тип практики: научно-исследовательская работа имеет продолжительность 2 недели и проходится студентами на 4 курсе (7 семестр) с защитой отчета. Общая трудоемкость данной практики составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов (72 ч. – контактная работа, 36 ч. – самостоятельная работа). Вид контроля – дифференцированный зачет.

Основной формой прохождения данной практики является непосредственное участие студента в организационно-производственном процессе конкретного предприятия (организации). Для прохождения практики выбираются предприятия различных форм собственности, осуществляющие свою деятельность в области землеустройства и кадастров. Предпочтение отдается тем организациям, которые имеют возможность для реализации целей и задач практики в более полном объеме.

Аттестация по итогам научно-исследовательской работы проводится на основании оформленного в соответствии с установленными требованиями письменного отчета и отзыва руководителя научно-исследовательской работы от предприятия. По итогам аттестации выставляется оценка.

2. Место производственной практики (научно-исследовательской работы) в структуре ОПОП ВО

Научно-исследовательская работа относится к части**,** формируемой участниками образовательных отношений Блока 2 «Практика».

Научно-исследовательская работа выявляет уровень подготовки студента по всем направлениям профессиональной специализации и является связующим звеном между теоретической подготовкой к профессиональной деятельности бакалавра и формированием практического опыта ее осуществления.

Научно-исследовательская работа проводится после освоения студентами следующих дисциплин учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры: правоведение, введение в профессиональную деятельность, планировка застроенных территорий, зонирование застроенных территорий, основы проектных решений, основы кадастровой деятельности, градостроительные регламенты, правовое обеспечение землеустройства и кадастров и т.д.

Также данная практика проводится после освоения студентами следующих учебных и производственных практик: учебная ознакомительная практика, учебная практика – научно-исследовательская работа(получение первичных навыков научно-исследовательской работы); учебная исполнительская практика, учебная технологическая практика, производственная технологическая практика, производственная преддипломная практика.

Прохождение данной практики необходимо как предшествующее для освоения магистерской программы и написания выпускной квалификационной работы.

3. Формы, место и сроки проведения научно-исследовательской работы

Научно-исследовательская работа является типом производственной практики. Данная практика является выездной практикой.

Практику студентов организует институт землеустройства, кадастров и природообустройства. Институт выбирает объекты практики, ведет переговоры с руководителями предприятий (организаций), распределяет студентов по объектам практики, готовит приказ о практике.

Производственные практики проводятся, как правило, в местах будущей работы выпускников, таких как:

- Федеральная кадастровая палата Росреестра по Красноярскому краю;
- ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ»;
- КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- МГУ «Цент недвижимости»;
- Управление архитектуры администрации г. Красноярска;
- ООО «Кадастровый центр»;
- ООО «Земпроект»;
- ООО «КрасноярскГеоИзыскания»;
- ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие, ООО «Недвижимость» и др.

Организации, где работают студенты-практиканты, подразделяются на 2 вида: управленческие (территориальные органы Управления Росреестра по Красноярскому краю, органы местного самоуправления) и проектно-изыскательские. И в тех и других студенты-практиканты осваивают необходимые производственные навыки.

Производственная практика, тип практики: научно-исследовательская работа имеет продолжительность 2 недели и проходится студентами на 4 курсе (7 семестр) с защитой отчета. Общая трудоемкость данной практики составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов(72 ч. – контактная работа, 36 ч. – самостоятельная работа).

4 Структура и содержание производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа

Общая трудоемкость производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Распределение трудоемкости практики по видам работ и тематический план представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2 – Распределение трудоемкости практики по видам работ

Виды работы	Трудоемкость	
	зач. ед.	час.
Общая трудоемкость практики по учебному плану	3	108
Контактная работа	2	72
Самостоятельная работа	1	36
Вид контроля:		
дифференцированный зачет	+	

Таблица 3 – Этапы практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость в часах	Формы контроля
1	Подготовительный этап	инструктаж по технике безопасности	1	роспись в журнале по ТБ
		разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования	4	план прохождения практики
		решение организационных вопросов	4	собеседование
2	Производственный этап	знакомство со структурой и организацией производственного подразделения	5	раздел отчета
		непосредственное участие в производственной деятельности	30	раздел отчета
		ведение хронологии практики в дневнике утвержденной формы с комментариями	5	заполненный дневник
3	Этап, обработка и анализ полученной информации,	библиографическая работа с привлечением современных информационных и	10	раздел отчета

	подготовка отчета по практике	геоинформационных технологий по теме индивидуального задания		
		изучение по нормативно-правовым базам и литературным источникам состояние исследуемого вопроса в РФ и за рубежом и определение направлений теоретических и экспериментальных исследований	15	раздел отчета
		анализ полученных исследовательских результатов, выводы и рекомендации по результатам исследования	15	раздел отчета
		Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета (или выступление на научно-практическом семинаре, конференции)	19	отчет
Всего		108		

Самостоятельная работа (в объеме 36 ч.) предполагает работу над индивидуальным заданием, поиск и анализ литературных источников, подготовку и оформление отчета по практике.

5 Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)

Данная практика носит производственный характер, при ее проведении используются образовательные технологии в форме консультаций преподавателей – руководителей практики от института землеустройства, кадастров и природообустройства и руководителей практики от предприятий (организаций) и учреждений, а также в виде самостоятельной работы студентов.

В процессе прохождения практики должны применяться научно-исследовательские и научно-производственные технологии.

Научно-производственные технологии при прохождении данной практики могут включать в себя:

- инновационные технологии, используемые в организации, изучаемые и анализируемые студентами в ходе практики;

- эффективные традиционные технологии, используемые в организации, изучаемые и анализируемые студентами в ходе практики;

- консультации ведущих специалистов по использованию научно-технических достижений.

Научно-исследовательские технологии при прохождении производственной практики могут включать в себя:

- определение проблемы, объекта и предмета исследования, постановку исследовательской задачи;

- разработку инструментария исследования;

- наблюдения, измерения, фиксация результатов;

- сбор, обработка, анализ и предварительную систематизацию фактического и литературного материала;

- использование информационно-аналитических компьютерных программ и технологий; прогноз развития ситуации (функционирования объекта исследования);

- использование информационно-аналитических и проектных компьютерных программ и технологий;

- систематизация фактического и литературного материала;

- обобщение полученных результатов;

- формулирование выводов и предложений по общей части программы практики;

- экспертизу результатов практики (предоставление материалов дневника и отчета о практике; оформление отчета о практике).

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)

Учебно-методическим обеспечением самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа) являются:

1. Учебная литература по освоенным ранее профильным дисциплинам;

2. Методические разработки для студентов, определяющие порядок прохождения и содержание производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа);

Реализация ОПОП в части проведения научно-исследовательской работы обеспечивается доступом каждого студента к базам данных и библиотечным фондам, сформированного по полному перечню основной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки студенты обеспечены доступом к сети Интернет.

Самостоятельная работа студентов во время прохождения практики включает работу с научной, учебной и методической литературой, с конспектами

лекций, работой в ЭБС. Для самостоятельной работы представляется компьютер с доступом в Интернет, к электронной библиотеке вуза и к информационно-справочным системам (Гарант, Консультант Плюс).

Руководитель практики в период прохождения практики:

– оказывает студентам помощь в подборе учебно-методической литературы по направлению практики;

– консультирует по вопросам использования статистических материалов, нормативно-законодательных источников;

– помогает в подборе необходимых периодических изданий;

– оказывает методическую помощь по вопросам сбора информационного материала на месте базы практики;

– оказывает помощь в классификации и систематизации собранной информации.

При прохождении данной практики студент должен:

– явиться на практику в срок, установленной учебным планом;

– добросовестно и качественно выполнять задания, предусмотренные программой практики;

– выполнять правила внутреннего распорядка предприятия;

– систематически вести записи по работе, содержание и результаты выполнения заданий;

– подготовиться к итоговой аттестации по практике в соответствии с программой.

7. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации (по итогам практики)

Текущий контроль успеваемости включает собеседование с руководителем практики и контроль результатов самостоятельной работы студента. Промежуточная аттестация по итогам прохождения производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) осуществляется в виде зачета с оценкой. При этом студент должен предоставить руководителю производственной практики:

- дневник практики;
- отчёт по научно-исследовательской работе;

Отчет по практике составляется индивидуально каждым студентом и должен отражать его деятельность в период практики (Приложение 1,2,4). Оформленный отчет с прилагаемыми материалами, а также с производственной характеристикой и дневником брошюруется и предоставляется руководителю от кафедры для проверки, как правило, в последний день практики.

Процедура защиты отчетов по практике осуществляется согласно графику защиты отчетов. Защита отчета по практике проводится перед специально созданной комиссией, в состав которой включаются: заведующий выпускающей кафедрой (председатель комиссии), ответственный от кафедры за организацию и проведение практики, руководители студентов по практике. В процессе защиты

студент должен кратко изложить основные результаты проделанной работы, выводы и рекомендации, структуру и анализ материалов. По результатам защиты комиссия выставляет студенту оценку.

Результат защиты практики учитывается наравне с экзаменационными оценками по теоретическим курсам, проставляется в зачетную книжку и в ведомость, и учитывается при подведении итогов общей успеваемости студентов.

При неудовлетворительной оценке обучающемуся назначается срок для повторной защиты, если обучающийся выполнил программу практики, но ненадлежащим образом оформил отчетную документацию, либо не сумел на должном уровне защитить практику. При невыполнении студентом программы практики он должен пройти её повторно или отчисляется из вуза.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики

8.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 4)

Таблица 4 –Карта обеспеченности литературой

Кафедра "Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02Землеустройство и кадастры

Производственная практика Научно-исследовательская работа

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Контактная работа	Основы научных исследований: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлениям "Землеустройство и кадастры", "Природообустройство и водопользование"]	Л.И. Виноградова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2012		*			–	ИРБИС 64+
	Основы научных исследований: учебное пособие	Ю.В. Устинова	Кемерово: КемГУ	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/134299
	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости :учебное пособие	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шерснева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/138594
	Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 – Землеустройство и кадастры120301 – Землеустройство, 120302 – Земельный кадастр, 120303 – Городской кадастр	М.Г. Ерунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2010	*	*	*		5	10 ИРБИС 64+
	Управление городскими территориями: курс лекций: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	32 ИРБИС 64+

	Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр]	Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский	М.: КолосС	2008	*		*		25	50
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"	С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2016	*	*	*	*	25	31 ИРБИС 64+
СРС	Курс лекций по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель": учебное пособие	А.И. Азиева, В.И. Кузнецов	Волгоград: Волгоградский ГАУ	2017		*			–	https://e.lanbook.com/book/100823
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие	О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина	Екатеринбург: УГЛТУ	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/142516
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Ф.П. Румянцев, Н.Н. Шерснева	Нижний Новгород: НГСХА	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/138591
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Е.Ю. Локотченко, О.В. Мезенцева	Омск: Омский ГАУ	2014		*			–	https://e.lanbook.com/book/60688
	Экономика недвижимости: [учебное пособие для студентов по специальности "Городской кадастр" и по направлению "Землеустройство и кадастры" – бакалавриат]	С.Э. Бадмаева	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2013		*			–	ИРБИС 64+
Дополнительная										
Контактная работа	Управление использованием земельных ресурсов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2009	*		*			78 ИРБИС 64+

	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие	Л.В. Свитайло	Уссурийск: Приморская ГСХА	2016		*			–	https://e.lanbook.com/book/149257
	Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания	А.Ю. Михалев	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2014		*		*	25	ИРБИС 64+
СРС	Геодезия: учебное пособие для студентов высших учебных заведений	Г.Г. Поклад, С.П. Гриднев	Воронеж.гос. аграр. ун-т им. К.Д. Глинки. – М: Академический Проспект	2007	*		*		25	49
	Методические указания по производственной практике. Научно-исследовательская работа [Электронный ресурс]	С.Э. Бадмаева, Ю.А. Михалѐв, Ю.В. Горбунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2017		*			–	http://www.kgau.ru/new/student/do/content/170.pdf
	Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учебное пособие	И.В. Кукина Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй	Красноярск: СФУ	2017		*			–	https://e.lanbook.com/book/117780

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» http://elibrary.ru/.
2. Электронная библиотека BookFinder - http://bookfi.org.
3. Электронная библиотека МГУ - http://www.pochva.com.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/.
5. Все о недвижимости – официальный сайт: http://info-realty.ru/.
6. Официальный сайт Администрации города Красноярск: http://www.admkrsk.ru/.
7.Земля. Оценка земли – сайт в интернете: http://realty-09.ru/zemlya/ocenka-zemli/.
8. Официальный сайт в интернете «Экономика и жизнь»: http://www.eg-online.ru/.

8.3. Программное обеспечение

1) Office 2007 RussianOpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
6) ABBYY FineReader 10 CorporateEdition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

9. Материально-техническое обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)

В качестве материально-технического обеспечения используются специализированные аудитории института землеустройства, кадастров и природообустройства, а также материальная база предприятий и организаций, с которыми заключены долгосрочные и краткосрочные договоры на прохождения практики (современные электронные геодезические приборы - электронные тахеометры, электронные планиметры, спутниковые геодезические GPS-ГЛОНАСС приёмники; специализированное программное обеспечение для

решения задач землеустройства и кадастров, а также мультимедийное оборудование, компьютерная оргтехника).

Материально-техническое обеспечение аудиторного фонда представлено в таблице 5

Таблица 5 – Материально-техническое обеспечение производственной практики

Вид занятий	Аудиторный фонд
Д	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

10. Особенности организации практики для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Организация практики для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов выбор места и способ прохождения практики устанавливается Университетом с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья, а также требований по доступности.

11. Порядок проектирования и утверждения программы производственной практики

Программа производственной практики проектируется на основе Методических рекомендаций по разработке программ учебных и производственных практик с учетом требований ФГОС ВОпо направлению подготовки Землеустройство и кадастры, профессиональных стандартов:

– «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н;

– «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н;
– «Специалист по определению кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.09.2020 N 562н;
– "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н
– "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 1167н;
– «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 51173н.

Проектирование программы осуществляется коллективом разработчиков, формируемым руководителем выпускающей кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест». Ответственным за проектирование программы практики является директор института. После обсуждения на кафедре, рассмотрения методической комиссией института программа утверждается директором института.

Приложение 1

Структура отчета о прохождении производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)

1. Титульный лист (смотреть приложение 2).
2. Содержание.
3. Введение (актуальность, цели и задачи практики).
4. Сведения о производственной практике (продолжительность и место работы, занимаемая должность, виды и объемы выполненных работ, описание технологии работ)
5. Основная часть (структурируется руководителем практики в соответствии с тематикой, целями и задачами научно- исследовательской работы).
6. Заключения (в заключении должны быть представлены краткие выводы по результатам практики).
7. Список используемой литературы.
8. Приложения.

К отчету по практике прикладывается Отзывруководителя практики от предприятия о деятельности студента-практиканта.

Приложение 2

Форма титульного листа отчета

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

Институт_____
Кафедра _____

Отчет

о практической подготовке обучающегося в форме практики

Вид практики: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
Тип практики: _____
в Профильной организации (предприятии, учреждении) _____
_____

Студент (ФИО) _____
Курс/группа/ф. обучения _____
_____
(направление подготовки)
Руководитель от Профильной организации
_____
(Ф.И.О., должность)
Руководитель от Университета (института)
_____
(Ф.И.О., должность, уч. степень)
Дата сдачи отчета «___» _____ 20__г
Дата защиты отчета «___»_____ 20__г.

Оценка _____

Члены комиссии (ФИО, подписи)

Красноярск 20___г.

Приложение 3

Направление на практику

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»

НАПРАВЛЕНИЕ
на производственную практику
тип практики: научно-исследовательская работа

Студент 4 курса
_____
(Ф.И.О.)
направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направляется в _____
(место прохождения практики)
_____
(наименование предприятия, организации)

для прохождения производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа

сроком с «_____»_____20____г.
по «_____»_____20____г.

Основание:

1.Договор с предприятием на проведение практики
№ _____ от «___»_____20____ г.

2.Приказ университета № _____ от «____»_____20____г.

Руководитель практики от института
_____ /_____/
(Ф.И.О., должность) (подпись)

Печать

Директор института землеустройства, кадастров и природообустройства _____Е.А. Летягина

Приложение 4

Темы индивидуальных заданий

Профессиональный модуль	Примерная тематика индивидуальных заданий
Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	1. Особенности управления использованием земельных ресурсов населенных пунктов. 2. Перевод земель из одной категории в другую. 3. Анализ процедуры формирования и порядка оформления земельных участков, различного вида использования. 4. Особенности правового регулирования оборота земель населенных пунктов в муниципальном образовании. 5. Анализ формирования правовой базы земельных отношений на уровне субъекта Российской Федерации. 6. Назначение, содержание и проблемы информационного обеспечения управления использованием земельных ресурсов на муниципальном уровне. 7. Анализ экономического механизма управления землями населенных пунктов. 8. Земельно-ресурсное сопровождение переселенческих мероприятий. 9. Землеустроительные основы аграрной реформы в регионе на современном этапе. 10. Резервирование земель при предоставлении их для строительства как особый вид ограничений (обременений) права на землю. 11. ГИС в системе управления городами и территориями. 12. Нормативно-правовые основы системы налогообложения объектов недвижимости. 13. Особенности осуществления государственного надзора за использованием и охраной земель населенных пунктов.
Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рациональное использование и охрана земель	1. Проект территориального планирования развития муниципального образования. 2. Разработка проекта территориального зонирования муниципального образования для определения разрешенных видов использования и установления ограничений и обременений. 3. Правовая, методическая и нормативная основа Градостроительства и планировки населенных пунктов. 4. Схемы территориального планирования развития муниципальных образований. 5. Генеральные планы населенных пунктов. 6. Проекты планировки населенных пунктов.

	7. Ландшафтно-экологический подход к формированию устойчивой системы городского землепользования. 8. Организация использования земель на примере муниципального образования. 9. Анализ состояния и использования земельного фонда. 10. Анализ состояния и использования земель населенных пунктов. 11. Анализ использования земель особо охраняемых природных территорий в системе природопользования. 12. Анализ современного состояния и использования земель с целью формирования устойчивого землепользования муниципального образования. 13. Анализ организации использования земель в условиях реформирования земельных отношений. 14. Анализ и оценка антропогенных нагрузок с целью формирования устойчивого землепользования. 15. Формирование информационных систем для целей рационального использования земель на муниципальном уровне. 16. Формирование комплексной природоохранной программы на основе эколого-функционального зонирования территории (на материалах муниципального образования). 17. Землеустройство и территориальное планирование (на материалах муниципального образования).
Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости	1. Информационное обеспечение ведения ЕГРН. 2. Формирование и ведение ЕГРН на муниципальном уровне. 3. Организация государственного кадастрового учета земель в муниципальном образовании. 4. Формирование и ведение ЕГРН на застроенных территориях. 5. Геоинформационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости на землях населенных пунктов. 6. Назначение, содержание и особенности государственной регистрации объектов недвижимости и осуществление сделок с ними в условиях земельно-имущественного реформирования (1991-2017гг.). 7. Ведение кадастра муниципальных образований в системе планирования использования объектов недвижимости. 8. Назначение и содержание кадастровых систем на муниципальном уровне. 9. Земельно-имущественный комплекс крупного города как объект ЕГРН. 10. Планирование и организация рационального

	использования и охраны земель.
Государственная кадастровая оценка земель	1. Анализ информационной основы кадастровой оценки земель населенных пунктов. 2. Особенности технологии выполнения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. 3. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов как составляющая процесса формирования городской недвижимости. 4. Формирование кадастровой стоимости объектов городской недвижимости. 5. Анализ кадастровой стоимости земель населенных пунктов.
Топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров, позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки	1. Создание цифровых топографических планов (карт) населенных пунктов для целей ведения ЕГРН. 2. Топографо-геодезическое обеспечение работ при формировании объектов недвижимости. 3. Анализ формирования автоматизированной картографической системы государственного кадастра недвижимости. 4. Топографо-геодезическое обеспечение межевания земель на основе геоинформационных систем и технологий.
Технология выполнения кадастровых работ и формирование объектов недвижимости	1. Комплекс геодезических и кадастровых работ при проведении межевания земель. 2. Формирование объектов недвижимости в системе государственного кадастрового учета. 3. Выявление особенностей формирования объектов недвижимости при постановке их на государственный кадастровый учет. 4. Содержание работ по межеванию земель в условиях реформирования земельно-имущественных отношений.
Инвентаризация объектов недвижимости	1. Геодезическое обеспечение инвентаризации земель крупных населенных пунктов. 2. Паспортизация уличной сети в общей системе инвентаризации городских земель. 3. Методические основы инвентаризации земель населенных пунктов.
Мониторинг объектов недвижимости	1. Назначение и содержание мониторинга земель на муниципальном уровне. 2. Анализ мониторинговых исследований крупных городов. 3. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель населенных пунктов.

	4. Геоинформационная система мониторинга водных объектов и нормирования экологической нагрузки.
Риэлтерская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.	1. Рыночная оценка земли и иной городской недвижимости.

РЕЦЕНЗИЯ

на программу производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа
(очная форма обучения),
подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО от 12 августа 2020 г., № 978
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Программа производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Городской кадастр. Программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа):

- цели и задачи производственной практики. Компетенции, формируемые в результате освоения;
- место производственной практики в структуре ОПОП ВО;
- формы, место и сроки проведения производственной практики;
- структура и содержание производственной практики;
- научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике;
- учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике;
- формы промежуточной аттестации;
- учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики;
- материально-техническое обеспечение производственной практики.
- особенности организации практики для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

Структура и содержание программы производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) от 12 августа 2020 г., № 978.

Программа производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская землеустроительная компания» А.И. Кузьмин