МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор института:	**Ректор:**
Е.А. Летягина	**Н.И. Пыжикова**
«26» марта 2020 г.	**«27» марта 2020 г.**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Зонирование застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр
Курсы 1
Семестры 1
Форма обучения очная
Квалификация выпускника бакалавр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 08.12.2021 - 08.03.2023

Красноярск, 2020

Составитель: Евтушенко С.В, канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кленов А.В., директор ООО «Вега»
«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Градостроитель».

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии
Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр
С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3.Содержание модулей дисциплины	9
4.4 Содержание лекционного курса	10
4.5. Практические занятия	11
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	14
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	19
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	19
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	20
10. Образовательные технологии	20

Аннотация

Дисциплина «Зонирование застроенных территорий» относится к вариативной части программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

В результате изучения данной учебной дисциплины у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

в научно-исследовательской деятельности:

− способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

в производственно-технической деятельности:

– способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме контрольных работ, опроса, тестирования; и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 ч. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (16 ч), практические (34 ч) занятия и самостоятельная работа студентов (22 ч) и экзамена (36 ч).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Зонирование застроенных территорий» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» должна формировать следующие компетенции:

в научно-исследовательской деятельности:

− способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

в производственно-технической деятельности:

– способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3).

В результате изучения дисциплины «Зонирование застроенных территорий» студенты получают знания и практические навыки, которые обеспечивают им в их профессиональной деятельности возможность решать научные и практические задачи, связанные с организацией инвентаризации и мониторинга земель застроенных территорий.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Зонирование застроенных территорий» является дисциплиной по выбору студента и относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Кадастр застроенных территорий».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Зонирование застроенных территорий» являются: Зонирование застроенных территорий, зонирование застроенных территорий.

Курс «Зонирование застроенных территорий» является предшествующим для изучения следующих дисциплин: основы градостроительства и планировки населенных мест, территориальное планирование.

Особенность дисциплины заключается в том, что она охватывает круг вопросов, связанных с выделение территориальных зон и отдельных земельных участков под объекты капитального строительства, зон рекреации и отдыха, промышленных зон и других.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью освоения дисциплины «Зонирование застроенных территорий» является овладение студентами концептуальных основ планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей.

Студент должен знать:

- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;

Студент должен уметь:

- самостоятельно работать с источниками правовой информации, выявлять на плане застроенной территории функциональные зоны.

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального и строительного зонирования;

Студент должен владеть:

- навыками работы с правилами землепользования и застройки.

- знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области;

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№1
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	**3,0**	**108**	**108**
Контактная работа	**1,4**	**50**	**50**
в том числе:			
Лекции (Л)	0,4	16	16
Практические занятия (ПЗ)	1,0	34	34
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)	**0,6**	**22**	**22**
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины	0,3	11	11
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)	0,3	11	11
Вид контроля:	**1**	**36**	**экзамен**

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1.	Модуль 1. Общие сведения о зонировании. Зонирование как инструмент развития городского пространства	**35**	8	16	11	экзамен, контрольная работа, тестирование
2.	Модуль 2. Виды зонирования.	**37**	8	18	11	экзамен, опрос, тестирование
3.	Экзамен	**36**	-	-	-	экзамен, опрос, тестирование
4	**ИТОГО**	**108**				

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. Общие сведения о зонировании. Зонирование как инструмент развития городского пространства	**35**	**8**	**16**	**11**
Модульная единица 1.1 Общие сведения о зонировании территории	17	4	8	5
Модульная единица 1.2 Состав и разработка схем зонирования	18	4	8	6
Модуль 2. Виды зонирования.	**37**	**8**	**18**	**11**
Модульная единица 2.1 Кадастровое и функциональное зонирование	17	4	8	5
Модульная единица 2.2 Строительное и ландшафтное зонирование.	20	4	10	6
Экзамен	36	-	-	-
ИТОГО	**108**	**16**	**34**	**22**

4.3. Содержание модулей дисциплины

***МОДУЛЬ 1.* Общие сведения о зонировании. Зонирование как инструмент развития городского пространства.**

Модульная единица 1.1 Общие сведения о зонировании территории. Задачи и содержание дисциплины. Общие сведения о зонировании территории. Виды зонирования территорий в России. Основные термины и определения. Общее понятие о городе. Исторические предпосылки возникновения и развития городов. Город, как система. Градообразующая база формирования городов. Типология и классификация городов, трудовые ресурсы и численность населения. Основные различия между городским и сельским поселениями. Зонирование как инструмент развития городского пространства.

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: Особенности зонирования в зарубежных странах, проблемы незонированных городов.

Модульная единица 1.2 Состав и разработка схем зонирования. Зонирование как инструмент развития городского пространства. Разработка схем зонирования. Организация разработки, основные этапы, исходные данные для разработки схем зонирования. Состав и содержание схем зонирования

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины. Этапы разработки схем зонирования, разработка и вычерчивание ситуационного плана, схемы расположения объекта исследований в границах муниципального образования, опорного плана населенного пункта.

***МОДУЛЬ 2.* Виды зонирования.**

Модульная единица 2.1 Кадастровое и функциональное зонирование. Понятие кадастрового зонирования. Понятия кадастрового деления, базисных линий, кадастровых единиц Структура кадастрового номера,. Порядок установления территориальных зон. Функциональное зонирование. Принципы функционального зонирования. Состав функциональных зон. Селитебная зона. Промышленная зона. Санитарно-защитная зона**.**

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Правила кадастрового деления территории, особенности расположения функциональных зон, Подбор и выделение земельных участков, размещение проектных объектов.

Модульная единица 2.2 Строительное и ландшафтное зонирование. Зонирование для целей градостроительства. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования. Строительное зонирование. Задачи и принципы строительного зонирования. Строительные зоны. Способы установления границ между строительными зонами. Особенности строительного зонирования на селе. Ландшафтное зонирование. Категории городских зеленых насаждений в системе озеленения. Категория насаждений общего пользования, категория насаждений

ограниченного пользования, категория насаждений специального назначения, их состав и характеристики.

Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Особенности строительного зонирования в сельских населенных пунктах", экологическое зонирование.

4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	**Модуль 1. Общие сведения о зонировании. Зонирование как инструмент развития городского пространства**		Экзамен	**8**
	Модульная единица **1.1** Общие сведения о зонировании территории **Модульная единица**	Лекция 1. Общие сведения о зонировании территории Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов -	Экзамен	2
		Лекция 2. Общее понятие о городе.Типология и классификация городов.	Экзамен	2
	Модульная единица 1.2 Состав и разработка схем зонирования	Лекция 3. Составсхем зонирования	Экзамен	2
		Лекция 4. Разработка схем зонирования.	Экзамен	2
№ п/п	**№ модуля и модульной единицы дисциплины**	**№ и тема лекции**	**Вид контрольного мероприятия**	**Кол-во часов**
	Модуль 2. Виды зонирования.		Экзамен	**8**

2	**Модульная единица 2.1** Кадастровое и функциональное зонирование**.**	Лекция 5. Кадастровое зонирование.	Экзамен	2
		Лекция 6. Функциональное зонирование.	Экзамен	2
	Модульная единица 2.2 Планировка производственных зон. Структура производственных зон. Производственные зоны различной степени опасности. Правила размещения производственных зон	Лекция 6. Строительное зонирование.	Экзамен	2
		Лекция 7. Ландшафтное зонирование.	Экзамен	2
Итого				**16**

4.5. Практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	**Модуль 1. Общие сведения о зонировании. Зонирование как инструмент развития городского пространства**		**опрос, экзамен**	**16**
	Модульная единица 1.1 Общие сведения о зонировании территории	Задание № 1 Общие сведения о зонировании территории	опрос, **экзамен**	4
		Задание № 2 Общее понятие о городе. Типология и классификация городов	опрос, **экзамен**	4
	Модульная единица 1.2 Состав и разработка схем зонирования	Занятие № 3 Состав схем зонирования.	опрос, **экзамен**	4
		Занятие № 4 Разработка схем зонирования	опрос, **экзамен**	4
2	**Модуль 2. Виды зонирования.**		**зашита, контрольная работа, зачет**	**18**
	Модульная единица 2.1 Кадастровое и функциональное зонирование**.**	Задание № 3 Повести кадастровое деление территории Красноярского края	Защита, контрольная работа	6
		Задание № 4 Провести градостроительное и функциональное зонирование муниципального образования	опрос, **экзамен**	6
	Модульная единица 2.2 Строительное и ландшафтное зонирование,	Задание № 5 Строительное зонирование	опрос, **экзамен**	4
		Задание № 6. Ландшафтное зонирование	защита, контрольная работа, **экзамен**	2
Итого				34

4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	**Модуль 1. Правовое регулирование функциональных территорий**		**11**
	Модульная единица 1.1 Общие сведения о зонировании территории зеленых участков	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: Особенности зонирования в зарубежных странах	1
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Проблемы незонированных городов	2
		Подготовка к опросу, тесту	2
	Модульная единица 1.2 Состав и разработка схем зонирования	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины . Этапы разработки схем зонирования	2
		Разработка и вычерчивание ситуационного плана, схемы расположения объекта исследований в границах муниципального образования, опорного плана населенного пункта.	2
		Подготовка к опросу, тесту	2
2	**Модуль 2. Разработка схем планировочной организации земельных участков с разными видами разрешенного использования**		**11**
	Модульная единица 2.1 Кадастровое и функциональное зонирование**.**	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Правила кадастрового деления территории	2
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Особенности расположения функциональных зон	2
		Подбор и выделение земельных участков, размещение проектных объектов.	2
	Модульная единица 2.2 Строительное и ландшафтное зонирование,	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Документ - Разрешение на строительство"	2
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины Экологическое зонирование	3
	Итого		**22**

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОПК-3 – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1-6	1-4	Модули 1,2	-	опрос, контрольная работа, экзамен
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	2-5	3-4	Модуль 1,2	-	тестирование, опрос, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
2. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
3. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 г. № 681 «О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды)» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL:www.consultant.ru.
5. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 г. № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс. – URL: www.consultant.ru.

6.2. Основная литература

6. Волков, А. М. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общ. ред. А. М. Волкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 317 с

7. Земельное право [Текст]: учебник / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд. - Москва : Проспект, 2014. – 375 с.

8. Хаустов, А. П. Нормирование и снижение загрязнения окружающей среды : учебник для академического бакалавриата / А. П. Хаустов, М. М. Редина. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 387 с

6.3. Дополнительная литература

9. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии: учебник / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк; под ред. Б.Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2002. - 318

10. Игнатьев, Г.В. Экономика городского землепользования: учебно-методическое пособие / Г.В. Игнатьев, Д.В. Савченков. - Красноярск: Универс: Союз, 2000. - 174 с.

11. Татаринцев, В.Л. Экология землепользования: учебное пособие / В.Л. Татаринцев, Г.Д. Толкушкина, Т.В. Лобанова; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Алт. гос. аграр. ун-т. - Барнаул: АГАУ, 2011. - 176 с.

12. Экологический мониторинг: учебно-методическое пособие / Т.Я. Ашихмина. - М.: Академический Проект: Альма Матер, 2008. – 412 с.

6.4. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

13. Мониторинг земель поселений: методические указания / сост.: В.Н. Горбачев, Р.А. Бабинцева, А.Е. Мирошников. - Красноярск: КрасГАУ, 2000. - 43с.

14. Земельный кадастр и мониторинг земель: методические указания для самостоятельной работы студентов / Краснояр. гос. аграр. ун-т; сост.: В.И. Незамов, А.В. Лопатин. - Красноярск: Краснояр. гос. аграр. ун-т, 2005. - 16 с.

15. Электронный учебно-методический комплекс дисциплины «Мониторинг и охрана городской среды» / В.И. Незамов, 2010 г.

16. Электронный учебно-методический комплекс дисциплины «Мониторинг и кадастр» / Ю.П. Ковалева.

6.5. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 8

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Дисциплина Зонирование застроенных территорий Количество студентов 20
Общая трудоемкость дисциплины: лекции 16 часов; практические занятия 34 часа;
СРС 22 часов.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции	Основы градостроительства и планировки населенных пунктов	Ю.А. Михалев	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2014	*			*	12	50
	Система муниципальн ого управления	В.Б. Зотов	Питер	2007	*		*		3	10
	Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата	ЕФ. Гладун	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/		–	–
	Управление использованием земельных ресурсов	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2009	*			*	20	20

Продолжение таблицы 8

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Практи-ческие	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	С.И. Комаров, А.А. Рассказова	Юрайт	2018		*	www.biblio-online.ru/	–	–	
	Управление государственной и муниципальной собственностью	С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин	Юрайт	2016		*	www.biblio-online.ru/	–	–	

Зав. библиотекой Зорина Р.А Председатель МК института Виноградова Л.И. Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- контрольная работа;
- устный опрос;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме экзамена.

Рейтинг-план

Таблица 9

Посещаемость		Качество усвоения модуля		Поощрение за творческую активность	№ Модуля
Занятия	Баллы	Наименование работ	Баллы		
Лекции	1(2ч.)х1=1	1.Практическая работа №1 2.Контрольная работа 3. Опрос	10 0-10 0-10	0-5	**Модуль 1**
Максимальное количество баллов 35					
Лекции	3 (6ч.)х1=3	1. Практическая работа №2 2 Практическая работа №3 3. Практическая работа №4 4. Практическая работа №5 5.Опрос 6. Результаты тестирования	10 10 10 10 0-10 0-10	0-5	**Модуль 2**
Максимальное количество баллов 65					

Максимально возможное количество баллов – 100, допуск к экзамену – 50 баллов. Не набравшие 60 баллов сдают экзамен.

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 50), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации бакалаврской программы подготовки по дисциплине «Зонирование застроенных территорий» предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием базы данных, информационно-справочных и поисковых системы (справочная

правовая система «Консультант Плюс» www.consultant.ru, справочная правовая система «Гарант»).

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины.

Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Общие сведения о зонировании территории Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2
Разработка схем зонирования.	Л	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	2
Кадастровое зонирование.	ПЗ	Интерактивная форма с индивидуальными заданиями.	4
Функциональное зонирование.	ПЗ	Разбор конкретных производственных ситуаций	4
Итого часов			**12**
из них в интерактивной форме			**12**

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Евтушенко С.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Евтушенко С.В., канд. биол. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
доцент, канд. биол. наук Евтушенко С.В.

Внешняя рецензия
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Зонирование застроенных территорий».
Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02
профиль «Городской кадастр»
(для очной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Основы зонирования территорий» состоит из 8 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 18 часа лекционных занятий, 36 часов практических занятий и 28 часов самостоятельной работы студента и экзамена 36 часов. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 1 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий поисково-исследовательского характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки бакалавров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся экзаменационные вопросы, вопросы к зачету, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Основы зонирования территорий», разработанная для студентов 1 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве базовой для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Вега» А.В. Кленов

Место печати