МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор института:	**Ректор:**
Е.А. Летягина	**Н.И. Пыжикова**
«26» марта 2020 г.	**«27» марта 2020 г.**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр
Курсы 4
Семестры 8
Форма обучения очная
Квалификация выпускника бакалавр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 08.12.2021 - 08.03.2023

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии
Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр
С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

АННОТАЦИЯ **5**
Требования к дисциплине 5
1.1 Внешние и внутренние требования 5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе 5
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения 6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ **7**
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **7**
4.1Структура дисциплины 7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины 8
4.3 Содержание модулей дисциплины 9
4.4 Лабораторные и практические занятия 10
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины 11
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения 12
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ **14**
6. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **14**
6.1 Основная литература 14
6.2 Дополнительная литература 14
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ **17**
8. МАТЕРИАЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **18**
9.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ **19**
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ **20**

Аннотация

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» входит в вариативную часть, раздела обязательные дисциплины (Б1.В.14) учебного плана подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и ПНМ». Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-7, ПК-12.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 22 часа, практические 32 часа занятия и 54 часов самостоятельной работы студента.

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины при получение теоретических знаний, и практических навыков, должны формировать следующие профессиональные компетенции:

ПК – 7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК- 12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» входит в вариативную часть, раздела обязательные дисциплины (Б1.В.14) по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль " Городской кадастр" по дисциплинам: «Кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов

недвижимости», «Земельное право», «Технология ведения кадастра недвижимости», «Кадастр природных ресурсов», «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

Полученные навыки при освоении дисциплины в дальнейшем будут использованы в профессиональной деятельности.

Особенностью дисциплины является способность к анализу, обобщению.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

– основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости;

– методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь: производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы.

Владеть: методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины. Согласно ГОС по направлению, применительно к дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», **выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

Профессиональными (ПК):

ПК – 7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК- 12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			8	
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	**3,0**	**108**	**108**	
Контактная работа	**1,5**	**54**	**54**	
Лекции (Л)	0,61	22	22	
Практические занятия (ПЗ)	0,89	32	32	
Семинары (С)		-	-	
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	**1,5**	**54**	**54**	
в том числе:				
самостоятельное изучение разделов	0,94	34	34	
самоподготовка к практическим занятиям	0,56	20	20	
др. виды				
Вид контроля: зачет			зачет	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.	40	8	4	24	тестирование. зачет
2	Технический учет объектов недвижимости.	68	14	28	30	тестирование зачет
	ИТОГО	108	22	32	54	

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.	**36**	**8**	**4**	**24**
Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	20	4	4	12
Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета.	16	4	-	12
Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости.	**68**	**14**	**28**	**30**
Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.	22	4	8	10
Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	26	6	10	10

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	24	4	10	10
Итого	**108**	**22**	**32**	**54**

4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 2 модулей и 5 модульных единиц.

Модуль 1

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости. Даются следующие темы: Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости. Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.

Модуль 2 Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматривается Технический учет объектов недвижимости. Даются следующие темы: Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Сбор, систематизация и обработка информации. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.**		**зачет**	***8***
	Модульная единица 1.1. **Предмет и задачи дисциплины**	Лекция № 1.**Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости.**	тестирование	4

[1] **Вид мероприятия:** тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.2. **Правовые и нормативно - методические основы технического учета**	Лекция № 2 **Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.**	тестирование	4
2.	**Модуль 2. Технический учет объектов недвижимости**		**зачет**	***14***
	Модульная единица 2.1 **Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений**	Лекция № 3 **Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета.**	тестирование	4
	Модульная единица 2.2 **. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства**	Лекция № 4,5 **Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.**	тестирование	6
	Модульная единица 2.3 **Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**	Лекция № 6 **Сбор, систематизация и обработка информации. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.**	тестирование	4
	Итого			22

4.4. Лабораторные занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.**			**4**

[2] **Вид мероприятия**: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 **Предмет и задачи дисциплины**	**Практическое занятие № 1,2 Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. Организация и проведение работ при технической инвентаризации**	тестирование	4
2.	**Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости**			**28**
	Модульная единица 2.1 **Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений**	**Практические занятия № 3,4 Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.**	тестирование	8
	Модульная единица 2.2 **Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства**	**Практические занятия № 5,6,7 Подготовка пакета документов для передачи органам государственной власти. Подготовка документов технической инвентаризации (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, технический паспорт.**	тестирование	10
	Модульная единица 2.3 **Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**	**Практические занятия № 8, 9,10,11Составление экспликации помещения. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Определение инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.**	тестирование	10
	Итого			32

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
-подготовка к практическим занятиям;
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.		**24**
	Модульная единица 1.1 **Предмет и задачи дисциплины**	*Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:*	
1		1. Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России 2.Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства 5. Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России . 6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время . 7. Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции.	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 1.2. **Правовые и нормативно - методические основы технического учета**	*Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:*	
		1. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту(обзор, анализ) . 2. Ведомственные нормативно - акты регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ) . 3. Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
2	**Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости**		**30**
	Модульная единица	*Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:*	

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	2.1 **Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений**	1. Определение состава объекта технического учета. 2.Особенности составление абриса, построения поэтажного плана . 3. Оформление технического паспорта, основные разделы. 4. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.	6
		Самоподготовка к практическим занятиям	4
	Модульная единица 2.2 **Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства**	1. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства 2. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета . 3.Плановая техническая инвентаризация объектов учета . 4. Состав и содержание документов инвентаризации . 5. Структура инвентарного дела . 6. Технический учет объектов недвижимости . 7. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	6
		Самоподготовка к практическим занятиям	4
	Модульная единица 2.3 **Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**	1. Реестр прав на недвижимость 2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	8
	Всего		**54**

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	**Лекции**	**ЛПЗ**	**СРС**	Вид контроля
ПК – 7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	3,4,5	3-11	М. Е. 2.1; 2,3	Тестирование, зачет

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК- 12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.	1,2	1,2,3	М.Е. 1,1; 1,2	Тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости (ЭУМК))/ Бадмаева С.Э., Иванова О.И/. Красноярск: КрасГАУ, 2015г
2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие / Бадмаева С.Э., Иванова О.И/. Красноярск: КрасГАУ, 2016. – 160 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Болотин С. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина. — СПб. : СПбГАСУ, 2009 г.
2. Болотин, *С. А.* Инвентаризация и паспортизация недвижимости : учеб. пособие / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина. — СПб. : СПбГАСУ, 2010 г.
3. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учеб. пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб. : Изд-во Лань, 2014 г.
4. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий. — М.: Госгражданстрой, 1988.
5. Градостроительный кодекс РФ. — М. : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010.
6. Гражданский кодекс РФ : официальный текст. — М., 2006.
7. Жилищный кодекс РФ : федер. закон № 188 : принят 29 декабря 2004 г.
8. Земельный кодекс РФ : официальный текст. — М., 2006.
9. Инструкция о порядке хранения и пользования архивом бюро технической инвентаризации. — Утв. приказом МКХ РСФСР № 13 от 12 января 1971 г.
10. УПВС №-28 Сборник укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых и общественных зданий — М.: Госгражданстрой, 1970 г.
11. Методика определения физического износа гражданских зданий. — Утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР № 404 от 27 октября 1970 г.

12. Положение о Государственном учете жилищного фонда в РФ. — Утв. постановлением Правительства РФ № 1301 от 13 октября 1997
13. Положение об организации в РФ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. — Утв. постановлением Правительства РФ № 921 от 4 декабря 2000 г.
14. Указания о порядке проведения технической паспортизации жилищного фонда. — Утв. приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР № 167 от 6 мая 1968 г.
15. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». — Принят Государственной Думой 4 июля 2007 г. (с изменениями 2014 г.).

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

– Перечень ресурсов информационно-телекоммуникацонной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:
– https://rosreestr. ru - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
– Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»;
– http://www.mpr.gov.ru – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ
– http://www.mpr.krskstate.ru - Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края

6.4. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности:

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.

7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра____Кадастр застроенных территорий и ПНМ___ Направление подготовки (специальность)____21.03.02
Дисциплина _____Техническая инвентаризация объектов недвижимости____Количество студентов _____25
Общая трудоемкость дисциплины : лекции __22___ час.; лабораторные работы_____час.; практические занятия__32____ час.;
КП(КР)____-___ час.; СРС__54__ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10		
Лекции и самостоятельной работы	ЭУК на сервере Mooehttp://e.kgau.ru/course/view.php?id=	Иванова О.И.	на сайте Красноярского ГАУ	2018		Электр.			1	1
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2016	печ.,	-	библ.	-	25	100
Практические работы	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2016	печ.,	-	библ.	-	25	100

Зав. библиотекой Зорина Р.А Председатель МК института Виноградова Л.И. Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачет (включает в себя ответ на теоретические вопросы). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане.

РЕЙТИНГ-ПЛАН

Нормативная трудоемкость дисциплины по ГОСТ и рабочему плану 108 ч. Учебный план дисциплины состоит из одного календарного модуля ($КМ_1$). $КМ_1$ разбит на 2 дисциплинарных модуля, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины:

Календарный модуль 1 ($КМ_1$)		Календарный модуль 2 ($КМ_2$)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов	Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
$ДМ_1$ $ДМ_2$ Итоговый контроль (зачет)	34 74	$ДМ_1$ $ДМ_2$ $ДМ_3$ Итоговый контроль (зачет)	
Итого часов в календарном модуле ($КМ_1$)	108	Итого часов в календарном модуле ($КМ_2$)	

Распределение рейтинговых баллов по дисциплинарным модулям:

Календарный модуль 1 ($КМ_1$)		Календарный модуль 2 ($КМ_2$)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов	Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
$ДМ_1$ $ДМ_2$ Итоговый контроль (зачет)	31 69	$ДМ_1$ $ДМ_2$ $ДМ_3$ Итоговый контроль (зачет)	
Итого баллов в календарном модуле ($КМ_1$)	100	Итого баллов в календарном модуле ($КМ_2$)	

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа (посещение лекций, конспект)	выполнение (практических работ)	активность на занятиях (интерактивное участие)	Тестирование (ответ на вопросы)	
$ДМ_1$	2	2	7	20	31
$ДМ_2$	2	2	20	45	69
Итого за $КМ_1$	4	4	27	65	100

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 60 баллов - зачет;
59 – 0 - незачет.

Студенту не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

Трудоемкость дисциплины в зачетных единицах:

Нормативная трудоемкость дисциплины - 108 ч.

В зачетных единицах:

1) нормативная трудоемкость 108 ч. : 36 (зач. ед.) = 3 зач. ед. + зачет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины, проведения лекционных занятий, просмотра и защиты презентаций к самостоятельной работе требуется комплекс мультимедийного оборудования. Для этих целей используется:

- аудитория, оборудованная мультимедийным проектором для проведения лекций, просмотра тематических видеофильмов используется аудит. 304,504, для демонстрации презентаций используется Microsoft Power Point;
- доступ к сети Интернет, во время самостоятельной подготовки аудит 511,310, методический кабинет 402;
- для проведения практических занятий учебные аудитории – 311,606;

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

9. Методические рекомендации преподавателя по организации обучения дисциплины

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Содержание дисциплины разделено на два дисциплинарных модуля.

Модуль 1 состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости. Даются следующие темы: Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости. Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.

Модуль 2 состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматривается Технический учет объектов недвижимости. Даются следующие темы: Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Сбор, систематизация и обработка информации. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предполагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную активную, работу студента. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль в виде опроса на каждом занятии и при самостоятельном выполнении практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей в виде тестов.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Модуль 1 Модульная единица 1.1 Лекция № 1.**Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости.**	Лекции	Презентация с использованием мультимедийного устройства, дискуссия по теме лекции (интерактивная форма)	4
Модуль 1 Модульная единица 1.2 Лекция № 2 **Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.**	Лекции	Презентация с использованием мультимедийного устройства, дискуссия по теме лекции (интерактивная форма)	2
Модуль 2 Модульная единица **2.1** **Практические занятия № 3,4 Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.**	Практические	Презентация с использованием мультимедийного устройства , дискуссия по теме(интерактивная форма)	2
Модульная единица **2.2** **Практические занятия № 5,6,7 Подготовка пакета документов для передачи органам государственной власти. Подготовка документов технической инвентаризации (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация,**		Презентация с использованием мультимедийного устройства , дискуссия по теме(интерактивная форма)	2
Модульная единица **2.3** **Практические занятия № 8, 9,10,11 Составление экспликации помещения. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Определение инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.технический паспорт.**		Презентация с использованием мультимедийного устройства , дискуссия по теме (интерактивная форма)	4
Итого часов			14
Итого часов в интерактивной форме			14

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

Рецензия

На рабочую программу по учебной дисциплине

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» отведено 108 часов. Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эсперт: директор

ООО «Кадастровый центр» А.В. Зайцев