

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастр застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр

Курсы 3

Семестры 5

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составитель: Евтушенко Т.В., старший преподаватель
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Зайцев А.В., директор ООО «Кадастровый центр»
«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета»,

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии

Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ:.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ ..	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.	12
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i>	<i>12</i>
4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно- графические работы/ учебно-исследовательские работы.....</i>	<i>14</i>
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
6.1 Основная литература.....	14
6.2 Дополнительная литература.....	15
6.3 Методически указания, рекомендации и другие материалы к занятиям...	15
6.4 ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	17
8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	18
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	18

Аннотация

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» является курсом по выбору программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и ПНМ». Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных профессиональной компетенции:

ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основ кадастровой деятельности, правовых основ формирования кадастровой деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса и промежуточный контроль в форме тестирования и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия в объеме 16 часов, практические занятия – 34 часа и 58 часов самостоятельной работы студента.

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» включена в ОПОП в курс по выбору подготовки студентов. Реализация в дисциплине «Кадастр застроенных территорий» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции:

- общепрофессиональные - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и

определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- профессиональные
 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3).

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр застроенных территорий» являются такие дисциплины как: «Основы кадастра недвижимости», «Введение в кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Документация в государственном кадастре недвижимости».

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» может способствовать изучению дисциплин: «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Технология ведения кадастра недвижимости», «Кадастр природных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является освоение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах; методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.

Студент должен знать теоретические и практические основы кадастра застроенных территорий.

Студент должен уметь применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей.

Студент должен владеть:

- навыками работы с современными компьютерными технологиями;
- навыками выполнения межевых работ;
- приемами ведения электронного документооборота;
- приемами составления кадастровых карт и планов;
- приемами работы с заявителями.

3 Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	1,4	50	50
в том числе:			
Лекции (Л))	0,4	16	16
Практические занятия (ПЗ)	1,0	34	34
Самостоятельная работа (СРС)	1,6	58	58
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		40	40
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		18	18
Вид контроля: зачет			

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 3 модуля и отражается в таблице 2.

Таблица 2 – Тематический план дисциплины

Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
		Л	ПЗ/ЛЗ/С	СРС	
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ	50	8	12	30	опрос, тестирование, зачет
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости	58	8	22	28	опрос, тестирование, зачет
Итого	108	16	34	58	зачет

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ	50	8	12	30
Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	24	4	6	14
Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	26	4	6	16
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости	58	8	22	28
Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	26	4	10	12
Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	32	4	12	116
Итого	108	16	34	58

4.3 Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ

Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости

Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Законодательная основа

Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах возникновение и развитие кадастровых работ в мире и в России, изменение задач и содержания кадастров, динамика объектов и субъектов кадастров. Современные виды кадастров в России, их классификация и общие характеристики. Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости. *Самостоятельная работа:* Кадастр России, история и современность. Нормативно-правовая база кадастровых работ. Изучение земельного кодекса РФ. Изучение ФЗ-221. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий. Технология ведения муниципальных информационных систем.

Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости

Принципы ГКН. Основные понятия и принципы ГКН. Картографическое обеспечение ГКН. Понятие кадастра застроенных территорий. Содержание кадастра застроенных территорий. Цели и задачи кадастра застроенных территорий. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости для целей ГКН, кадастровой оценки объектов недвижимости. Виды использования земель в населенных пунктах. Структура городских земель по видам использования. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. ВРИ ЗУ в пределах территориальной зоны. Предельные размеры земельных участков. *Самостоятельная работа:* Земельный фонд как объект земельного кадастра. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах. Виды использования земель в населенных пунктах. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. Классификация объектов недвижимости.

Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости

Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия

Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. 6 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план). Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет. *Самостоятельная работа:* Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Межевой план. Кадастровый план. Типология объектов капитального строительства. Правовой режим земель. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Технология кадастрового учета. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках Предоставление информации, внесенной в ГКН. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ГКН *Самостоятельная работа*: Учет части объекта недвижимости. Ведение реестра объектов недвижимости. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок. Кадастровая оценка объектов недвижимости. Виды платы за землю.

4.4. Содержание лекционного курса

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ			зачет	8
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Лекция № 1 Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	опрос, тестирование	2
		Лекция № 2 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	опрос, тестирование	2
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	Лекция № 3 Принципы ГКН. Понятие и содержание кадастра застроенных территорий, его Цели, задачи, особенности и основные части	опрос, тестирование	2
		Лекция № 4 Картографическое обеспечение ГКН	опрос, тестирование	2
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			зачет	8
3	Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	Лекция № 5 Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета	опрос, тестирование	2
		Лекция № 6 Учет объектов капитального строительства	опрос, тестирование	2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лекция № 7 Технология кадастрового учета	опрос, тестирование	2
		Лекция № 8 Предоставление информации, внесенной в государственный кадастр недвижимости	опрос, тестирование	2
Итого			зачет	16

Лабораторные/практические/семинарские занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основные положения ведения государственного кадастра недвижимости, основы кадастровой деятельности. Состав, содержание занятий и контрольных мероприятий представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ			зачет	12
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Практическое занятие № 1 Введение в дисциплину, предмет и задачи дисциплины. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	тестирование	6
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	Практическое занятие № 2 Основные понятия и принципы ГКН. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости	тестирование	6
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			зачет	22
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	Практические занятия № 3 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план)	тестирование	6

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол- во часо в
		Практические занятия № 4 Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет	тестирование	6
		Практические занятия № 5 Приостановка и отказ в постановке на кадастровый учет	тестирование	4
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Практические занятия № 6 Кадастровый учет объектов недвижимости. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках (Интерактивная форма в виде работы в группах)	тестирование	2
		Практические занятия № 7 Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ГКН	тестирование	4
Итого			зачет	34

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Кадастр застроенных территорий» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1.Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол- во часов
	Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ		30

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Кадастр России. История и современность 2. Нормативно-правовая база кадастровых работ 2. Изучение земельного кодекса РФ 3. Изучение ФЗ-221 4. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий 5. Технология ведения муниципальных информационных систем <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 5
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Земельный фонд как объект земельного кадастра 2. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах 3. Классификация объектов недвижимости 4. Виды использования земель в населенных пунктах 5. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 5
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			28
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости 2. Межевой план 3. Кадастровый план 4. Типология объектов капитального строительства 5. Правовой режим земель 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	9 5
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Учет части объекта недвижимости 2. Ведение реестра объектов недвижимости 3. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок 4. Кадастровая оценка объектов недвижимости 5. Виды платы за землю <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	9 5
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			40
Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам)			18
Всего			58

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)

Курсовые проекты (работы)/контрольные работы/ расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	1,2	1,2	1.1-1.2	опрос, тестирование, зачет
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	3-8	3-7	2.1, 2.2	опрос, тестирование, зачет
ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	3-8	3-7	2.1, 2.2	опрос, тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература

1. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07 2007 № 221-ФЗ (действующая редакция 2016 г.)
2. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07 2016 г.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: Колосс, 2013.
4. Зотова Г.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. – М.: архитектура, 2009. – 174 с.

5. Сизов А.Н. Государственные учетные системы по управлению и развитию территории РФ (кадастры, реестры, регистры). – Киорус, 216. – 206 с.
6. Сизов А.Н. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства. – Русайнс, 216. – 84 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ с изменениями, 2004 г.
2. Антонова В.Н., Лойко П.Ф. Оценка земельных ресурсов. - 1999 г., 361 с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. – М.: Колосс, 2004 г.
4. Варламов А.А. управление земельными ресурсами. Электронный учебник. – М.: ГУЗ, 2009 г.

6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Текст лекций. По всему объему лекций и практических занятий подготовлены электронные презентации. Основные наглядные пособия выполнены на бумажном носителе.

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

6.4. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Кадастр застроенных территорий

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год изда- ния	Вид издания		Место хранения		Необх. кол-во экз.	Количество экз. в вузе
					печ.	электр.	библ.	каф.		
Основная										
ЛЗ, ПЗ, СРС	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Локотченко Е.Ю.	Омск: Омский ГАУ	2014		+			20	https://e.lanbook.com/ boo k/60688
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Соловицкий А.Н.	Кемерово: КузГТУ им.Т.Ф.Горбачева	2015		+			20	https://e.lanbook.com/ boo k/69525
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав	Мезенина О.Б.	УГЛТУ - Екатеринбург	2019		+			20	https://e.lanbook.com/ boo k/142516
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+		20	31 + ИРБИС 64+
	Земельный кадастр: учебное пособие	Чешев А.С.	М.: Приор	2001					20	161
Дополнительная										
ПЗ, СРС	Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов	Киндеева Е.А. Пискунова М.Г.	М: Юрайт	2008	+		+		20	34

Зав. библиотекой Зорина Р.А.

Председатель МК Виноградова Л.И.
института

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими практические занятия в следующих формах: опрос, тестирование. Отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов и домашних заданий.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы или в виде тестирования). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане (табл. 10).

Таблица 10 - Оценка знаний по 100-бальной системе

№ модуля	Посещаемость		Качество усвоения модуля	
	Занятия	Балл	Наименование работ	Балл
Модуль 1	Лекции	8	1. Практическое занятие № 1	7
			2. Практическое занятие № 2	7
Тестирование по модулю 1				0-10
Максимальное количество баллов				32
Модуль 2	Лекции	8	3. Практическое занятие № 3	8
			4. Практическое занятие № 4	8
			5. Практическое занятие № 5	8
			6. Практическое занятие № 6	8
			7. Практическое занятие № 7	8
Тестирование по модулю 2				0-10
Максимальное количество баллов				58
Промежуточное тестирование				0-10
Итого				100

Для допуска к зачету студенту необходимо набрать не менее 60 баллов. Студент, не набравший требуемое минимальное количество баллов, выполняет задания под руководством преподавателя. Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке следующая:

- менее 60 баллов – незачет;
- 60 и более – зачет.

Студенту, не набравшему требуемое для зачета количество баллов, разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п., так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).

9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Кадастр застроенных территорий», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

10 Образовательные технологии

В преподавании дисциплины используются лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом (табл. 4). Для изложения лекционного материала используются, подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается). В преподавании дисциплины могут использоваться дистанционные технологии. Практические занятия проводятся в соответствии с планом (табл.5).

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение - это специальная форма организации познавательной деятельности. Она подразумевает, что студент чувствует свою успешность, свою интеллектуальную состоятельность, что делает продуктивным сам процесс обучения. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет по данной дисциплине 12 часов. Распределение нагрузки показано в таблице 10.

Таблица 10 – Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Объекты недвижимости в населенных пунктах, их классификация для целей ГКН, кадастровой оценки	лекции	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	4
Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета	лекции	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	4
Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план)	практика	Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов	4
Итого часов			12

Самостоятельная работа студента выполняется в соответствии с планом (табл. 6) и включает, в том числе, изучение правовой, законодательной, нормативной, методической базы. Результаты работы возможно использовать при подготовке докладов, презентаций на конференцию, магистерской диссертации.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Программу разработал:

Евтушенко Т.В., старший преподаватель

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

Программу разработал:

Евтушенко Т.В., старший преподаватель

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработал:

Евтушенко Т.В., старший преподаватель

Рецензия

На рабочую программу по учебной дисциплине

«Кадастр застроенных территорий».

Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02

Профиль «Городской кадастр»

На изучение предоставленной на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастр застроенных территорий» отведено 108 часов. Для предоставленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Предоставленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастр застроенных территорий», разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной дисциплины по выбору студента для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Эксперт: директор

ООО «Кадастровый центр»



А.В. Зайцев