МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор института:	**Ректор:**
Е.А. Летягина	**Н.И. Пыжикова**
«26» марта 2020 г.	**«27» марта 2020 г.**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка земельно-имущественного комплекса

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Городской кадастр
Курсы 2
Семестры 4
Форма обучения очная
Квалификация выпускника бакалавр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 08.12.2021 - 08.03.2023

Красноярск, 2020

Составитель: Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«19» марта 2020г.

Рецензент: Кузьмин А.И., директор ООО «Красноярская землеустроительная компания»

«20» марта 2020г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом: «Землеустроитель»

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест протокол № 8 от «23» марта 2020г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 от «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии
Л.И. Виноградова, канд. геогр. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): Городской кадастр
С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами: С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

Оглавление

Аннотация	5
1.Требования к дисциплине	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1Структура дисциплины	7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	8
4.4 Лабораторные и практические занятия	10
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	11
5.Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6.Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	13
6.1 Основная литература	13
6.2 Дополнительная литература	13
6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	13
6.4 Программное обеспечение	13
6.5 Карта обеспеченности литературы	14
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	15
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	16
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины	16
10.Образовательные технологии	16
Протокол изменений РПД	17

Аннотация

Дисциплина «Оценка земельно – имущественного комплекса» является вариативной частью дисциплин подготовки студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 2 курсе обучения в 4 семестре по профилям «Городской кадастр».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением земельно – имущественных комплексов, правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 16 часов, практические 16 часов занятия, 40 часов самостоятельной работы студента, контроль знаний (36 часов).

Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования
ОПОП – основная профессиональная образовательная программа
Л – лекции
ЛЗ – лабораторные занятия
ПЗ- практические занятия
СРС – самостоятельная работа студентов

1. Требования к дисциплине

1.1Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Оценка земельно – имущественного комплекса» включена в ОПОП, в вариативной части дисциплин» подготовки студентов.

Реализация в дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки _ 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

- общекультурные компетенции – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3).

-профессиональные компетенции – способность изучения научно - технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК -7);

- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка земельно – имущественного комплекса» являются экономика, право.

Дисциплина «Оценка земельно – имущественного комплекса» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: типология объектов недвижимости, управление городскими территориями, техническая инвентаризация объектов недвижимости, учет и регистрация земель и объектов недвижимости, рыночная оценка земель.

Особенностью дисциплины является изучение рыночных механизмов оценки объектов недвижимости, нормативно – правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости.

2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины «Оценка земельно – имущественного комплекса» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области оценки объектов недвижимости, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
- определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
-изучение рынка недвижимости и его особенностей;
-обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
-ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Нормативно – правовые и финансовые аспекты земельно – имущественных отношений.

Уметь: Оценивать земельно –имущественные комплексы.

Владеть: Процессом и технологией оценки, подходами и методами.

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести общекультурные и профессиональные компетенции (ОК-3,ПК-7, ПК-9).

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№3	№4
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	**3**	**108**		**108**
Контактные работа	**1**	**32**		**32**
Лекции (Л), в том числе в интерактивной форме	0,5	16/4		16/4
Практические занятия (ПЗ)), в том числе в интерактивной форме	0,5	16/4	-	16/4
Семинары (С)		-	-	
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	**1,0**	**40**		**40**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№3	№4
в том числе:				
курсовая работа (проект)		-	-	
самостоятельное изучение		40		40
контрольные работы			-	
реферат			-	
самоподготовка к текущему контролю знаний				
Вид контроля:	**1,0**	**36**		экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля. Модуль 1 – Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений. Модуль 2 – Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Объекты недвижимости и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений.	36	8	8	20	опрос
2	Технология и принципы оценки объектов недвижимости.	36	8	8	20	Опрос,
	ИТОГО	72	16	16	40	экзамен

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Земельно - имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно - имущественных отношений.	**36**	**8**	**8**	**20**

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости.	10	2	2	6
Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	8	2	2	4
Модульная единица 1.3 Финансовые аспекты рынка недвижимости. Ипотечное кредитование объектов недвижимости.	8	2	2	4
Модульная единица 1.4 Инвестирование объектов недвижимости.	10	2	2	6
Модуль 2 Технология и принципы оценки объектов недвижимости.	**36**	**8**	**8**	**20**
Модульная единица 2.1 Оценочная деятельность, государственное регулирование оценочной деятельности. Стоимость.	10	2	2	6
Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки объектов недвижимости.	10	2	2	6
Модульная единица 2.3 Подходы к оценке объектов недвижимости.	16	4	4	8
ИТОГО по модулям	**72**	**16**	**16**	**40**
Подготовка и сдача экзамена	**36**			
ИТОГО	**108**			

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений..

Модульная единица 1.1 Объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости. Характеристика и классификация объектов недвижимости. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Зонирование территорий населенных пунктов. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, абсолютное право собственности.

Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости. Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции.

Модульная единица 1.3 Финансовые аспекты рынка недвижимости. Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Инвестиции в недвижимость**.** Кредит, залог, закладная. Ипотечный кредит, схема, ипотечный рынок. Виды ипотечного кредитования, вторичный ипотечный рынок.

Модульная единица 1.4 Инвестирование объектов недвижимости. Паевые инвестиционные фонды недвижимости. Преимущества и недостатки паевых инвестиционных фондов, риски. Лизинг объектов недвижимости. Доходность инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные инвестиции, принципы инвестирования активов в недвижимость.

МОДУЛЬ 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Модульная единица 2.1 Оценочная деятельность, государственное регулирование оценочной деятельности. Стоимость. Основы оценочной деятельности. Процесс и технология оценки. Виды стоимости. История оценочной деятельности в России.
Кадастровая, ипотечная, рыночная, ликвидационная, арендная, балансовая стоимость.
Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Принципы оценки объектов недвижимости: основанные на представлениях пользователя; связанные с объектами недвижимости; связанные с рыночной средой; наилучшего и наиболее эффективного использования. Основные группы принципов оценки объектов недвижимости.
Модульная единица 2.3 Подходы к оценке объектов недвижимости. Затратный, доходный и сравнительный подходы, достоинства и недостатки, область применения. Общая и специфическая информация для оценки объектов недвижимости, метод капитализации дохода, метод дисконтированных денежных подходов.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений..**		**Опрос**	**8**
	Модульная единица 1.1 Объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости**.**	**Лекция № 1** Характеристика и классификация объектов недвижимости. Зонирование земель населенных пунктов. (в интерактивной форме – лекция презентация)	Опрос	2
	Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	**Лекция № 2** Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.	Опрос	2
	Модульная единица 1.3 Финансовые аспекты рынка недвижимости. Ипотечное кредитование объектов недвижимости.	**Лекция № 3** Инвестиции в недвижимость. Кредит, залог, закладная. Ипотечный кредит, схема, ипотечный рынок.	Опрос	2
	Модульная единица 1.4 Инвестирование объектов недвижимости.	**Лекция № 4** Паевые инвестиционные фонды недвижимости, лизинг объектов недвижимости. (в интерактивной форме – лекция презентация)	Опрос	2
2.	**Модуль 2. Технология и принципы оценки объектов недвижимости.**			**8**

[1] **Вид мероприятия:** тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 Оценочная деятельность, государственное регулирование оценочной деятельности. Стоимость.	**Лекция № 5.** Основы оценочной деятельности. Процесс и технология оценки. Виды стоимости**.**	Опрос	2
	Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки объектов недвижимости.	**Лекция № 6,7.** Принципы оценки объектов недвижимости.	Опрос	4
	Модульная единица 2.3 Подходы к оценке объектов недвижимости **.**	**Лекция № 8.** Подходы к оценке объектов недвижимости. Затратный подход. Доходный и сравнительный подход	Опрос	2
	ИТОГО			**16**

4.4. Практические занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы оценки земельно – имущественных комплексов, решение задач с применением различных подходов и методик к оценке объектов недвижимости.

Таблица 5-Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений.**		Опрос	**8**
	. **Практическое занятие № 1.** Расчет денежных потоков во времени. Шесть функций сложного процента (в интерактивной форме – составление задач).		Опрос	2
	Практическое занятие № 2. Оценка стоимости объекта недвижимости затратным подходом.		Опрос	2
	Практическое занятие № 3. Метод определения затрат на освоение земельных участков (в интерактивной форме – индивидуальные задания с обсуждением).		Опрос	2
	Практическое занятие № 4. Дисконтирование потока денежных средств. Определение ставки капитализации. Оценка объекта в условиях изменяющейся стоимости.		Опрос	2
2.	**Модуль 2. Технология и принципы оценки объектов недвижимости.**			**8**
	Практическое занятие № 5. Метод техники остатка дохода для земли.		Опрос	2
	Практическое занятие № 6. Сравнительный подход.		Опрос	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Метод сравнения продаж к оценке объектов недвижимости.			
	Практическое занятие № 7. Метод переноса для оценки земельного участка.		Опрос	2
	Практическое занятие № 8. Ипотечное кредитование.		Опрос	2
	ИТОГО		**16**	

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в классификации земельно – имущественных комплексов, подходах и методах оценки объектов недвижимости, особенностях ипотечного кредитования.

Основными формами организации студентов являются:

- самостоятельное изучение авторских текстов;
- работа над теоретическим материалом;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- самостоятельное решение контрольных задач;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к опросу текущего контроля по всем темам программы;
-подготовка к зачету.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Правовые и экономические аспекты земельно – имущественных отношений.		**20**
	Модульная единица 1.1 Объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1)объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; 2) абсолютное право собственности.	6
	Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1)элементы рынка недвижимости; 2) характеристика рынка несовершенной конкуренции.	4
	Модульная единица 1.3 Финансовые аспекты рынка недвижимости. Ипотечное кредитование объектов недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1) виды ипотечного кредитования; 2) вторичный ипотечный рынок.	4
	Модульная единица 1.4 Инвестирование объектов недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1) Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. 2) Принципы инвестирования активов в недвижимость	6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 2 Технология и принципы оценки объектов недвижимости		**20**
	Модульная единица 2.1 Оценочная деятельность. Государственное регулирование оценочной деятельности. Стоимость.	*Вопросы самоподготовки к текущему контролю знаний:* 1) История оценочной деятельности в России. 2) Кадастровая, ипотечная, рыночная, ликвидационная, арендная, балансовая стоимость.	6
	Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки объектов недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1) Основные группы принципов оценки объектов недвижимости.	4
	Модульная единица 2.3 Подходы к оценке объектов недвижимости.	*Самостоятельно отработать следующие вопросы:* 1) общая и специфическая информация для оценки объектов недвижимости; *Самостоятельно решить следующие контрольные задачи:* 2) метод капитализации дохода; 3) метод дисконтированных денежных подходов.	4 10
	ИТОГО		**40**

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.

Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОК – 3 (способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности).	1,3 – 5,6,8	1	Модульная единица 1.1; 2,3;	-	Опрос,экзамен
ПК – 7 (способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости).	1,4,6,7	2 – 8	Модульная единица 1.4		Опрос, экзамен

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК – 9 (способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости).	3,5,8	1 – 6	Модульная единица 2.1;2.2;2,3.		Опрос, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. – Красноярск. – Изд – во КрасГАУ – 2013 – 127 с.
2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Уч.пособие – Красноярск, Изд-во КрасГАУ. – 2016 – 160 с.
3. Варламов А.А., Севастьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. Т. 5 М.: Колосс, 2008 год – 263 с.
4. Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я. Оценка земель городов. Учебное пособие. Красноярск – 2015 – 127 с.
5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. Учебник- 2-е изд.,переработанное и дополненное. М.:2012. – 560 с.
6. Лютых Ю.А., Горюнова О.И. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне. Курс лекций. Красноярск – 2014 – 105 с.
7. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. М.:Техносфера, 2011. – 504 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. ЭУМК «Типология объектов недвижимости». – Красноярск. – 2015 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2010 г. М.: «Эксмо» - 141с.
3. О государственном кадастре недвижимости. Сибирское университетское издательство. ФЗ по состоянию на 1 декабря 2012 г. – 47 с.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» 2011 – М.:Эксмо – 128 с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям. Красноярск, изд – во КрасГАУ, 2014. – 68 с.
2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости. Методические указания. Красноярск, изд-во КрасГАУ,2014. – 65 с.

6.4. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

6) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 10 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Оценка земельно – имущественного комплекса Количество студентов 25

Общая трудоемкость дисциплины 108 часов : лекции 16 час.; практические занятия 16 час.; СРС 40 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции и самостоятельная работа	Экономика недвижимости.	Бадмаева С.Э.	Красноярск, КрасГАУ	2014	печ.		библ.		25	110
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости.	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск, КрасГАУ	2016	печ.		библ.		25	110
	Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости.	Варламов В.А., Севастьянов А.В.	М.: КолоСС	2008	печ.		библ.		25	2
	Оценка земель городов.	Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я.	КрасГАУ	2015	Печ.		Библ.		25	110
	Типология объектов недвижимости.	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2014		Электр.		Каф.		
Практические занятия.	Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям.	Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В.	КрасГАУ	2014	печ.		библ.		25	115
	Типология объектов недвижимости.	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2014	печ		Библ.		25	110

Зав. библиотекой – Р.А. Зорина, Председатель МК ИЗКиП – Л.И. Виноградова Зав. кафедрой - С.Э.Бадмаева

7.Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Итоговый контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом экзамена.

При использовании итоговых тестов для сдачи экзамена представлена шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке:

- неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
- удовлетворительно – 60 – 73 балла;
-хорошо – 74 – 86 баллов;
- отлично – 87 – 100 баллов.

Итоговая оценка учитывает результаты модульно – рейтинговой системы контроля знаний.

Нормативная трудоемкость дисциплины по рабочему плану 108_ч. Учебный план дисциплины состоит из одного календарного модуля ($КМ_1$), $КМ_1$ разбит на 2 дисциплинарных модуля, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины:

Календарный модуль 1 ($КМ_1$)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
$ДМ_1$ $ДМ_2$ Итоговый контроль	30 42 экзамен
Итого часов в календарном модуле ($КМ_1$)	108

Распределение рейтинговых баллов по дисциплинарным модулям:

Календарный модуль 1 ($КМ_1$)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Рейтинговый балл
$ДМ_1$ $ДМ_2$ Итоговый контроль (экзамен)	50 50
Итого баллов в календарном модуле ($КМ_1$)	100

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование, проверка РГР	
$ДМ_1$	7	8	7	8	30
$ДМ_2$	12	15	15	28	70
Итого за $КМ_1$	19	23	22	36	100

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п.), так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).

2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся дисциплины

Изучение дисциплины «Оценка земельно – имущественного комплекса» позволяет получить знания в области земельного и гражданского законодательства, которые влияют на оборот недвижимости, оценивать рыночными подходами объекты недвижимости, провести технологию и процедуры оценки.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется стобалльная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам. (Например: 0-59 баллов – незачет; 60-100 баллов - зачет).

10. Образовательные технологии

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается). Практические занятия проводится в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 8 часов.

Таблица 9- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ	Вид занятий	Часы
1.	Организация подготовки студентами доклада по результатам лекционных занятий.	лекции	4
2.	Решение задач по дисконтированию потока денежных средств	практ.	4
	Итого		8

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал:
Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по учебной дисциплине
«Оценка земельно – имущественного комплекса».
Направление подготовки «Землеустройство и кадастры»
(для очной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Оценка земельно – имущественного комплекса» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 ч. Предусматривается 16 ч лекционных занятий, 16 ч. практических занятий и 40 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки бакалавров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся экзаменационные вопросы, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Оценка земельно – имущественного комплекса», разработанная для студентов 2 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной части для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор
ООО «Красноярская
землеустроительная
компания»

А.И. Кузьмин