

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

**«25» марта 2021 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«26» марта 2021 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль)    Городской кадастр

Курс    4

Семестр    8

Форма обучения    очная

Квалификация выпускника    бакалавр

Красноярск, 2021

Составитель: Евтушенко Т.В., старший преподаватель  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «15» марта 2021г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2021 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии

Виноградова Л.И., канд. геогр. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки

Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» марта 2021 г.

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>АННОТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                         | 5  |
| <b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>                                                                                                               | 5  |
| <b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> ..... | 6  |
| <b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                                                                                                  | 7  |
| <b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                                                                                                              | 7  |
| 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины .....                                                                                                                  | 7  |
| 4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....                                                                                                                                       | 8  |
| 4.3. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА.....                                                                                                                                         | 10 |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....                                                                                                                       | 12 |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ. ....                                                                                                                        | 13 |
| 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....                                                                                                                    | 13 |
| 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы .....                                                       | 14 |
| <b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....                                                                                                                              | 15 |
| <b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                                                                                    | 15 |
| 6.1 КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ .....                                                                                                                                     | 15 |
| 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» .....                                                                                                 | 15 |
| 6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....                                                                                                                                              | 15 |
| <b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....                                                                                               | 17 |
| <b>8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                                                                                                  | 18 |
| <b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....                                                                                                   | 18 |
| 9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....                                                                                                                  | 18 |
| 9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....                                                                       | 19 |
| <b>ИЗМЕНЕНИЯ</b> .....                                                                                                                                                         | 21 |

## **Аннотация**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и ПНМ». Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-4 - способность к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности/

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 24 часа, практические 24 часа занятия и 60 часов самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Городской кадастр.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются такие дисциплины как: «Кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Технология ведения кадастра недвижимости», «Кадастр природных ресурсов», «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код, наименование компетенции                                                                                       | Код и наименование индикаторов достижений компетенций                                                                                                                                                           | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности | ИД-1 <sub>ПК4</sub> – проводит, контролирует полевые и камеральные работы в градостроительной деятельности                                                                                                      | знает: основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости |
|                                                                                                                     | ИД-2 <sub>ПК4</sub> – обрабатывает и оформляет результаты инженерно-геодезических изысканий в сфере градостроительной деятельности                                                                              | умеет: производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы                                                                                                  |
|                                                                                                                     | ИД-3 <sub>ПК4</sub> – разбирается в принципах разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, в методах расчета и проектирования основных конструкций, в инвентаризации объектов недвижимости | владеет: методикой формирования и сопровождения кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                                                                                             |

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

| Вид учебной работы                                                                               | Трудоемкость |            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------|
|                                                                                                  | зач.<br>ед.  | час.       | по<br>семестрам |
|                                                                                                  |              |            | № 8             |
| <b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану                                           | <b>3,0</b>   | <b>108</b> | <b>108</b>      |
| <b>Контактная работа</b>                                                                         | <b>1,3</b>   | <b>48</b>  | <b>48</b>       |
| в том числе:                                                                                     |              |            |                 |
| Лекции (Л) ) / в том числе в интерактивной форме                                                 |              | 24/6       | 24/6            |
| Практические занятия (ПЗ) /в том числе в интерактивной форме                                     |              | 24/6       | 24/6            |
| <b>Самостоятельная работа (СРС)</b>                                                              | <b>1,7</b>   | <b>60</b>  | <b>60</b>       |
| в том числе:                                                                                     |              |            |                 |
| самостоятельное изучение разделов дисциплины                                                     |              | 30         | 30              |
| самоподготовка к текущему контролю знаний<br>(подготовка к тестам, опросам, контрольным работам) |              | 30         | 30              |
| <b>Вид контроля:</b>                                                                             |              |            | <b>зачет</b>    |

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование<br>модулей и модульных<br>единиц дисциплины                                                                           | Всего часов<br>на модуль | Контактная<br>работа |           | Внеаудиторная<br>работа (СРС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|
|                                                                                                                                    |                          | Л                    | ЛПЗ       |                               |
| <b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b> | <b>34</b>                | <b>4</b>             | <b>6</b>  | <b>24</b>                     |
| Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины                                                                                  | 18                       | 2                    | 4         | 12                            |
| Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета                                               | 16                       | 2                    | 2         | 12                            |
| <b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>                                                                             | <b>74</b>                | <b>20</b>            | <b>18</b> | <b>36</b>                     |
| Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки                                                                  | 20                       | 4                    | 4         | 12                            |

| Наименование<br>модулей и модульных<br>единиц дисциплины                                                                                     | Всего часов<br>на модуль | Контактная<br>работа |           | Внеаудиторная<br>работа (СРС) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|
|                                                                                                                                              |                          | Л                    | ЛПЗ       |                               |
| зданий и сооружений                                                                                                                          |                          |                      |           |                               |
| Модульная единица 2.2 Виды<br>технической инвентаризации объектов<br>капитального строительства                                              | 26                       | 8                    | 6         | 12                            |
| Модульная единица 2.3<br>Информационное обеспечение<br>системы государственной регистрации<br>прав на недвижимое имущество и<br>сделок с ним | 28                       | 8                    | 8         | 12                            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                 | <b>108</b>               | <b>24</b>            | <b>24</b> | <b>60</b>                     |

## **4.2 Содержание модулей дисциплины**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» состоит из 2 модулей и 5 модульных единиц.

### **Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости**

#### **Модульная единица 1.1 Предметы и задачи дисциплины**

Предмет и задачи дисциплины. Понятие технической инвентаризации объектов недвижимости. Основные понятия дисциплины. Инвентаризационно-техническая документация, ее назначение. Основные задачам государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Технический учёт объектов капитального строительства. Единица учета при инвентаризации. Задачи, решаемые в ходе технической инвентаризации объектов капитального строительства. Паспортизация. Обследование объектов капитального строительства. *Самостоятельная работа*: Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России; Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства; Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России; Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время; Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции.

#### **Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета**

Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Нормативно-правовые акты. Органы

по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Функции органов технической инвентаризации. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в структуре органов технической инвентаризации. Кадастровая деятельность, работников органов и организаций технической инвентаризации. *Самостоятельная работа:* Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Ведомственные нормативные акты, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.

## **Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости**

### **Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений**

Технический учет объектов недвижимости. Виды объектов недвижимости, подлежащие государственному техническому учёту и технической инвентаризации. Основные понятия, определяющие объект капитального строительства. Назначением зданий их классификация. Объекты незавершённого строительства. Объекты внешнего благоустройства Основные конструктивные элементы здания. Определение состава инвентарного объекта, его основные характеристики. *Самостоятельная работа:* Определение состава объекта технического учета; Особенности составление абриса, построения поэтажного плана; Оформление технического паспорта, основные разделы; Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.

### **Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства**

Виды технической инвентаризации. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Полный комплекс инвентаризационно-технических работ при первичной технической инвентаризации. Этапы работ при первичной инвентаризации. Обмер строения снаружи и внутри. Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования. Вычерчивание поэтажного плана. Составление экспликации к поэтажным планам. Определение технического состояния и физического износа инвентарного объекта. Определение стоимости инвентарного объекта. Регистрация зданий гражданского назначения. Исчисление физического износа объектов капитального строительства и расчёт стоимости объекта капитального

строительства. *Самостоятельная работа:* Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства; Организация первичной технической инвентаризации на объект учета; Плановая техническая инвентаризация объектов учета; Состав и содержание документов инвентаризации; Структура инвентарного дела; Технический учет объектов недвижимости.

### **Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Статистическое наблюдение (статистический учёт) за объектами капитального строительства. Сбор, систематизация и обработка информации. Статистическая отчетность по объектам капитального строительства. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Процедура приема документов от граждан и юридических лиц на государственный кадастровый учёт. Выдача документов государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. *Самостоятельная работа:* Реестр прав на недвижимость; Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости; Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства; Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета.

#### **4.3.Содержание лекционного курса**

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины                                                                                            | № и тема лекции                                                                                                | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 1     | <b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b> |                                                                                                                | опрос, тестирование                       | 4            |
| 2     | Модульная единица 1.1<br>Предмет и задачи дисциплины                                                                               | Лекция № 1.Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости (Интерактивная форма в виде видеолекции) | опрос, тестирование                       | 2            |

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины                                                                                          | № и тема лекции                                                                                                                                                                             | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 3     | Модульная единица 1.2. Правовые и нормативно - методические основы технического учета                                            | Лекция № 2 Правовое и нормативно -методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости                                                                                   | опрос, тестирование                       | 2            |
| 4     | <b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                             | опрос, тестирование                       | <b>20</b>    |
|       | Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений                                             | Лекция № 3 Объекты технической инвентаризации капитального строительства (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)                                                        | опрос, тестирование                       | 4/2          |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 4 Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета                                                                                  |                                           |              |
| 5     | Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства                                        | Лекция № 5 Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.                                                                                                     | опрос, тестирование                       | 8/2          |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 6 Съёмка зданий (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)                                                                                                        |                                           |              |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 7 Составление технического паспорта                                                                                                                                                |                                           |              |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 8 Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства<br>Плановая техническая инвентаризация объектов учета                                     |                                           |              |
| 6     | Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Лекция № 9 Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета                                                      | опрос, тестирование                       | 8            |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 10 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости                                                                                                                            |                                           |              |
|       |                                                                                                                                  | Лекция № 11 Кадастровый учет ОКС                                                                                                                                                            |                                           |              |
|       |                                                                                                                                  | Лекция №12 Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним |                                           |              |
| 7     | <b>Итого</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             | <b>зачет</b>                              | <b>24</b>    |

#### 4.4.Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины                                                                                               | № и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                               | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 1     | <b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | <b>6</b>     |
| 2     | Модульная единица 1.1<br>Предмет и задачи дисциплины                                                                                  | Практическое занятие № 1, 2 Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. Организация и проведение работ при технической инвентаризации                                                                 | тестирование                              | 4            |
|       | Модульная единица 1.2<br>Правовые и нормативно-методические основы технического учета                                                 | Практическое занятие № 3<br>Правовые и нормативно-методические основы технического учета                                                                                                                                                                                          | тестирование                              | 2            |
| 3     | <b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | <b>18</b>    |
| 4     | Модульная единица 2.1<br>Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений                                               | Практические занятия № 4, 5<br>Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации                                          | тестирование                              | 4            |
| 5     | Модульная единица 2.2<br>Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства                                          | Практические занятия № 6, 7, 8<br>Подготовка пакета документов для передачи органам государственной власти. Подготовка документов технической инвентаризации (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, технический паспорт (Интерактивная форма в виде работы в группах) | тестирование                              | 6            |
| 6     | Модульная единица 2.3<br>Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним   | Практические занятия № 9, 10, 11, 12<br>Составление экспликации помещения. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Определение инвентаризационной стоимости объекта недвижимости                                                                     | тестирование                              | 8            |
| 7     | <b>Итого</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | <b>24</b>    |

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

##### 4.5.1.Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

| № п/п                                                                                                                              | № модуля и модульной единицы                                                          | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кол-во часов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>24</b>    |
| 1                                                                                                                                  | Модульная единица 1.1<br>Предмет и задачи дисциплины                                  | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i><br>1. Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России<br>2. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства<br>3. Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России .<br>4. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время .<br>5. Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции<br><i>Самоподготовка к практическим занятиям</i> | 6            |
| 2                                                                                                                                  | Модульная единица 1.2<br>Правовые и нормативно-методические основы технического учета | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i><br>1. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ)<br>2. Ведомственные нормативно - акты регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ)<br>3. Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту                                                                                   | 6            |

| № п/п                                                                                                         | № модуля и модульной единицы                                                                                                        | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кол-во часов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                               |                                                                                                                                     | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6            |
| <b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>                                                        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>36</b>    |
| 3                                                                                                             | Модульная единица 2.1<br>Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений                                             | <i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i><br>1. Определение состава объекта технического учета<br>2. Особенности составления абриса, построения поэтажного плана<br>3. Оформление технического паспорта, основные разделы<br>4. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта | 6            |
|                                                                                                               |                                                                                                                                     | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6            |
| 4                                                                                                             | Модульная единица 2.2<br>Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства                                        | 1. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства<br>2. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета<br>3. Плановая техническая инвентаризация объектов учета<br>4. Состав и содержание документов инвентаризации<br>5. Структура инвентарного дела .<br>6. Технический учет объектов недвижимости                                                                 | 6            |
|                                                                                                               |                                                                                                                                     | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6            |
| 5                                                                                                             | Модульная единица 2.3<br>Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 1. Реестр прав на недвижимость<br>2. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости.<br>3. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства<br>4. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета                                                                             | 6            |
|                                                                                                               |                                                                                                                                     | <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6            |
| Самостоятельное изучение разделов дисциплины                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30           |
| Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам) |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30           |
| <b>Всего</b>                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>60</b>    |

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены**

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|       | <i>не предусмотрены</i>                                                         |                                                                                 |

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции                                                                                                         | Лекции | ПЗ   | СРС     | Вид контроля        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|---------------------|
| ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности | 1-12   | 1-12 | 1.1-2.3 | Тестирование, зачет |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

### 6.3. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»  
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

| Вид<br>занятий | Наименование                                                                                                                | Авторы                                | Издательство                                   | Год<br>издания | Вид издания |         | Место<br>хранения |      | Необходимое<br>количество экз. | Количество<br>экз. в вузе                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|-------------|---------|-------------------|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                             |                                       |                                                |                | Печ.        | Электр. | Библ.             | Каф. |                                |                                                                                   |
| Основная       |                                                                                                                             |                                       |                                                |                |             |         |                   |      |                                |                                                                                   |
| ЛЗ, ПЗ,<br>СРС | Техническая инвентаризация<br>объектов недвижимости                                                                         | Бадмаева<br>С.Э.<br>Иванова<br>О.И.   | Краснояр. гос.<br>аграр. ун-т. –<br>Красноярск | 2016           | +           |         | +                 |      |                                | 31 + ИРБИС<br>64+                                                                 |
|                | Техническая инвентаризация<br>объектов недвижимости /учебное<br>пособие к практическим занятиям и<br>самостоятельной работе | Бадмаева<br>С.Э.<br>Иванова<br>О.И.   | Краснояр. гос.<br>аграр. ун-т. –<br>Красноярск | 2016           | +           |         | +                 |      |                                | 100                                                                               |
|                | Техническая инвентаризация<br>объектов недвижимости: учебное<br>пособие                                                     | Григорьева<br>Т.И.                    | КузГТУ<br>имени<br>Т.Ф.Горбачева<br>– Кемерово | 2017           |             | +       |                   |      | 20                             | <a href="https://e.lanbook.com/book/105389">https://e.lanbook.com/book/105389</a> |
|                | Кадастр недвижимости,<br>государственный кадастровый<br>учет и регистрация прав                                             | Мезенина<br>О.Б.                      | УГЛТУ -<br>Екатеринбург                        | 2019           |             | +       |                   |      | 20                             | <a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a> |
| Дополнительная |                                                                                                                             |                                       |                                                |                |             |         |                   |      |                                |                                                                                   |
| ПЗ, СРС        | Недвижимость: права и сделки:<br>новые правила оформления,<br>государственная регистрация,<br>образцы документов            | Киндеева<br>Е.А.<br>Пискунова<br>М.Г. | М: Юрайт                                       | 2008           | +           |         | +                 |      | 20                             | 34                                                                                |

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий.

**Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачет (включает в себя ответ на теоретические вопросы). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане (табл. 10).

### *Рейтинг-план*

Таблица 10 - Оценка знаний по 100-бальной системе

| № модуля                       | Посещаемость |      | Качество усвоения модуля      |      |
|--------------------------------|--------------|------|-------------------------------|------|
|                                | Занятия      | Балл | Наименование работ            | Балл |
| Модуль 1                       | Лекции       | 2    | 1. Практическое занятие № 1   | 1    |
|                                |              |      | 2. Практическое занятие № 2   | 1    |
|                                |              |      | 3. Практическое занятие № 3   | 1    |
|                                |              |      | 4. Реферат                    | 4    |
| Тестирование по модулю 1       |              |      |                               | 0-20 |
| Максимальное количество баллов |              |      |                               | 29   |
| Модуль 2                       | Лекции       | 10   | 4. Практическое занятие № 4   | 1    |
|                                |              |      | 5. Практическое занятие № 5   | 2    |
|                                |              |      | Тестирование по модулю 1      | 0-10 |
|                                |              |      | 6. Практическое занятие № 6   | 1    |
|                                |              |      | 7. Практическое занятие № 7   | 2    |
|                                |              |      | 8. Практическое занятие № 8   | 1    |
|                                |              |      | Тестирование по модулю 1      | 0-10 |
|                                |              |      | 9. Практическое занятие № 9   | 1    |
|                                |              |      | 10. Практическое занятие № 10 | 1    |
|                                |              |      | 11. Практическое занятие № 11 | 1    |
|                                |              |      | 12. Практическое занятие № 12 | 1    |
|                                |              |      | Тестирование по модулю 1      | 0-10 |
| Максимальное количество баллов |              |      |                               | 51   |
| Промежуточное тестирование     |              |      |                               | 0-20 |
| Итого                          |              |      |                               | 100  |

Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке следующая:

- менее 60 баллов – незачет;
- 60 и более – зачет.

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов, разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий             | Аудиторный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекции,<br>Практические | проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации<br>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.<br>Оргтехника: проектор ViewSonic PJ5126                                                                                             |
| Самостоятельная работа  | проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы<br>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J |
|                         | улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)<br>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По

каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

## ***9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья***

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

| Категории студентов                        | Формы                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| С нарушение слуха                          | в печатной форме;<br>в форме электронного документа;                                            |
| С нарушением зрения                        | в печатной форме увеличенных шрифтом;<br>в форме электронного документа;<br>в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | в печатной форме;<br>в форме электронного документа;<br>в форме аудиофайла.                     |

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
|      |        |           |             |

**Программу разработал:**  
Евтушенко Т.В., старший преподаватель

**Внешняя рецензия  
на рабочую программу по учебной дисциплине  
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»  
Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры  
21.03.02 профиль «Городской кадастр»  
(для очной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» состоит из 5 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 24 часа лекционных занятий, 24 часа практических занятий и 60 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 4 курсе в 8 семестре.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» степень «Бакалавр» и профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

В ней подробно изложены цели, задачи, структура и содержание дисциплины, а также профессиональные компетенции, которыми должен обладать выпускник по результатам освоения дисциплины.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта недвижимости, подлежащего инвентаризации и учету.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети, программное обеспечение, материально-техническое обеспечение.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр».

Рецензент:  
Директор ООО «Вега»



А.В. Кленов