

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**А.С. Подлужная**

**«24» февраля 2026 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

**«27» февраля 2026 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Красноярск, 2026

Составитель: Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий протокол № 6 от «17» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» февраля 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 6 от «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии  
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр застроенных территорий»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины .....	7
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА.....	10
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ. ....	13
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения .....	13
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы .....	14
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>15</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>15</b>
6.1 КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ .....	15
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	15
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>17</b>
<b>8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>19</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>19</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	19
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	20
<b>ИЗМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>22</b>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## **Аннотация**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии». Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-4- способность к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 24 часа, практические 24 часа занятия и 60 часов самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются такие дисциплины как: «Кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Типология объектов недвижимости».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ИВЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	ИД-1 <sub>ПК4</sub> – проводит, контролирует полевые и камеральные работы в градостроительной деятельности	знает: основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости
	ИД-2 <sub>ПК4</sub> – обрабатывает и оформляет результаты инженерно-геодезических изысканий в сфере градостроительной деятельности	умеет: производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы
	ИД-3 <sub>ПК4</sub> – разбирается в принципах разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, в методах расчета и проектирования основных конструкций, в инвентаризации объектов недвижимости	владеет: методикой формирования и сопровождения кадастровой документации, методами технической инвентаризации зданий и сооружений

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№8
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3,0</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>1,3</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		24/6	24/6
Практические занятия (ПЗ)/в том числе в интерактивной форме		24/6	24/6
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1,7</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		30	30
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		30	30
<b>Вид контроля:</b>			<b>зачет</b>

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>24</b>
Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	18	2	4	12
Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета	16	2	2	12
<b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>	<b>74</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>36</b>
Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки	20	4	4	12

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
зданий и сооружений				
Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	26	8	6	12
Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	28	8	8	12
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>60</b>

#### 4.2 Содержание модулей дисциплины

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» состоит из 2 модулей и 5 модульных единиц.

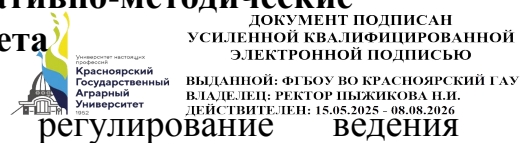
#### **Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости**

##### **Модульная единица 1.1 Предметы и задачи дисциплины**

Предмет и задачи дисциплины. Понятие технической инвентаризации объектов недвижимости. Основные понятия дисциплины. Инвентаризационно-техническая документация, ее назначение. Основные задачам государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Технический учёт объектов капитального строительства. Единица учета при инвентаризации. Задачи, решаемые в ходе технической инвентаризации объектов капитального строительства. Паспортизация. Обследование объектов капитального строительства. *Самостоятельная работа*: Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России; Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства; Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России; Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время; Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции.

##### **Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета**

Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Нормативно-правовые акты. Органы



по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Функции органов технической инвентаризации. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в структуре органов технической инвентаризации. Кадастровая деятельность, работников органов и организаций технической инвентаризации. *Самостоятельная работа:* Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Ведомственные нормативные акты, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.

## **Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости**

### **Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений**

Технический учет объектов недвижимости. Виды объектов недвижимости, подлежащие государственному техническому учёту и технической инвентаризации. Основные понятия, определяющие объект капитального строительства. Назначением зданий их классификация. Объекты незавершённого строительства. Объекты внешнего благоустройства. Основные конструктивные элементы здания. Определение состава инвентарного объекта, его основные характеристики. *Самостоятельная работа:* Определение состава объекта технического учета; Особенности составления абриса, построения поэтажного плана; Оформление технического паспорта, основные разделы; Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.

### **Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства**

Виды технической инвентаризации. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Полный комплекс инвентаризационно-технических работ при первичной технической инвентаризации. Этапы работ при первичной инвентаризации. Обмер строения снаружи и внутри. Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования. Вычерчивание поэтажного плана. Составление экспликации к поэтажным планам. Определение технического состояния и физического износа инвентарного объекта. Определение стоимости инвентарного объекта. Регистрация зданий гражданского назначения. Исчисление физического износа объектов капитального строительства и расчёт стоимости объекта капитального

строительства. *Самостоятельная работа:* Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства; Организация первичной технической инвентаризации на объект учета; Плановая техническая инвентаризация объектов учета; Состав и содержание документов инвентаризации; Структура инвентарного дела; Технический учет объектов недвижимости.

### **Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Статистическое наблюдение (статистический учёт) за объектами капитального строительства. Сбор, систематизация и обработка информации. Статистическая отчетность по объектам капитального строительства. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Процедура приема документов от граждан и юридических лиц на государственный кадастровый учёт. Выдача документов государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. *Самостоятельная работа:* Реестр прав на недвижимость; Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости; Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства; Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета.

#### **4.3. Содержание лекционного курса**

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b>		опрос, тестирование	4
2	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	Лекция № 1. Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости (Интерактивная форма в виде видеолекции)	опрос, тестирование	2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
3	Модульная единица 1.2. Правовые и нормативно-методические основы технического учета	Лекция № 2 Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости	опрос, тестирование	2
4	<b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>		опрос, тестирование	<b>20</b>
	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Лекция № 3 Объекты технической инвентаризации капитального строительства (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	опрос, тестирование	4/2
		Лекция № 4 Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета		
5	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Лекция № 5 Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.	опрос, тестирование	8/2
		Лекция № 6 Съёмка зданий (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)		
		Лекция № 7 Составление технического паспорта		
		Лекция № 8 Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства Плановая техническая инвентаризация объектов учета		
6	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Лекция № 9 Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета	опрос, тестирование	8
		Лекция № 10 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости		
		Лекция № 11 Кадастровый учет ОКС		
		Лекция № 12 Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПИЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
7	<b>Итого</b>		<b>зачет</b>	<b>24</b>

#### 4.4.Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5– Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b>			<b>6</b>
2	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	Практическое занятие № 1, 2 Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. Организация и проведение работ при технической инвентаризации	тестирование	4
	Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	Практическое занятие № 3 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	тестирование	2
3	<b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>			<b>18</b>
4	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Практические занятия № 4, 5 Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации	тестирование	4
5	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Практические занятия № 6,7, 8 Подготовка пакета документов для передачи органам государственной власти. Подготовка документов технической инвентаризации (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, технический паспорт (Интерактивная форма в виде работы в группах)	тестирование	6
6	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на	Практические занятия № 9,10,11, 12 Составление экспликации помещения. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Определение	тестирование	8


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
 ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА И.И.  
 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 – 08.08.2026

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимое имущество и сделок с ним	инвентаризационной стоимости объекта недвижимости		
7	<b>Итого</b>			<b>24</b>

#### ***4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины***

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

#### ***4.5.1.Перечень вопросов для самостоятельного изучения***

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости</b>			<b>24</b>
1	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России 2. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства 3. Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России . 4. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время . 5. Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции	6
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	<p><i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i></p> <p>1. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ)</p> <p>2. Ведомственные нормативно - акты регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ)</p> <p>3. Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту</p> <p><i>Самоподготовка к практическим занятиям</i></p>	6
<b>Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости</b>			<b>36</b>
3	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	<p><i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i></p> <p>1. Определение состава объекта технического учета</p> <p>2. Особенности составления абриса, построения поэтажного плана</p> <p>3. Оформление технического паспорта, основные разделы</p> <p>4. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта</p> <p><i>Самоподготовка к практическим занятиям</i></p>	6
4	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	<p>1. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства</p> <p>2. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета</p> <p>3. Плановая техническая инвентаризация объектов учета</p> <p>4. Состав и содержание документов инвентаризации</p> <p>5. Структура инвентарного дела .</p> <p>6. Технический учет объектов недвижимости</p> <p><i>Самоподготовка к практическим занятиям</i></p>	6
5	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<p>1. Реестр прав на недвижимость</p> <p>2. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости.</p> <p>3. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства</p> <p>4. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета</p> <p><i>Самоподготовка к практическим занятиям</i></p>	6
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			30

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам)	30
<b>Всего</b>			<b>60</b>

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены**

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	<i>не предусмотрены</i>	

## **5. Взаимосвязь видов учебных занятий**

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	1-12	1-12	1.1-2.3	Тестирование, зачет

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)**

### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

### **6.3. Программное обеспечение**

1. Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN License (количество 50), лицензия № 62822900 от 15.12.2013;

2. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open (количество 290100), лицензия №44937729 от 15.12.2008, лицензия №44216301 от 25.06.2008;

3. Acrobat Professional Russian 8.0, AcademicEdition Band R 1-999 (количество 2), лицензия образовательная № CE0806966 от 27.06.2008;
4. MS Office Access 2007 (OpenLicense) (количество 20), лицензия академическая № 45965845 от 30.09.2009;
5. ABBYY FineReader 11 Corporate Edition (количество 30), лицензия № FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012;
6. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования); открытые технологии договор 969.2 от 17.04.2020;
7. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), контракт 37-5-20 от 27.10.2020;
8. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1, свободно распространяемое ПО (GPL);
9. Яндекс (Браузер / Диск), свободно распространяемое ПО (GPL);
10. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор № 2281 от 17.03.2020;
11. Справочная правовая система «Консультант+», договор №20175200211 от 22.04.2020;
12. Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, эл. договор №129-20-11 от 01.01.2012.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
<b>Основная</b>										
ЛЗ, ПЗ, СРС	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+			31 + ИРБИС 64+
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+			100
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие	Григорьева Т.И.	КузГТУ имени Т.Ф.Горбачева – Кемерово	2017		+			20	<a href="https://e.lanbook.com/book/105389">https://e.lanbook.com/book/105389</a>
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав	Мезенина О.Б.	УГЛТУ - Екатеринбург	2019		+			20	<a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a>
<b>Дополнительная</b>										
ПЗ, СРС	Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов	Киндеева Е.А. Пискунова М.Г.	М: Юрайт	2008	+		+		20	34

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.



## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий.

**Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане (табл. 10).

### Рейтинг-план

Таблица 10 - Оценка знаний по 100-бальной системе

№ модуля	Посещаемость		Качество усвоения модуля	
	Занятия	Балл	Наименование работ	Балл
Модуль 1	Лекции	2	1. Практическое занятие № 1	1
			2. Практическое занятие № 2	1
			3. Практическое занятие № 3	1
			4. Реферат	4
Тестирование по модулю 1				<b>0-20</b>
<b>Максимальное количество баллов</b>				<b>29</b>
Модуль 2	Лекции	10	4. Практическое занятие № 4	1
			5. Практическое занятие № 5	2
			Тестирование по модулю 1	0-10
			6. Практическое занятие № 6	1
			7. Практическое занятие № 7	2
			8. Практическое занятие № 8	1
			Тестирование по модулю 1	0-10
			9. Практическое занятие № 9	1
			10. Практическое занятие № 10	1
			11. Практическое занятие № 11	1
			12. Практическое занятие № 12	1
			Тестирование по модулю 1	0-10
<b>Максимальное количество баллов</b>				<b>51</b>
Промежуточное тестирование				<b>0-20</b>
<b>Итого</b>				<b>100</b>

Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке следующая:

- менее 60 баллов – незачет;
- 60 и более – зачет.



Документ подписан  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов, разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции, Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celegon 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## 9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента – подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По

каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

## ***9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья***

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.



УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДИСЛАВом РЕКТОРОМ ЦЫРЕНКОВА Д.Д.  
2018.08.04

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**  
Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины  
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»  
(очная форма обучения),

подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г., № 978 Института землеустройства, кадастров и природообустройства» Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий.

Содержание программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (24 ч), практические занятия (24 ч) и самостоятельная работа студента (60 ч). Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области регистрации объектов недвижимости.

Рабочая программа «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская  
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин