

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.С. Подлужная

«24» февраля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» февраля 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастр застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 3

Семестр 5

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий протокол № 6 от «17» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» февраля 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 6 от «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр
застроенных территорий»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА.....	9
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	10
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.	12
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения	12
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	12
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	13
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	14
6.1 КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ	14
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	14
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	14
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	17
8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	18
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	18
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	18
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	19
ИЗМЕНЕНИЯ	21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Аннотация

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к **части**, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 - способность к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и кадастра застроенных территорий; порядка ведения документов кадастрового учета; состава, структуры, назначения и использования кадастровой информации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса и тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия в объеме 36 часов, практические занятия – 36 часов и 72 часа самостоятельной работы студента.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастр застроенных территорий» являются такие дисциплины как: «Основы кадастра недвижимости», «Введение в кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости».

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» может способствовать изучению дисциплин: «Кадастр природных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости мониторинг земель».

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является освоение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах; методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН	ИД-1ПК-2 – анализирует законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	знает: современные технологии сбора, систематизации и обработки сведений и документации, содержащихся в ЕГРН заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости
	ИД-2ПК-2 – использует информационную систему для ведения, учета, предоставления сведений и документации, содержащихся в ЕГРН	умеет: использовать современные технологии сбора, систематизации и обработки информации для формирования сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости
		владеет: навыками работы с автоматизированными системами

1
ЗАННОЙ
БЮ
СКИЙ ГАУ

Аграрный ВЛАДЕЛЕЦ, РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.А.
С.Т.Н. 15.05.2025 - 08.08.2026

		сбора данных для ведения кадастра, методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости
--	--	--

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам


Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам №5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4	144	144
Контактная работа	2	72	72
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		36/8	36/8
Практические занятия (ПЗ) /в том числе в интерактивной форме		36/8	36/8
Самостоятельная работа (СРС)	2	72	72
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		40	40
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		32	32
Вид контроля:			зачет с оценкой

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ	72	20	16	36
Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	34	8	8	18


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
 ВЛАДЕЛЬЦЕМ-РЕКТОРОМ ШАХМАНОВЫМ И.И.
 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	38	12	8	18
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости	72	16	20	36
Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	38	8	12	18
Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	34	8	8	18
Итого	144	36	36	72

4.2 Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ

Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости

Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Законодательная основа. Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах возникновение и развитие кадастровых работ в мире и в России, изменение задач и содержания кадастров, динамика объектов и субъектов кадастров. Современные виды кадастров в России, их классификация и общие характеристики. Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости. *Самостоятельная работа:* Кадастр России, история и современность. Нормативно-правовая база кадастровых работ. Изучение земельного кодекса РФ. Изучение ФЗ-221. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий. Технология ведения муниципальных информационных систем.

Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости

Принципы ЕГРН. Основные понятия и принципы ЕГРН. Картографическое обеспечение ЕГРН. Понятие кадастра застроенных территорий. Содержание кадастра застроенных территорий. Цели и задачи кадастра застроенных территорий. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий. Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости для целей ЕГРН. Кадастровая оценка объектов недвижимости. Виды использования земель в населенных пунктах. Структура городских земель по видам использования. Земельный участок как

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ШЫЖИКОВА И.И.
ИНСТРУМЕНТ: 15.05.2025 - 08.08.2026

объект недвижимости и его уникальные характеристики. ВРИ ЗУ в пределах территориальной зоны. Предельные размеры земельных участков. *Самостоятельная работа:* Земельный фонд как объект земельного кадастра. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах. Виды использования земель в населенных пунктах. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики. Классификация объектов недвижимости.

Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости

Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия

Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета. б Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план). Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет. *Самостоятельная работа:* Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Межевой план. Кадастровый план. Типология объектов капитального строительства. Правовой режим земель. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.

Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Технология кадастрового учета. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках Предоставление информации, внесенной в ЕГРН. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ЕГРН *Самостоятельная работа:* Учет части объекта недвижимости. Ведение реестра объектов недвижимости. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок. Кадастровая оценка объектов недвижимости. Виды платы за землю.


4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ		УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЧЕТ	20

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Лекция № 1 Введение в дисциплину. Цели, задачи и значение дисциплины. Объект и предмет дисциплины. Общие понятия и термины. Законодательная основа	опрос, тестирование	2
		Лекция № 2 Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	опрос, тестирование	4
		Лекция № 3 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	опрос, тестирование	2
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	Лекция № 4 Принципы ЕГРН. Понятие и содержание кадастра застроенных территорий, его Цели, задачи, особенности и основные части	опрос, тестирование	4
		Лекция № 5 Картографическое обеспечение ЕГРН	опрос, тестирование	4
		Лекция № 6 Объекты недвижимости в населенных пунктах, их классификация для целей ЕГРН, кадастровой оценки (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	опрос, тестирование	4
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			зачет	16
3	Модульная единица 2.1. Государственный кадастровый учет, основные понятия	Лекция № 7 Исходные документы и материалы государственного кадастрового учета (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	опрос, тестирование	4
		Лекция № 8 Учет объектов капитального строительства	опрос, тестирование	4
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лекция № 9 Технология кадастрового учета	опрос, тестирование	4
		Лекция № 10 Предоставление информации, внесенной в государственный кадастр недвижимости	опрос, тестирование	4
Итого			зачет с оценкой	36


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ВЛАДЕЛЕЦ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
 ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ИЛЬЖИКОВА Н.И.
 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основные положения ведения государственного кадастра недвижимости, основы кадастровой деятельности. Состав, содержание занятий и контрольных мероприятий представлены в таблице 5.

Таблица 5– Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ			зачет с оценкой	16
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	Практическое занятие № 1 Введение в дисциплину, предмет и задачи дисциплины. Научные, методические и правовые основы кадастровых отношений	тестирование	4
		Практическое занятие № 2 Общие сведения о кадастрах, муниципальных кадастровых системах и иных информационных системах в населенных пунктах	тестирование	4
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	Практическое занятие № 3 Основные понятия и принципы ЕГРН. Особенности и основные части кадастра застроенных территорий	тестирование	4
		Практическое занятие № 4 Объекты недвижимости в населенных пунктах. Классификация объектов недвижимости		4
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			зачет с оценкой	20
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	Практические занятия № 5 Порядок подготовки документов для предоставления в органы кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровые дела, кадастровая карта (план) (Интерактивная форма в виде работы в группах)	тестирование	4
		Практические занятия № 6 Пошаговый порядок постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет	тестирование	4
		Практические занятия № 7 Приостановка и отказ в постановке на кадастровый учет	тестирование	4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР БЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Практические занятия № 8 Кадастровый учет объектов недвижимости. Понятие, содержание и технология кадастрового учета объектов недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках (Интерактивная форма в виде работы в группах)	тестирование	4
		Практические занятия № 9 Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Подготовка кадастрового паспорта объекта недвижимости. Подготовка кадастровой выписки. Отчетные документы ЕГРН	тестирование	4
Итого			зачет с оценкой	36

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Кадастр застроенных территорий» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1 Теоретические основы системы кадастра недвижимости в РФ		36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модульная единица 1.1 Роль и функции государства в области учета и управления объектами недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Кадастр России. История и современность 2. Нормативно-правовая база кадастровых работ 2. Изучение земельного кодекса РФ 3. Изучение ФЗ-221 4. Основные задачи создания кадастра застроенных территорий 5. Технология ведения муниципальных информационных систем <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 8
2	Модульная единица 1.2 Основные понятия и принципы кадастра недвижимости	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Земельный фонд как объект земельного кадастра 2. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах 3. Классификация объектов недвижимости 4. Виды использования земель в населенных пунктах 5. Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 8
Модуль 2 Кадастровый учет объектов недвижимости			36
3	Модульная единица 2.1 Государственный кадастровый учет, основные понятия	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости 2. Межевой план 3. Кадастровый план 4. Типология объектов капитального строительства 5. Правовой режим земель 6. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 8
4	Модульная единица 2.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>Вопросы для самостоятельного изучения</i> 1. Учет части объекта недвижимости 2. Ведение реестра объектов недвижимости 3. Предоставление информации о зарегистрированных правах и документах, выражающих содержание сделок 4. Кадастровая оценка объектов недвижимости 5. Виды платы за землю <i>Самоподготовка к текущему контролю</i>	10 8
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			40
Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам)			32
Всего			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)

Курсовые проекты (работы)/контрольные работы/ расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-2 Способен к ведению, учету, предоставлению сведений и документации, содержащихся в ЕГРН.	1-10	1-9	1.1-2.2	опрос, тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

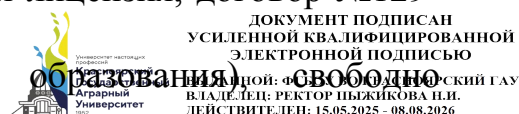
6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

6.3. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного распространяемое ПО (GPL).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012.
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Кадастр застроенных территорий

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					печ.	электр.	библ.	каф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основная										
ЛЗ, ПЗ, СРС	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Локотченко Е.Ю.	Омск: Омский ГАУ	2014		+			20	https://e.lanbook.com/book/60688
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Соловицкий А.Н.	Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф.Горбачева	2015		+			20	https://e.lanbook.com/book/69525
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав	Мезенина О.Б.	УГЛТУ - Екатеринбург	2019		+			20	https://e.lanbook.com/book/142516
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+		20	31 + ИРБИС 64+
	Земельный кадастр: учебное пособие	Чешев А.С.	М.: Приор	2001					20	161
Дополнительная										
ПЗ, СРС	Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов	Киндеева Е.А. Пискунова М.Г.	М: Юрайт	2008	+		+		20	34



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПЗ, СРС	Земельные отношения в России: исторические и современные аспекты	Лютых А.Ю.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2008	+		+		20	19
	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие	Лютых А.Ю.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2009	+		+		20	78

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.



7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах: опрос, тестирование.

Отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов и домашних заданий.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета с оценкой (включает в себя ответ на теоретические вопросы или в виде тестирования). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане (табл. 10).

Рейтинг-план

Таблица 10 - Оценка знаний по 100-бальной системе

№ модуля	Посещаемость		Качество усвоения модуля	
	Занятия	Балл	Наименование работ	Балл
Модуль 1	Лекции	10	1. Практическое занятие № 1	4
			2. Практическое занятие № 2	6
			3. Практическое занятие № 3	6
			4. Практическое занятие № 4	6
Тестирование по модулю 1				0-10
Максимальное количество баллов				42
Модуль 2	Лекции	8	5. Практическое занятие № 5	6
			6. Практическое занятие № 6	6
			7. Практическое занятие № 7	6
			8. Практическое занятие № 8	6
			9. Практическое занятие № 9	6
Тестирование по модулю 2				0-10
Максимальное количество баллов				48
Промежуточное тестирование				0-10
Итого				100

Максимально возможное количество баллов – 100, допуск к зачету с оценкой – 50 баллов.

Зачет с оценкой устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой:

- 100 – 87 балла - 5 (отлично);
- 86 – 73 - 4 (хорошо);
- 72 – 60 - 3 (удовлетворительно);
- 50 – допуск к зачету с оценкой;
- 50 – 0 – незачет.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Студент, не набравший требуемое минимальное количество баллов (< 50), выполняет задания под руководством преподавателя.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции, Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Кадастр застроенных территорий», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекционных бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По

каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:
доцент, канд. биол. наук. Горбунова Ю.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Внешняя рецензия
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Кадастра застроенных территорий»
Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр застроенных территорий»
(для очной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастр застроенных территорий» состоит из 4 разделов. На изучение дисциплины отведено 144 часа. Предусматривается 36 часов лекционных занятий, 36 часов практических занятий и 72 часа самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 3 курсе в 5 семестре.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» степень «Бакалавр» и профессиональным стандартом «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав». В ней подробно изложены цели, задачи, структура и содержание дисциплины, а также профессиональные компетенции, которыми должен обладать выпускник по результатам освоения дисциплины.

Содержание дисциплины охватывает вопросы, связанные с изучением основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и кадастра застроенных территорий; порядка ведения документов кадастрового учета; состава, структуры, назначения и использования кадастровой информации.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети, программное обеспечение, материально-техническое обеспечение.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастр застроенных территорий» соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр застроенных территорий».

Рецензент:

Директор ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»




С.В. Кудрин