

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.С. Подлужная

«28» марта 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«29» марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 27.03.2024 – 20.06.2025

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2024

Составитель: Евтушенко Т.В., старший преподаватель
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«7» марта 2024г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 от «11» марта 2024г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«11» марта 2024г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «26» марта 2024 г.

Председатель методической комиссии
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» марта 2024 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр застроенных территорий».

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26»марта 2024 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА.....	10
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.	13
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	13
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
6.1 КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ	15
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	15
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	17
8 МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	19
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	20
ИЗМЕНЕНИЯ.....	22

Аннотация

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии». Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-4- способность к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 24 часа, практические 24 часа занятия и 60 часов самостоятельной работы студента.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль Кадастр застроенных территорий.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются такие дисциплины как: «Кадастр застроенных территорий», «Регистрация объектов недвижимости», «Технология ведения кадастра недвижимости», «Кадастр природных ресурсов», «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	ИД-1 _{ПК4} – проводит, контролирует полевые и камеральные работы в градостроительной деятельности	знает: основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости
	ИД-2 _{ПК4} – обрабатывает и оформляет результаты инженерно-геодезических изысканий в сфере градостроительной деятельности	умеет: производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы
	ИД-3 _{ПК4} – разбирается в принципах разработки архитектурно-планировочных решений зданий, сооружений, в методах расчета и проектирования основных конструкций, в инвентаризации объектов недвижимости	владеет: методикой формирования и сопровождения кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2- Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ и семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3,0	108	108
Контактная работа	1,3	48	48
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		24/6	24/6
Практические занятия (ПЗ)/в том числе в интерактивной форме		24/6	24/6
Самостоятельная работа (СРС)	1,7	60	60
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		30	30
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		30	30
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости	34	4	6	24
Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	18	2	4	12
Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета	16	2	2	12
Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости	74	20	18	36
Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки	20	4	4	12

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
зданий и сооружений				
Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	26	8	6	12
Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	28	8	8	12
Итого	108	24	24	60

4.2 Содержание модулей дисциплины

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» состоит из 2 модулей и 5 модульных единиц.

Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости

Модульная единица 1.1 Предметы и задачи дисциплины

Предмет и задачи дисциплины. Понятие технической инвентаризации объектов недвижимости. Основные понятия дисциплины. Инвентаризационно-техническая документация, ее назначение. Основные задачам государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Технический учёт объектов капитального строительства. Единица учета при инвентаризации. Задачи, решаемые в ходе технической инвентаризации объектов капитального строительства. Паспортизация. Обследование объектов капитального строительства. *Самостоятельная работа*: Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России; Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства; Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России; Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время; Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции.

Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета

Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Нормативно-правовые акты. Органы

по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Функции органов технической инвентаризации. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в структуре органов технической инвентаризации. Кадастровая деятельность, работников органов и организаций технической инвентаризации. *Самостоятельная работа:* Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Ведомственные нормативные акты, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ); Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.

Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости

Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений

Технический учет объектов недвижимости. Виды объектов недвижимости, подлежащие государственному техническому учёту и технической инвентаризации. Основные понятия, определяющие объект капитального строительства. Назначением зданий их классификация. Объекты незавершённого строительства. Объекты внешнего благоустройства. Основные конструктивные элементы здания. Определение состава инвентарного объекта, его основные характеристики. *Самостоятельная работа:* Определение состава объекта технического учета; Особенности составления абриса, построения поэтажного плана; Оформление технического паспорта, основные разделы; Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.

Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства

Виды технической инвентаризации. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Полный комплекс инвентаризационно-технических работ при первичной технической инвентаризации. Этапы работ при первичной инвентаризации. Обмер строения снаружи и внутри. Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования. Вычерчивание поэтажного плана. Составление экспликации к поэтажным планам. Определение технического состояния и физического износа инвентарного объекта. Определение стоимости инвентарного объекта. Регистрация зданий гражданского назначения. Исчисление физического износа объектов капитального строительства и расчёт стоимости объекта капитального

строительства. *Самостоятельная работа:* Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства; Организация первичной технической инвентаризации на объект учета; Плановая техническая инвентаризация объектов учета; Состав и содержание документов инвентаризации; Структура инвентарного дела; Технический учет объектов недвижимости.

Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Статистическое наблюдение (статистический учёт) за объектами капитального строительства. Сбор, систематизация и обработка информации. Статистическая отчетность по объектам капитального строительства. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Процедура приема документов от граждан и юридических лиц на государственный кадастровый учёт. Выдача документов государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. *Самостоятельная работа:* Реестр прав на недвижимость; Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости; Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства; Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета.

4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4 - Структура и содержание модульных единиц лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости		опрос, тестирование	4
2	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	Лекция № 1. Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости (Интерактивная форма в виде видеолекции)	опрос, тестирование	2

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
3	Модульная единица 1.2. Правовые и нормативно - методические основы технического учета	Лекция № 2 Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости	опрос, тестирование	2
4	Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости		опрос, тестирование	20
	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Лекция № 3 Объекты технической инвентаризации капитального строительства(Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	опрос, тестирование	4/2
		Лекция № 4 Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета		
5	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Лекция № 5 Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.	опрос, тестирование	8/2
		Лекция № 6 Съёмка зданий (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)		
		Лекция № 7 Составление технического паспорта		
		Лекция № 8 Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства Плановая техническая инвентаризация объектов учета		
6	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Лекция № 9 Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета	опрос, тестирование	8
		Лекция № 10 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости		
		Лекция № 11 Кадастровый учет ОКС		
		Лекция №12 Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
7	Итого		зачет	24

4.4.Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5– Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.			6
2	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	Практическое занятие № 1, 2 Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. Организация и проведение работ при технической инвентаризации	тестирование	4
	Модульная единица 1.2Правовые и нормативно-методические основы технического учета	Практическое занятие № 3 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	тестирование	2
3	Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости			18
4	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Практические занятия № 4, 5 Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации	тестирование	4
5	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Практические занятия № 6,7, 8 Подготовка пакета документов для передачи органам государственной власти. Подготовка документов технической инвентаризации (кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, технический паспорт (Интерактивная форма в виде работы в группах)	тестирование	6
6	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на	Практические занятия № 9,10,11, 12 Составление экспликации помещения. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Определение	тестирование	8

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол- во часо в
	недвижимое имущество и сделок с ним	инвентаризационной стоимости объекта недвижимости		
7	Итого			24

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1.Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол- во часов
Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости			24
1	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Основные исторические этапы развития технической инвентаризации в России 2. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства 3. Исторические этапы развития технической инвентаризации в до революционной России . 4. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время . 5. Создание бюро технической инвентаризации, цели, задачи, основные функции <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6
			6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ) 2. Ведомственные нормативно - акты регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту (обзор, анализ) 3. Информационное обеспечение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6
Модуль 2 Технический учет объектов недвижимости			36
3	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов:</i> 1. Определение состава объекта технического учета 2. Особенности составления абриса, построения поэтажного плана 3. Оформление технического паспорта, основные разделы 4. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6
4	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	1. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства 2. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета 3. Плановая техническая инвентаризация объектов учета 4. Состав и содержание документов инвентаризации 5. Структура инвентарного дела . 6. Технический учет объектов недвижимости <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6
5	Модульная единица 2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1. Реестр прав на недвижимость 2. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости. 3. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства 4. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета <i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	6
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			30

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Самоподготовка к текущему контролю знаний (работа над теоретическим материалом, подготовка к тестам, опросам)	30
		Всего	60

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены

Таблица 7 – Темы курсовых проектов

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	<i>не предусмотрены</i>	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-4 Способен к управлению и контролю выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	1-12	1-12	1.1-2.3	Тестирование, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.

6.3. Программное обеспечение

1. Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN License (количество 50), лицензия № 62822900 от 15.12.2013;
2. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open (количество 290100), лицензия №44937729 от 15.12.2008, лицензия №44216301 от 25.06.2008;

3. Acrobat Professional Russian 8.0, AcademicEdition Band R 1-999 (количество 2), лицензия образовательная № CE0806966 от 27.06.2008;
4. MS Office Access 2007 (OpenLicense) (количество 20), лицензия академическая № 45965845 от 30.09.2009;
5. ABBYY FineReader 11 Corporate Edition (количество 30), лицензия № FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012;
6. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования); открытые технологии договор 969.2 от 17.04.2020;
7. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), контракт 37-5-20 от 27.10.2020;
8. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1, свободно распространяемое ПО (GPL);
9. Яндекс (Браузер / Диск), свободно распространяемое ПО (GPL);
10. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор № 2281 от 17.03.2020;
11. Справочная правовая система «Консультант+», договор №20175200211 от 22.04.2020;
12. Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, эл. договор №129-20-11 от 01.01.2012.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Таблица 9 - Карта обеспеченности литературой

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная										
ЛЗ, ПЗ, СРС	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+			31 + ИРБИС 64+
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе	Бадмаева С.Э. Иванова О.И.	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск	2016	+		+			100
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие	Григорьева Т.И.	КузГТУ имени Т.Ф.Горбачева – Кемерово	2017		+			20	https://e.lanbook.com/book/105389
	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав	Мезенина О.Б.	УГЛТУ - Екатеринбург	2019		+			20	https://e.lanbook.com/book/142516
Дополнительная										
ПЗ, СРС	Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов	Киндеева Е.А. Пискунова М.Г.	М: Юрайт	2008	+		+		20	34

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущими лабораторные работы и практические занятия в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане (табл. 10).

Рейтинг-план

Таблица 10 - Оценка знаний по 100-бальной системе

№ модуля	Посещаемость		Качество усвоения модуля	
	Занятия	Балл	Наименование работ	Балл
Модуль 1	Лекции	2	1. Практическое занятие № 1	1
			2. Практическое занятие № 2	1
			3. Практическое занятие № 3	1
			4. Реферат	4
Тестирование по модулю 1				0-20
Максимальное количество баллов				29
Модуль 2	Лекции	10	4. Практическое занятие № 4	1
			5. Практическое занятие № 5	2
			Тестирование по модулю 1	0-10
			6. Практическое занятие № 6	1
			7. Практическое занятие № 7	2
			8. Практическое занятие № 8	1
			Тестирование по модулю 1	0-10
			9. Практическое занятие № 9	1
			10. Практическое занятие № 10	1
			11. Практическое занятие № 11	1
			12. Практическое занятие № 12	1
			Тестирование по модулю 1	0-10
Максимальное количество баллов				51
Промежуточное тестирование				0-20
Итого				100

Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке следующая:

- менее 60 баллов – незачет;
- 60 и более – зачет.

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов, разрабатывается календарный план сдачи дисциплины, и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции, Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJ5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации по организации обучения дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По

каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста. Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

В рекомендованных учебниках предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.03.2025г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2025-2026 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 24.03.2025 г.

Программу разработал:
Евтушенко Т.В., старший преподаватель

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
(очная форма обучения),

подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г., № 978
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий.

Содержание программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (24 ч), практические занятия (24 ч) и самостоятельная работа студента (60 ч). Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области регистрации объектов недвижимости.

Рабочая программа «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин