

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:  
**Е.А. Летягина**  
«22» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:  
**Н.И. Пыжикова**  
«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Виды разрешенного использования земель населенных пунктов

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр застроенных территорий  
Курс 1  
Семестр 1  
Форма обучения очная  
Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева Ю.В., канд. с./х. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«6» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г. N 27н

Программа обсуждена на заседании кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий № 7 «10» марта 2023 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р. биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2023 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии  
Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02  
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр  
застроенных территорий».

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

## **Оглавление**

Аннотация.....	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ .....	5
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.1.    СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.2.    ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4.3.    ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	8
4.4.    ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	10
4.5.    САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ .....	11
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....	12
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	13
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) .....	12
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....	13
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	13
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ .....	14
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....	16
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	15
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ .....	17
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД .....	18

## **Аннотация**

Дисциплина "Виды разрешенного использования земель населенных пунктов" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока «Факультативные дисциплины» программы подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр застроенных территорий». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» на 1 курсе обучения в 1 семестре.

Порядок изложения дисциплины «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов» сочетает систематический и хронологический способ изложения. Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативной правовой базы кадастровой оценки земель, изменений и определений видов разрешенного использования.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций выпускника (ПК-1)

ПК -1 – Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (18), практические (18 ч) занятия и 36 часов самостоятельной работы студента.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений блока «Факультативные дисциплины» ОПОП.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- современные средства информационно коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства;
- законодательство Российской Федерации в области градостроительства;
- порядок кадастрового учета недвижимости.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: кадастр застроенных территорий, основы кадастровой деятельности, технология ведения кадастра недвижимости, градостроительные регламенты.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Целью дисциплины «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области определения видов разрешенного использования, их изменений и применений.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение типов видов разрешенного использования земель в населенных пунктах;
- изучение применения видов разрешенного использования, их изменения.
- изучение градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 Способен к техническому сопровождению разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ИД-ЗПК-1 – формирует комплекс градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	знать современные средства информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства;
		уметь использовать современные средства информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства;
		владеть современными средствами информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№1
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>2,0</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		18/4	18/4
Практические занятия (ПЗ) /в том числе в интерактивной форме		18/4	18/4
Семинары (С) / в том числе в интерактивной форме			
Лабораторные работы (ЛР) / в том числе в интерактивной форме			
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
в том числе:			
самостоятельный изучение разделов дисциплины		10	10
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		14	14
<b>Подготовка к зачету</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>зачет</b>

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

**Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины**

<b>Наименование модулей и модульных единиц дисциплины</b>	<b>Всего часов на модуль</b>	<b>Аудиторная работа</b>		<b>Внеаудиторная работа (CPC)</b>
		<b>Л</b>	<b>ПЗ</b>	
<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>20</b>
Модульная единица 1.1 Типы населенных пунктов	14	2	2	10
Модульная единица 1.2 Комплексное развитие территории	22	6/2	6/2	10
<b>Модуль 2. Виды разрешенного использования земель</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
Модульная единица 2.1 Определение, изменение видов разрешённого использования	22	6/2	6/2	10
Модульная единица 2.2 Градостроительная деятельность	14	4	4	6
<b>Подготовка и сдача зачета</b>				
<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>18/4</b>	<b>18/4</b>	<b>36</b>

**4.2. Содержание модулей дисциплины****МОДУЛЬ 1. Земли населенных пунктов**

**Модульная единица 1.1** Типы населенных пунктов.

Состав земель Российской Федерации, понятие земель населенных пунктов, порядок установления или изменения границ населенных пунктов, состав земель населенных пунктов и зонирование территорий

Для самостоятельной работы студента: Изучить функции населенных пунктов, типы и виды населенных пунктов

**Модульная единица 1.2** Комплексное развитие территории

Виды комплексного развития территории. Рассмотрена процедура проведения публичных слушаний. Предельные параметры земельных участков, их отклонения. Предельные максимальные, минимальные размеры земельных участков.

Для самостоятельной работы студента: Изучить комплексное развитие территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой г. Красноярска. Изучить комплексное развитие территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского г. Красноярска

**МОДУЛЬ 2. Виды разрешенного использования земель**

**Модульная единица 2.1** Определение и изменение видов разрешенного использования.

Определение и изменение видов разрешенного использования. Работа с публичной кадастровой картой. Подготовка документов для изменения видов разрешенного использования.

Для самостоятельной работы студента: Изучить статьи 15, и 21 Закона Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" от 04.12.2008 № 7-2542

**Модульная единица 2.2** Градостроительная деятельность  
Градостроительные регламенты, правила землепользования и застройки

Для самостоятельной работы студента: изучить приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412

#### 4.3. Лекционные/ практические занятия

Таблица 4

#### Содержание лекционного курса

№ п/ п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол- во часов
1	<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов</b>		опрос, зачет	8
	<b>Модульная единица 1.1</b> Типы населенных пунктов	Лекция №1. Земли населенных пунктов	опрос, зачет	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Комплексное развитие территории	Лекция 2. Виды комплексного развития территории	опрос, зачет	2
		Лекция 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (интерактивная форма - презентация)	опрос, зачет	2
		Лекция 4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	опрос, зачет	2
2	<b>Модуль 2. Виды разрешенного использования земель</b>		опрос, зачет	10
	<b>Модульная единица 2.1</b> Определение и изменение видов разрешенного использования.	Лекция 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	опрос, зачет	2
		Лекция 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования интерактивная форма (В интерактивной форме-презентация)	опрос, зачет	2
		Лекция 7. Изменение видов разрешенного использования	опрос, зачет	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Градостроительная деятельность	Лекция 8. Градостроительные регламенты. Правила землепользования и застройки	опрос, зачет	4
	<b>ИТОГО</b>			<b>18</b>

*Практические/семинарские занятия*

Таблица 5

**4.4 Содержание занятий и контрольных мероприятий**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>	<b>Вид контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>1</b>	<b>Модуль 1.Земли населенных пунктов</b>		<b>опрос, зачет</b>	<b>8</b>
	<b>Модульная единица 1.1 Типы населенных пунктов</b>	Практическое занятие № 1. Типы населенных пунктов	опрос, зачет	2
	<b>Модульная единица 1.2 Комплексное развитие территории</b>	Практическое занятие № 2 Процедура проведения публичных слушаний	опрос, зачет	2
		Практическое занятие № 3. Проведение публичных слушаний (в интерактивной форме - дебаты)	опрос, зачет	2
		Практическое занятие № 4. Предельные параметры земельных участков	опрос, зачет	2
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Виды разрешенного использования земель</b>			<b>8</b>
	<b>Модульная единица 2.1 Определение и изменение видов разрешенного использования.</b>	Практическое занятие № 5. Определение видов разрешенного использования	опрос, зачет	2
		Практическое занятие № 6 Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	опрос, зачет	2
		Практическое занятие № 7 кадастровая оценка земель населённых пунктов	опрос, зачет	2
	<b>Модульная единица 2.2 Градостроительная деятельность</b>	Практическое занятие № 8 Изменение вида разрешенного использования (в интерактивной форме индивидуальное задания, обсуждение)	опрос, зачет	4
	<b>ИТОГО</b>			<b>18</b>

#### **4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и другие виды СРС**

Самостоятельная работа (32 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через собеседование и тестирование.

Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=7740>. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СРС;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к опросу.

##### **4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний**

Таблица 6

##### **Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1.Земли населенных пунктов</b>		<b>20</b>
	<b>Модульная единица 1.1 Типы населенных пунктов</b>	1. Изучить функции населенных пунктов 2. Изучить типы, виды населенных пунктов	8
		Подготовка к опросу	2
	<b>Модульная единица 1.2 Комплексное развитие территории</b>	1.Изучить комплексное развитие территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой г. Красноярска. 2. Изучить комплексное развитие территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского г. Красноярска	8
		Подготовка к опросу	2
2.	<b>Модуль 2. Виды разрешенного использования земель</b>		<b>16</b>
	<b>Модульная единица 2.1 Определение и изменение видов разрешенного</b>	1. Изучить статьи 15 и 21 Закона Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае"	8

<b>№ п/ п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>Модульная единица 2.2</b> Градостроительная деятельность	использования.	от 04.12.2008 № № 7-2542	
		Подготовка к тесту	2
		1. Изучить приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412	4
		Подготовка к тесту	2
	<b>ВСЕГО</b>		<b>36</b>

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы

Таблица 7

<b>№ п/п</b>	<b>Темы курсовых проектов (работ)</b>	<b>Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)</b>
	В учебном плане не предусмотрено	

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8  
**Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

<b>Компетенции</b>	<b>Лекции</b>	<b>ПЗ</b>	<b>СРС</b>	<b>Другие виды</b>	<b>Вид контроля</b>
ПК-1	1-9	1-9	Модуль 1, 2	–	опрос, тестирование, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

**6.1.**

### Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

**Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ИТ» Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
Дисциплина Виды разрешенного использования земель населенных пунктов

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
Л, П, СРС	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов. Учебное пособие	В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев, М. А. Жукова ; под редакцией Н. С. Ковалева.	Воронеж : ВГАУ, 2017.	2017		+	+			<a href="https://e.lanbook.com/book/178914">https://e.lanbook.com/book/178914</a>
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебное пособие	О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт	Омский ГАУ, 2020.	2020		+	+			<a href="https://e.lanbook.com/book/136147">https://e.lanbook.com/book/136147</a>
<b>Дополнительная</b>										
	Градостроительный кодекс Российской Федерации		Справочная правовая система «Консультант Плюс»	2016		+	+		-	<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661</a>

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>
3. Электронная библиотека ГУЗ - <https://guz.ru/educat/biblioteka/>
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.1451913820875,92.53091543330174/17/@5w3tqxnjb>

### **6.3. Программное обеспечение**

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

При изучении дисциплины «Виды разрешенного использования земельно-населенных пунктов» со студентами в течение 1 семестра проводятся лекции и практические занятия. Промежуточной формой контроля является зачет, который проводится в форме итогового тестирования.

Для допуска к зачету (итоговому тестированию) необходимо выполнить следующие виды заданий в электронной системе на платформе LMS Moodle (<https://e.kgau.ru/course/view.php?id=7740>):

- прочитать все лекции и ответить на вопросы по ним;
- решить контрольные задания в рамках самостоятельной работы по темам;
- пройти тестирование по модулям.

По результатам работы студент допускается до сдачи зачета в форме итогового тестирования.

Более подробно критерии выставления оценок по текущей и промежуточной аттестации прописаны в фонде оценочных средств по данной дисциплине.

Отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов.

### Рейтинг-план по дисциплине

Таблица 10

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 18 баллов)		Дисциплинарный модуль 2 (ДМ1) (от 0 до 18 баллов)		Итого
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля	Промежуточный контроль	Кол-во баллов по итогам текущего контроля	Промежуточный контроль	
	МЕ 1.1	МЕ 1.1	МЕ 2.1-2.4	МЕ 2.1-2.4	
Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	0-10		0-20		0-19
Контроль за выполнением заданий в LMS Moodle	0-20		0-20		0-12
Дискуссия		0-10		0-10	0-20
Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения ДМ				0-10	0-20
Промежуточная аттестация (зачет)					0-20
<b>Итого баллов</b>	0-30	0-10	0- 40	0-20	0-100

Максимально возможное количество баллов – 100, допуск к зачету – 50 баллов.

Студенту не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 50), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

## 8.

### Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 11 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции, Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная

	техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра топографических карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## **ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**  
доцент, канд. с.-х. наук. Бадмаева Ю.В.

## РЕЦЕНЗИЯ

На рабочую программу «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов» по направлению 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Кадастр застроенных территорий»  
очная форма обучения

Рабочая программа по курсу «Виды разрешенного использования земель населенных пунктов» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

На изучение учебной дисциплины отведено 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 ч и практические 18 ч занятия, а также 36 ч самостоятельной работы студента.

Порядок построения рабочей программы с методической точки зрения способствует четкому пониманию целей, структуры и порядка проведения занятий.

Тематическое планирование соответствует данному объему учебных часов и способствует формированию необходимых компетенций у обучающегося.

Содержание программы распределено на 2 дисциплинарных модуля, которые полно и последовательно отражают информацию связанную с предметом дисциплины. В программе указаны знания, умения и навыки, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Представленная на рецензирование программа, разработанная для студентов 1 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору по направлению подготовки 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Кадастр застроенных территорий».

Директор  
ООО «Красноярская  
землестроительная  
компания»



А.И. Кузьмин