

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных
технологий

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«30» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«31» марта 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Типология объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Курс 3

Семестр 5

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2022

Составители: Бадмаева Ю.В., доцент, канд. с.-х. наук

«10» марта 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «17» марта 2022 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» марта 2022 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института «Землеустройства, кадастров и природообустройства» протокол № 9 «23» марта 2022 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

«23» марта 2022г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02

Незамов В.И. канд с.-х. наук, доцент

«23» марта 2022г.

Оглавление

| | |
|---|----|
| Аннотация | |
| 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы | 5 |
| 2. Цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотношенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 6 |
| 3. Организационно – методические данные дисциплины | 6 |
| 4. Структура и содержание дисциплины | 7 |
| 4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины | 7 |
| 4.2 Содержание модулей дисциплины | 8 |
| 4.3 Лекционные/ лабораторные/ практические / семинарские занятия | 9 |
| 4.4 Лабораторные/ практические / семинарские занятия | 10 |
| 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний | 12 |
| 4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | 13 |
| 4.5.2 Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы | 14 |
| 5. Взаимосвязь видов учебных занятий | 15 |
| 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | 16 |
| 6.1 Карта обеспеченности литературой | 16 |
| 6.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») | 17 |
| 6.3 Программное обеспечение | 17 |
| 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций | 17 |
| 8. Материально –техническое обеспечение дисциплины | 19 |
| 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины | 20 |
| 9.1 Методические рекомендации для обучающихся | 20 |
| 9.2 Методические рекомендации для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья | 21 |
| Протокол изменений РПД | 22 |

Аннотация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в обязательную часть учебного плана, по подготовке бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Кадастр недвижимости».

Дисциплина базируется на компетенциях, сформированных в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»: «Основы кадастра недвижимости», и др.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технология ведения кадастра недвижимости», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Территориальное планирование».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства, кафедрой Кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций ОПК-3.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса, тестирования, промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 часов, практические 36 часов, 18 часов самостоятельной работы студента, экзамен.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» входит в обязательную часть учебного плана, по подготовке бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина базируется на компетенциях, сформированных в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»: «Основы кадастра недвижимости», и др.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технология ведения кадастра недвижимости», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Территориальное планирование».

2. Цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью преподавания дисциплины «Типология объектов недвижимости» является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических

навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства. В результате изучения дисциплины студент должен:

Задачи дисциплины:

- определять функциональное назначение зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;
- классифицировать недвижимые объекты по различным признакам;
- разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве;

Таблица 1

| Код, наименование компетенции | Код и наименование индикаторов достижений компетенций | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|--|---|--|
| ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ИД 2 _{ОПК-3} Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров. | знать типологию объектов недвижимости, знать основные понятия и определения в типологии объектов недвижимости |
| | | уметь отличать типы объектов недвижимости, применять на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров; |
| | | Владеть навыками принципиальной оценки применяемых видов деятельности на производстве |

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоемкость | | | |
|--|--------------|------------|--------------|----|
| | зач. ед. | час. | по семестрам | |
| | | | №5 | №- |
| Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану | 3 | 108 | 108 | |
| Контактная работа | 1,2 | 54 | 54 | |
| Лекции (Л)/ в том числе в интерактивной форме | | 18/4 | 18/4 | |
| Практические занятия (ПЗ))/ в том числе в интерактивной форме | | 36/4 | 36/4 | |
| Семинары (С))/ в том числе в интерактивной форме | | - | - | |
| Лабораторные работы (ЛР))/ в том числе в интерактивной форме | | - | - | |
| Самостоятельная работа (СРС) | 1,2 | 18 | 18 | |
| в том числе: | | | | |

| Вид учебной работы | Трудоемкость | | | |
|---|--------------|------|--------------|----|
| | зач. ед. | час. | по семестрам | |
| | | | №5 | №- |
| самостоятельное изучение разделов дисциплины | | 11 | 11 | |
| самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам) | | 7 | 7 | |
| Подготовка и сдача экзамена | 0,6 | 36 | | |
| Вид контроля: | | | экзамен | |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 –Природные ресурсы. Классификация и краткая характеристика. Понятие их кадастров

Модуль 2 – Государственный кадастр природных ресурсов.

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|--|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | | Л | ЛПЗ | |
| Модуль 1 Классификация недвижимости. | 52 | 12 | 26 | 14 |
| Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. | 11 | 2 | 6 | 3 |
| Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей | 15 | 4 | 8 | 3 |
| Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. | 9 | 2 | 4 | 3 |
| Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. | 9 | 2 | 4 | 3 |
| Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков. | 8 | 2 | 4 | 2 |
| Модуль 2 Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка. | 20 | 6 | 10 | 4 |
| Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение клас- | 12 | 4 | 6 | 2 |

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | | Л | ЛПЗ | |
| сификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка. | | | | |
| Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. | 8 | 2 | 4 | 2 |
| ИТОГО по модулям | 72 | 18 | 36 | 18 |
| Подготовка и сдача экзамена | 36 | | | |
| ИТОГО | 108 | | | |

4.2. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 2 модулей и 7 модульных единиц.

Модуль 1 Классификация недвижимости.

Модуль состоит из 5 модульных единиц.

Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Правовое и нормативно методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.

Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Требования предъявляемые к жилым зданиям.

Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Требования, предъявляемые к офисным зданиям

Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Требования, предъявляемые к сельскохозяйственным зданиям и сооружениям.

Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Типология земли как объекта недвижимости.

Модуль 2 Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются следующие темы: Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.

Модульная единица 2.1 Комплексные территориальные кадастры природных ресурсов.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Этапы оформления сделки: землеустроительные работы.

Модульная единица 2.2 Государственный кадастр природных ресурсов – основа количественного и качественного состояния природных ресурсов, их экологической и экономической оценки.

Перечень вопросов для самостоятельного изучения: Инженерно-технологическое развитие земельного участка.

4.3 Лекционные/ лабораторные/ практические / семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| 1. | Модуль 1. Классификация недвижимости. | | экзамен | 14 |
| | Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. | Лекция № 1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости (в интерактивной форме - лекция презентация). | опрос, тестирование, экзамен | 2 |
| | Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей | Лекция № 2 Классификация объектов жилой недвижимости. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | | Лекция № 3 Классификация гостиниц и отелей | опрос, тестирование экзамен | |
| | Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. | Лекция № 4 Классификация офисной недвижимости. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | | Лекция № 5 Классификация торговой недвижимости. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. | Лекция № 6 Классификация складской и промышленной недвижимости. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | | Лекция № 7 Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков. | Лекция № 8 Классификация земельных участков. | опрос, тестирование экзамен | 2 |
| | Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка. | | экзамен | 4 |

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|---|---|---|--------------|
| | Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка. | Лекция № 9 Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка | опрос, тестирование экзамен | 2,0 |
| | Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. | Лекция № 10 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. (в интерактивной форме-презентация) | опрос, тестирование экзамен | 2,0 |
| Итого | | | | 18 |

4.4 Лабораторные/ практические / семинарские занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы типологии объектов недвижимости, ознакомление с современными нормативно – правовыми актами.

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| 1. | Модуль 1. Классификация недвижимости. | | экзамен | 26,0 |
| | Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. | Практическая работа № 1 Основные задачи изучения дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Изучение основные правовые акты. | опрос тестирование | 6,0 |
| | Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. | Практическая работа № 2 Изучение основных признаков: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия. Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к | опрос тестирование | 4,0 |

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|---|---|--------------|
| | | гостиничной недвижимости. | | |
| | Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. | <p>Практическая работа № 3 Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, E, F.</p> <p>Международная классификация офисной недвижимости.</p> <p>Требования, предъявляемые к офисным зданиям.</p> <p>Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10. (В интерактивной форме – разбор индивидуальных заданий)</p> | опрос тестирование | 6,0 |
| | Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. | <p>Практическая работа № 4,5 Типология объектов складской недвижимости. Основные требования. Типология объектов промышленной недвижимости.</p> <p>Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий.</p> | опрос тестирование | 4,0 |
| | Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков. | Практическая работа № 6 Типология земли как объекта недвижимости. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка. | опрос тестирование | 6,0 |
| 2. | Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка. | | экзамен | 10,0 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|---|---|---|--------------|
| | Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка. | Практическая работа № 7,8 Разработка бизнес-плана развития земельного участка, в том числе: - прогноз поступлений и расходов на период до 5 лет; - оценка эффективности инвестиций, сопоставительный анализ использования различных источников финансирования (собственные средства, кредитные средства и т.д.); - разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта; - подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта. | опрос тестирование | 6,0 |
| | Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. | | опрос тестирование | 4,0 |
| Итого | | | | 36 |

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в понимании кадастра природных ресурсов.

Самостоятельная работа (18 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через собеседование, тестирование.

Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=598>. Форма контроля – экзамен.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

– организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СРС;

- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

- Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

| № п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--|--|--|--------------|
| Модуль 1 Классификация недвижимости | | | 14 |
| 1 | Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. | Правовое и нормативно методическое обеспечение классификации объектов недвижимости. | 2 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 1.1</i> | 1 |
| | Модульная единица 1.2 Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. | Требования предъявляемые к жилым зданиям. | 2 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 1.2</i> | 1 |
| | Модульная единица 1.3 Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. | Требования, предъявляемые к офисным зданиям. | 2 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 1.3</i> | 1 |
| | Модульная единица 1.4 Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. | Требования, предъявляемые к сельскохозяйственным зданиям и сооружениям. | 2 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 1.4</i> | 1 |

| № п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--|---|--|--------------|
| | Модульная единица 1.5 Классификация земельных участков. | Типология земли как объекта недвижимости. | 1 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 1.5</i> | 1 |
| Модуль 2. Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка. | | | 4 |
| 2 | Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка. | Этапы оформления сделки: землеустроительные работы. | 1 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 2.1</i> | 1 |
| | Модульная единица 2.2 Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие. | Инженерно-технологическое развитие земельного участка. | 1 |
| | | <i>Самоподготовка к практическим занятиям по 2.2</i> | 1 |
| | Всего | | 18 |

4.5.2 Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|----------------------------------|---|
| | В учебном плане не предусмотрено | |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 8.

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ЛПЗ | СРС | Другие виды | Вид контроля |
|--|---------------|------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | 1-9 | 1-10 | Модульная единица 1.1-1,5, 2.1-; 2.2; | - | Опрос, доклад, тестирование, экзамен |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой

Таблица 9

Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина Типология объектов недвижимости

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе | |
|--|--|---|---|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|---|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Лекции, практические занятия, самостоятельная работа | Основная | | | | | | | | | | |
| | Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости Учебное пособие | Макенова С.К., Селезнев А.Ю., Могилева В.С. | Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина | 2016 | | + | | | | | https://reader.lanbook.com/book/90727#7 |
| | Дополнительная | | | | | | | | | | |
| | Экономика и управление недвижимостью учебник | | Российский университет транспорта | 2019 | | + | | | | | https://reader.lanbook.com/book/175721 |
| Типология объектов недвижимости методическое пособие | | Бадмаева С.Э., Иванова О.И. | Красноярск: КрасГАУ | 2014 | + | + | + | + | 50 | Ирбис 64+ | |

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

- <https://rosreestr.ru> - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»;
- <http://www.mpr.gov.ru> – Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ
- <http://www.mpr.krskstate.ru> - Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края
- Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
- База данных Scopus - <http://www.scopus.com>
- Электронная библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/book>
- Информационная сеть по загрязнению земель в Европе (NICOLE, Network for Contaminated Land in Europe) - <http://www.nicole.org/general/>

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 15
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008
3. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО
4. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 до 17.12.2021
5. Справочная правовая система «Консультант+» - Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016
6. Справочная правовая система «Гарант» - Учебная лицензия
7. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 «Антиплагиат ВУЗ»
8. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО
9. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества
10. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: опрос, тестирование.

Промежуточный контроль – экзамен.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практических работы по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов
- интерактивное участие на практических и лекционных занятиях.

Промежуточный контроль по результатам семестрам по дисциплине проходит в форме устного теоретического экзамена (включает в себя ответ на теоретические вопросы) либо

в сочетании различных форм (компьютерного тестирования). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане.

Нормативная трудоемкость дисциплины по ГОСТ и рабочему плану 108 ч. Учебный план дисциплины состоит из одного календарного модуля (КМ₁), КМ₁ разбит на 2 дисциплинарных модуля, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины:

| Календарный модуль 1 (КМ ₁) | | Календарный модуль 2 (КМ ₂) | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Дисциплинарные модули (ДМ) | Количество академических часов | Дисциплинарные модули (ДМ) | Количество академических часов |
| ДМ ₁ ДМ ₂ Итоговый контроль (Экзамен) | 52 20 | ДМ ₁ ДМ ₂ Итоговый контроль (Экзамен) | |
| Итого часов в календарном модуле (КМ ₁) | 72 | Итого часов в календарном модуле (КМ ₂) | |

Рейтинг-план

| Календарный модуль 1 | | | | | итого баллов |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------|--------------|
| дисциплинарные модули | баллы по видам работ | | | | |
| | текущая работа (посещение лекций, конспект) | выполнение (практических работ) | активность на занятиях (интерактивное участие) | Тестирование (ответ на вопросы) | |
| ДМ ₁ | 2 | 2 | 18 | 50 | 72 |
| ДМ ₂ | 2 | 2 | 14 | 10 | 28 |
| Итого за КМ ₁ | 4 | 4 | 32 | 60 | 100 |

Экзаменационная академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 100 – 87 балла | - 5 (отлично); |
| 86 – 73 | - 4 (хорошо); |
| 72 – 60 | - 3 (удовлетворительно). |
| меньше 60 – не удовлетворительно | |

Студенту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

Трудоемкость дисциплины в зачетных единицах:

Нормативная трудоемкость дисциплины - 108 ч., экзамен

В зачетных единицах:

- 1) нормативная трудоемкость 72. : 36 (зач. ед.) = 2 зач. ед.
- 2) экзамен 36(зач. ед.)

ИТОГО:

3 зач. ед.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины, проведения лекционных занятий, просмотра и защиты презентаций к самостоятельной работе требуется комплекс мультимедийного оборудования. Для этих целей используется:

- аудитория, оборудованная мультимедийным проектором для проведения лекций, просмотра тематических видеофильмов используется аудит. 504, для демонстрации презентаций используется Microsoft Power Point;
- доступ к сети Интернет, во время самостоятельной подготовки аудит 511,310, методический кабинет 402;
- для проведения практических занятий учебные аудитории – 504,606;

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Типология объектов недвижимости», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий | Аудиторный фонд |
|------------------------|--|
| Лекции | проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор |
| Практические | проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. компьютеры 12 шт. Оргтехника: проектор |
| Самостоятельная работа | проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J |
| | улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с под- |

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания для обучающихся

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме экзамена.

Содержание дисциплины разделено на два дисциплинарных модуля. Первый модуль состоит из 5 модульных единиц. В модуле рассматриваются следующие темы: Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. Классификация объектов жилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация земельных участков.

Второй модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются следующие темы: Проект развития земельного участка. Правовое развитие земельного участка. Правовое и нормативное обеспечение классификации объектов недвижимости. Правовое развитие земельного участка. Проект развития земельного участка. Проектирование участка, инженерно-технологическое развитие.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний. Самостоятельная работа студента – подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предполагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную активную работу студента. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль в виде опроса на каждом занятии и при самостоятельном выполнении практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей в виде тестов.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
- 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

| Категории студентов | Формы |
|--|---|
| С нарушение слуха | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; |
| С нарушением зрения | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла. |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
| | | | |

Программу разработала: Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу курса «Типология объектов недвижимости»
для направления 21.03.02– «Землеустройство и кадастры»
(очная форма)

Рабочая программа по курсу «Типология объектов недвижимости» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВПО в учебном плане подготовки бакалавров института Землеустройства, кадастров и природообустройства.

Программа предназначена для студентов третьего курса, имеет общий объем 108 учебных часов, которые включают 18 часов лекций, 36 часа практических занятий и 18 часов самостоятельной работы студента.

В программе развернуто представлены цели, задачи, структура и содержание, организационно-методические компоненты и учебно-методическое обеспечение дисциплины, список обязательной и дополнительной литературы.

Содержание программы полно и последовательно отражает все разделы дисциплины «Типология объектов недвижимости» рассматриваемые сквозь призму профессиональных компетенций будущих специалистов в области землеустройства и кадастров.

В целом, рабочая программа представляет собой достаточно цельное и полное изложение учебного курса, соответствует требованиям ФГОС учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости», на основании чего может быть рекомендована в качестве Программы для чтения курса студентам института Землеустройства, кадастров и природообустройства Красноярского государственного аграрного университета.

Директор
ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин