

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:  
А.С. Подлужная  
«28» марта 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:  
Н.И. Пыжикова  
«29» марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Курс 4

Семестр (ы) 8

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2024

Составитель: Мамонтова С.А., канд.экон. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» марта 2024 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного, зарубежного опыта и с учетом профессионального стандарта 10.006 Градостроитель, 10.002 Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров № 7 «22» марта 2024 г.

Зав. кафедрой Незамов В.И., канд.с-х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» марта 2024 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 от «26» марта 2024 г.

Председатель методической комиссии  
Бадмаева Ю.В., канд. с./х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» марта 2024 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр недвижимости»

Незамов В.И., канд.с-х. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» марта 2024 г.

# **Оглавление**

<b>АННОТАЦИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>8</b>
4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	11
4.4. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ .....	15
4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний .....	15
4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы.....	17
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....</b>	<b>17</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>18</b>
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) .....	18
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ») .....	18
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	18
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>20</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>21</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>22</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	22
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ .....	22

## **Аннотация**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-2, ПК-6 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с сущностью управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных административно-территориальных уровнях. Содержание дисциплины позволяет показать будущему бакалавру разнообразие методов, функций и механизмов управления землей и недвижимостью; ознакомить с ролью кадастра недвижимости и мониторинга земель в управлении территориями.

Основные разделы курса: 1. Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами; 2. Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях; 3. Эффективность управления земельными ресурсами.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, опроса и промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (24 часа), практические (36 часов) занятия, 48 часов самостоятельной работы студента.

## **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Введение в профессиональную деятельность», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Основы инвестиций в недвижимость», «Организация территории землепользований», «Управление проектами в недвижимости».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Современ-

ные проблемы кадастровой деятельности», «Организация и планирование кадастровых работ», а также выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.**

**Целью** освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий по управлению земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений организации земельных ресурсов, познание функций и механизмов управления земельными ресурсами, информационное и технологическое обеспечение управляемых действий, определение эффективности управления.

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний оценки земли и недвижимости для обеспечения эффективных управляемых решений в экономической сфере на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

**Задачи** дисциплины:

- формирование знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- изучение нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- формирование способностей осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;
- формирование знаний современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Таблица 1

### **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 – способен осуществлять техническое и	ИД-1 ПК-2 – собирает и систематизирует информацию, необходимую для	Знает задачи, назначение, содержание и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, земельное законодательство для правового

информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации	<p>разработки кадастровой документации</p> <p>ИД-2пк-2 – выбирает методы и технологии, необходимые для разработки землеустроительной и кадастровой документации</p> <p>ИД-3пк-2 – обеспечивает качество землеустроительной и кадастровой документации, позволяющее осуществлять ее использование в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p>регулирования использованием земельных ресурсов</p> <p>Умеет применять положения норм земельного, гражданского и административного законодательства при регулировании земельных отношений, собирать и систематизировать землеустроительную и кадастровую информацию, необходимую для разработки землеустроительной и кадастровой документации</p>
ПК-6 – способен управлять выполнением инженерно-геодезических изысканий в кадастровой деятельности	<p>ИД-1пк-6 – применяет методы и способы осуществления кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий</p> <p>ИД-2пк-6 – обрабатывает и оформляет результаты кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий</p> <p>ИД-3пк-6 – организует проведение кадастровых работ в процессе управления земельными ресурсами</p> <p>ИД-4пк-6 – контролирует формирование результатов кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий в форме, позволяющей осуществлять их использование в системе учета и регистрации недвижимости, в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p>Знает методы и технологии работ, выполняемых при проведении инженерно-геодезических изысканий и кадастровых работ в процессе управления недвижимым имуществом, методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> <p>Умеет осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; использовать современные методики и технологии управления объектами недвижимости; разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; использовать современные программные и технические средства информационных технологий, учетную и кадастровую информацию, документы регистрации прав на землю и иные объекты недвижимости для решения задач управления земельными ресурсами.</p> <p>Владеет навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; методологией, методами, приемами и основными функциями управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях</p>

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			8
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>4</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b> , в том числе:	<b>1,7</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,7/0,15	24/6	24/6
Практические занятия (ПЗ)/ в том числе в интерактивной форме	1/0,2	36/8	36/8
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b> в том числе:	<b>1,3</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
самостоятельное изучение вопросов	0,8	28	28
самоподготовка к практическим занятиям	0,5	20	20
<b>Вид контроля:</b>			диф.зачет

**4. Структура и содержание дисциплины****4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Таблица 3

**Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами</b>	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>15</b>
<b>Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина</b>	11	2	4	5
<b>Модульная единица 1.2 Виды контроля за использованием земельных ресурсов</b>	9	2	2	5
<b>Модульная единица 1.3 Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами</b>	13	4	4	5
<b>Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях</b>	<b>57</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>25</b>

<b>Наименование модулей и модульных единиц дисциплины</b>	<b>Всего часов на модуль</b>	<b>Контактная работа</b>		<b>Внеаудиторная работа (СРС)</b>
		<b>Л</b>	<b>ЛПЗ</b>	
<b>Модульная единица 2.1</b> Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Территориальное планирование	11	2	4	5
<b>Модульная единица 2.2</b> Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	11	2	4	5
<b>Модульная единица 2.3</b> Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	11	2	4	5
<b>Модульная единица 2.4</b> Управление земельными ресурсами в поселениях	11	2	4	5
<b>Модульная единица 2.5</b> Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	13	4	4	5
<b>Модуль 3 Эффективность управления земельными ресурсами</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Модульная единица 3.1</b> Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	8	2	2	4
<b>Модульная единица 3.2</b> Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	10	2	4	4
<b>Итого по модулям</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>48</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>48</b>

#### **4.2. Содержание модулей дисциплины**

**Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами**

**Модульная единица 1.1** Управление земельными ресурсами как научная дисциплина

1.1.1. Сущность управления земельными ресурсами

1.1.2. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами

1.1.3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно территориальных уровнях

Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель.

Уточнение способов использования земель

**Модульная единица 1.2** Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.2.1 Методы и функции управления земельными ресурсами

1.2.2 Характеристики методов, используемых при принятии управленческих решений

Цель и содержание УЗР

**Модульная единица 1.3** Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами

1.3.1 Организационная структура управления земельными ресурсами

1.3.2 Основные функциональные действия органов управления земельными ресурсами

1.3.3 Источники права в области управления земельными ресурсами

Классификация источников права в области УЗР

**Модуль 2. Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях**

**Модульная единица 2.1** Землеустройство в системе управления земельными ресурсами

2.1.1 Совершенствование институциональной основы землеустройства в системе управления земельными ресурсами

2.1.2 Организация и проведение землеустройства на землях федеральной собственности

2.1.3 Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства

Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства

**Модульная единица 2.2** Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации

2.2.1 Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ

2.2.2 Особенности управления землями различных категорий субъектов Федерации

Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ

Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона

**Модульная единица 2.3** Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях

2.3.1 Основные положения управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях

2.3.2 Мероприятия по управлению землями муниципального образования

Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов.

**Модульная единица 2.4** Управление земельными ресурсами в поселениях

2.4.1 Цели, задачи и функции управления землями поселений

2.4.2 Основные мероприятия в системе управления земельными ресурсами поселений

Классификация земель поселений по целевому назначению

**Модульная единица 2.5** Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов

2.5.1 Цели, задачи и содержание землестроительных и градостроительных работ в территориальном планировании

2.5.2 Содержание землестроительной и градостроительной документации

Регулирование вопросов перевода земель из одной категории земель в другую на основании законодательства

**Модуль 3 Эффективность управления земельными ресурсами**

**Модульная единица 3.1** Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов

3.1.1 Методы, применяемые при определении эффективности управления использованием земельных ресурсов. Основные показатели эффективности системы УЗР

3.1.2 Основные показатели эффективности системы управления земельными ресурсами

3.1.3 Классификация критерия эффективности

Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов.

Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами

**Модульная единица 3.2** Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами

3.2.1 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами

3.2.2 Классификация моделей прогнозирования

Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами.

#### **4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия**

Таблица 4

##### **Содержание лекционного курса**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами</b>		зачет	8
	Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	Лекция 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	тестирование, зачет	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Лекция 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Лекция 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами (лекция-дискуссия – интерактивная форма)	тестирование, зачет	4/2
2.	<b>Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях</b>		зачет	12
	Модульная единица 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Лекция 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами (лекция-дискуссия – интерактивная форма)	тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Лекция 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Лекция 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	Лекция 2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.5. Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция 2.5. Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов (лекция-дискуссия – интерактивная форма)	тестирование, зачет	4/2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
3.	<b>Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами</b>		зачет	<b>4</b>
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Лекция 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	Лекция 3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	тестирование, зачет	2
	<b>ИТОГО</b>			<b>24/6</b>

**Содержание занятий и контрольных мероприятий**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами</b>		зачет	<b>10</b>
	Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	Занятие № 1.1 Освоение основных теоретических положений управления земельными ресурсами	опрос, зачет	4
	Модульная единица 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Занятие № 1.2 Рассмотрение структуры управления земельными ресурсами в стране, субъектах РФ. Органы управления, их компетенции, законодательная база	опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Занятие № 1.3. Изучение экономических регуляторов УЗР, влияния земельных платежей на рациональное использование земель (интерактивная форма)	опрос, зачет	4/2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>	<b>Вид<sup>2</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол- во часов</b>
2.	<b>Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях</b>		зачет	<b>20</b>
	Модульная единица 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Занятие № 2.1. Рассмотрение структуры управления земельными ресурсами в стране, субъектах РФ. Органы управления, их компетенции, законодательная база	опрос, зачет	4
	Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Занятие № 2.2. Анализ документов о нарушениях законодательства по использованию земель. Определение мер по устранению нарушений*	опрос, зачет	4
	Модульная единица 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Занятие № 2.3. Функции Федерации, субъектов РФ в системе УЗР. Место и роль муниципальных образований УЗР	опрос, зачет	4
	Модульная единица 2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	Занятие № 2.4. Место и роль поселений в УЗР (интерактивная форма)	опрос, зачет	4/4
	Модульная единица 2.5. Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	Занятие № 2.5. Территориальное планирование. Содержание. Мероприятия	опрос, зачет	4
3.	<b>Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами</b>		зачет	<b>6</b>
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Занятие № 3.1. Определение эффективности управления использования земельных ресурсов (экономическая, социальная, экологическая)*	опрос, зачет	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол- во часов
	Модульная единица 3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	Занятие № 3.2. Изучение и анализ земельно-кадастровой информации, источников права, бонитировки почв, кадастровой оценки для использования прогнозов по использованию земель (интерактивная форма)	опрос, зачет	4/2
	<b>ИТОГО</b>			<b>36/8</b>

\*реализуются в форме практической подготовки - 6 часов

#### **4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний**

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий. Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям.

##### **4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами</b>		<b>15</b>
	Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	Самостоятельное изучение вопросов: Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель. Уточнение способов использования земель Самоподготовка к практическим занятиям	3 2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
Модульная единица 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: Цель и содержание УЗР	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
Модульная единица 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация источников права в области УЗР	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
2	<b>Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях</b>		<b>25</b>
Модульная единица 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Самостоятельное изучение вопросов: Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
Модульная единица 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Самостоятельное изучение вопросов: Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
Модульная единица 2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация земель поселений по целевому назначению	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	
Модульная единица 2.5. Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение вопросов: Регулирование вопросов перевода земель из одной категории земель в другую на основании законодательства	3	
	Самоподготовка к практическим занятиям	2	

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
3	<b>Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами</b>		<b>8</b>
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Самостоятельное изучение вопросов: Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов. Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами Самоподготовка к практическим занятиям	2 2
	Модульная единица 3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами Самоподготовка к практическим занятиям	2 2
<b>Всего часов на самостоятельное изучение разделов дисциплины</b>			<b>28</b>
Самоподготовка к практическим занятиям			<b>20</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>48</b>

#### 4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	<i>не предусмотрены</i>	

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических занятий с тестовыми вопросами и формируемыми компетенциями представлены в таблице 8.

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-2 – способен осуществлять техническое и информационное сопровождение разработки землеустроительной и кадастровой документации	1.1-3.2	1.1-3.2	1.1-3.2		опрос, тестирование, зачет
ПК-6 – способен управлять выполнением инженерно-геодезических изысканий в кадастровой	2.1-3.2	2.1-3.2	2.1-3.2		опрос, тестирование,

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
деятельности					зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>
3. Официальный сайт Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска. Режим доступа: <http://www.admkrsk.ru/administration/structure/munpropertydep/Pages/default.aspx>
4. Официальный сайт Агентства по управлению государственным имуществом администрации Красноярского края. Режим доступа: <http://proks.krskstate.ru/agency>

### 6.3. Программное обеспечение

1. Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN License (количество 50), лицензия № 62822900 от 15.12.2013;
2. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open (количество 290100), лицензия №44937729 от 15.12.2008, лицензия №44216301 от 25.06.2008;
3. Acrobat Professional Russian 8.0, AcademicEdition Band R 1-999 (количество 2), лицензия образовательная № CE0806966 от 27.06.2008;
4. MS Office Access 2007 (OpenLicense) (количество 20), лицензия академическая № 45965845 от 30.09.2009;
5. ABBYY FineReader 11 Corporate Edition (количество 30), лицензия № FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012;
6. Moodle 3.5.6a; открытые технологии договор 969.2 от 17.04.2020;
7. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), контракт 37-5-20 от 27.10.2020;
8. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1, свободно распространяемое ПО (GPL);
9. Яндекс (Браузер / Диск), свободно распространяемое ПО (GPL);
10. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор № 2281 от 17.03.2020;
11. Справочная правовая система «Консультант+», договор №20175200211 от 22.04.2020;
12. Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, эл. договор №129-20-11 от 01.01.2012.
13. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор № 2281 от 17.03.2020;

Таблица 9

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра Землеустройства и кадастров Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры  
Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Вид за- нятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хра- нения		Необхо- димое ко- личество экз.	Количе- ство экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
Лекции, практи- ческие, самосто- ятельная работа	Управление использова- нием земельных ресурсов: учебное пособие для сту- дентов вузов	Лютых Ю.А.	Красноярк: КрасГАУ	2010	Печ.	+	+	Каф.	13	100
	Правовое обеспечение зем- леустройства и кадастров: учебное пособие	Карпова О. А., Долматова О. Н., Махт В. А.	Омск: Ом- ГАУ	2020		Элект.: ЭБС Лань	Библ.		13	<a href="https://e.lanbook.com/book/136147">https://e.lanbook.com/book/136147</a>
<b>Дополнительная</b>										
Само- стоя- тельная работа	Организация и эффективное использование земли	Печенкина В.В.	Красноярск: о КрасГАУ	2004	Печ.		Библ.		7	22
	Управление использова- нием земельных ресурсов: учебное пособие	Лютых Ю.А.	Красноярск: КрасГАУ	2003	Печ.		Библ.	Каф.	7	100

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: опрос, тестирование.

Промежуточный контроль – устный зачет (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- опрос;
- отдельно оцениваются личностные качества студента – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Если принять общую трудоемкость календарного модуля за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: текущий контроль - устный опрос 0 - 40, тестирование - 0-60, зачет 0-15.

*Рейтинг-план*

дисциплинарные модули	Календарный модуль 1				итого баллов	
	текущая работа	баллы по видам работ				
		устный ответ	активность на занятиях	деловая игра, тестирование, контр. работы		
ДМ <sub>1</sub>		13		15	28	
ДМ <sub>2</sub>		16		20	36	
ДМ <sub>3</sub>		11		10	21	
Промежуточный контроль					15	
Итого за КМ <sub>1</sub>		40		45	100	

Критерии выставления оценок по четырехбалльной системе.

*Академическая оценка* устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

- |                |                            |
|----------------|----------------------------|
| 100 – 87 балла | - 5 (отлично);             |
| 86 – 73        | - 4 (хорошо);              |
| 72 – 60        | - 3 (удовлетворительно);   |
| Менее 60       | - 2 (неудовлетворительно). |

Критерии оценивания зачета:

«отлично», выставляется обучающемуся, давшему полный и грамотный ответ на поставленный вопрос, увязывая теорию с практикой. Обучающийся не должен затрудняться с ответом, в случае видоизменения вопросов. Способен обосновать ответ, подкрепляя знания, изучив дополнительную литературу. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 85.

«хорошо», выставляется обучающемуся, давшему достаточно полный, грамотный ответ, увязывая теорию с практикой, но дополнительные вопросы

вызвали некоторые неточности при ответе. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 73.

«удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он дал неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, затрудняется ответить на дополнительные вопросы. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 60.

«неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если дан неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, затрудняется ответить на дополнительные вопросы, слабо ориентируется в изученном материале курса. Общее количество баллов, набранное обучающимся должно быть не менее 59.

С обучающимися, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи зачета и проводятся плановые консультации.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.
Практические	3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: Демонстрационные плакаты, образцы курсовых работ, курсовых проектов, расчетно-графических работ. Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, Стол аудиторный двухместный – 18 шт. Стулья аудиторные – 36 шт.
Самостоятельная работа	4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт.

	сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120
--	---

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

1. Обучающиеся должны посещать лекции и выполнять задания по темам (модулям), предусмотренным УМК.

2. При изучении дисциплины необходимо постоянно использовать Интернет, в первую очередь электронный курс «Управление земельными ресурсами», электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

В лекциях, рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Используются следующие образовательные и информационные технологии - лекции - дискуссии, разбор ситуаций на конкретных примерах. В лекциях по учебной дисциплине рассматриваются только те вопросы, которые не выносятся на самостоятельное изучение. Самостоятельная работа обучающихся должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю. В случае непонимания отдельных положений задания обучающийся обращается к преподавателю за консультацией, но только во внеаудиторное время.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются водной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла.</li></ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.03.2025г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2025-2026 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 24.03.2025 г.

**Программу разработал: Мамонтова С.А., канд.экон. наук, доцент**

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»,  
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и  
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный  
университет»  
Мамонтовой Софьей Анатольевной

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Кадастр недвижимости» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованию федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент: руководитель группы кадастровых инженеров отдела геодезии и землеустройства АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»



Н.В. Стальмакова