

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и
природообустройства
Кафедра природообустройства

СОГЛАСОВАНО:
Директор Летягина Е.А.
"26" марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор Пыжикова Н.И.
"27" марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Направление подготовки 20.03.02 Природообустройство
и водопользование

Профиль водные ресурсы и водопользование

Курс 3

Семестры 5

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: О.И. Иванова к.г.н. доц
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2020 г.

Рецензент: В.Д. Кулигин к.т.н. Генеральный директор

АО СибНИИГиМ

«12» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 20.03.02 «Природообустройство и водопользование», Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 20.03.02 «Природообустройство и водопользование (уровень бакалавриата), приказ Минобрнауки России №160 от 6.03.2015 г.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Природообустройство»

протокол № 7 «20» марта 2020 г.

Зав. кафедрой д.г.н., профессор Бураков Д.А.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2020 г.

* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии: Виноградова Л.И., к.г.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Бураков Д.А., д. г.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2020 г.

Оглавление	
АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3. Содержание модулей дисциплины	9
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия	14
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	15
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	18
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	18
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	21
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	25
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	25
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	26
11. ПРИЛОЖЕНИЕ	27

Аннотация

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» входит в вариативную часть обязательных дисциплин учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 «Природообустройство и водопользование».

Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП на кафедре «Природообустройства».

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины заключаются в получение общекультурных и профессиональных компетенций – ПК-3, ОК-7, при освоении теоретических и практических знаний.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно – правовой базы создания и ведения государственного кадастра недвижимости, единой методики государственного мониторинга земель на различных административно – территориальных уровнях, организацию и ведение мониторинга земель населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 18 ч, практические 36 ч и 54 ч самостоятельной работы студента, экзамен.

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины заключаются в получение общекультурных и профессиональных компетенций –

ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию;

ПК -3 - способностью соблюдать установленную технологическую дисциплину при строительстве и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования

при освоении теоретических и практических знаний

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» входит в профессиональный цикл вариативную часть обязательных дисциплин учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 «Природообустройство и водопользование».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе а так же дисциплин учебного плана: «Введение в природообустройство», «Проблемы природоохранного обустройства территорий», «Инженерная геодезия».

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Природопользование» и др.

Особенностью дисциплины является способность к анализу, обобщению.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления городскими территориями

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения данных по мониторингу земель.

Уметь:

- Применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Владеть:

- Навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины. Согласно ФГОС по направлению, применительно к дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель », **выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

- ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию;
- ПК -3 - способностью соблюдать установленную технологическую дисциплину при строительстве и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№5	
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4,0	144	144	
Контактная работа	1,5	54	54	
Лекции (Л)	0,5	18	18	
Практические занятия (ПЗ)	1,0	36	36	
Семинары (С)		-	-	
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	1,5	54	54	
в том числе:				

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№5	
самостоятельное изучение разделов	1,2	44	44	
самоподготовка к практическим занятиям	0,3	10	10	
др. виды				
Вид контроля: экзамен	1	36	36	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН.	36	8	6	22	тестирование, экзамен
2	Модуль 2 Кадастровая деятельность	56	6	28	22	тестирование, экзамен
3	Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель.	16	4	2	10	тестирование, экзамен
ИТОГО		108	18	36	52	экзамен

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения ГКН.	36	8	6	22
Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости.	18	4	2	12
Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН.	18	4	4	10
Модуль 2 Кадастровая деятельность	56	6	28	22
Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности	14	2	2	10
Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности	12	2	4	6
Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ	30	2	22	6
Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель.	16	4	2	10
Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.	16	4	2	10
Итого	108	18	36	52

4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 3 модулей и 6 модульных единиц.

Модуль 1

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. *Даются следующие темы:* Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Класси-

фикация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Формирование и создание объектов недвижимости. Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. Признание ранее возникших прав, а также прав, возникающих в силу закона.

Модуль 2

Модуль состоит из 3 модульных единиц. В модуле рассматривается Кадастровая деятельность. *Даются следующие темы:* Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты. Градостроительная документация. Основы кадастровой деятельности. Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Роль и полномочия. Структура СРО. Права и функции. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Кадастровые работы в отношении ЗУ. Кадастровые работы в отношении ОКС.

Модуль 3

Модуль состоит из 1 модульной единицы. В модуле рассматривается Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. *Даются следующие темы:* Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях.

Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН.		экзамен	8

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости.	Лекция № 1. Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Лекция № 2 Классификация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Лекция № 3 Формирование и создание объектов недвижимости. Лекция № 4 Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости.	тестирование	4
	Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН.	Лекция № 5 Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Лекция № 6 Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН.	тестирование	4
2	Модуль 2 Кадастровая деятельность.		экзамен	6
	Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности	Лекция № 7 Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Лекция № 8 Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты.	тестирование	2
	Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности	Лекция № 9 Основы кадастровой деятельности.	тестирование	2
	Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ	Лекция № 10 Кадастровые работы в отношении ЗУ. Лекция № 11 Кадастровые работы в отношении ОКС.	тестирование	2
3	Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель.		экзамен	4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.	Лекция №12 Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях Лекция №13 Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ.	тестирование	4
Итого				18

4.4. Лабораторные занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН.		экзамен	6
	Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости.	Практическое занятие №1 Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Практическое занятие №2 Формирование и создание объектов недвижимости.	тестирование	2
	Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН.	Практическое занятие №3 Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Практическое занятие №4 Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости.	тестирование	4
2.	Модуль 2 Кадастровая деятельность.		экзамен	28

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности	<p>Практическое занятие №5 Топографическая карта (план) земельного участка. Построение картографической информации.</p> <p>Практическое занятие №6 Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Чертеж градостроительного плана земельного участка. Информация о градостроительном регламенте земельного участка.</p>	тестирование	2
	Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности	Практическое занятие №7 Основы кадастровой деятельности.	тестирование	4
	Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ	<p>Практическое занятие №8 Межевание ЗУ основные этапы</p> <p>Практическое занятие №9 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате объединения.</p> <p>Практическое занятие №10 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате раздела, когда все земельные участки образуемые.</p> <p>Практическое занятие №11 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ из земель.</p> <p>Практическое занятие №12 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате выдела.</p> <p>Практическое занятие №13 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате раздела с измененным земельным участком.</p> <p>Практическое занятие №14 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате перераспределения.</p>	тестирование	22

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
		<p>Практическое занятие №15 Особенности подготовки межевого плана при образование частей земельного участка</p> <p>Практическое занятие №16 Особенности подготовки межевого плана при уточнении границ и площади ЗУ</p> <p>Практическое занятие №17 Особенности подготовки технического плана на жилые ОКС</p> <p>Практическое занятие №18 Особенности подготовки технического плана на не жилые ОКС</p> <p>Практическое занятие №19 Особенности подготовки технического плана на объект незавершённого строительства</p> <p>Практическое занятие №20 Особенности подготовки акта обследования</p>		
	Модуль 3 Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель		экзамен	2
	Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.	Практическое занятие № 21 Единая методика государственного мониторинга земель на различных уровнях.	тестирование	2
	ИТОГО			36

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а так же для систематического изучения дисциплины.

При изучении дисциплины Кадастр недвижимости и мониторинг земель самостоятельная работа организуется в виде:

- самостоятельное изучение отдельных разделов (подготовка рефератов, презентаций и докладов);
- подготовка к практическим занятиям;

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Модуль 1			22
<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>			
1	Модульная единица 1.1 Правовое обеспечение КН. Понятие и классификация объектов недвижимости.	1. Закон РСФСР от 23.11.1990 N 374-1 (ред. от 28.04.1993) "О земельной реформе" 2. Закон РСФСР от 24.12.1990 N 443-1 (ред. от 24.06.1992, с изм. от 01.07.1994) "О собственности в РСФСР" 3. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ 4. Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 N 93-ФЗ	10
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	2
<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>			
	Модульная единица 1.2. Организационный механизм ведения КН.	1. Реестр прав на недвижимость 2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета 3. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ГРН	8
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	2
2	Модуль 2		22
<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>			

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 Понятие и содержание информационного обеспечения кадастровой деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Применение ГИС – технологий при разработке градостроительной документации 2. Применение ГИС – технологий при разработке кадастровой документации 3. Применение ГИС – технологий при ведении ЕГРН 4. Применение ГИС - при подготовке межевого плана 5. Применение ГИС - при подготовке технического плана 6. Геодезическая основа кадастра недвижимости 7. Топографические планы и карты 8. Кадастровые карты 	8
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	2
	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>		
	Модульная единица 2.2 Понятие и организация кадастровой деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные функции СРО при организации кадастровой деятельности 2. Особенности информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав 3. Особенности информационного взаимодействия СРО с органом регистрации прав 	5
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	1
	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>		
	Модульная единица 2.3 Результаты кадастровых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обзор нормативной документации при выполнении кадастровых работ 2. Полевые работы при подготовке межевого плана 3. Полевые работы при подготовке технического плана 4. Полевые работы при подготовке акта обследования 5. Основные особенности при оформлении графической части межевого плана 6. Основные особенности при оформлении графической части технического плана 7. Особенности подготовки технического плана на машино-место 8. Особенности подготовки технического плана на вновь построенные здания, сооружения 	5
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	1
3	Модуль 3		10

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<i>Вопросы для самостоятельного изучения, подготовки доклада, презентации, рефератов</i>		
	Модульная единица 3.1 Государственный мониторинг земель основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Современные методы и способы проведения мониторинга земель 2. Процессы, вызывающие изменения состояния земель на территории Красноярского края 3. Особенности организации и ведение мониторинга земель населенных пунктов. 4. Применение аэрокосмических методов при ведении мониторинга земель. 	8
		<i>Самоподготовка к практическим занятиям</i>	2
	Всего		52

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию;	1-13	1-5	Модули 1,2,3	Тестирование экзамен
ПК -3 - способностью соблюдать установленную технологическую дисциплину при строительстве и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования	1-11	1-10	Модули 1,2,3	Тестирование Экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Локотченко Е.Ю. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие.- М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Ом. гос. агр.ун-т. – Омск : Изд-во ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П. А.Столыпина, 2014 г. - 102 с

6.2. Дополнительная литература

1. Ципинова Б.С. Мониторинг земель: учебное пособие.- Майкоп. - 2016. - 77 с. (https://mkgtu.ru/sveden/files/Metod_Uchebno-metodicheskoe_posobie_po_monitoringu.pdf)

2. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (ред. от 21.07.2014) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 02.08.2019) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 02.08.09.2019) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

6. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 02.08.2019) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

7. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / СВ. Фокин, О.Н. Шпортько. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2014. - 272 с.

6.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Электронная библиотека (Ирбис64+),

2. Электронная библиотечная система «Лань» – <https://e.lanbook.com/>,

3. Электроннобиблиотечная система «AgriLib» – <http://ebs.rgazu.ru/>

4. Электронно-библиотечная система «Юрайт» – <https://urait.ru/>

5. Национальная электронная библиотека – <https://нэб.рф>.

6. Электронная библиотека Сибирского Федерального Университета <https://bik.sfu-kras.ru/>

7. Информационные справочные системы: Справочно-правовая система КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>

8. Информационно-аналитическая система «Статистика» – <http://www.ias-stat.ru/>

6.5. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;
- 6) ABBYY FineReader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

Таблица 7

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙКафедра Природообустройства Направление подготовки (специальность) 20.03.02Дисциплин Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10		
Основная										
Лекции практические	Основы кадастра недвижимости	Локотченко Е.Ю.	Омск : Изд-во ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П. А.Столыпина	2014		Электр. https://e.lanbook.com/reader/book/60688	-	-	1	1
Дополнительная										
Лекции практические	Мониторинг земель: учебное пособие.- Майкоп. - 2016. - 77 с.	Ципинова Б.С.	Майкоп	2016		Электр. https://mkgtu.ru/sveden/files/Method_Uchebno-metodicheskoe_posobie_po_monitoringu.pdf	-	-	1	1
Электронные ресурсы										
Лабораторные работы	ЭУК /Кадастр недвижимости и мониторинг земель /на сервере Moodle http://e.kgau.ru/course/view.php?id=	Иванова О.И.	Красноярский ГАУ	2018		Электр.	-	-	1	1

Директор научной библиотеки: Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование

Промежуточный контроль – экзамен.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим лабораторные работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование
- отдельно оцениваются личностные качества студента (исполнительность, инициативность) – посещение студентом лекций и практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестрам по дисциплине проходит в форме устного теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы) либо в сочетании различных форм (компьютерного тестирования). Итоговая оценка зависит от результатов модульно-рейтинговой системы контроля знаний, указанной в рейтинг-плане.

РЕЙТИНГ-ПЛАН

Нормативная трудоемкость дисциплины по ГОСТ и рабочему плану 144 ч. Учебный план дисциплины состоит из одного календарного модуля (КМ₁), КМ₁ разбит на 3 дисциплинарных модуля, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины:

Календарный модуль 1 (КМ ₁)		Календарный модуль 2 (КМ ₂)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов	Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ ₁	36	ДМ ₁	
ДМ ₂	56	ДМ ₂	
ДМ ₃	16	Итоговый контроль (зачет)	
Итоговый контроль (зачет)			
Итого часов в календарном модуле (КМ ₁)	108	Итого часов в календарном модуле (КМ ₂)	

Распределение рейтинговых баллов по дисциплинарным модулям:

Календарный модуль 1 (КМ ₁)		Календарный модуль 2 (КМ ₂)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов	Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов

ДМ ₁ ДМ ₂ ДМ ₃ ДМ ₄ Итоговый кон- троль (зачет)	33 52 15	ДМ ₁ ДМ ₂ Итоговый кон- троль (зачет)	
Итого баллов в календарном модуле (КМ ₁)	100	Итого баллов в календарном мо- дуле (КМ ₂)	

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					Итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	теку- щая ра- бота (по- сеще- ние лек- ций, кон- спек- т)	вы- пол- нение (прак- тиче- ских ра- бот)	актив- ность на заня- тиях (инте- рак- тив- ное уча- стие)	Тести- рова- ние (ответ на во- просы)	
ДМ ₁	2	2	10	19	33
ДМ ₂	2	22	10	18	52
ДМ ₃	2	2	5	6	15
ДМ ₄					
Итого за КМ ₁	6	26	25	43	100

Экзаменационная академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 87 балла	- 5 (отлично);
86 – 73	- 4 (хорошо);
72 – 60	- 3 (удовлетворительно).

Студенту не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

Трудоемкость дисциплины в зачетных единицах:

Нормативная трудоемкость дисциплины - 144 ч.,зачет

В зачетных единицах:

- 1) нормативная трудоемкость 108. : 36 (зач. ед.) = 3 зач. ед.
- 2) экзамен +36

ИТОГО: 4 зач. ед.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины, проведения лекционных занятий, просмотра и защиты презентаций к самостоятельной работе требуется комплекс мультимедийного оборудования. Для этих целей используется:

- аудитория, оборудованная мультимедийным проектором для проведения лекций, просмотра тематических видеофильмов используется аудит. 304,504, для демонстрации презентаций используется Microsoft Power Point;
- доступ к сети Интернет, во время самостоятельной подготовки аудит 511,310, методический кабинет 402;
- для проведения практических занятий учебные аудитории – 309,311,306;

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для дистанционного обучения применяется использование электронно-информационной образовательной среды на платформе LMS Moodle по «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме экзамена.

Содержание дисциплины разделено на три дисциплинарных модуля.

В модуле 1 рассматриваются Нормативно - правовая основа формирования и ведения КН. Механизм ведения КН. *Даются следующие темы:* Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Классификация объектов недвижимости. Виды прав на недвижимость. Формирование и создание объектов недвижимости. Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на НИ. Порядок предоставления сведений внесенных в ГКН. Особенности кадастрового учета, приостановки, отказа. Ошибки в КН. Особенности осуществления ГКУ и ГРП отдельных видов объектов недвижимости. Признание ранее возникших прав, а также прав, возникающих в силу закона.

В модуле 2 рассматривается Кадастровая деятельность. *Даются следующие темы:* Применение ГИС при разработке кадастровой документации. Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и

карты. Градостроительная документация. Основы кадастровой деятельности. Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Роль и полномочия. Структура СРО. Права и функции. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Кадастровые работы в отношении ЗУ. Кадастровые работы в отношении ОКС.

В модуле 3 рассматривается Правовое и нормативно – методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. *Даются следующие темы:* Понятие мониторинга земель. Мониторинг на разных иерархических уровнях. Организация и ведение мониторинга земель населенных пунктов. Применение аэрокосмических методов ГМЗ.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Практические занятия – выполнение практических заданий, подготовка к текущему контролю знаний (тестированию). Самостоятельная работа студента подготовка теоретических вопросов и представление их в виде рефератов презентаций, докладов. По каждой модульной единице предусмотрен текущий контроль по освоению материала в виде теста.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предполагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предполагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную активную, работу студента. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль в виде опроса на каждом занятии и при самостоятельном выполнении практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей в виде тестов.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Модуль 1 Модульная единица 1.1. Лекция № 1. Нормативно – правовая основа кадастра. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.	Лекции	Лекция – дискуссия разбор ситуации (интерактивная форма)	2

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
<p>Модуль 2 Модульная единица 2.1 Лекция №9 Геодезическая основа кадастра недвижимости. Топографические планы и карты.</p>	Лекции	Лекция – дискуссия разбор ситуации (интерактивная форма)	2
<p>Модуль 2 Модульная единица 2.3 Практическое занятие №8 Межевание ЗУ основные этапы Практическое занятие №9 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате объединения. Практическое занятие №10 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ в результате раздела, когда все земельные участки образуемые. Практическое занятие №11 Особенности подготовки межевого плана при образовании ЗУ из земель.</p>	практические	Презентация с использованием мультимедийного устройства разбор ситуации (интерактивная форма)	8
<p>Модуль 3 Модульная единица 3.1 Практическое занятие № 21 Единая методика государственного мониторинга земель на различных уровнях.</p>	практические	Презентация с использованием мультимедийного устройства разбор ситуации (интерактивная форма)	2
Итого часов			14
Итого часов в интерактивной форме			14

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	<p>6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</p> <p>2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.</p> <p>4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия</p>	<p>на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов</p> <p>текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами</p> <p>В связи с вступлением в силу Приказа Минобрнауки РФ и Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся» внесена информация о практической подготовке</p>	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Программу разработали:

О.И. Иванова к.г.н. доцент

ФИО, ученая степень, ученое звание

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РГД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.

Программу разработали:

О.И. Иванова к.г.н. доцент

ФИО, ученая степень, ученое звание

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.

Программу разработали:

О.И. Иванова к.г.н. доцент

ФИО, ученая степень, ученое звание

Рецензия

на рабочую программу «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВПО по направлению 20.03.02 «Природообустройство и водопользование» степень «Бакалавр». Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины заключаются в получение общекультурных и профессиональных компетенций – ПК-3, ОК-7, при освоении теоретических и практических знаний.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно – правовой базы создания и ведения государственного кадастра недвижимости, единой методики государственного мониторинга земель на различных административно – территориальных уровнях, организацию и ведение мониторинга земель населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Программа соответствует данному курсу.

Предложен справочный материал и учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Рецензент: В.Д. Кулигин к.т.н. Генеральный директор
АО СибНИИГиМ



Кулигин