

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО:



Начальник УАи АКВК

Калашникова Н.И.

"28" 03 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО

Красноярский ГАУ



Рыжиков В.И.

"28"

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

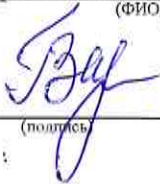
Современные проблемы кадастра недвижимости

для подготовки аспирантов по программе
ФГОС ВО

Направление подготовки:	05.06.01 Науки о Земле
Направленность (профиль):	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
Форма обучения, Курс, семестр	очная форма: 3 курс, 5 семестр
Квалификация выпускника	Исследователь. Преподаватель-исследователь

Красноярск, 2019

Составитель: Вараксин Геннадий Сергеевич, доктор с.-х. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание, должность)


(подпись) « 24 » 02 2019 г.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

протокол № 6 от « 25 » 02 2019 г.

Зав. кафедрой Колпакова О.П., кандидат с.-х. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

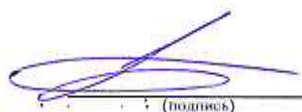

(подпись) « 25 » 02 2019 г.

Программа принята методической комиссией Института ЗКиП

протокол № 6 от « 25 » 02 2019 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г., кандидат технических наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


(подпись) « 25 » 02 2019 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	4
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.2. Содержание модулей дисциплины	8
4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия.....	9
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	10
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	11
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	13
6.1. Основная литература	13
6.2. Дополнительная литература.....	13
6.3. Программное обеспечение	13
6.4. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет»	13
6.5. Перечень профессиональных баз данных (в том числе международных реферативных баз данных научных изданий)	13
6.6. Перечень информационных справочных систем.....	13
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	15
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	16
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	16
9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся	16
9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	17

Аннотация

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 05.06.01 Науки о земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации) и учебного плана по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленности (профиля) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» является элективной дисциплиной и относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» подготовки аспирантов по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленности (профиля) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Дисциплина нацелена на формирование:

универсальных компетенций выпускника:

УК-1 - способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях.

обще профессиональных компетенций выпускника:

ОПК-1 - способность самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий.

профессиональных компетенций выпускника:

ПК-1 - способность применять теоретические положения, методологический инструментарий, современные достижения науки и практики при осуществлении научно-педагогической деятельности в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель.

ПК-2 - способность к проведению исследований и совершенствованию принципов, методов и технологий учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов, землеустройства, мониторинга земель, а также оценки и управления земельными ресурсами.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с анализом основных теоретических положений, закономерностей развития государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции и самостоятельную работу.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа:

- по очной форме лекции – 20 часов; самостоятельная работа – 52 часа;

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» включена в ОПОП, является элективной дисциплиной и относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)».

Для полноценного усвоения дисциплины аспирантам необходимо иметь знания по направлению «Землеустройство и кадастры» (полученные на предыдущих уровнях образования). Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» создает необходимую базу для успешного освоения аспирантами Блока 3 «Научно-исследовательская работа» и Блока 4 «Государственная итоговая аттестация».

Особенностью дисциплины является подготовить аспиранта к решению задач научно-исследовательского характера по государственному кадастру недвижимости.

Контроль знаний аспирантов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости» является обучение аспирантов современным технологиям ведения Государственного кадастра недвижимости, предусматривающих освоение правил и способов проведения кадастрового учета объектов недвижимости, совершенствование кадастровой деятельности, освоение действующих зарубежных методик ведения кадастра и находящих применение в РФ.

Задачи дисциплины:

- изучение и применение требований действующего законодательства о необходимости создания и ведения Государственного кадастра недвижимости;
- познание методов и способов получения актуализированной информации, применяемой при осуществлении кадастровой деятельности, создания объектов недвижимости;
- использование технических средств информационных технологий для решения задач ведения ГКН;
- определение перспективных направлений развития научно-методических положений совершенствования кадастра недвижимости.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-1	способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях	Знать: теоретические основы кадастра недвижимости, основные термины и определения;
		Уметь: использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении задач по государственному кадастру недвижимости;
		Владеть: навыками использования законодательной, нормативно-правовой базы по ГКН; публичной защиты результатов выполненной работы;
ОПК-1	способность самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей области	Знать: принципы ведения государственного кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации;
		Уметь:

	шей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий	<p>проводить анализ законодательной базы решения задач и и технологии государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками совершенствования методикой ГКН при решении и обосновании проектных решений.</p>
ПК-1	способность применять теоретические положения, методологический инструментарий, современные достижения науки и практики при осуществлении научно-педагогической деятельности в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель	<p>Знать:</p> <p>методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Уметь:</p> <p>выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий.</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками публичной защиты результатов выполненной работы.</p>
ПК-2	способность к проведению исследований и совершенствованию принципов, методов и технологий учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов, землеустройства, мониторинга земель, а также оценки и управления земельными ресурсами.	<p>Знать:</p> <p>методику сбора экспериментальных данных по теме исследований.</p> <p>Уметь:</p> <p>Анализировать полученные данные по научно-исследовательской работе по ГКН.</p> <p>Владеть:</p> <p>Методами и технологиями сбора информации о состоянии ГКН и методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.</p>

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость				
	зач. ед.	час.	по семестрам		
			№ 5	№	№
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	2	72	72		
Контактная работа	0,56	20	20		
в том числе:					
Лекции (Л)		20	20		
Практические занятия (ПЗ)					
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (СРС)	1,44	52	52		
в том числе:					
курсовая работа (проект)					
самостоятельное изучение тем и разделов		28	28		
контрольные работы					
реферат					
самоподготовка к текущему контролю знаний		15	15		
подготовка к зачету		9	9		
др. виды					
Подготовка и сдача экзамена					
Вид контроля:			зачет		

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ЛЗ/ПЗ/С	
Модуль 1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	23	8		15
Модульная единица 1.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	11	4		7
Модульная единица 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости.	12	4		8
Модуль 2. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества и регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.	21	8		13
Модульная единица 2.1. Формирование сведений об объектах недвижимого имущества.	10	4		6
Модульная единица 2.2. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	11	4		7
Модуль 3. Проблемы кадастра недвижимости на современном этапе.	19	4		15
Модульная единица 3.1. Современные проблемы кадастра недвижимости.	9	2		7
Модульная единица 3.2. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.	10	2		8
Подготовка к зачету	9			9/9
ИТОГО	72	20		52

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1 Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости

Модульная единица 1.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

Перечень рассматриваемых вопросов: основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений, федеральные целевые программы в области ГЗК и ГКН, административные регламенты в сфере ведения ГКН, государственный земельный кадастр.

Модульная единица 1.2 Понятие и классификация объектов недвижимости.

Перечень рассматриваемых вопросов: классификация объектов недвижимости, земельный участок, здание и сооружение, а также их классификация.

МОДУЛЬ 2. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества и регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.

Модульная единица 2.1. Формирование сведений об объектах недвижимого имущества.

Перечень рассматриваемых вопросов: этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН, современный организационный механизм формирования ГКН.

Модульная единица 2.2. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.

Перечень рассматриваемых вопросов: нормативно-правовая база государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, виды прав, подлежащие государственной регистрации, требования, предъявляемые при государственной регистрации прав, правовая экспертиза документов, структура Единого государственного реестра прав.

МОДУЛЬ 3. Проблемы кадастра недвижимости на современном этапе.

Модульная единица 3.1. Современные проблемы кадастра недвижимости.

Перечень рассматриваемых вопросов: основные проблемы кадастра недвижимости, пути по их преодолению.

Модульная единица 3.2. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.

Перечень рассматриваемых вопросов: государственный фонд данных, задачи информационного обеспечения системы ГКН, пользователи информации АС ГЗК, объекты автоматизации.

4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости			8
	Модульная единица 1.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	Лекция. Основные законы при ведении кадастра недвижимости	Опрос	4
	Модульная единица 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости.	Лекция. Основные объекты недвижимости.	Опрос	4
2	Модуль 2. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества и регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.			8
	Модульная единица 2.1. Формирование сведений об объектах не-	Лекция. Понятие и организация кадастровой деятельности.	Опрос	4

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	движимого имущества.			
	Модульная единица 2.2. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.	Лекция. Нормативно-правовое обеспечение, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Опрос	4
3	Модуль 3. Проблемы кадастра недвижимости на современном этапе.			4
	Модульная единица 3.1. Современные проблемы кадастра недвижимости.	Лекция. Современные проблемы кадастра недвижимости и пути по их преодолению.	Опрос	2
	Модульная единица 3.2. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.	Лекция. Содержание и правовая основа информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости и формирования его автоматизированной системы.	Опрос	2
	ИТОГО			20

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Самостоятельная работа организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Формы организации самостоятельной работы аспирантов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.		15
	Модульная единица 1.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	1. Теоретические основы становления и развития государственного кадастра недвижимости.	5
		Самоподготовка к текущему контролю	2
	Модульная единица 1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости.	1. Роль кадастровой оценки в ГКН. 2. Основные принципы кадастровой оценки на современном этапе.	5
		Самоподготовка к текущему контролю	3
	Модуль 2. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества и регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.		13

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1. Формирование сведений об объектах недвижимого имущества.	1. Использование кадастровой информации при ведении ГКН.	4
		Самоподготовка к текущему контролю	2
	Модульная единица 2.2. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.	1. Реализация функций учета и регистрация земельных участков и иных объектов в системе Государственного кадастра недвижимости.	4
		Самоподготовка к текущему контролю	3
	Модуль 3. Проблемы кадастра недвижимости на современном этапе.		15
	Модульная единица 3.1. Современные проблемы кадастра недвижимости.	1. Система кадастров в зарубежных странах.	5
		Самоподготовка к текущему контролю	2
	Модульная единица 3.2. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.	1. Программные комплексы, используемые при ведении ГКН.	5
		Самоподготовка к текущему контролю	3
	Подготовка к зачету		9
	ВСЕГО		52

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических/лабораторных/семинарских работ/занятий с тестовыми/экзаменационными вопросами и формируемыми компетенциями представлены в таблице 8.

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом контролем знаний аспирантов

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СР	Другие виды	Вид контроля
УК-1 - способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях.	Модульные единицы: 1.1, 1.2, 3.1		Модульные единицы: 1.1, 1.2, 3.1		Опрос, зачет
ОПК-1 - способность самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий.	Модульные единицы: 2.1, 2.2, 3.2		Модульные единицы: 2.1, 2.2, 3.2		Опрос, зачет
ПК-1 - способность применять теорети-	Мо-		Мо-		Опрос,

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ ПЗ/С	СР	Другие виды	Вид контроля
ческие положения, методологический инструментарий, современные достижения науки и практики при осуществлении научно-педагогической деятельности в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель	дульные единицы: 3.1, 3.2		дульные единицы: 3.1, 3.2,		зачет
ПК-2 - способность к проведению исследований и совершенствованию принципов, методов и технологий учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов, землеустройства, мониторинга земель, а также оценки и управления земельными ресурсами	Мо- дульные единицы: 2.2, 1.1 3.2		Мо- дульные единицы: 2.2, 1.1, 3.2		Опрос, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы [Текст] : учебное пособие / М. Г. Ерунова - Красноярск : КрасГАУ, 2010. - 355 с.
2. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. — 212 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>.
3. Тимонина, С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости / С.А. Тимонина, В.Н. Апрегов. — Омск : Омский ГАУ, 2014. — 64 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/60695>.
4. Рогатнев Ю.М. Эффективное использование земельных ресурсов как основа устойчивого развития сельского хозяйства региона (на материалах Омской области) : монография / Ю.М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2017. — 180 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129447>.

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд., доп. - Москва : Инфра-М-Форум, 2019. - 278 с.
2. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебники / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : Инфра-М-Форум, 2019. - 192 с.

6.3. Программное обеспечение

1. ОС Windows
2. Microsoft Office
3. LMS Moodle
4. Антиплагиат ВУЗ

6.4. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет»

1. официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ – www.mcsx.ru
2. официальный сайт Министерства сельского хозяйства Красноярского края – www.krasagro.ru
3. официальный сайт Роскомстата – www.info.gks.ru
4. официальный сайт Росреестра - <https://rosreestr.ru/site/>
5. Сайт Высшей аттестационной комиссии – <https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>

6.5. Перечень профессиональных баз данных (в том числе международных реферативных баз данных научных изданий)

1. Научная электронная библиотека - eLIBRARY.RU
2. Электронно-библиотечная система «Лань» - e.lanbook.com
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб» - <http://ebs.rgazu.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - www.biblio-online.ru
5. Web of Science (международная база данных) – <http://www.webofscience.com>; Русскоязычный сайт компании Clarivate Analytics <https://clarivate.ru/>
6. Scopus (международная база данных) – <https://www.scopus.com>; русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevier.com
7. AGRIS (международная база данных по сельскому хозяйству) – <http://agris.fao.org/> (свободный доступ)

6.6. Перечень информационных справочных систем

1. Консультант+
2. Информационно-аналитическая система «Статистика» www.ias-stat.ru
3. Электронный каталог научной библиотеки КрасГАУ Web ИРБИС

4. Google Академия <https://scholar.google.com/> (свободный доступ)
5. Объявления о защитах диссертаций (Высшая аттестационная комиссия) https://vak.minobrnauki.gov.ru/adverts_list#tab=_tab:advert~ (свободный доступ)
6. Стандарты (ГОСТ) (Федеральное агентство по техническому регулированию) <http://protect.gost.ru/> (свободный доступ)

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация аспирантов производится преподавателем в форме опроса и тестирования. Промежуточная аттестация по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета.

Рейтинг-план дисциплины:

	Количество баллов
Контроль по модульной единице 1.1 Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	0-15
Контроль по модульной единице 1.2 Понятие и классификация объектов недвижимости.	0-15
Контроль по модульной единице 2.1 Формирование сведений об объектах недвижимого имущества.	0-15
Контроль по модульной единице 2.2 Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.	0-15
Контроль по модульной единице 3.1 Современные проблемы кадастра недвижимости.	0-15
Контроль по модульной единице 3.2 Информационное обеспечение кадастра недвижимости.	0-15
Зачет	0-10
Итого	0-100

Шкала оценивания:

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

При изучении каждого модуля дисциплины проводится рубежный контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию.

Модуль считается сданным, если аспирант получил не менее 60% баллов от максимально возможного количества, которое он мог бы получить за этот модуль.

В конце семестра на основании поэтапного контроля обучения суммируются баллы текущего рейтинга, подсчитываются дополнительные баллы (посещаемость и активность на занятиях) и принимается решение о допуске обучаемого к выходному контролю или освобождении от его сдачи.

Обучаемый обязан отчитаться по всем учебным модулям дисциплины и с учётом выходного контроля набрать не менее 60 % баллов по данной дисциплине. Аспиранту, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60 %), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

Если по результатам текущего рейтинга аспирант набрал в сумме менее 40% баллов от максимального рейтинга дисциплины, то до выходного контроля он не допускается и считается задолжником по этой дисциплине. Для устранения задолженностей аспирант получает индивидуальное задание для самостоятельной работы.

Если же сумма баллов составляет 60 % и более, то по усмотрению преподавателя аспиранту может быть проставлен зачёт без сдачи выходного контроля. Если аспирант не набрал на протяжении семестра необходимое количество баллов, он сдаёт зачёт по расписанию зачётной сессии.

По дисциплине «Современные проблемы кадастра недвижимости» оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме зачета представляют собой вопросы.

В фонде оценочных средств по дисциплине «Современные проблемы кадастра недвижимости» содержатся цели и задачи фонда, нормативные документы, перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины, формы контроля формирования компетенций, фонд оценочных средств, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, а также прописаны критерии выставления оценок по текущей и промежуточной аттестации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения дисциплины необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

- для лекционных занятий:
- Аудитория, столы, стулья, учебная доска
- для самостоятельной работы:
- Ауд. 4-02; Кабинет самостоятельной работы, пр. Свободный 70, Учебно-методическая литература, карты схемы, чертежи, планы, компьютер с доступом к интернету и ЭИОС, копировальный аппарат
- Научная библиотека - фонд научной и учебной литературы, компьютеры с доступом в интернет, к ЭБС и международным реферативным базам данных научных изданий

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

В курсе используются образовательные технологии:

1. Средства мультимедиа (презентации, видео);
Возможность консультирования преподавателем обучающегося посредством сети «Интернет». Созданная информационно-образовательная среда позволяет осуществлять взаимодействие между участниками образовательного процесса посредством организации дистанционного консультирования по вопросам выполнения самостоятельных заданий.
2. В образовательном процессе используются следующее программное обеспечение и информационные справочные системы:
 1. Microsoft® Windows Professional 7 Russian. Подтверждающий документ: Лицензионный сертификат 46243844, MSDN Product Key.
 2. Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian. Подтверждающий документ: Лицензионный сертификат 47019898, MSDN Product Key.
3. Консультант Плюс.

При изучении дисциплины необходимо обратить особое внимание на получение аспирантами достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем кадастра недвижимости; обоснование необходимости и целесообразности проведения кадастровых работ, подготовку аспиранта к решению задач научно-исследовательского характера.

Рекомендуется организовать самостоятельную работу обучающихся: она состоит в изучении тем дисциплины, которые не вошли в лекционный курс или были рассмотрены не в полном объеме, но имеют важное значение. Самостоятельная работа включает: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование литературных источников; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (тестированию). Для более углубленного изучения материала дисциплины задания рекомендуется выполнять параллельно с изучением тем и разделов дисциплины.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

- возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углублённое изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Землеустройство и кадастры Направление подготовки (специальность) 05.06.01 Науки о Земле, направленность (профиль) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
 Дисциплина Современные проблемы кадастра недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции	Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие	Ерунова, М.Г.	КрасГАУ – Красноярск	2010	+	+	+			10 Ирбис64+
Лекции	Управление земельными ресурсами: учебное пособие	А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева.	Волгоград : Волгоградский ГАУ	2015		+				https://e.lanbook.com/book/76647
Лекции	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	С.А. Тимонина, В.Н. Апрегов	Омск : Омский ГАУ	2014		+				https://e.lanbook.com/book/60695
Лекции	Эффективное использование земельных ресурсов как основа устойчивого развития сельского хозяйства региона (на материалах Омской области)	Ю.М. Рогатнев	Омск : Омский ГАУ	2017		+				https://e.lanbook.com/book/129447
Дополнительная										
Лекции	Кадастровая деятельность: учебник	А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев	Москва : Ин- фра-М-Форум.	2019	+	+	+			5 Ирбис64+

Лекции	Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник	А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев	Москва : Инфра-М-Форум.	2019	+	+	+	5 Ирбис64+
--------	--	--	-------------------------	------	---	---	---	---------------

Директор Научной библиотеки _____



РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости», составленную д.с.-х.н., профессором кафедры землеустройства и кадастров института ЗКиП Красноярского ГАУ Вараксиным Геннадием Сергеевичем.

Рабочая программа учебной дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости» предназначена для подготовки аспирантов по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленности (профиля) «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; место дисциплины в структуре образовательной программы; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» формирует компетенции:

УК-1 - способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях.

ОПК-1 - способность самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий.

ПК-1 - способность применять теоретические положения, методологический инструментарий, современные достижения науки и практики при осуществлении научно-педагогической деятельности в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель

ПК-2 - способность к проведению исследований и совершенствованию принципов, методов и технологий учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов, землеустройства, мониторинга земель, а также оценки и управления земельными ресурсами.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа аспирантов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования 05.06.01 – Науки о земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации) и учебного плана по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленности (профиля) «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Рецензент:

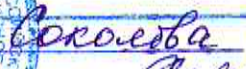
Заведующий лабораторией Института леса
им. В.Н. Сукачева ФИЦ КНЦ СО РАН
д.с.-х.н., профессор

 В.А. Соколов



Подпись

Зав. лабораторией

 Соколова заверяю


ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дисциплина: **Современные проблемы кадастра недвижимости**

Направление подготовки: **05.06.01 Науки о Земле**

Направленность (профиль): **Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины на 2020-2021 учебный год.

6.1. Основная литература

1. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы [Текст] : учебное пособие / М. Г. Ерунова - Красноярск : КрасГАУ, 2010. - 355 с.
2. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. — 212 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>.
3. Тимонина, С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости / С.А. Тимонина, В.Н. Апрегов. — Омск : Омский ГАУ, 2014. — 64 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/60695>.
4. Рогатнев Ю.М. Эффективное использование земельных ресурсов как основа устойчивого развития сельского хозяйства региона (на материалах Омской области) : монография / Ю.М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2017. — 180 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129447>.

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд., доп. - Москва : Инфра-М-Форум, 2019. - 278 с.
2. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебники / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : Инфра-М-Форум, 2019. - 192 с.

6.3. Программное обеспечение

5. ОС Windows
6. Microsoft Office
7. LMS Moodle
8. Антиплагиат ВУЗ

6.4. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет»

6. официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ – www.mcsx.ru
7. официальный сайт Министерства сельского хозяйства Красноярского края – www.krasagro.ru
8. официальный сайт Роскомстата – www.info.gks.ru
9. официальный сайт Росреестра - <https://rosreestr.ru/site/>
10. Сайт Высшей аттестационной комиссии – <https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>

6.5. Перечень профессиональных баз данных (в том числе международных реферативных баз данных научных изданий)

8. Научная электронная библиотека - eLIBRARY.RU
9. Электронно-библиотечная система «Лань» - e.lanbook.com
10. Электронно-библиотечная система «Агрилиб» - <http://ebs.rgazu.ru/>
11. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - www.biblio-online.ru
12. Web of Science (международная база данных) – <http://www.webofscience.com>; Русскоязычный сайт компании Clarivate Analytics <https://clarivate.ru/>

13. Scopus (международная база данных) – <https://www.scopus.com>; русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevier.com
14. AGRIS (международная база данных по сельскому хозяйству) – <http://agris.fao.org/> (свободный доступ)

6.6. Перечень информационных справочных систем

7. Консультант+
8. Информационно-аналитическая система «Статистика» www.ias-stat.ru
9. Электронный каталог научной библиотеки КрасГАУ Web ИРБИС
10. Google Академия <https://scholar.google.com/> (свободный доступ)
11. Объявления о защитах диссертаций (Высшая аттестационная комиссия) https://vak.minobrnauki.gov.ru/adverts_list#tab=_tab:advert~ (свободный доступ)
12. Стандарты (ГОСТ) (Федеральное агентство по техническому регулированию) <http://protect.gost.ru/> (свободный доступ)