

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института Кузнецов А.В.

" 20 " апреля 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Пыжикова Н.И.

" 25 " апреля 2016 г.



ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Научно-исследовательская работа

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

Курс 4

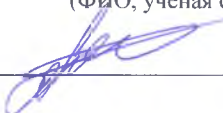
Семестр 8

Форма обучения очная


Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2016

Составитель: Горбунова Ю.В., к.б.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «28» 03 2016г.

Рецензент: С.В. Савельев, директор ООО «Институт СИБЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ»
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «28» 03 2016г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» протокол № 9 от «04» 04 2016г.

Зав. кафедрой  Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«04» 04 2016г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «18» 04 2016г.

Председатель методической комиссии

Мамонтова С.А., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» 04 2016г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки

Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«04» 04 2016г.

Заведующие кафедрами:

Лютых Ю.А. Ю.А. Лютых

Бадмаева С.Э. С.Э. Бадмаева

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи производственной практики (научно-исследовательской работы). Компетенции, формируемые в результате освоения	5
2. Место производственной практики (научно-исследовательской работы) в структуре ОПОП ВО	6
3. Формы, место и сроки проведения научно-исследовательской работы	6
4 Структура и содержание производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа	7
5 Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)	8
6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)	9
7. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)	9
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	10
9. Материально-техническое обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	12
Приложение 1. Структура отчета о прохождении производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)	13
Приложение 2. Форма титульного листа отчета	14
Приложение 3. Направление на практику	15
Приложение 4. Темы индивидуальных заданий	16

1. Цели и задачи производственной практики (научно-исследовательской работы). Компетенции, формируемые в результате освоения

Целями научно-исследовательской работы являются:

- подготовка обучающегося к осуществлению профессиональной деятельности в области научно-исследовательских процессов;

- развитие навыков самостоятельной научно-исследовательской работы;
- закрепление знаний, полученных в рамках теоретического обучения;
- приобретение требуемых научно-исследовательских профессиональных компетенций;
- приобретение опыта в исследовании актуальной научных проблем.

Задачами научно-исследовательской работы бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» являются:

- закрепление знаний, умений и навыков, полученных бакалаврами в процессе изучения дисциплин бакалаврской программы;

- формирование перечня требуемых компетенций;

- овладение современной методологией научного исследования;

- овладение современными методами сбора, анализа и обработки научной информации;

- формирование комплексного представления о специфике научно-исследовательской деятельности в области земельных отношений;

- формирование умения определять цель, задачи и составлять план исследования;

- осуществление сбора материалов по теме индивидуального задания;

- вовлечение бакалавров в практику научно-исследовательских работ;

- овладение умениями изложения полученных результатов в виде отчетов, публикаций, докладов.

В процессе прохождения производственной практики (научно-исследовательской работы) студент должен обладать следующими общекультурными (ОК), общепрофессиональными (ОПК) и профессиональными компетенциями (ПК) :

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

В результате прохождения данной практики студент должен:

Знать:

- методы исследования и проведения экспериментальных работ;

- методы анализа и обработки экспериментальных данных;

- информационные технологии в научных исследованиях, программные продукты, относящиеся к профессиональной сфере;

- порядок внедрения результатов научных исследований и разработок.

Уметь:

- проводить анализ с использованием современных методов;

- обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы;

- выбирать методы анализа теоретического материала и практических данных;

- организовать и провести прикладное исследование;

- анализировать научную литературу;

- подготавливать обзоры научной литературы по исследуемой проблеме;

- готовить к публикации академический текст/

Владеть:

- способами получения профессиональных знаний на основе использования оригинальных источников, в том числе, электронных из разных областей общей и профессиональной структуры;

- навыками написания научно-технического текста;

- навыками научных публичных выступлений и ведения научных дискуссий.

Аттестация по итогам научно-исследовательской работы проводится на основании оформленного в соответствии с установленными требованиями письменного отчета и отзыва руководителя научно-исследовательской работы от предприятия. По итогам аттестации выставляется оценка.

2. Место производственной практики (научно-исследовательской работы) в структуре ОПОП ВО

Производственная практика, тип практики: научно-исследовательская работа в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы.

Научно-исследовательская работа базируется на изучении дисциплин базовой и вариативной части ОПОП ВО. Научно-исследовательская работа выявляет уровень подготовки студента по всем направлениям профессиональной специализации и является связующим звеном между теоретической подготовкой к профессиональной деятельности бакалавра и формированием практического опыта ее осуществления.

Для успешного освоения программы практики у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции: ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-4 на продвинутом уровне.

Научно-исследовательская работа проводится после освоения студентами следующих дисциплин учебного плана программы по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»: экономики, правопедения, типологии объектов недвижимости, геодезии, картографии, фотограмметрии и дистанционного зондирования, инженерного обустройства территории, оценки земельно-имущественного комплекса, основ строительного дела, земельного права, истории развития кадастра, географических и земельно-информационных систем, инвентаризации и мониторинга земель населённых пунктов, основ планировки населённых пунктов, кадастра застроенных территорий, землеустройства, геодезических работ в землеустройстве и кадастрах, инженерного обустройства населённых пунктов. Также данная практика проводится после освоения студентами следующих учебных и производственных практик: практики по получению первичных профессиональных умений и навыков научно-исследовательской деятельности, практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, исполнительской практики, практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, технологической практики, преддипломной практики.

Прохождение данной практики необходимо как предшествующее для освоения магистерской программы и написания выпускной квалификационной работы.

3. Формы, место и сроки проведения научно-исследовательской работы

Научно-исследовательская работа является типом производственной практики. Данная практика является выездной практикой.

Практику студентов организует институт землеустройства, кадастров и природообустройства. Институт выбирает объекты практики, ведет переговоры с руководителями предприятий (организаций), распределяет студентов по объектам практики, готовит приказ о практике.

Производственные практики проводятся, как правило, в местах будущей работы выпускников, таких как:

- Федеральная кадастровая палата Росреестра по Красноярскому краю;
- ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ»;
- КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- МБУ «Центр недвижимости»;
- Управление архитектуры администрации г. Красноярска;
- ООО «Земля и кадастр»;
- ООО «Земпроект»;
- ООО «КрасноярскГеоИзыскания»;
- ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие, ООО «Недвижимость» и др.

Организации, где работают студенты-практиканты, подразделяются на 2 вида: управленческие (территориальные органы Управления Росреестра по Красноярскому краю, органы местного самоуправления) и проектно-исследовательские. И в тех и других студенты-практиканты осваивают необходимые производственные навыки.

Производственная практика, тип практики: научно-исследовательская работа имеет продолжительность 2 недели и проходится студентами на 4 курсе (8 семестр) с защитой отчета. Общая трудоемкость данной практики составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

4 Структура и содержание производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа

Общая трудоемкость производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Этапы практики, виды работы на практике, трудоемкость этапов представлены в таблице.

Таблица – Этапы практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов, и трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Подготовительный этап	инструктаж по технике безопасности (1 час)	роспись в журнале по ТБ
		разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования (4 часа)	план прохождения практики
		решение организационных вопросов (4 часа)	собеседование
2	Производственный этап	знакомство со структурой и организацией производственного подразделения (5 часов)	раздел отчета
		непосредственное участие в производственной деятельности (30 часов)	раздел отчета

		ведение хронологии практики в дневнике утвержденной формы с комментариями (5 часов)	заполненный дневник
3	Этап, обработка и анализ полученной информации, подготовка отчета по практике	библиографическая работа с привлечением современных информационных и геоинформационных технологий по теме индивидуального задания (10 часов)	раздел отчета
		изучение по нормативно-правовым базам и литературным источникам состояние исследуемого вопроса в РФ и за рубежом и определение направлений теоретических и экспериментальных исследований(15 часов)	раздел отчета
		анализ полученных исследовательских результатов, выводы и рекомендации по результатам исследования (15 часов)	раздел отчета
		Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета (или выступление на научно-практическом семинаре, конференции) (19 часов)	отчет
Всего		108	

5 Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)

Данная практика носит производственный характер, при ее проведении используются образовательные технологии в форме консультаций преподавателей – руководителей практики от института землеустройства, кадастров и природообустройства и руководителей практики от предприятий (организаций) и учреждений, а также в виде самостоятельной работы студентов.

В процессе прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности должны применяться научно-исследовательские и научно-производственные технологии.

Научно-производственные технологии при прохождении данной практики могут включать в себя:

- инновационные технологии, используемые в организации, изучаемые и анализируемые студентами в ходе практики;
- эффективные традиционные технологии, используемые в организации, изучаемые и анализируемые студентами в ходе практики;
- консультации ведущих специалистов по использованию научно-технических достижений.

Научно-исследовательские технологии при прохождении производственной практики могут включать в себя:

- определение проблемы, объекта и предмета исследования, постановку исследовательской задачи;
- разработку инструментария исследования;
- наблюдения, измерения, фиксация результатов;
- сбор, обработка, анализ и предварительную систематизацию фактического и литературного материала;
- использование информационно-аналитических компьютерных программ и технологий;
- прогноз развития ситуации (функционирования объекта исследования);
- использование информационно-аналитических и проектных компьютерных программ и технологий;
- систематизация фактического и литературного материала;
- обобщение полученных результатов;
- формулирование выводов и предложений по общей части программы практики;
- экспертизу результатов практики (предоставление материалов дневника и отчета о практике; оформление отчета о практике).

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа)

Учебно-методическим обеспечением самостоятельной работы студентов на производственной практике (тип практики: научно-исследовательская работа) являются:

1. Учебная литература по освоенным ранее профильным дисциплинам;
2. Методические разработки для студентов, определяющие порядок прохождения и содержание производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа).

Реализация ОПОП в части проведения научно-исследовательской работы обеспечивается доступом каждого студента к базам данных и библиотечным фондам, сформированного по полному перечню основной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки студенты обеспечены доступом к сети Интернет.

Самостоятельная работа студентов во время прохождения практики включает работу с научной, учебной и методической литературой, с конспектами лекций, работой в ЭБС. Для самостоятельной работы представляется компьютер с доступом в Интернет, к электронной библиотеке вуза и к информационно-справочным системам (Гарант, Консультант Плюс).

Руководитель практики в период прохождения практики:

- оказывает студентам помощь в подборе учебно-методической литературы по направлению практики;
- консультирует по вопросам использования статистических материалов, нормативно-законодательных источников;
- помогает в подборе необходимых периодических изданий;
- оказывает методическую помощь по вопросам сбора информационного материала на месте базы практики;
- оказывает помощь в классификации и систематизации собранной информации.

При прохождении данной практики студент должен:

- явиться на практику в срок, установленной учебным планом;
- добросовестно и качественно выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- выполнять правила внутреннего распорядка предприятия;
- систематически вести записи по работе, содержание и результаты выполнения заданий;
- подготовиться к итоговой аттестации по практике в соответствии с программой.

7. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

Промежуточная аттестация по итогам прохождения производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) осуществляется в виде зачета с оценкой. При этом студент должен предоставить руководителю производственной практики:

- дневник практики;
- отчёт по научно-исследовательской работе (Приложение 1,2,4);
- характеристику с места прохождения практики.

Отчет по практике составляется индивидуально каждым студентом и должен отражать его деятельность в период практики. Оформленный отчет с прилагаемыми материалами, а также с производственной характеристикой и дневником брошюруется и предоставляется руководителю от кафедры для проверки не позднее 10-дневного срока со дня начала занятий после практики.

Процедура защиты отчетов по практике осуществляется не позднее 20 дней со дня начала занятий после практики, согласно графику защиты отчетов. Защита отчета по практике проводится перед специально созданной комиссией, в состав которой включаются: заведующий выпускающей кафедрой (председатель комиссии), ответственный от кафедры за организацию и проведение практики, руководители студентов по практике. В процессе защиты студент должен кратко изложить основные результаты проделанной работы, выводы и рекомендации, структуру и анализ материалов. По результатам защиты комиссия выставляет студенту оценку.

Результат защиты практики учитывается наравне с экзаменационными оценками по теоретическим курсам, проставляется в зачетную книжку и в ведомость, и учитывается при подведении итогов общей успеваемости студентов.

При неудовлетворительной оценке обучающемуся назначается срок для повторной защиты, если обучающийся выполнил программу практики, но ненадлежащим образом оформил отчетную документацию, либо не сумел на должном уровне защитить практику. При невыполнении студентом программы практики он должен пройти её повторно или отчисляется из вуза.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (29 декабря 2004 года N 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Режим доступа: КонсультантПлюс).
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.06.1998 года № 135-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 945 от 25.08.1999 «О государственной кадастровой оценке земель» (Режим доступа: Консультант Плюс).
8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» №316 от 08.04.2000 года.
9. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры»/М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Красноярский ГАУ – Красноярск, 2013.
10. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры» / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Красноярский ГАУ – Красноярск, 2016.

11. Вараксин Г.С., Вершинский И.С. Землеустройство: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры» (специальности 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр»); Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2009.
12. Варламов А.А. Земельный кадастр: учебник: в 6 томах. - М.: КолосС. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра, 2004.
13. Варламов А.А., Гальченко С.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: КолосС Т. 3: Государственные регистрация и учет земель, 2006.
14. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: КолосС, 2006.
15. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для студентов высших учебных заведений по специальностям: 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр».- М.: КолосС Т. 5: 2008.
16. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие. - М.: КолосС, 2007.
17. Лютых Ю. А. Расчетно-графические работы в системе Государственного кадастра недвижимости (эффективность земельно-кадастровых работ) / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т; Красноярск, 2011.
18. Лютых Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2009.
19. Лютых Ю.А., Мамонтова С.А.. Государственная регистрация, учет и оценка земель (комплект) / Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2007.
20. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов института землеустройства, кадастров и природообустройства, обучающихся по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2014.
21. Михалева Д.Ш. Инженерная геодезия: учебник. - М.: Академия, 2006.
22. Погодина Л.В.. Инженерное обустройство территорий. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: учебник. - 3-е изд. - М.: Дашков и К°, 2011.
23. Попова О.С. Землеустройство: курс лекций / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2010.
24. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колос, 2009.

Дополнительная литература:

25. Безруков, В. Б. Налогообложение и кадастровая оценка недвижимости : монография/В. Б. Безруков, М. Н. Дмитриев, А. В. Пылаева; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород : ННГАСУ, 2011. – 153 с.
26. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4. Оценка земель. – М.: КолосС, 2008. – 463 с. – (Учебники и учеб.пособия для студентов высш.учеб.заведений)
27. Васильева, Л.С. Экономика недвижимости: учебник/Л.С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 477 с. – (Высшее экономическое образование)
28. Вессели, Р. Опыт кадастровой оценки земель в России/Р. Вессели//Налоговая оценка недвижимости и развитие институтов имущественного налогообложения: докл. междунар. конф. – Москва, 2005.
29. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов: монография/М.В.Мишустин.–М.: ЮНИТИ, 2007. – 359 с.: ил.
30. Майбуров, И. А. Теория и история налогообложения: учебник для вузов/И.А.Майбуров. – М.: ЮНИТИ, 2007. – 495 с.

31. Наназашвили, И. Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: справ. пособие/И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко, В. И. Наназашвили. – М.: Высш. шк., 2009. – 430 с. – (Для высших учебных заведений. Строительство).

32. Нагаев, Р. Т. Недвижимость: энциклопедический словарь /Р.Т. Нагаев. – Казань: Идеал+пресс, 2005. – 1136 с.

33. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. И. Драпиковского, И. Б. Ивановой. – 2-е изд. – Бишкек : Ега-Басма, 2007. – 480 с.

34. Пылаева, А.В. Опыт проведения в Российской Федерации массовой кадастровой оценки земель в целях налогообложения/А.В. Пылаева// Государственное регулирование экономики. Региональный аспект: материалы бмеждународ.конф. – Н.Новгород, 2007. – Т. 1.

35. Пансков, В.Г. Налоги и налоговая система Российской Федерации/В.Г. Пансков. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 493 с.: ил.

36. Петров, М.А. Налоговая система и налогообложение в России: учеб. пособие /М.А. Петров. – Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 402 с. – (Высшее образование).

37. Пылаева, А. В. Анализ нормативно-правового обеспечения учета объектов недвижимости в целях налогообложения/А. В. Пылаева// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – № 6.

38. Пылаева, А.В. Совершенствование информационного обеспечения кадастровой оценки недвижимости. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2012. №5.

Интернет-ресурсы:

39. Официальный сайт Росреестра по Красноярскому краю: <http://www.to24.rosreestr.ru/>.

40. Все о недвижимости – официальный сайт: <http://info-realty.ru/>.

41. Официальный сайт Администрации города Красноярск: <http://www.admkrsk.ru/>.

42. Земля. Оценка земли – официальный сайт: <http://realty-09.ru/zemlya/ocenka-zemli/>.

43. Официальный сайт «Экономика и жизнь»: <http://www.eg-online.ru/>.

9. Материально-техническое обеспечение производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа)

В качестве материально-технического обеспечения используются специализированные аудитории института землеустройства, кадастров и природообустройства, а также материальная база предприятий и организаций, с которыми заключены долгосрочные и краткосрочные договоры на прохождения практики (современные электронные геодезические приборы - электронные тахеометры, электронные планиметры, спутниковые геодезические GPS-ГЛОНАСС приёмники; специализированное программное обеспечение для решения задач землеустройства и кадастров, а также мультимедийное оборудование, компьютерная оргтехника).

**Структура отчета о прохождении производственной практики
(тип практики: научно-исследовательская работа)**

1. Титульный лист (смотреть приложение 2).
2. Содержание.
3. Введение (актуальность, цели и задачи практики).
4. Сведения о производственной практике (продолжительность и место работы, занимаемая должность, виды и объемы выполненных работ, описание технологии работ).
5. Основная часть (структурируется руководителем практики в соответствии с тематикой, целями и задачами научно-исследовательской работы).
6. Заключение (в заключении должны быть представлены краткие выводы по результатам практики).
7. Список используемой литературы.
8. Приложения.

К отчету по практике прикладывается Отзыв руководителя практики от предприятия о деятельности студента-практиканта.

Форма титульного листа отчета

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и
планировка населенных мест»

ОТЧЕТ

о прохождении производственной практики
тип практики: научно-исследовательская работа

на предприятии ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

Студент _____
Группа _____
Руководитель _____
Оценка _____

Красноярск, 20 ____

Направление на практику

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»

НАПРАВЛЕНИЕ

на производственную практику
тип практики: научно-исследовательская работа

Студент 4 курса

_____ (Ф.И.О.)

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направляется в _____

(место прохождения практики)

_____ (наименование предприятия, организации)

для прохождения производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа

сроком с « _____ » _____ 20 _____ г.

по « _____ » _____ 20 _____ г.

Основание:

1. Договор с предприятием на проведение практики

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

2. Приказ университета № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Руководитель практики от института

_____ / _____ /
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Печать

Директор института
землеустройства, кадастров и
природообустройства

_____ Кузнецов А.В.

Темы индивидуальных заданий

Профессиональный модуль	Примерная тематика индивидуальных заданий
<p>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности управления использованием земельных ресурсов населенных пунктов. 2. Перевод земель из одной категории в другую. 3. Анализ процедуры формирования и порядка оформления земельных участков, различного вида использования. 4. Особенности правового регулирования оборота земель населенных пунктов в муниципальном образовании. 5. Анализ формирования правовой базы земельных отношений на уровне субъекта Российской Федерации. 6. Назначение, содержание и проблемы информационного обеспечения управления использованием земельных ресурсов на муниципальном уровне. 7. Анализ экономического механизма управления землями населенных пунктов. 8. Земельно-ресурсное сопровождение переселенческих мероприятий. 9. Землеустроительные основы аграрной реформы в регионе на современном этапе. 10. Резервирование земель при предоставлении их для строительства как особый вид ограничений (обременений) права на землю. 11. ГИС в системе управления городами и территориями. 12. Нормативно-правовые основы системы налогообложения объектов недвижимости. 13. Особенности осуществления государственного надзора за использованием и охраной земель населенных пунктов.
<p>Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рациональное использование и охрана земель</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект территориального планирования развития муниципального образования. 2. Разработка проекта территориального зонирования муниципального образования для определения разрешенных видов использования и установления ограничений и обременений. 3. Правовая, методическая и нормативная основа Градостроительства и планировки населенных пунктов. 4. Схемы территориального планирования развития муниципальных образований. 5. Генеральные планы населенных пунктов. 6. Проекты планировки населенных пунктов. 7. Ландшафтно-экологический подход к формированию устойчивой системы городского землепользования. 8. Организация использования земель на примере муниципального образования. 9. Анализ состояния и использования земельного фонда. 10. Анализ состояния и использования земель населенных пунктов. 11. Анализ использования земель особо охраняемых природных территорий в системе природопользования. 12. Анализ современного состояния и использования земель с целью

	<p>формирования устойчивого землепользования муниципального образования.</p> <p>13. Анализ организации использования земель в условиях реформирования земельных отношений.</p> <p>14. Анализ и оценка антропогенных нагрузок с целью формирования устойчивого землепользования.</p> <p>15. Формирование информационных систем для целей рационального использования земель на муниципальном уровне.</p> <p>16. Формирование комплексной природоохранной программы на основе эколого-функционального зонирования территории (на материалах муниципального образования).</p> <p>17. Землеустройство и территориальное планирование (на материалах муниципального образования).</p>
Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости	<p>1. Информационное обеспечение ведения ГКН.</p> <p>2. Формирование и ведение ГКН на муниципальном уровне.</p> <p>3. Организация государственного кадастрового учета земель в муниципальном образовании.</p> <p>4. Формирование и ведение ГКН на застроенных территориях.</p> <p>5. Геоинформационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости на землях населенных пунктов.</p> <p>6. Назначение, содержание и особенности государственной регистрации объектов недвижимости и осуществление сделок с ними в условиях земельно-имущественного реформирования (1991-2017гг.).</p> <p>7. Ведение кадастра муниципальных образований в системе планирования использования объектов недвижимости.</p> <p>8. Назначение и содержание кадастровых систем на муниципальном уровне.</p> <p>9. Земельно-имущественный комплекс крупного города как объект ГКН.</p> <p>10. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.</p>
Государственная кадастровая оценка земель	<p>1. Анализ информационной основы кадастровой оценки земель населенных пунктов.</p> <p>2. Особенности технологии выполнения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.</p> <p>3. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов как составляющая процесса формирования городской недвижимости.</p> <p>4. Формирование кадастровой стоимости объектов городской недвижимости.</p> <p>5. Анализ кадастровой стоимости земель населенных пунктов.</p>
Топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров, позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки	<p>1. Создание цифровых топографических планов (карт) населенных пунктов для целей ведения ГКН.</p> <p>2. Топографо-геодезическое обеспечение работ при формировании объектов недвижимости.</p> <p>3. Анализ формирования автоматизированной картографической системы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>4. Топографо-геодезическое обеспечение межевания земель на основе геоинформационных систем и технологий.</p>
Технология	<p>1. Комплекс геодезических и кадастровых работ при проведении</p>

<p>выполнения кадастровых работ и формирование объектов недвижимости</p>	<p>межевания земель. 2. Формирование объектов недвижимости в системе государственного кадастрового учета. 3. Выявление особенностей формирования объектов недвижимости при постановке их на государственный кадастровый учет. 4. Содержание работ по межеванию земель в условиях реформирования земельно-имущественных отношений.</p>
<p>Инвентаризация объектов недвижимости</p>	<p>1. Геодезическое обеспечение инвентаризации земель крупных населенных пунктов. 2. Паспортизация уличной сети в общей системе инвентаризации городских земель. 3. Методические основы инвентаризации земель населенных пунктов.</p>
<p>Мониторинг объектов недвижимости</p>	<p>1. Назначение и содержание мониторинга земель на муниципальном уровне. 2. Анализ мониторинговых исследований крупных городов. 3. Информационно-аналитическое обеспечение мониторинга земель населенных пунктов. 4. Геоинформационная система мониторинга водных объектов и нормирования экологической нагрузки.</p>
<p>Риэлтерская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>1. Рыночная оценка земли и иной городской недвижимости. 2. Лизинг объектов недвижимости. 3. Подходы и методы к оценке объектов недвижимости. 4. Технический учет объектов недвижимости. 5. Инвестиции в недвижимость. 6. Финансовые аспекты рынка недвижимости. 7. Ипотечное кредитование.</p>

РЕЦЕНЗИЯ

на программу производственной практики, тип практики: научно-исследовательская работа (очная форма обучения), подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО Института землеустройства, кадастров и природообустройства» Красноярского государственного аграрного университета

Программа производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) предназначена для подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр». Программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа):

- цели и задачи производственной практики. Компетенции, формируемые в результате освоения;
- место производственной практики в структуре ОПОП ВО;
- формы, место и сроки проведения производственной практики;
- структура и содержание производственной практики;
- научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике;
- учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике;
- формы промежуточной аттестации;
- учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики;
- материально-техническое обеспечение производственной практики.

Структура и содержание программы производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

Программа производственной практики (тип практики: научно-исследовательская работа) может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО
«Сибирский институт
землеустройства, кадастра и
проектирования»



С.В. Савельев