

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО:

Директор института  Кузнецов А.В.

"25" 04

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор  Пыжикова Н.И.

"25" 04

2016 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
ВЫПУСКНИКОВ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль - «Городской кадастр»

Квалификация выпускника - **Бакалавр**

Красноярск 2016

Составители: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «18» 03 2016 г.

Горбунова Ю.В., к.б.н.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «18» 03 2016 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»)

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»

протокол № 9 «04» 04 2016 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.э.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «04» 04 2016 г.

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «18» 04 2016 г.

Председатель методической комиссии

Мамонтова С.А., к.э.н.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «18» 04 2016 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ..	6
3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ВЫПУСКНИКА ПО НАПРАВЛЕНИЮ 21.03.02 - ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ.....	4
4. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АТТЕСТАЦИОННЫХ ИСПЫТАНИЙ..	8
4.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН	8
4.1.1 Порядок проведения государственного экзамена.....	9
4.1.2 Вопросы к государственному экзамену по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»)	10
4.1.3 Критерии оценки государственного экзамена	10
4.2. ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА	18
4.2.1 Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы.....	18
4.2.2 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ	21
4.2.3 Критерии оценки соответствия уровня подготовки обучаемого на основе выполнения и защиты им выпускной квалификационной работы	24
6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	26
6.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	26
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	27
7. ПЛАГИАТ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	31
8. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ АПЕЛЛЯЦИОННОЙ КОМИССИИ	32

Аннотация

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом освоения бакалаврской программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр».

Государственная итоговая аттестация реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

Государственная итоговая аттестация нацелена на оценку наличия у выпускника:

общекультурных компетенций:

-ОК-1 - способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции, ОК-2 - способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции, ОК-3 - способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности, ОК-4 - способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности, ОК-5 - способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия, ОК-6 - способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия, ОК-7 - способность к самоорганизации и самообразованию, ОК-8 - способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности, ОК-9 - способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций;

общепрофессиональных компетенций:

-ОПК-1 - способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий, ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ОПК-4 - способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности;

профессиональных компетенций:

-ПК-1 - способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в

землеустройстве и кадастрах, ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах, ПК-6 - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок, ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, ПК – 8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах, ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Общая трудоемкость государственной итоговой аттестации составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

1. Общие положения

Программа государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказом Минобрнауки России от 29.06.2015 г. № 636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 19.12.2013 № 1367 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (высшего профессионального образования) по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»;
- Порядком организации и проведения государственной итоговой аттестации по программам среднего профессионального образования и высшего образования (программам бакалавриата, специалитета, магистратуры) ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.4-2015.

2. Цель и задачи государственной итоговой аттестации

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Задачи государственной итоговой аттестации:

- проверка уровня сформированности компетенций, ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры;
- принятие решения о присвоении квалификации (степени) по результатам государственной итоговой аттестации и выдаче документа об образовании;
- разработка рекомендаций, направленных на совершенствование подготовки студентов по ОПОП ВО 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»).

3. Требования к уровню подготовки выпускника по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Бакалавр по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») должен быть подготовлен к эффективной профессиональной деятельности в области управления земельно-имущественным комплексом и государственного кадастра недвижимости на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Основными видами деятельности являются: проведение кадастровых работ, управление земельно-имущественным комплексом, геодезическое обеспечение кадастра недвижимости, ведение аналитической и консультационной работы в области землеустройства и кадастров.

Общекультурная компонента образования бакалавра по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры должна позволить ему:

- представлять структуру современного гуманитарного знания, уметь анализировать социально значимые проблемы и процессы, использовать методы гуманитарных наук в различных видах профессиональной деятельности;
- уметь приобретать новые общие и профессиональные знания, используя современные технологии обучения.

Общепрофессиональная подготовка бакалавра по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») должна обеспечить ему возможность:

- глубоко понимать сущность и социальную значимость кадастровой и землеустроительной деятельности, основные проблемы в области земельно-имущественных отношений;
- получить целостную систему профессиональных знаний в сфере землеустройства и кадастров;

- переоценивать накопленный опыт в свете развития землеустройства и кадастров, эффективно использовать в дальнейшей работе;

- менять направление профессиональной деятельности в рамках совершенствования управления земельно-имущественным комплексом.

Профессиональная подготовка бакалавра должна обеспечить:

- овладение навыками самостоятельной производственной, аналитической, проектной, деятельности, требующих широкого образования в соответствующем направлении;

- приобретение умений:

- решать задачи, возникающие в ходе производственной деятельности, требующие углубленных профессиональных знаний;

- обрабатывать полученные результаты, анализировать и осмысливать их с учетом имеющихся литературных источников;

- системно анализировать общие тенденции и конкретные ситуации в области общего землеустройства и кадастров;

- владеть методическим аппаратом, анализировать и прогнозировать явления в области управления земельно-имущественным комплексом

Бакалавр по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») должен обладать:

общекультурными компетенциями:

ОК-1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;

ОК-2 - способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОК-5 - способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;

ОК-6 - способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия;

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию;

ОК-8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;

ОК-9 - способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций;

общепрофессиональными компетенциями:

ОПК-1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК-2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ОПК-4 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности;

профессиональными компетенциями:

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4 - способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;

ПК-6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК – 8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах;

ПК-9 - способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Бакалавр по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») должен:

знать:

- основные направления развития науки о землеустройстве и кадастрах, ее месте в социально-экономическом развитии страны, владеть со-

временными технологиями организации рационального использования земельных и других природных ресурсов;

- методы производства геодезической съемки местности при создании топографических карт и межевых планов;
- методы проведения геодезических измерений и оценку их;
- методы составления и разграфки топографических карт и планов;
- современные методы построения опорных геодезических сетей;
- основные методы определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий;
- системы координат в кадастре недвижимости;
- методы спутниковых определений координат;
- способы определения площадей участков местности;
- методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ;
- способы уравнивания опорных геодезических ходов и сетей;
- способы перенесения проектов в натуру;
- метрические и дешифровочные свойства аэро- и космических изображений, получаемых различными съёмочными системами;
- технологии дешифрирования снимков для целей создания кадастровых планов; технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков для создания планов и карт для целей городского кадастра;
- перспективные направления получения и обработки аэро- и космической видеоинформации при выполнении специализированных изысканий, проектных работ, наблюдений за состоянием земель и природной среды;
- принципы, процедуры и методы создания, хранения, модификации и защиты информационных ресурсов;
- технологии использования информационных ресурсов информационными системами;
- основные принципы инвентаризации;
- особенности технической инвентаризации жилищного фонда;
- техническую инвентаризацию производственных зданий;
- техническую инвентаризацию общественных зданий.

уметь:

- выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты;
- производить топографические съемки и проводить учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей;
- оценивать точность результатов геодезических измерений и уравнивать геодезические построения типовых видов;
- определять площади земельных участков с использованием измерительной и вычислительной техники;

- выполнять координатные преобразования;
- уравнивать геодезические построения типовых видов;
- использовать способы определения площадей участков и перенесения проектов в натуру;
- применять современные геодезические приборы и программно-аппаратные средства обработки геодезической информации;
- выполнять комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации; выполнять специальные виды дешифрирования;
- оценивать и классифицировать информационные ресурсы в рамках задач муниципального управления;
- использовать типовые программные инструменты для манипулирования информационными ресурсами;
- использовать результаты технической инвентаризации для оформления технического паспорта объекта;
- произвести необходимые технические измерения и наблюдения на объекте; оформить результаты инвентаризации;
- использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам;
- понимать и решать профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки;
- понимать законы территориального размещения объектов недвижимости, уметь анализировать и осуществлять землеустроительную и кадастровую деятельность.

владеть:

- приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности;
- практическими навыками в осуществлении возможных функций в сфере земельно-имущественных отношений.

4. Формы государственных аттестационных испытаний

Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») проводится в форме:

- государственного экзамена;
- защиты выпускной квалификационной работы в виде бакалаврской работы.

4.1. Государственный экзамен

4.1.1 Порядок проведения государственного экзамена

Государственный экзамен представляет собой междисциплинарный экзамен по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, который включает в себя вопросы по дисциплинам: «Кадастр застроенных территорий», «Управление городскими территориями», «Землеустройство», «Геодезические работы в землеустройстве и кадастрах», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Земельное право», «Оценка земельного имущества комплексно».

Цель экзамена – выявить уровень теоретической и практической подготовки обучающихся по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр».

Государственный экзамен по направлению проводится членами государственной экзаменационной комиссии по экзаменационным билетам.

Государственный экзамен по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр») проводится в устной форме с обязательным составлением письменных тезисов ответов на специально подготовленных для этого бланках.

Вопросы по дисциплинам формируются исходя из требований федерального государственного образовательного стандарта по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры в соответствии с утвержденными рабочими программами дисциплин учебного плана по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»).

Список вопросов по каждой дисциплине, входящей в государственный экзамен размещается в настоящей программе государственной итоговой аттестации по направлению и утверждается на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

В каждом билете содержится по четыре вопроса, относящиеся к разным дисциплинам, включенным в программу государственного экзамена.

Для ответа на билеты обучающимся предоставляется возможность подготовки в течение не менее 60 минут. Для ответа на вопросы билета каждому обучающемуся предоставляется время для выступления (не более 10 минут), после чего председатель государственной экзаменационной комиссии предлагает ее членам задать обучающемуся дополнительные вопросы в рамках тематики вопросов в билете.

Если обучающийся затрудняется при ответе на дополнительные вопросы, члены комиссии могут задать вопросы в рамках тематики программы государственного экзамена. По решению председателя государственной экзаменационной комиссии обучающегося могут попросить отвечать на дополнительные вопросы членов комиссии и после его ответа на отдельный вопрос билета, а также ответить на другие вопросы, входящие в программу государственного экзамена.

Ответы обучающихся оцениваются каждым членом комиссии, а итоговая оценка по пятибалльной системе выставляется в результате закрытого обсуждения. При отсутствии большинства в решении вопроса об оценке, ре-

шающий голос принадлежит председателю государственной экзаменационной комиссии.

Результаты государственного экзамена объявляются в день его проведения после оформления протокола заседания государственной экзаменационной комиссии.

Результаты проведения государственного экзамена рассматриваются на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» и на заседании Совета института землеустройства, кадастров и природообустройства.

4.1.2 Вопросы к государственному экзамену по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»)

Земельное право

1. Предмет земельного права.
2. Земельные правоотношения. Понятие, структура, виды.
3. Источники земельного права.
4. Право собственности на землю и другие природные объекты.
5. Иные (кроме права собственности) виды прав на землю.
6. Государственное управление в сфере использования и охраны земель (понятие и содержание).
7. Органы, осуществляющие государственное управление в сфере использования и охраны земель.
8. Правовое регулирование государственного кадастра объектов недвижимости.
9. Правовое регулирование землеустройства.
10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
11. Правовой режим земель населенных пунктов.
12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
14. Правовой режим земель лесного фонда.
- 15.оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Литература.

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 21.07.2014 г. №11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред.от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.09.2015).
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. От13.07.2015 (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).
4. Гринберг С.Н., и др. Научно – практический комментарий к Закону Красноярского края «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красно-

ярского края» и к Закону Красноярского края «О государственной поддержке северного оленеводства в Красноярском крае»

Геодезические работы в землеустройстве и кадастрах

16. Геодезическая основа Государственного кадастра недвижимости (ГКН). Методы создания, требования к точности.
17. Опорная межевая сеть: классификация, методы построения, требования к точности.
18. Картографическая основа ГКН и требования, предъявляемые к ней.
19. Классификация, содержание и формы кадастровых карт.
20. Глобальные навигационные спутниковые системы для определения местоположения: назначение, структура и состав, преимущество перед традиционными способами измерений.
21. Межевание земель: назначение, содержание и порядок выполнения работ.
22. Современные технологии получения и обработки геодезической и земельно-кадастровой информации.
23. Перенесение в натуру проектных границ земельных участков. Подготовка данных. Порядок выполнения работ.

Литература.

1. Ключин Е.Б. Инженерная геодезия: учебник. – М.: «Академия», 2010 г.
2. Шумаев К.Н., Сафонов А.Я. Геодезия: учебная практика по инженерной геодезии / Красноярский государственный аграрный университет. 2010 – 125 с.

Землеустройство

24. Понятие землеустройства в соответствии с ФЗ «О землеустройстве».
25. Структурная модель и содержание составных частей схемы землеустройства административного района.
26. Картографические документы, используемые в землеустройстве.
27. Природоохранные мероприятия при разработке схемы территориального планирования административного района.
28. Состав городских земель, требования, предъявляемые к их размещению, их функциональное назначение.
29. Зонирование территории населенных пунктов.
30. Размещение границ населенных пунктов.
31. Установление и изменение границ населенных пунктов.
32. Организация и использование городских земель.
33. Составление генерального плана городского округа, сельского поселения.
34. Инвентаризация земель поселений. Ее цели, задачи и подготовительные работы.

35. Рассмотрение, утверждение и вынос границы населенных пунктов в натуру.

36. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства.

37. Прогнозирование (социально-экономическое, территориальное, бюджетное). Федеральный закон «О прогнозировании и программах социально-экономического развития».

38. Территориальное планирование и схемы землеустройства (понятия, различия).

39. Изучение состояния земель (топографо-геодезическое, почвенное, геоботаническое обследования и др. работы).

40. Территориальное землеустройство. Понятие объекта землеустройства, понятие земельного участка определенные земельным законодательством.

41. Информационные технологии землеустройства и кадастра недвижимости (программы: Marinfo, CREDO и др.).

Литература.

1. Вараксин, Г. С. Землеустройство: учебное пособие для студентов по 120300 "Землеустройство и кадастры"/ Г.С. Вараксин, И.С. ский- Красноярск: КрасГАУ, 2009. 63 с.

2. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство/ С.Н. Волков, М. : Колос, 2001. - 489 с.

3. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). – М.: КолосС, 2007. - 399 с.

Кадастр застроенных территорий

42. Государственный учет земель, зданий и сооружений. Инвентаризация объектов недвижимости.

43. Методологическая основа ведения ГКН. Определение и принципы ГКН.

44. Порядок кадастрового учета.

45. Кадастровое деление территории. Структура и принципы формирования учетных кадастровых единиц.

46. Классификация обременений и ограничений в использовании земель, их учет в ГКН.

47. Межевание и инвентаризация земель населенных пунктов. Установление границ земельных участков.

48. Кадастровая оценка земель населенных пунктов и их налогообложение.

49. Автоматизация учета и регистрации при ведении ГКН. Автоматизированные информационные системы ГКН.

50. Содержание планово-картографических и других материалов необходимых для ведения ГКН.

51. Земельно-отчетные документы, их содержание и порядок заполнения.

52. Учет объектов капитального строительства.

53. Документы ГКН.

Литература.

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 томах / А.А. Варламов. Т. 3: Государственная регистрация и учет земель.- М.: КолосС, 2006 - 528 с.

2. Горюнова О.И. Порядок постановки на кадастровый учет объектов недвижимости (на примере земельного участка): методические указания для выполнения расчетно-графической работы / О.И. Горюнова - Красноярск: КрасГАУ, 2015. - 43 с.

3. Соврикова Е.М. Кадастр недвижимости: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения / Е.М. Соврикова, В.А. Расыпнов, М.Н. Кострицина- Барнаул: АГАУ, 2013. - 79 с.

Основы градостроительства и ПНМ

54. Учет системы, видов и форм расселения при градостроительном планировании.

55. Классификация городских и сельских населенных пунктов, учет их особенностей при градостроительном планировании.

56. Виды градостроительной документации.

57. Исходные материалы для разработки проекта планировки населенного пункта.

58. Основные методы расчета перспективной численности населения, используемые при градостроительном планировании.

59. Состав предварительных расчетов к проекту планировки населенного пункта.

60. Условия и требования, предъявляемые к пригодности территории для развития населенных пунктов, учет ограничений, установленных градостроительными регламентами.

61. Основные градостроительные стороны и принципы в проектировании населенных пунктов.

62. Градостроительное зонирование территории населенного пункта, требования к использованию территорий основных зон.

63. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной композиции жилой зоны.

64. Основные требования к проектированию уличной сети в проекте планировки населенного пункта.

65. Типы жилых домов, применяемые в застройке населенных пунктов. Их сравнительная социальная и экономическая характеристика.

66. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания, рекомендуемые для населенных пунктов разных типов.

67. Инженерная подготовка территории для строительства, развития

населенных пунктов, задачи и виды инженерных мероприятий.

68. Градостроительные требования при размещении промышленных предприятий.

69. Техничко-экономические показатели проекта планировки: цель, задачи, виды и критерии оценки.

Литература.

1. Градостроительный Кодекс РФ, 2004. №190-ФЗ с изменениями.
2. Михалев Ю.А. ЭУМК «Градостроительство и ПНМ» КрасГАУ, 2010.
3. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и ПНМ: учебное пособие./Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск. – 2014 – 229 с.

Управление городскими территориями

70. Понятие, цель, задачи, принципы государственного управления городскими территориями.

71. Муниципальная собственность как экономическая основа развития населенных пунктов.

72. Виды сделок с земельными участками.

73. Функции управления землями в городах.

74. Зонирование населенных пунктов в процессе управления территориями.

75. Автоматизированные информационные системы и их роль в управлении городскими территориями.

76. Классификация методов управления муниципальной недвижимостью.

77. Кадастровая оценка городских земель как элемент управления территорией.

Литература.

1. Горбунова Ю.В., Сафонов А.Я. Управление городскими территориями: курс лекций / Красноярский государственный аграрный университет – 2016 – 210 с.
2. Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я. Оценка земель городов: учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет – 2015 – 127 с.

Оценка земельно-имущественного комплекса

78. Что такое недвижимость? Классификация объектов недвижимости.

79. Субъекты рынка недвижимости. Институциональные и неинституциональные участники рынка недвижимости.

80. Характеристика рынка недвижимости. Рынок совершенной и несовершенной конкуренции. Структура рынка недвижимости. Элементы рынка недвижимости.

81. Инвестиции в недвижимость.

82. Кредит, залог, закладная. Ипотечный кредит, ипотечный рынок.

83. Паевые инвестиционные фонды недвижимости.
84. Лизинг объектов недвижимости.
85. Классификация видов стоимости.
86. Основы оценочной деятельности.
87. Государственное регулирование оценочной деятельности.
88. Принципы оценки объектов недвижимости.
89. Процесс и технология оценки объектов недвижимости.
90. Подходы оценки объектов недвижимости.

Литература.

1. Асаул, А.Н. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов [и др.]. - СПб. : АНО Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 273 с. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41059;
2. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2013. - 127 с.
3. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости: Методические указания к практическим заданиям / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2015. - 65 с.;
4. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2015. - 160 с.

4.1.3 Критерии оценки государственного экзамена

Оценка знаний выпускников проводится по следующим критериям:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал программы обучения, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами, причем не затрудняется с ответами при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятие решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал программы обучения, грамотно и по существу его излагает, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет творческие положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знание только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные

ошибки, неуверенно отвечает на задаваемые вопросы, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.

Таблица 1 – Критерии оценки государственного экзамена

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий
Знает	профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки (ОК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. ОПК-1, 2, 3, 4. ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)	отлично	Глубокие знания всего материала программы, полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. При этом должны быть получены логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы экзаменационного билета и членов государственной экзаменационной комиссии.
Умеет	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОПК-1, 2, 3, 4. ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)		
Владеет	приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)		
Знает	профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки (ОК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. ОПК-1, 2, 3, 4. ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)	хорошо	Твердые и достаточно полные знания теоретического материала, понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений; последовательные, правильные, конкретные ответы на поставленные вопросы в экзаменационном билете и членов государственной экзаменационной комиссии.
Умеет	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)		
Владеет	приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,		

	8, 9, 10, 11, 12,)		
Знает	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. ОПК-1, 2, 3, 4. ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)	удовлетворительно	Недостаточно полное знание и понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений отдельных вопросов программного материала. В основном правильные и конкретные, без грубых ошибок ответы на поставленные вопросы; при ответах на отдельные вопросы имеют место незначительные неточности в раскрытии рассматриваемых процессов и явлений
Умеет	приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)		
Владеет	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)		
Знает	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. ОПК-1, 2, 3, 4. ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)	неудовлетворительно	Неправильный ответ хотя бы на один из основных вопросов, грубые ошибки в ответе, непонимание сущности излагаемых вопросов
Умеет	приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,)		
Владеет	использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам (ОПК-1, 2, 3, 4, ПК-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)		

4.2. Выпускная квалификационная работа

4.2.1 Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа является заключительным этапом обучения в высшем учебном заведении и направлена на систематизацию, закрепление и углубление знаний, умений, навыков по направлению и эффективное применение этих знаний при решении конкретных задач в сфере управленческой деятельности.

Выпускная квалификационная работа является результатом самостоятельной творческой работы бакалавра. Качество ее выполнения позволяет дать дифференцированную оценку квалификации выпускника и его способности эффективно выполнять свои будущие обязанности в профессиональной деятельности.

Цель выпускной квалификационной работы заключается в достижении обучаемым необходимого уровня знаний, умений и навыков, позволяющих ему, как высоко квалифицированному специалисту, успешно воздействовать на объекты кадастровой, землеустроительной, управленческой деятельности и добиваться высоких технико-экономических показателей их развития в долгосрочной перспективе.

Сопутствующими целями выпускной квалификационной работы являются:

- выявление недостатков знаний, умений и навыков, препятствующих адаптации обучаемого к профессиональной деятельности на предприятиях различного профиля, включая предприятия малого бизнеса;
- определение квалификационного уровня высоко квалифицированному специалисту в сфере менеджмента;
- подготовка конкретного плана мероприятий по совершенствованию управленческой деятельности;
- создание основы для последующего роста квалификации специалиста в выбранной им области приложения знаний, умений и навыков и др.

Для достижения поставленных целей обучаемый должен решить следующие задачи:

- определить сферу исследования в соответствии с собственными интересами и квалификацией;
- выбрать тему выпускной квалификационной работы;
- обосновать актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы, сформулировать цель и задачи исследований, определить предмет и объект исследований;
- изучить и проанализировать теоретические и методологические положения, нормативно-техническую документацию, статистические (фактографические) материалы, справочную литературу и законодательные акты в соответствии с выбранной темой; определить целесообразность их использования в ходе исследований;

- выявить и сформулировать проблемы развития объекта исследований, определить причины их возникновения и факторы, способствующие и препятствующие их разрешению, дать прогноз возможного развития событий и учесть возможные риски;

- обосновать направления решения проблем развития объекта исследования, учитывая факторы внутренней и внешней среды;

- разработать конкретный план мероприятий по повышению эффективности деятельности объекта исследований;

- обосновать и рассчитать экономическую эффективность разработанных мероприятий;

- оформить результаты выпускной квалификационной работы в соответствии с действующими стандартами и требованиями нормоконтроля.

Тематика выпускных квалификационных работ, выполняемым будущим бакалавром определяется кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест». Темы работ должны соответствовать направлению «Землеустройство и кадастры» и учитывать актуальные задачи, поставленные перед наукой, экономикой страны, в сфере регулирования земельных отношений, внедрения современных технологий ведения государственного учета объектов недвижимости, государственного кадастра недвижимости, рационального использования земельных ресурсов, кадастровой оценки.

Квалификационная работа – это законченная научно-исследовательская или проектная работа, включающая анализ, систематизацию, оценку и обоснование методики и технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, в которой выпускник в полной мере проявляет профессиональные знания, умение и навыки в расчетно-проектной и производственно-технологической деятельности.

После выбора темы ее название указывается в заявлении студента на утверждение темы и научного руководителя выпускной квалификационной работы, которое с подписью, подтверждающей согласие научного руководителя, передается лаборанту кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест». После этого студенту выдается задание на выполнение выпускной квалификационной работы.

Выпускнику следует помнить, что формулировка темы выпускной квалификационной работы, Ф.И.О. научного руководителя и консультантов по главам, утвержденные приказом ректора, подлежат изменению в исключительных случаях.

Успешное выполнение выпускной квалификационной работы во многом зависит от четкого соблюдения установленных сроков и последовательности выполнения отдельных этапов работы. При этом рекомендуется календарный план выполнения выпускной квалификационной работы, который включает следующие мероприятия:

1. Выбор темы выпускной квалификационной работы и ее утверждение на кафедре.

2. Подбор научной литературы и представление ее списка научному руководителю от кафедры не позднее начала последнего семестра обучения.

3. Написание и представление научному руководителю от кафедры введения и первой главы выпускной квалификационной работы.

4. Доработка первой главы с учетом замечаний научного руководителя, написание и представление второй и третьей главы выпускной квалификационной работы.

5. Завершение всей выпускной квалификационной работы в первом варианте и представление ее научному руководителю от кафедры не позднее, чем за один месяц до ориентировочной даты защиты выпускной квалификационной работы.

6. Оформление выпускной квалификационной работы в окончательном варианте и представление его научному руководителю в согласованные с ним сроки.

Консультанты по специальным разделам выпускной квалификационной работы также должны подтвердить их готовность или дать свои замечания.

Законченная выпускная квалификационная работа подписывается обучающимся и представляется руководителю. После просмотра и одобрения выпускной квалификационной работы руководитель подписывает работу и вместе со своим письменным отзывом представляет заведующему кафедрой. В своем отзыве научный руководитель характеризует выпускную квалификационную работу, а также работу автора.

Заведующий кафедрой на основании этого отзыва принимает решение о допуске обучающегося к защите, делая соответствующую запись на титульном листе бакалаврской работы. Решение о допуске выпускной квалификационной работы к защите на заседании государственной экзаменационной комиссии принимается на заседании выпускающей кафедры. На основании этого решения заведующий выпускающей кафедрой направляет выпускную квалификационную работу на рецензию.

Отзыв специалиста организации, под руководством которого выполнена выпускная квалификационная работа, приравнивается к внешней рецензии и оформляется по форме рецензии.

Выпускная квалификационная работа с подписью заведующего выпускающей кафедры, отзывом руководителя и рецензента направляется в ГЭК для защиты.

Подготовив выпускную квалификационную работу к защите, студент-выпускник готовит выступление (доклад), наглядную информацию - чертежи, схемы, таблицы, графики и другой иллюстрационный материал - для использования во время защиты в ГЭК. Могут быть подготовлены специальные материалы для раздачи членам ГЭК.

Перед защитой выпускной квалификационной работы в ГЭК выпускающая кафедра проводит предварительную защиту всех выпускных квалификационных работ на расширенном заседании.

Предварительная защита проводится не позднее, чем за две недели до

защиты в ГЭК. Замечания и дополнения к выпускной квалификационной работе, высказанные на предзащите, обязательно учитываются студентом-выпускником до представления работы в ГЭК.

Защита выпускных квалификационных работ происходит на открытом заседании ГЭК в следующей последовательности:

- председатель или секретарь ГЭК объявляет фамилию, имя, отчество выпускника, зачитывает тему выпускной квалификационной работы;
- выпускник докладывает о результатах выпускной квалификационной работы. Преподаватели, студенты и др. задают выпускнику вопросы по теме выпускной квалификационной работы;
- выпускник отвечает на заданные вопросы;
- секретарь ГЭК зачитывает отзыв научного руководителя и рецензию на выпускную квалификационную работу;
- выпускник отвечает на замечания, отмеченные рецензентом.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ, назначенных на текущий день, проводится закрытое заседание ГЭК с участием руководителей выпускных квалификационных работ. На основе открытого голосования посредством большинства голосов определяется оценка по каждой работе. При равенстве голосов членов ГЭК голос председателя является решающим.

Оценка выставляется с учетом теоретической и практической подготовки выпускника, качества выполнения, оформления и защиты работы. ГЭК отмечает новизну и актуальность темы работы, степень ее научной проработки, качество использования персонального компьютера, практическую значимость результатов работы.

Заседание ГЭК по каждой защите работы оформляется протоколом. В протокол вносятся все задаваемые вопросы, ответы, особое мнение и решение комиссии о выдаче магистранту-выпускнику диплома. Протокол подписывается Председателем и членами ГЭК.

После заседания ГЭК и оформления протоколов выпускникам объявляются результаты защиты работ. После защиты все работы с материалами и документами передаются в архив университета.

4.2.2 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ

Предлагаются следующие примерные темы выпускных работ по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр»:

1. Инвентаризация и система идентификации объектов недвижимости в городском (сельском) населенном пункте.
2. Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города (населенного пункта).
3. Государственный учет и регистрация земель в городском (сельском) населенном пункте.

4. Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе (населенном пункте).
5. Государственный учет и инвентаризация объектов недвижимости в кадастровом квартале города (населенного пункта).
6. Совершенствование государственного учета и регистрации земель в городском (сельском) населенном пункте.
7. Адресно-кадастровая система идентификации и оценка объектов недвижимости культурно-бытового назначения города (населенного пункта).
8. Учет экологического фактора в планировании использования земель города (населенного пункта).
9. Использование кадастровой информации при обосновании эффективности землепользования в городе (населенном пункте).
10. Использование кадастровой информации в сфере управления земельными ресурсами города (населенного пункта).
11. Экономическая оценка земельно-имущественного комплекса населенного пункта.
12. Ценовое зонирование территории города для целей налогообложения.
13. Ценовое и инвестиционное зонирование территории города (населенного пункта).
14. Территориально-экономическое зонирование и оценка нежилого фонда города (населенного пункта).
15. Территориально-экономическое зонирование и оценка жилого фонда города (населенного пункта).
16. Территориально-экономическое зонирование и оценка городских земель.
17. Кадастровая оценка земель и территориально-экономическое зонирование города (населенного пункта).
18. Экономическая оценка земель города (населенного пункта).
19. Использование ценового зонирования в целях оценки имущественного комплекса (предприятия) организации.
20. Экономическая оценка ущерба городу (населенному пункту, землепользованию).
21. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение страхования недвижимого имущества города (населенного пункта).
22. Инвестиционные проекты в градостроительстве и их экономическое обоснование.
23. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение арендных отношений в городе.
24. Экономическая оценка и система налогообложения земли и иной недвижимости в городе (населенном пункте).
25. Учет и налогообложение недвижимого имущества организации города (населенного пункта).
26. Информационно-кадастровая система формирования и учета договоров аренды на муниципальную недвижимость города (населенного пункта).

та).

27. Автоматизация земельно-кадастровых работ с применением компьютерных технологий в городе (населенном пункте).

28. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним с применением автоматизированной системы «Недвижимость» в городе (населенном пункте).

29. Администрирование и управление информационными кадастровыми ресурсами и базами данных в городе (населенном пункте).

30. Использование земель городских (сельских) населенных пунктов.

31. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.

32. Земельно-оценочное зонирование территории города (населенного пункта).

33. Инвентаризация земель в системе государственного кадастра недвижимости города (населенного пункта).

34. Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости с применением спутниковых систем в городе (населенном пункте).

35. Использование кадастровой информации в системе ипотечного кредитования города (населенного пункта).

36. Использование кадастровой информации в системе налогообложения города (населенного пункта).

37. Использование кадастровой информации в системе функционирования земельных банков.

38. Комплексная оценка земель городских сельских населенных пунктов.

39. Оценка земли в системе кадастра недвижимости города (населенного пункта).

40. Оценка земли и иной недвижимости в городе (населенном пункте).

41. Регистрация объектов недвижимости (земельных участков) города (населенного пункта).

42. Программное обеспечение создания кадастровых планов городов (населенных пунктов).

43. Создание ортофотопланов для градостроительного проектирования и кадастрового учета земель городов (населенных пунктов).

44. Использование съемочных систем для экологического мониторинга земель городов (населенных пунктов).

45. Инвентаризация земель населенных пунктов по материалам крупномасштабной аэрофотосъемки.

46. Дешифрирование радиолокационных изображений для целей определения зон подтопления при мониторинге территорий, населенных пунктов.

47. Создание трехмерных макетов местности по плановым аэрофотоснимкам для кадастрового учета земель населенных пунктов.

48. Исследование точных кадастровых планов в зависимости от расположения опорных точек на одиночном снимке.

49. Определение зоны действия частного масштаба на крупномасштабных аэрофотоснимках и их фрагментах при инвентаризации земель населенных пунктов.

50. Оптимизация построения цифровых моделей рельефа на территориях населенных пунктов со значительными уклонами для целей создания ортофотопланов.

4.2.3 Критерии оценки соответствия уровня подготовки обучаемого на основе выполнения и защиты им выпускной квалификационной работы

Оценка результата защиты выпускной квалификационной работы производится на закрытом заседании ГЭК. За основу принимаются следующие критерии:

- актуальность темы;
- научно-практическое значение темы;
- качество выполнения работы;
- содержательность доклада и ответов на вопросы;
- наглядность представленных результатов исследования в форме слайдов.

Обобщенная оценка защиты выпускной квалификационной работы определяется с учётом отзыва научного руководителя и оценки рецензента.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы оцениваются по четырём балльной системе:

- оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации;
- оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и её оформлении небольших недочётов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

Критерии оценки выпускных квалификационных работ:

1. Актуальность исследования, направленность рассматриваемой технологии на решение актуальных задач земельно-имущественного комплекса;

2. Соответствие базы источников, содержания и выводов теме, цели и задачам ВКР, достаточность и современность использованного библиографического материала и иных источников;

3. Качество выполнения поставленных задач:

- наличие в работе всех структурных элементов исследования;
- использование эффективных методов проектирования;

- наличие обоснованной авторской позиции, раскрывающей видение сущности проблемы исследователем и выбора методов ее решения;
- использование в экспериментальной части исследования обоснованного комплекса методов и методик, позволяющих решить поставленные задачи;
- целостность исследования, которая проявляется в связанности его теоретической и проектной частей.

4. Степень самостоятельности студента при выполнении ВКР;

5. Научная и практическая ценность сделанных выводов, перспективность исследования: наличие в работе материала, который может стать источником дальнейших исследований;

6. Соответствие оформления ВКР установленным требованиям;

7. Выступления студента на научных конференциях по материалам ВКР, научные публикации;

8. Внедрение результатов исследования студента, представленных в ВКР (наличие акта внедрения);

9. Защита ВКР:

- качество доклада: композиция, полнота представления работы, ее результатов, аргументированность, убедительность;
- объем и глубина знаний по теме, эрудированность, использование межпредметных связей;
- педагогическая ориентация: культура речи, манера изложения, чувство времени, контроль над вниманием аудитории;
- качество ответов на вопросы: полнота, аргументированность, использование при ответах сильных сторон работы;
- деловые и волевые качества докладчика: ответственность, стремление к достижению высоких результатов, готовность к дискуссии;
- наличие и качество презентации/раздаточного материала.

Наиболее интересные в теоретическом и практическом отношении выпускные квалификационные работы могут быть рекомендованы к участию в конкурсе выпускных квалификационных работ. Авторы таких работ могут быть рекомендованы для поступления в магистратуру.

Обобщенная оценка защиты выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы) определяется с учётом отзыва научного руководителя и оценки рецензента.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы) оцениваются по четырём балльной системе:

- оценка **«отлично»** выставляется за соблюдение календарных сроков выполнения работы, полное раскрытие темы, оформление расчетно – графической части работы по требуемым стандартам, содержательность и лаконичность доклада, отсутствие затруднений при ответах на вопросы;
- оценка **«хорошо»** выставляется при соответствии вышеперечисленным критериям, но при наличии не принципиальных ошибок в содержании, оформлении, демонстрационном сопровождении работы и ответах на вопросы;

- оценка **«удовлетворительно»** выставляется за неполное раскрытие темы, представления расчетно – графических материалов не в полном объеме, размытого заключения вместо выводов и предложений, низкое качество наглядного представления работы (избыток текста на слайдах, нечитаемые таблицы, нарушения орфографии и пунктуации и т.п.), затруднения при ответах на отдельные вопросы;

- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется за нарушение сроков представления работы к защите, низкое качество или отсутствия расчетно – графической части, оформления текста, слабое и неполное раскрытие темы, очевидные признаки плагиата, отсутствие необходимых документальных приложений (отзыв руководителя, рецензия), отсутствие наглядного сопровождения доклада и затруднение при ответах на вопросы.

6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

6.1 Основная литература

1. Асаул, А.Н. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов [и др.]. - СПб. : АНО Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 273 с. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41059;

2. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2013. - 127 с.

3. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости: Методические указания к практическим заданиям / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2015. - 65 с.;

4. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2015. - 160 с.

5. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. [Электронный ресурс]: Учебные пособия / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб.: Лань, 2014. - 160 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/44841>;

6. Вараксин, Г. С. Землеустройство: учебное пособие для студентов по 120300 "Землеустройство и кадастры"/ Г.С. Вараксин, И.С. ский- Красноярск: КрасГАУ, 2009. 63 с.

7. Варламов, А.А.Земельный кадастр [Текст]: в 6 томах / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2008 Т. 4: Оценка земель. - 2008. - 458 с.;

8. Варламов, А.А.Земельный кадастр [Текст]: в 6 томах / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. - 260 с.;

9. Варламов А.А.Земельный кадастр: в 6 томах / А.А. Варламов. Т. 3: Государственная регистрация и учет земель.- М.: КолосС, 2006 - 528 с.;

8. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 2:Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство/ С.Н. Волков, М. : Колос, 2001. - 489 с.
9. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 8:Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). – М.: КолосС, 2007. - 399 с.
10. Горюнова О.И. Порядок постановки на кадастровый учет объектов недвижимости (на примере земельного участка): методические указания для выполнения расчетно-графической работы / О.И. Горюнова - Красноярск: КрасГАУ, 2015. - 43 с.;
11. Лютых Ю.А. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне: курс лекций: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / Ю.А. Лютых, О.И. Горюнова - Красноярск: КрасГАУ, 2014. - 105 с.;
12. Коланьков С. В. Оценка недвижимости. Документы и комментарии [Электронный ресурс] : монография / С.В. Коланьков. - М. : УМЦ ЖДТ, 2013. – 496 с. - Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?productid=339908>;
13. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства и систем земледелия на ландшафтно-экологической основе для лесостепи Красноярского края Ю. Ф. Едигеичев, Ю. А. Лютых ; под ред. Н. А. Сурина. Новосибирск, 2002.
14. Соврикова Е.М. Кадастр недвижимости: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения / Е.М. Соврикова, В.А. Рассыпнов, М.Н. Кострицина- Барнаул: АГАУ, 2013. - 79 с.
15. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник. - М.: Колос, 2009. - 402 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Экология землепользования и охрана природных ресурсов: учебное пособие для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по специальности "Землеустройство". - М.: Колос, 1999.
2. Варламов, А.А.Земельный кадастр: в 6 томах / А.А. Варламов. Т. 1: Теоретические основы земельного кадастра- М.: КолосС, 2004. - 383 с.;
3. Волков,С. Н. Землеустроительное проектирование М. : Колос, 1998;
4. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости / В.А.Горемыкин. - М. : Высшее образование, 2008. - 927 с.;
5. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости / А. Г. Грязнова, М. А.Федотова. - М.: Финансы и статистика, 2005. - 496 с.
6. Ершов,Ю.И. Почвы и земельные ресурсы Красноярского края/ Ю. И. Ершов. - Красноярск: - 81 с.
7. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : рекомендации / А. С. Миндрин [и др.] ; М.: Росинформагротех, 2009. - 106 с.
8. Каминский, А.В.Анализ практики оценки недвижимости / А.В. Каминский - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2005. - 238 с.

9. Комов, Н.В. Управление земельными ресурсами России: Российская модель землепользования и землевладения / Н. В. Комов. - М. :Русслит, 1995. - 301 с.

10. Лютых, Юрий Александрович. Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие / Ю. А. Лютых, В.В. Топтыгин, Т.А. Громова - Красноярск: КрасГАУ, 2004. – 200 с.;

11. Мазуркин, П.М. Рациональное природопользование: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки бакалавров и магистров 280400 "Природообустройство", инженеров 656400 "Природообустройство" / П. М. Мазуркин, С. Е. Анисимов, С. И. Михайлова. - Йошкар-Ола :МарГТУ, 2006 - 176 с.;

12. Природопользование: учебник для студентов высших учебных заведений / рук.авт. кол. Э. А. Арустамов . - М. : Дашков и К, 2000. - 283 с.

13. Проблемы использования и охраны природных ресурсов Центральной Сибири] / КГУП КНИИГиМС; под ред. В. Г. Сибгатулина. - Красноярск: - .Вып. 4. - 2003. - 424 с.

14. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости / Л.Н. Тепман. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. - 464 с.

15. Энциклопедия кадастрового инженера / под ред. М. И. Петрушиной. - М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с.

б) нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации;

2. Гражданский кодекс Российской Федерации;

3. Земельный кодекс Российской Федерации;

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

5. Жилищный кодекс Российской Федерации;

6. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г.;

7. Федеральный закон № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г.;

8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9. Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

10. Постановление «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1.09.2009 г. № 457;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О Федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;

12. Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2009 г. № 534 «Об утверждении концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета»;

13. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

14. Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 14.12.2012 г. № П/471/747 «Об утверждении Порядка внутриведомственного взаимодействия по организации приема и выдачи запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю с использованием программного комплекса приема-выдачи документов»;

15. Распоряжение от 15.01.2015 № Р/2 «О внесении изменений в распоряжение Росреестра от 09.07.2015 № Р/82 «Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения»»;

16. Концепция федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 1101-р;

17. Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;

18. Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1414-р;

19. План мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Публичная кадастровая карта <http://pkk5.rosreestr.ru/>;
2. Официальный сайт КБГУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - <http://24mfc.ru/>;
3. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система;
4. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник.

7. Плагиат и ответственность

Плагат - это нарушение авторских прав, которое может выражаться в следующем:

- представление чужой работы как своей собственной;
- копирование частей чужой работы без ссылок и представление этих частей как собственных разработок.

Ответственность за плагиат:

1. Гражданско-правовая ответственность. Согласно ст. 1251 ГК РФ в случае нарушения личных неимущественных прав автора их защита осуществляется, в частности, путем признания права, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, компенсации морального вреда, публикации решения суда о допущенном нарушении.

2. Административная ответственность. В порядке ст. 7.12 КоАП РФ нарушение авторских и смежных прав в целях извлечения дохода влечет за собой наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2000 руб. с конфискацией контрафактных экземпляров произведений и фонограмм.

3. Уголовная ответственность. В соответствии с ч.1 ст. 146 УК РФ, присвоение авторства (плагиат) причинило крупный ущерб автору или иному правообладателю, наказывается штрафом в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев, либо обязательными работами на срок от 180 до 240 часов.

8. Порядок создания и работы апелляционной комиссии

По результатам ГИА проводимого ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ, выпускник имеет право самостоятельно подать в апелляционную комиссию письменное апелляционное заявление о нарушении, по его мнению, установленного порядка проведения ГИА, и (или) несогласии с его (их) результатами (далее - апелляция). Рассмотрение апелляции не является пересдачей ГИА. В ходе рассмотрения апелляции проверяется только правильность оценки результатов сдачи ГИА.

Апелляция подается выпускником лично на следующий день после объявления оценки ГИА. При этом выпускник имеет право ознакомиться со своей оценкой в порядке, установленном Положением об апелляционной комиссии ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. Апелляционная комиссия обеспечивает прием апелляций в течение всего рабочего дня. Рассмотрение апелляций (письменного ответа на ГЭК и раздаточных материалов на ГЭК) проводится не позднее дня после дня ознакомления с оценкой ГИА.

В апелляционную комиссию при рассмотрении результатов ГИА могут быть включены в качестве независимых экспертов представители Министерства образования и науки Красноярского края и работодателя.

Выпускник имеет право присутствовать при рассмотрении апелляции. Он должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность.

После рассмотрения апелляции выносится решение апелляционной комиссии об оценке по ГИА. В случае согласия выпускника после ознаком-

ления с ранее выставленной оценкой факт согласия фиксируется на его заявлении об апелляции фразой: «С выставленной оценкой согласен», (дата и подпись). В случае несогласия после ознакомления с ранее выставленной оценкой апеллируемый ответ обсуждается апелляционной комиссией, после чего выносится окончательное решение об оценке ГИА. В случае необходимости изменения оценки составляется акт апелляционной комиссии, в соответствии с которым вносятся изменения оценки выпускника в ГИА.

Апелляционная комиссия рассматривает также вопросы удовлетворения запросов студентов в случае несогласия с оценкой, дисциплинарным взысканием, отчислением и т.д.

В состав апелляционной комиссии ИЗКиП входят:

1. Кузнецов А.В. - директор ИЗКиП, доцент;
2. Щекин А.Ю. - зам. директора по УР;
3. Бадмаева С.Э. - зав. кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ, д.б.н., профессор;
4. Лютых Ю.А.. - зав. кафедрой землеустройства и кадастров, д.э.н., профессор;
5. Чепелев Н.И. - зав. кафедрой безопасности жизнедеятельности, д.т.н., профессор;
6. Бураков Д.А. - зав. кафедрой природообустройства, д.г.н., профессор;
7. Шумаев К.Н.-зав. кафедрой геодезии и картографии, к.т.н., доцент;
8. Васина А. А.- студентка 3 курса;
9. Горбунова Ю.В. - секретарь апелляционной комиссии, к.б.н., доцент кафедры КЗТ и ПНМ.

Зав. кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ

д.б.н., профессор

_____ Бадмаева С.Э.