

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Департамент научно-технологической политики и образования  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

" 28 " 01 2020 г.

№ 044

г. Красноярск

Об установлении размера платы  
за проживание и коммунальные  
услуги в общежитиях  
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ

На основании решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске», в соответствии с:

Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»,

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ,  
письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии»,

приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность»,

постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность»,

постановлением администрации г.Красноярска от 13 ноября 2018 года № 705 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Красноярск»,

постановлением Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории муниципального образования Красноярского края город Красноярск на отопительный период, определенных расчетным методом»,

постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»,

приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 31 декабря 2019 г. № 77-2184-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края»

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 06 июня 2019 г. № 46-п «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»,

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 357-п «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»,

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 907-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду, для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»,

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 909-в «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение, для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»,

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2019 г. № 538-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую публичным акционерным обществом «Красноярскэнергосбыт»,

приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2019 г. № 1178-в «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для

потребителей общества с ограниченной ответственностью «Красноярская рециклинговая компания»,

постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и содержание жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Размер платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления и тарифов в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.
4. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:
  - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению,
  - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению,
  - 1,0 стоимости платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:
  - для общежитий коридорного типа (общежития № 1, 2, 3, 5, 7) – 0,5,
  - для общежитий секционного типа (общежития № 4, 6) – 0,75.

6. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования, а также аспирантов, за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания определяется с учетом коэффициента 0,5.
7. Для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом не применяются коэффициенты при расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
8. Освободить от платы за проживание в общежитии, включающей плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, студентов очной и заочной формы обучения, являющихся:
  - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
  - детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 11 групп, инвалидами с детства.
9. Приказ вступает в силу с 1 января 2020 года и действует до 30 июня 2020 года.
10. Признать утратившим силу приказ от 26 июня 2019 г. № О-554 с 1 января 2020 года.
11. Бухгалтерии ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ произвести расчет оплаты за проживание в общежитиях в соответствии с данным приказом.
12. С момента опубликования информации об изменении стоимости проживания в общежитиях на официальном сайте университета и размещения на информационных стендах в общежитиях проживающие считаются уведомленными надлежащим образом об изменении стоимости проживания в общежитиях.

Ректор



Н.И. Пыжикова



Приложение №1

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.01.2020 по 30.06.2020гг.

Номер общежития	Наем помещения, за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.	Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты), руб. (с учетом НДС)
1	2	3
1	6,63	17,58
2	6,63	17,28
3	6,63	17,58
4	6,81	25,97
5	6,63	17,58
6	6,81	25,97
7	6,81	25,97

Тарифы и нормативы потребления на коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.01.2020 по 30.06.2020 гг.

Номер общежития	Отопление (на 1 кв.м. общей площади жилого помещения)		Горячее водоснабжение (на 1 чел)				Холодное водоснабжение (на 1 чел)		Водоотведение (на 1 чел)		Электроэнергия (на 1 чел)		Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	
	Тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц, рассчитанный на календарный год (Гкал/кв.м)	Тариф, руб./куб.м (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц (куб.м)	Тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц (Гкал)	Тариф, руб./куб.м (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц (куб.м)	Тариф, руб./куб.м (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц (куб.м)	Тариф (в пределах соц. нормы), руб./кВт*ч (с учетом НДС)	Тариф (сверх соц. нормы), руб./кВт*ч (с учетом НДС)	Норматив потребления в месяц (куб.м/чел)	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16
1	1688,81	0,01845	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
2	1688,81	0,01845	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
3	1688,81	0,01830	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
4	1688,81	0,01845	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
5	1688,81	0,01830	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
6	1688,81	0,01845	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17
7	1688,81	0,01830	5,51	1,91	1688,81	0,12129	24,95	2,97	15,96	4,88	1,81	2,9	0,07	1139,17

Размер платы для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский  
ГАУ  
с 1 января 2020 года

№ общежития	Общая площадь для расчета платы за проживание в общежитиях, кв.м.	Пользование жилым помещением (плата за наем), руб.	Коммунальные услуги, руб.	Размер платы (всего), руб.
Коридорного типа				
1	6	19,89	662,74	682,63
2		19,89	662,74	682,63
3		19,89	661,98	681,87
5		19,89	661,98	681,87
7		20,43	661,98	682,41
Секционного типа				
4	6	30,65	662,74	693,39
6		30,65	662,74	693,39