

Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

ОПК-2- Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий.

ОПК-3 - Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, таких как изучение методов математического моделирования экономических процессов и использования земельных ресурсов в отраслях народного хозяйства и способы статистической обработки землеустроительной и кадастровой информации.

Целью дисциплины является повышение уровня фундаментальной математической подготовки с усилением ее прикладной направленности, помогающей моделировать, анализировать и решать управленческие задачи.

Задачи дисциплины: дать знания в области методологии построения математических моделей, изучить современные теоретические подходы к построению и анализу разных видов моделей, развить практические навыки моделирования и интерпретации полученных зависимостей.

Методика, методология и организация научных исследований

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

ОПК 1 – Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;

ОПК 2 – Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;

ОПК 4 – Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях;

ПК 3 – Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Цель изучения дисциплины: овладение основами логических знаний, необходимых для организации и проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом научного исследования, его методикой и методологией;
2. Овладение навыками анализа, разработки и оформления научно-технической, проектной, служебной документации в том числе с использованием современных компьютерных технологий;

3. Овладение навыками выбора методов и технологий выполнения исследований в области землеустройства и кадастров и смежных областях знаний;
4. Обучение навыкам организации научных исследований по рациональному использованию и охране земель, управлению земельными ресурсами, совершенствованию землеустройства.

Разработка и реализация образовательных программ в землеустройстве и кадастрах

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование компетенций:

ОПК - 5 Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности

ПК-1 Способен разрабатывать научно-методическое и учебно-методическое обеспечение реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров.

Цель изучения дисциплины: обучение навыкам разработки и реализации образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом учебно-методического и научно-методического обеспечения образовательных программ в области землеустройства и кадастров;
2. Овладение навыками разработки отдельных элементов основных образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Философия и методология науки

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование компетенций (УК-6, ОПК-4) .

УК-6 – способен определить и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки;

ОПК-4 – способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с пониманием специфики научной методологии, сущности науки как системы знаний, особой формы деятельности и социального института; ее функций, механизмов развития; характеристикой основных направлений в философии науки.

Цель преподавания дисциплины

Формирование мировоззрения и методологической культуры научной деятельности, знаний, соответствующих современному уровню развития науки.

Задачи изучения дисциплины

- анализ науки в широком социо-культурном контексте как особого вида познавательной деятельности, социального института, явления культуры;
- изучение природы и структуры научного знания, основных мировоззренческих и методологических проблем научного познания.

Иностранный язык в профессиональной деятельности

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций выпускника:

УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;

УК 5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с овладением разговорно-бытовой речью и языком специальности для активного применения иностранного языка, как в повседневном, так и профессиональном общении.

Цель учебной дисциплины – основной целью дисциплины «Иностранный язык в профессиональной деятельности» является развитие профессионально-ориентированной иноязычной коммуникативной компетентности, позволяющей осуществлять деловое общение в условиях межкультурной коммуникации для решения профессиональных задач.

Задачи дисциплины: Формирование знаний о лексико-грамматических средствах иностранного языка в коммуникативных ситуациях делового общения; нормах делового этикета, правилах оформления деловой документации, правилах деловой и корпоративной этики в условиях межкультурной коммуникации; способах выражения пространственно-временных, логических, модальных, количественных и качественных отношений на иностранном языке; терминологии иностранного языка в профессиональной сфере и способы составления терминологических глоссариев; требованиях к оформлению документации, к составлению и представлению презентационных материалов, принятые в профессиональной коммуникации.

Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование у выпускника следующих *универсальных компетенций*:

УК-4 способность применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;

УК-5 способность анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических и практико-ориентированных аспектов деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия для формирования запланированных компетенций, компетентности и готовности выпускника к профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров ракурсе оценка и управление городскими территориями.

Целью дисциплины «Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие» является обучение теоретическим и практико-ориентированным аспектам деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия для формирования компетентности и готовности выпускника к профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров в ракурсе оценки и управления городскими территориями.

Основными задачами при изучении дисциплины являются:

-знакомство с основами и спецификой деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия;

-изучение взаимодействия исторических традиций и современных новаций в сфере деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия;

-изучение актуально обоснованных представлений о типологии деловой коммуникации в условиях межкультурного взаимодействия;

-выработка навыков, способов и умений применять средства, формы и виды деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия;

выработка навыков и умений грамотно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь, быть убедительным, доказательно рассуждать с учетом национальной специфики аудитории;

-формирование личной коммуникативной культуры, творческого подхода к профессиональной деятельности;

-приобретение знаний и овладение методиками и технологиями управления в сфере деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия;

-овладение способностью к анализу, аналогии и обобщений ситуационных задач в сфере деловых коммуникаций и межкультурного взаимодействия.

Кадровая политика организации

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций:

УК-3-Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;

УК-6-Способен определить и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с управлением персоналом.

Целью преподавания дисциплины «Кадровая политика организации» является привитие студентам теоретических знаний, умений и навыков для эффективного управления персоналом.

Задачи:

- 1) обучение планированию командной работы, распределению поручений и делегирование полномочий членам команды.
- 2) обучение технологиям работы с персоналом обучение навыками преодоления возникающих в команде разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон.

Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций УК-1, УК-3, общепрофессиональной компетенции ОПК-3 выпускника.

УК-1 способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-3 способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;

ОПК-3 способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;

Целью освоения дисциплины «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками разработки управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий.

Задачи дисциплины:

- получить основы знаний по разработке управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий;

- получить навыки анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, причин и последствий изменений, влияния внешней среды, социальных процессов и наиболее

эффективных решений по выводу их неблагоприятной ситуации путём изменения процессов управления недвижимостью;

- выработать умения осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, применять современные методы разработки управленческих решений, в том числе стратегических, в профессиональной деятельности.

Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров

Управление проектами и территориальное развитие

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование универсальных и общепрофессиональных компетенций выпускника (УК – 2,3; ОПК-1,2).

УК-2 Способен управлять проектами на всех этапах его жизненного цикла.

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно – исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 Способен разрабатывать научно – техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно – технические отчеты, обзоры, публикации рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

Содержание дисциплины "Управление проектами и территориальное развитие» охватывает круг вопросов, связанных с изучением проектной деятельности, жизненного цикла проектов, пространственного развития территорий, концепции пространственного планирования в стратегии развития регионов, с ознакомлением схемой и прогнозом территориального развития.

Целью дисциплины «Управление проектами и территориальное развитие» является подготовка обучающихся принципам управления проектами и составления схемы территориального развития на федеральном и региональном уровне.

Задачи дисциплины:

1. изучить принципы управления проектами, жизненные циклы и фазы проекта;
2. освоить задачи и принципы территориального развития в контексте с пространственным планированием;
3. разрабатывать схемы территориального развития.

Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах

Относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных компетенций выпускника (ОПК-1, ОПК-2, ОПК-4).

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий

ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

В результате изучения дисциплины студент должен знать круг законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических вопросов и освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области географических информационных системах и земельных информационных системах, технологиях сбора, систематизации и обработки информации, подготовки графических материалов для целей кадастра.

Целью дисциплины «Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области географических информационных системах и земельных информационных системах, технологиях сбора, систематизации и обработки информации, подготовки графических материалов для целей кадастра.

Задачи дисциплины:

- сформировать у студентов системные знания в области геоинформационных и земельно-информационных систем, применимых для задач земельных и природных ресурсов и кадастра недвижимости;
- дать представление об основных способах получения и организации цифровой картографической информации об объектах недвижимости;
- изучить методы геоинформационного картографирования для ведения ГКН.

Пространственное планирование территорий

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-4 - способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением пространственного планирования территорий, концепции пространственного планирования в стратегии развития регионов, с ознакомлением схемой территориального планирования, прогнозом территориального планирования и развития.

Целью дисциплины является подготовка обучающихся разработке схемы пространственного планирования территории федерального и регионального уровня.

Задачи дисциплины:

1. изучить основы пространственного планирования территории;
2. освоить задачи и принципы пространственного планирования территории;
3. разрабатывать схемы территориального планирования территории.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-5 способен к организации производства, планированию, повышению эффективности инженерно-геодезических изысканий при градостроительной деятельности с использованием информационных систем.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением кадастровой оценки земель населенных пунктов, методическими указаниями по проведению кадастровой оценки по видам разрешенного использования земель.

Целью дисциплины является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Задачи изучения дисциплины:

- 1) формирование системы знаний о составе земель населенных пунктов;
- 2) ознакомиться с методикой проведения кадастровой оценки;
- 3) знать основные этапы проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Формирование комфортной городской среды

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-2 способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением проблем формирования комфортной городской среды, средового подхода к восприятию городской среды, методологических подходов к оценке качества городской среды, индикаторов и факторов качества оценки.

Целью дисциплины является подготовка обучающихся разработке проектов по формированию комфортной городской среды.

Задачи дисциплины:

4. изучить средовой подход к восприятию городской среды;
5. ознакомиться с методическими указаниями определения индекса качества городской среды;
6. оценить качество городской среды на конкретном примере.

Территориальное планирование населенных пунктов

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование уникальных и профессиональных компетенций:

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;

ПК-2 Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Целью дисциплины является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков по территориальному планированию населенных пунктов.

Задачи дисциплины:

1. знать концепцию территориального планирования населенных пунктов;
2. составлять проекты современного и перспективного развития территории населенных пунктов.

Развитие земельно-имущественных отношений

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению

подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-3 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по развитию земельно – имущественных комплексов в городах, изучению правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Целью дисциплины является освоение у обучающихся теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития земельно – имущественных отношений в городах, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

1. изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
2. определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
3. изучение рынка недвижимости и его особенностей;
4. обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
5. ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

Организация и планирование городского хозяйства

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-5 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами

Содержание дисциплины «Организация и планирование городского хозяйства» охватывает круг вопросов, связанных с изучением организации и планирования городского хозяйства, инженерных основ городского хозяйства.

Целью дисциплины является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области экономических и инженерных основ городского хозяйства.

Задачи дисциплины:

1. изучение состава и особенностей городского хозяйства, сформировать знания у студентов о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования городов, как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;
2. рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования на предприятиях городского хозяйства; изучить принципы организации и управления городским хозяйством на современном этапе.

Механизм управления городскими территориями

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование универсальных и профессиональных компетенций:

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;

ПК-4 Способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основами управления городскими территориями.

Цель дисциплины—обеспечение специальной подготовки у обучающегося в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключаются в том, чтобы будущий магистр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;
- обосновать формы управления городским имуществом;
- оценить эффективность управления городскими территориями.

Информационные системы в кадастре недвижимости

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

ПК-3- способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

ПК-5- способен к организации производства, планированию, повышению эффективности инженерно-геодезических изысканий при градостроительной деятельности с использованием информационных систем.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных со сбором информации государственного кадастра недвижимости для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов капитального строительства, прогнозирования их изменений.

Целью дисциплины является освоение обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области информационных систем связанных с землеустройством и кадастром.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

– поддержка единого информационного пространства планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на всех этапах его жизненного цикла, составление инструкций по эксплуатации автоматизированных систем проектирования, обработке кадастровой информации и поддержанию актуальности программного обеспечения;

– внедрение программных средств сбора и обработки исходной информации для целей государственного кадастра недвижимости и землеустройства.

Развитие застроенных территорий

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-4 Способен проводить анализ научно – технических проблем в области землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий.

Целью дисциплины «Развитие застроенных территорий» является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий, правовых и финансовых основ особенностей развития застроенных территорий.

Задачи дисциплины:

1. изучение состава и особенностей кадастра застроенных территорий, сформировать знания у студентов о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования застроенных территорий как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;
2. рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования фонда застроенных территорий;
3. изучение принципов организации и управления застроенными территориями на современном этапе.

Градостроительство и градостроительные регламенты

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций

ПК-2 способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации

В результате изучения дисциплины студент должен знать круг законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических вопросов, позволяющих квалифицированно осуществлять сбор исходных данных для градостроительного планирования, оценку современного состояния, архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, прогнозирование численности населения, расчет объектов жилого фонда, общественно-деловой, рекреационной и производственной зон, расчет площадей, подбор и выделение земельных участков для размещения проектных объектов, представлять результаты исследований в виде профессионального текста и графического материала.

Целью дисциплины является освоение обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области информационных систем связанных с землеустройством и кадастром.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- четко представлять функциональную структуру территорий населенных пунктов;
- освоить планировочную структуру всех территориальных зон городов;
- определять нормативные размеры земельных участков под определенное строительство.

Строительная сертификация объектов недвижимости

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК -6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с сертификацией и стандартизацией в строительстве, а также с нормативными документами в этой сфере.

Целью дисциплины является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области строительства, а также понимания основ и роли сертификации и стандартизации в сфере обеспечения безопасности и качества в строительстве.

Задачи дисциплины:

1. освоение нормативной документации, связанной с сертификацией, стандартизацией и лицензированием объектов недвижимости;
2. умение оценивать техническое и эксплуатационное состояния зданий и сооружений
3. овладеть методами сбора исходных данных из действующих нормативных документов, для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и планировки населенных мест.

Технология строительного производства

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК -6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с технологией строительного производства, организацией и планированием строительного процесса.

Целью дисциплины является формирование у обучающихся осмысленного отношения к строительному производству, как к средству реализации объектов недвижимости. Раскрытие взаимного влияния архитектурного проектирования и применяемых строительных процессов для возведения зданий и сооружений.

Задачи дисциплины:

1. иметь представление о строительстве и реконструкции гражданских и промышленных зданий и сооружений;
2. знать основные положения и направления совершенствования технологии, организации и планирования строительного производства;
3. ознакомиться с отечественным и зарубежным опытом в области строительства
4. рассмотреть передовые, в том числе зарубежные методы и приемы производства строительных работ.

Классификация объектов недвижимости

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК -2 Способен к проведению исследований, изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка.

Целью дисциплины «Классификация объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по классификации объектов недвижимости. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы классификации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Инвентаризация зданий, сооружений и строений

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК -2 способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ инвентаризации объектов недвижимости; нормативно – правовых вопросов технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений; практического применения технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Целью дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по инвентаризации зданий, сооружений и строений. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы инвентаризации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Лизинг объектов недвижимости

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением субъектов и объектов лизинговых отношений; определением форм и видов лизинга; с лизинговым законодательством.

Целью дисциплины является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области лизинговых сделок.

Задачи дисциплины:

- изучение субъектов и объектов лизинговых отношений;
- определение форм и видов лизинга;
- изучение лизингового законодательства.

Паевые инвестиционные фонды

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции

ПК-6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанные с паевыми инвестиционными фондами и их эффективностью в рыночных условиях.

Целью дисциплины является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в деятельности паевых инвестиционных фондов.

Задачи дисциплины:

- изучение отечественного и зарубежного опыта управления паевыми инвестиционными фондами в современном обществе на финансовом рынке;
- анализ и уточнение классификации паевых инвестиционных фондов;
- разработка критериев выбора наиболее эффективного паевого инвестиционного фонда;
- разработка методики оценки эффективности паевых инвестиционных фондов;
- обоснование механизмы прогнозирования цены пая.