

**Аннотации к рабочим программам по дисциплинам**  
**Направление подготовки**  
**21.04.02 – Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль)**  
**«Управление недвижимостью»**

## Блок 1. Дисциплины (модули) Обязательная часть

### Аннотация

Дисциплина «Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Физика и математика».

Целью изучения дисциплины является повышение уровня фундаментальной математической подготовки с усилением ее прикладной направленности, помогающей моделировать, анализировать и решать управленческие и экономические задачи в землеустройстве и кадастрах.

Задачи курса: дать знания в области методологии построения математических моделей, изучить современные теоретические подходы к построению и анализу разных видов моделей, развить практические навыки моделирования и интерпретации полученных зависимостей, их применения в процессе принятия решений в научной и практической деятельности в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции* УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий и *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий, ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### Аннотация

Дисциплина «Методика, методология и организация научных исследований» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель изучения дисциплины: овладение основами логических знаний, необходимых для организации и проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом научного исследования, его методикой и методологией;
2. Овладение навыками анализа, разработки и оформления научно-технической, проектной, служебной документации в том числе с использованием современных компьютерных технологий;
3. Овладение навыками выбора методов и технологий выполнения исследований в области землеустройства и кадастров и смежных областях знаний;
4. Обучение навыкам организации научных исследований по рациональному использованию и охране земель, управлению земельными ресурсами, совершенствованию землеустройства.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий, ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях и *профессиональной компетенции*: с ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Разработка и реализация образовательных программ в землеустройстве и кадастрах» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель изучения дисциплины: обучение навыкам разработки и реализации образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом учебно-методического и научно-методического обеспечения образовательных программ в области землеустройства и кадастров;

2. Овладение навыками разработки отдельных элементов основных образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональной компетенции*: ОПК-5 - способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, и *профессиональной компетенции* ПК-1 - способен реализовывать образовательную деятельность и обеспечивать образовательную деятельность других работников подразделения.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Философия и методология науки» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Философия».

Цель преподавания дисциплины: формирование мировоззрения и методологической культуры научной деятельности, знаний, соответствующих современному уровню развития науки.

Задачи изучения дисциплины

- анализ науки в широком социокультурном контексте как особого вида познавательной деятельности, социального института, явления культуры;

- изучение природы и структуры научного знания, основных мировоззренческих и методологических проблем научного познания.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции*: УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, *общепрофессиональной компетенции* ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Профессиональный иностранный язык» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Иностранных языков и профессиональных коммуникаций».

Основной целью дисциплины «Иностранный язык в профессиональной деятельности» является развитие профессионально-ориентированной иноязычной коммуникативной компетентности, позволяющей осуществлять деловое общение в условиях межкультурной коммуникации для решения профессиональных задач.

Задачи дисциплины: Формирование знаний о лексико-грамматических средствах иностранного языка в коммуникативных ситуациях делового общения; нормах делового этикета, правилах оформления деловой документации, правилах деловой и корпоративной этики в условиях межкультурной коммуникации; способах выражения пространственно-временных, логических, модальных, количественных и качественных отношений на иностранном языке; терминологии иностранного языка в профессиональной сфере и способы составления терминологических глоссариев; требования к оформлению документации, к составлению и представлению презентационных материалов, принятые в профессиональной коммуникации; правилах и принципах аннотирования, реферирования и перевода текстов профессионально-ориентированных текстов. Формирование умений: выполнять письменные проектные задания, создавать и редактировать иноязычные тексты профессионального назначения (деловая переписка, отчеты, инструкции, презентации); заполнять формуляры и бланки, вести запись основных мыслей и фактов, составлять отчеты; извлекать, анализировать и систематизировать необходимую информацию профессионального назначения из иноязычных источников; логически верно, аргументированно и ясно строить устную (монологическую и диалогическую) и письменную речь; осуществлять реферирование, аннотирование и перевод профессионально-ориентированных текстов; переводить профессионально-деловую информацию из одной знаковой системы в другую (из текста в таблицу, из аудиовизуального ряда в текст и т.п.); понимать смысловое содержание в процессе чтения аутентичных текстов по специальности на

разных носителях; понимать устную речь в пределах профессиональной тематики; составлять глоссарии терминов; составлять и выступать с презентацией и публичным докладом. Овладение лексическими, грамматическими, структурно-композиционными навыками в пределах тематики деловой межкультурной коммуникации; навыками поиска, восприятия, анализа, обобщения и систематизации информации на иностранном языке; навыками создания устных и письменных текстов разных типов с целью общения, а также изучения зарубежного опыта в профессиональной деятельности; навыками культуры речевого и невербального поведения в условиях деловой межкультурной коммуникации; навыками публичной речи на иностранном языке; навыками самостоятельной работы с многоязычными электронными словарями, с базами данных, с основными информационно-поисковыми системами на иностранных языках; приемами аннотирования, реферирования и письменного перевода.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*: УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Психология, педагогика и экология человека».

Цель дисциплины: изучение теоретических основ деловой и научной коммуникации, освоение коммуникативного категориального аппарата, общих закономерностей, сходств и различий видов, уровней, форм коммуникации, являющихся необходимым условием успешной деятельности современного специалиста; освоение навыков правильного общения и взаимодействия; понимание возможностей практического приложения деловой коммуникации, ее взаимосвязи с жизненной средой и речевым поведением.

Задачи дисциплины:

– создать у обучающихся целостное представление о социально-психологической основе деловых коммуникаций;

- познакомить студентов с научно-теоретическими основами знаний о деловом общении в профессиональной среде;
- сформировать коммуникативно-речевые умения и навыки, необходимые для профессиональной деятельности;
- сформировать осознанное отношение к навыкам деловых и научных коммуникаций, способствуя личностной потребности в его совершенствовании;
- сформировать умения использования стратегий формирования имиджа.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенции*:  
 УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Кадровая политика организации» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Государственное, муниципальное управление и кадровая политика».

Целью преподавания дисциплины «Кадровая политика организации» является привитие студентам теоретических знаний, умений и навыков для эффективного управления персоналом.

Задачи:

- 1) обучение планированию командной работы, распределению поручений и делегирование полномочий членам команды.
- 2) обучение технологиям работы с персоналом
- 3) обучение навыками преодоления возникающих в команде разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенции*:  
 УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками разработки управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий.

Задачи дисциплины:

- получить основы знаний по разработке управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий;

- получить навыки анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, причин и последствий изменений, влияния внешней среды, социальных процессов и наиболее эффективных решений по выводу их неблагоприятной ситуации путём изменения процессов управления недвижимостью;

- выработать умения осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, применять современные методы разработки управленческих решений, в том числе стратегических, в профессиональной деятельности.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*:  
УК- 1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели, *общепрофессиональной компетенции* ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.



Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков по геодезическим работам в системе землеустройства и кадастров.

Задачи дисциплины:

1. Знать концепцию производства геодезических работ в землеустройстве и кадастрах;
2. Составлять проекты современного и перспективного развития методов измерения пространства для целей землеустройства и кадастров;
3. Применение современных спутниковых технологий и электронной тахеометрии.

Дисциплина нацелена на формирование *общефессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, *профессиональной компетенции* ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и

кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Земельное право и экологические экспертизы».

Цель дисциплины - обеспечить студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками в сфере правового обеспечения осуществления землеустройства и ведения кадастрового учета недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

1. научиться грамотно применять правовые нормы;
2. выработать навыки изучения правовых источников;
3. правильно применять на практике текущее законодательство по использованию и охране земель;
4. применять и совершенствовать методики и технологии в сфере управления земельными ресурсами;
5. владеть методиками самообразования, самостоятельного поиска и усвоения правовой базы.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции*: УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, *общепрофессиональной компетенции* ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, *самостоятельная работа студента*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Управление проектами и территориальное развитие» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Управление проектами и территориальное развитие» является подготовка обучающихся принципам управления проектами и составления схемы территориального развития на федеральном и региональном уровне.

Задачи дисциплины:

1. изучить принципы управления проектами, жизненные циклы и фазы проекта;

2. освоить задачи и принципы территориального развития в контексте с пространственным планированием;

3. разрабатывать схемы территориального развития.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*: УК-2 - способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла, УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области географических информационных системах и земельных информационных системах, технологиях сбора, систематизации и обработки информации, подготовки графических материалов для целей кадастра.

Задачи дисциплины:

- сформировать у студентов системные знания в области геоинформационных и земельно-информационных систем, применимых для задач земельных и природных ресурсов и кадастра недвижимости;

- дать представление об основных способах получения и организации цифровой картографической информации об объектах недвижимости;

- изучить методы геоинформационного картографирования для ведения ЕГРН.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий., ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Часть, формируемая участниками образовательных отношений**

#### **Аннотация**

Дисциплина «Учет и регистрация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Учет и регистрация объектов недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению кадастрового учета и государственной регистрации недвижимого имущества в Российской Федерации, по формированию и функционированию единой учетно-регистрационной системы.

Задачи дисциплины:

- формирование у обучающихся навыков разработки и достижения критериев качества обеспечения информационных систем управления недвижимым имуществом необходимой кадастровой информацией;
- формирование способности проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки и ведения кадастровой документации;
- формирование способности осваивать новые технологии управления деятельностью в сфере кадастрового учета и регистрации недвижимости.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-6 - способен осуществлять управление деятельностью в сфере кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе учета и регистрации недвижимости; приобретение навыков применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами и недвижимостью страны и регионов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; изучение методик сбора и анализа информации, исследований и изысканий, требуемых для проведения кадастровой оценки;
- освоение методики государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения;
- формирование представления о порядке выделения основных ценообразующих факторов оцениваемого объекта недвижимости;
- получение навыков использования результатов кадастровой оценки недвижимого имущества при разработке управленческих решений.
- получения навыков обеспечения систем управления недвижимым имуществом информацией о кадастровой стоимости земли и недвижимости с целью их совершенствования.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования

процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости в Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, процесса управления землей и недвижимостью; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости, способов разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- освоение методик принятия управленческих решений в области землеустройства и кадастра, осуществления руководства разработкой проектов в области управления недвижимостью, проведения исследований по вопросам совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами;

- формирование представления о системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Мониторинг и кадастры природных ресурсов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель изучения дисциплины: формирование понятийного аппарата, а также овладение знаниями и методами ведения мониторинга и кадастров природных ресурсов на различных административных уровнях.

Задачи:

1. формирование знаний нормативно-правовой базы мониторинга и кадастров природных ресурсов, технологий их ведения;
2. формирование умений и навыков планирования и анализа научных исследований в области мониторинга и кадастров природных ресурсов, а также рационального использования и охраны земель, совершенствовании землеустройства и управления земельными ресурсами;
3. формирование навыков анализа и решения научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-7 - способен к организации использования геоинформационных систем и технологий государственного и муниципального уровня.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Девелопмент» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль)

«Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся целостного системного представления о методе организации инвестиционного процесса, который подразумевает организацию финансирования и осуществления проекта по развитию объекта девелопмента в заданные сроки и в пределах соответствующих ограничений с целью извлечения прибыли.

Задачи дисциплины: получение навыков проведения исследований и изысканий, необходимых для составления девелоперского проекта, составления технико-экономического обоснования девелоперского проекта, оценки экономической эффективности девелоперского проекта, изучение нормативно-правовой базы регулирования девелоперской деятельности в Российской Федерации, получение навыков руководства девелоперским проектом.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является приобретение знаний основных положений современных способов и методов землеустройства и кадастра; изучение основных принципов и правил проведения землеустройства, кадастровой деятельности, обеспечивающих эффективные формы управления, учета и использования природных ресурсов; определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития применения результатов земельно-кадастровой информации, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

Задачи дисциплины:



- изучение основных методов, способов, порядка проведения землеустроительных и кадастровых работ; изучение методик сбора и анализа информации, требуемой для проведения землеустройства; анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров;

- освоение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства и кадастра;

- формирование представления о порядке, необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;

- получение навыков использования земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости при разработке управленческих решений, повышения качества обеспечения информационных систем управления недвижимым имуществом необходимой информацией.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Землеустройство в условиях рыночной экономики» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины – развитие профессиональных компетенций в области рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами в условиях рыночной экономики.

Задачи изучения дисциплины:

- выявить экономическую сущность землеустройства и определить его роль в системе общественного производства в условиях рыночной экономики;

– изучить объективные экономические закономерности рыночной экономики, проявление при организации территории, их влияние на

землеустройство и учет при разработке комплексных проектов в области управления недвижимостью на всех стадиях и этапах выполнения работ;

- определить роль землеустройства в механизме регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- изучение и разработка новых методов и новых технологий проведения землеустройства;

- определить пути повышения эффективности землеустройства, рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах» является обеспечение знаний общих методов анализа, проектирования и эксплуатации автоматизированных систем, операций накопления, обработки и хранения землеустроительной и кадастровой информации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных принципов создания автоматизированных систем, методов сбора и подготовки данных для ввода их в автоматизированную систему, способов проведения землеустроительных и кадастровых работ, анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров;

- освоение основных направлений, методических подходов, для получения достоверной земельно-кадастровой информации с использованием средств обеспечения автоматизации;

- формирование представления о порядке функционирования баз данных, как информационной основы;

- получение навыков использования земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости при автоматизации процессов, повышения качества обеспечения информационных систем управления недвижимым имуществом необходимой информацией.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» является формирование у студентов навыков планирования и организации труда в процессе проведения землеустроительных работ и кадастровых работ на различных уровнях.

Задачи дисциплины:

- разработать навыки организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ, управления ими;

- дать обоснование научно-технических и организационных решений в области землеустроительных и кадастровых работ;

- определить инструменты для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ с целью их эффективной реализации, планирования и организации деятельности структурных подразделений.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах, ПК-6 - способен осуществлять управление деятельностью в сфере кадастровых работ, государственного

кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Планирование и прогнозирование в управлении недвижимостью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель освоения дисциплины - является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов для целей организации рационального использования земель, их охраны и управления земельными ресурсами.

Задачи освоения дисциплины:

- освоение студентами технологии планирования и прогнозирования использования земель в землеустроительных документах (схемах землеустройства, программах использования и охраны земель) и документах территориального планирования (схемах территориального планирования и генеральных планах) для осуществлять руководства разработкой комплексных проектов в области управления недвижимостью на всех стадиях и этапах выполнения работ.

- приобретение навыков разработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране, прогнозов развития землепользования, применения методов анализа возможных вариантов развития, разработки и поиска компромиссных решений.

- осуществление исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Дисциплины по выбору**

### **Аннотация**

Дисциплина «Экология землепользования» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель освоения дисциплины - формирование необходимых теоретических знаний и практических навыков, экологически безопасного, рационального комплексного использования земель и других природных ресурсов.

Задачи освоения дисциплины:

- дисциплина «Экология землепользования» призвана обучить будущего магистра методам анализа и оперативного управления землепользованием;
- приобретение навыков разработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране, проектов развития землепользования, разработки и поиска экологически оптимальных решений.
- осуществление исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Аннотация**

Дисциплина «Современное состояние земельно-имущественного комплекса» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры». Цель изучения дисциплины: формирование необходимых теоретических знаний и практических навыков анализа современного состояния земельно-имущественного комплекса.

Задачи:

1. овладение методами анализа современного состояния земельно-имущественного комплекса для разработки предложений по планированию рационального использования земель и оперативному управлению земельно-имущественным комплексом;

2. овладение навыками проведения научных исследований в области рационального использования и охраны земельных ресурсов, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами;

3. формирование представлений о принципах рациональной организации территории земельно-имущественного комплекса, основанной на научно-обоснованных методах и приемах.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Блок 2. Практики**

### **Обязательная часть, учебная практика**

#### **Аннотация**

Учебная практика «Научно-исследовательская работа» относится к Блоку 2 (Практики), обязательной части учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление

недвижимостью»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целями учебной практики являются: формирование у обучающихся первичных профессиональных навыков ведения самостоятельной научной работы, составления плана магистерской диссертации; формирование способности к самостоятельному обучению новым методам исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля профессиональной деятельности по направлению подготовки.

Задачи учебной практики:

- приобретение опыта работы с литературными источниками, их систематизации;
- формирование умений выбора темы исследования, определения цели, задач и составления плана магистерской диссертации;
- изучение задач и проблем землеустройства и кадастров, в соответствии с темой, объектом, и предметом исследования обучающегося;
- представление итогов выполненной работы в виде сформулированной темы, составленного плана, систематизированного списка литературы и подбора современных информационных Интернет-ресурсов по теме магистерской диссертации.

Практика нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий, ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, *профессиональных компетенций* ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-3 - проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость практики составляет 10 зачетных единиц, 360 часов.

## Аннотация

Учебная практика «Педагогическая практика» относится к Блоку 2 (Практики), обязательной части учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целями учебной практики являются: формирование и развитие профессиональных навыков преподавателя высшей школы; овладение основами педагогического мастерства, умениями и навыками самостоятельного ведения учебно-воспитательной и преподавательской работы.

Задачи учебной практики:

- ознакомление обучающихся со структурой осваиваемой основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»).

- формирование у обучающегося представления о содержании и документах планирования учебного процесса кафедры университета;

- формирование навыков разработки учебно-методических материалов и проведения учебных занятий со студентами.

Практика нацелена на формирование *общепрофессиональной компетенции*: ОПК-5 - способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, *профессиональной компетенции* ПК-1 - способен реализовывать образовательную деятельность и обеспечивать образовательную деятельность других работников подразделения.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

## Аннотация

Производственная практика «Научно-исследовательская работа» относится к Блоку 2 (Практики), обязательной части учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель научно-исследовательской работы состоит в систематизации, расширении и закреплении профессиональных знаний, формировании у обучающихся навыков ведения самостоятельной научной работы, исследования и эксперимента.

В соответствии с указанными задачами, конкретные задачи производственной практики «Научно-исследовательская работа» состоят в:



- закреплении знаний, умений и навыков, полученных обучающимися в процессе изучения дисциплин магистерской программы;
- формировании перечня требуемых компетенций;
- овладении обучающимися современной методологией научного исследования;
- овладении современными методами сбора, анализа и обработки научной информации;
- формировании умения определять цель, задачи и составлять план исследования;
- осуществлении сбора материалов по теме магистерской диссертации;
- вовлечении обучающихся в практику научно-исследовательских работ, проводимых на кафедре, в инновационном центре и т.п.;
- овладении умениями изложения полученных результатов в виде отчетов, публикаций, докладов;
- формировании навыков самообразования и самосовершенствования;
- содействие активизации научно-исследовательской деятельности обучающихся.

Практика нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*: ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий, ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, *профессиональных компетенций*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-3 - проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

## **Часть, формируемая участниками образовательных отношений, производственная практика**

### **Аннотация**

Производственная практика «Организационно-управленческая практика» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель практики: закрепление и углубление полученных в процессе обучения теоретических знаний, а также овладение практическими навыками и опытом по вопросам управления организациями различного типа в сфере землеустройства и кадастров.

Задачи организационно-управленческой практики: 1. Овладение конкретными методами управления, используемыми в организации – базе практики. 2. Приобретение практических навыков по анализу и организации работы объекта практики. 3. Оказание помощи объекту практики путем непосредственного участия в работе его отделов. 4. Сбор фактических данных о результатах работы объекта практики в области организации управления на предприятии.

Практика нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах, ПК-6 - способен осуществлять управление деятельностью в сфере кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-7 - способен к организации использования геонформационных систем и технологий государственного и муниципального уровня.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

### **Аннотация**

Производственная практика «Преддипломная практика» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель преддипломной практики – подготовить обучающегося к выполнению выпускной работы посредством изучения и подбора необходимых материалов и документации по тематике магистерской диссертации.

Для реализации цели необходимо выполнить следующие задачи:

- изучить структуру организации, где проводится преддипломная практика;

- ознакомиться с деятельностью в области землеустройства и кадастров, с методами и технологиями работы;

- выполнить порученные производственные работы;

- выполнить индивидуальное задание;

- собрать материалы для выпускной квалификационной работы;

Практика нацелена на формирование *профессиональных компетенций*:

ПК-1 - способен реализовывать образовательную деятельность и обеспечивать образовательную деятельность других работников подразделения, ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-3 - проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах, ПК-6 - способен осуществлять управление деятельностью в сфере кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-7 - способен к организации использования геонформационных систем и технологий государственного и муниципального уровня.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость практики составляет 8 зачетных единиц, 288 часов.

### **Блок 3, Государственная итоговая аттестация**

#### **Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы**

##### **Аннотация**

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом освоения магистерской программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.

Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью») проводится в форме защиты выпускной квалификационной

работы (включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты) в виде магистерской диссертации.

Государственная итоговая аттестация реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Управление недвижимостью» к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Задачи государственной итоговой аттестации: проверка уровня сформированности компетенций согласно ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры; принятие решения о присвоении квалификации (степени) по результатам государственной итоговой аттестации и выдаче документа об образовании и квалификации; разработка рекомендаций, направленных на совершенствование подготовки обучающихся по ОПОП ВО 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Управление недвижимостью».

Государственная итоговая аттестация нацелена на оценку наличия у выпускника *универсальных компетенций*: УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий, УК-2 - управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла, УК-3 - организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, УК-4 - применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия, УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия, УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, *общепрофессиональных компетенций* ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров, ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий, ОПК-3 - осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, ОПК-5 - способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, *профессиональных компетенций* ПК-1 - способен реализовывать образовательную деятельность и обеспечивать

образовательную деятельность других работников подразделения, ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-3 - проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-4 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах, ПК-6 - способен осуществлять управление деятельностью в сфере кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, ПК-7 - к организации использования геоинформационных систем и технологий государственного и муниципального уровня.

Общая трудоемкость государственной итоговой аттестации составляет 9 зачетных единиц, 324 часов.

## **Факультативные дисциплины**

### **Аннотация**

Дисциплина «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геонформационные технологии».

Целью дисциплины «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков по основам геодезического обеспечения землеустройства и кадастров.

Задачи дисциплины:

1. Знать основы геодезического обеспечения в землеустройстве и кадастрах;
2. Производить геодезические исследования и изыскания, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации;
3. Обеспечение повышения эффективности инженерно-геодезических изысканий.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по инвентаризации недвижимого имущества в Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости, анализа научно-технических проблем в сфере инвентаризации объектов недвижимости;
- освоение методики проведения инвентаризации объектов недвижимости, необходимых исследований и изысканий;
- формирование представления о порядке инвентаризации земель.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенции*: ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.