

Аннотации к рабочим дисциплинам

Направление 21.04.02 (2.21.04.21) Землеустройство и кадастры
направленность «Оценка и управление городскими территориями»

Б1. В Вариативная часть обязательные дисциплины

Б 1.В.ОД. 2 «Развитие земельно – имущественного комплекса»

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является вариативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 1 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);
- способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно – исследовательских работах (ПК-12).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением развития земельно – имущественных комплексов в городах, правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 8 часов, лабораторные 16 часов занятия, 80 часов самостоятельной работы студента, зачет.

Б 1.В.ОД. 7 «Организация и планирование городского хозяйства»

Дисциплина «Организация и планирование городского хозяйства» является вариативной частью дисциплин подготовки студентов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 2 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

- способность оценивать затраты и результаты деятельности организаций (ПК-5);
- способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);

-способность ставить задачи и выбирать методы исследований, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-11).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением организации и планирования городского хозяйства, инженерных основ городского хозяйства.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 8 часов, практические 16 часов занятия, 80 часов самостоятельной работы студента, зачет.

Б 1.В.ОД. 6 «Информационные системы в кадастре недвижимости»

Дисциплина «Информационные системы в кадастре недвижимости» является обязательной дисциплиной вариативной части базового блока цикла дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 (2.21.04.02) «Землеустройство и кадастры», направленность «Оценка и управление городскими территориями». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства.

Дисциплина нацелена на формирование:

1) профессиональных компетенций выпускника: способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3).

2) способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);

3) способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных со сбором информации государственного кадастра недвижимости для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов капитального строительства, прогнозирования их изменений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), лабораторные (14 часов) занятия, 79 часов самостоятельной работы студента и 9 часов - экзамен.

Б1.В. ДВ дисциплины по выбору

Б 1.В.ДВ 1

«Кадастровая оценка земель населенных пунктов»

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является курсом по выбору дисциплины подготовки студентов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 2 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

- способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК - 8);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способность ставить задачи и выбирать методы исследований, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-11);

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно- правовой базы, экономических аспектов кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 16 часов занятия, 82 часов самостоятельной работы студента, зачет

«Рыночная оценка земель населенных пунктов»

Дисциплина «Рыночная оценка земель населенных пунктов» является курсом по выбору дисциплины подготовки студентов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 2 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способность ставить задачи и выбирать методы исследований, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-11);

- способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-14).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением рыночной оценки земель населенных пунктов по видам разрешенного использования.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 16 часов занятия, и 82 часов самостоятельной работы студента, зачет

Б 1.В.ДВ 3

«Экология землепользования в населенных пунктах»

Дисциплина «Экология землепользования в населенных пунктах» является обязательной дисциплиной вариативной части базового блока цикла дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Оценка и управление городскими территориями». Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства.

Дисциплина нацелена на формирование:

1) Общекультурных компетенций способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

2) Профессиональных компетенций: способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);

3) способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов таких как: теоретические основы территориально-экологического зонирования городской территории; вопросы рациональной структурной организации зон, с целью снижения антропогенного воздействия на здоровье людей, повышения безопасности и благосостояния населения

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), лабораторные (14 часов) занятия, 84 часов самостоятельной работы студента и 4 часов - экзамен.

Факультативы

ФТД 1 «Лизинг объектов недвижимости»

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» является факультативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 1 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способность оценивать последствия принимаемых организационно – управленческих решений при организации и проведении практических решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением лизинговых сделок, субъектов и объектов лизинговых отношений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 часа, практические 6 часов занятия, 94 часа самостоятельной работы студента, зачет.

Б1.В. ДВ 4.2«Технология строительного производства » Аннотация

Данная учебная дисциплина «Технология строительного производства» входит в вариативную часть **Профессионального цикла** ФГОС-3 ВПО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» 120700.68 магистры. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства.

Дисциплина носит комплексный характер, содержание ее охватывает круг вопросов связанных с углубленным изучением теоретических и методических положений связанных с технологиями строительного производства в процессе строительства и эксплуатации объектов недвижимости

Важное внимание в изучении уделено теоретическим вопросам при организации проектно- изыскательских работ, а так же нормативной документации применяемой в процессе проектирования и строительства
В дисциплине рассматриваются вопросы связанные с технологиями возведения нулевого цикла и монтажа надземной части.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с технологией строительного производства изучением организации и планирования строительного процесса.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа магистров..

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов и зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 12 часов занятия, 4 часа контрольные и 82 часов самостоятельной работы студента.

Б1. В. ДВ41. « Строительная сертификация объектов недвижимости

Аннотация

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» входит в вариативную часть Профессионального цикла ФГОС-3 ВПО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» 120700.68 магистры. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства.

Дисциплина носит комплексный характер, содержание ее охватывает круг вопросов связанных с углубленным изучением теоретических и методических положений связанных с Сертификацией объектов недвижимости в строительстве. Важное внимание в дисциплине уделено правовым основам стандартизации и сертификации их целям и принципам.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с сертификацией и стандартизацией в строительстве, а так же с нормативными документами в этой сфере. Особое внимание уделено национальной системе стандартов в строительстве.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 12 часов занятия, 4 часа контрольные и 82 часов самостоятельной работы студента.

Б1.В.ДВ.5 «Инвентаризация зданий строений и сооружений»

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» входит в вариативную часть, дисциплин по выбору индекс Б1.В.ДВ.5 учебного плана, по подготовке магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность Оценка и управление городскими территориями.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства, кафедрой Кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-3, ПК-5, ПК-9.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекционные, практические занятия, интерактивная работа, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены, 8 ч. лекций, 4 ч. практических занятий, 92 часа самостоятельной работы студента, 2 часа в интерактивной форме, контроль 4 часа.

Б1.В.ДВ.5 «Классификация объектов недвижимости»

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» входит в вариативную часть, дисциплин по выбору индекс Б1.В.ДВ.5 учебного плана, по подготовке магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства, кафедрой Кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-2, ПК-3, ПК-7.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства. Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекционные, практические занятия, интерактивная работа, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены 8 ч. лекций, 4 ч. практических занятий, 92 часа самостоятельной работы студента, 2 часа в интерактивной форме, контроль 4 часа.

Б1.В.ОД.3 "Градостроительство и градостроительные регламенты"

Аннотация

Дисциплина **"Градостроительство и градостроительные регламенты"** относится к вариативной части (Б1.В) обязательных дисциплин (Б1.В.ОД) подготовки магистров по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры". Дисциплина реализуется в институте "Землеустройства, кадастров и природообустройства", кафедрой "Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест" по направленности: «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина направлена на формирование следующих профессиональных компетенций: (ПК-6); (ПК-9); ПК-13.

В результате изучения дисциплины студент должен знать круг законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических вопросов, позволяющих квалифицированно осуществлять сбор исходных данных для градостроительного планирования, оценку современного состояния, архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, прогнозирование численности населения, расчет объектов жилого фонда, развитие общественно-деловой, рекреационной и производственной зон, расчет площадей, подбор и выделение земельных участков для размещения проектных объектов. Студент должен уметь представлять результаты исследований в виде профессионального текста и графического материала.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельную работу, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступление на конференциях и т.д.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, контрольной работы и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часа), практические (14 часов) занятия и самостоятельная работа студента (84 часа), контроль знаний (4 часа).

Б1.В.ОД. 5 "Территориальное планирование населенных пунктов"

Аннотация

Дисциплина **"Территориальное планирование населенных пунктов"** относится к вариативной части (Б1.В) обязательных дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры". Дисциплина реализуется в институте "Землеустройства, кадастров и природообустройства", кафедрой "Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест" по направленности: «Оценка и управление городскими территориями».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: ПК-3; ПК-6.

В результате изучения дисциплины студент должен знать круг законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических вопросов, позволяющих квалифицированно осуществлять: сбор исходных данных для территориального планирования муниципальных образований, оценку современного состояния, прогнозирование численности населения, расчет объектов жилого фонда, общественно-деловой, рекреационной и производственной зон, расчет площадей, подбор и выделение земельных участков для размещения проектных объектов на территории сельского, городского муниципального образования, населенного пункта, представлять результаты исследований в виде профессионального текста и графического материала.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельную работу студента, подготовку научных статей, докладов, выступление на конференциях и т.д.

Программой дисциплины предусмотрен текущий контроль в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), практические (12 часов) занятия и самостоятельная работа студента (81 час). Интерактивная форма обучения составляет 4 часа.

ФТД.2 «Паевые инвестиционные фонды»

Аннотация

Дисциплина «**Паевые инвестиционные фонды**» является факультативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» по направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций: (ПК-5); (ПК-11).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением паевых инвестиционных фондов и их эффективности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступление на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, решения задач и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 часа, практические 6 часов занятия, 94 часа самостоятельной работы студента.