

КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

*И.А. Шадрин*

## **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

*Методические указания  
для выполнения самостоятельных работ*

*Электронное издание*



КРАСНОЯРСК 2016

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет»

И.А. Шадрин

## **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

*Методические указания  
для выполнения самостоятельных работ*

*Электронное издание*

Красноярск 2016

## *Рецензент*

*И.С. Вышегородцева, канд. биол. наук, доц. каф. ботаники,  
физиологии и защиты растений Института агроэкологических  
технологий Красноярского ГАУ*

Шадрин, И.А.

**Землеустройство:** *метод. указания для выполнения самостоятельных работ [Электронный ресурс] / И.А. Шадрин; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2016. – 68 с.*

В методических указаниях приведены цели и задачи дисциплины, тематический план курса, темы контрольных и самостоятельных работ, тестовые задания, глоссарий, литература.

Предназначено для студентов всех отделений Института агроэкологических технологий, обучающихся по направлениям подготовки 35.03.03 (110100.62) «Агрохимия и агропочвоведение», 35.03.04 (110400.62) «Агрономия».

Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Красноярского государственного аграрного университета

© Шадрин И.А., 2016

© ФГБОУ ВО «Красноярский государственный  
аграрный университет», 2016

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Тематический план дисциплины.....	6
Примерные темы для учебного проекта.....	11
Практические задания для самостоятельной работы.....	12
Темы самостоятельных работ (доклады/презентации в формате Power Point).....	16
Тесты.....	17
Вопросы к зачету.....	37
Рекомендации по обучению.....	40
Литература.....	43
Глоссарий.....	44

## ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Землеустройство» является частью курса дисциплин подготовки студентов, обучающихся по направлению подготовки 35.03.03. (110100.62) «Агрохимия и агропочвоведение», 35.03.04. (110400.62) «Агрономия». Реализуется в Институте агроэкологических технологий ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой ландшафтной архитектуры и агроэкологии.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с повышением гуманистической составляющей при подготовке бакалавров и базируется на знаниях, полученных при изучении социально-экономических, естественнонаучных и общеобразовательных дисциплин.

В процессе изучения рассматриваются: научные основы землеустройства, теоретические основы землеустроительного проектирования, межхозяйственное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств, земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов, землеустройство административного района.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные работы, самостоятельная работа студента. Форма итогового контроля – зачет.

Основой для освоения дисциплины являются знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения базовых дисциплин математического и естественнонаучного цикла ООП бакалавра и магистра: «Геодезия», «Экология».

**Цель преподавания дисциплины** заключается в формировании цельного представления о земле как составной части природного комплекса, средстве производства, объекте социально-экономических связей и земельно-правовых отношений.

**Задачи изучения дисциплины:** обустройство и эксплуатация земельных ресурсов регионов, отдельных землевладений и землепользований; систематизация знаний о землеустройстве; формирование фундаментальных знаний о методах и технологиях выполнения землеустроительных работ.

В результате изучения дисциплины студент должен:

1. *Иметь представление* о системе и специфике землеустроительных работ и использовании их результатов при агроэкологических исследованиях.

2. *Знать:*

– основы земельного законодательства по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов;

– требование к образованию несельскохозяйственных и сельскохозяйственных землепользований, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах;

– методику технико-экономического обоснования установления границ городов и иных поселений, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям;

– технологию земельно-хозяйственного устройства территории городов и поселков, предприятий и хозяйств.

3. *Уметь:*

– выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями;

– анализировать и применять землеустроительную документацию;

– проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства.

4. *Владеть:*

– навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования;

– навыками установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.

# ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

## *Модуль 1. Научные основы землеустройства*

Тема 1.1. Общие понятия о землеустройстве. Его роль в межотраслевом распределении земельного фонда, организации рационального использования и охраны земли. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами. Предмет и метод дисциплины. Содержание и порядок изучения курса.

Тема 1.2. Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда. Категории земель. Землеобеспеченность. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.

### *Контрольные вопросы*

1. Что такое «межхозяйственное землеустройство»?
2. Каково экономическое содержание межхозяйственного землеустройства?
3. Какие социально-экономические характеристики межхозяйственного землеустройства вы знаете?
4. Каков выбор оптимального размера сельскохозяйственных предприятий?
5. Каково содержание внутрихозяйственного землеустройства?
6. Какова методология построения системы показателей?
7. Каково экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства?
8. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
9. Каково социально-экономическое содержание землеустройства?
10. Каковы теоретические методы познания экономики землеустройства?
11. Какие экономические законы вы знаете? И каково их влияние на землеустройство?
12. Почему землеустройство может быть выделено как самостоятельная научная дисциплина?
13. Что является предметом землеустройства?
14. Каковы основные методы землеустройства?
15. Почему землеустройство имеет объективный характер?

## ***Модуль 2. Теоретические основы землеустроительного проектирования***

Тема 2.1. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.

Тема 2.2. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.

### *Контрольные вопросы*

1. Что такое «проект землеустройства»?
2. Какие признаки лежат в основе выделения видов эффективности землеустройства?
3. Чем отличаются абсолютная и сравнительная, расчетная и фактическая эффективность?
4. Какой показатель и почему является основным (критериальным) при оценке народнохозяйственной эффективности землеустройства?
5. Как осуществляется сопоставление эффекта и затрат при оценке эффективности?
6. Какие признаки лежат в основе выделения видов эффективности землеустройства?
7. Почему в истории землеустроительной науки столь большое внимание уделялось транспортному фактору?
8. В чем состоит основа экономической эффективности землеустройства?
9. Каковы виды и сущность экономической эффективности землеустройства?
10. Какие виды эффективности землеустройства вы знаете?
11. Каковы критерии оценки эффективности землеустройства?
12. Что понимается под финансово-экономическим критерием?
13. Каковы показатели экономической эффективности?
14. Что понимается под землеустроительным процессом?
15. Что понимается под землеустроительными действиями?



### *Модуль 3. Землеустройство предприятий и хозяйств*

Тема 3.1. Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользований. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков. Объекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства.

Тема 3.2. Биосферные заповедники и фоновый экологический мониторинг. Мониторинг окружающей среды на особо охраняемых природных территориях.

Тема 3.3. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

Тема 3.4. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов. Состав городских земель и их функциональное назначение. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков.

Тема 3.5. Землеустройство административного района. Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района. Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей. Картографические документы схемы землеустройства.

#### *Контрольные вопросы*

1. Что понимается под системой основных показателей оценки размещения населенных пунктов, земельных массивов производственных подразделений и производственных центров?

2. Что понимается под системой основных показателей оценки размещения магистральных дорог и других инженерных объектов общехозяйственного назначения?

3. От чего зависит удельный вес транспортных затрат в структуре себестоимости продукции растениеводства?

4. Что понимается под системой основных показателей оценки организации угодий?

5. Что понимается под системой показателей оценки организации севооборотов?

6. Что понимается под системой основных показателей оценки устройства территории севооборотов?
7. Что понимается под системой основных показателей оценки устройства территории сенокосов и пастбищ?
8. Что понимается под системой основных показателей оценки устройства территории многолетних насаждений?
9. Каково размещение производственных подразделений и хозяйственных центров?
10. Каково экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров и оценка эффективности нового строительства, реконструкции и технического перевооружения животноводческих ферм?
11. Какие методы и показатели оценки эффективности землеустроительных мероприятий, требующих капиталовложений, вы знаете?
12. Что такое авторский надзор?
13. Каковы общие понятия о сметном нормировании?
14. Каковы методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений?
15. Каковы структура и элементы сметной стоимости строительства, порядок ее определения?
16. Каков порядок и правила составления сметной документации?
17. Что такое сводка затрат?
18. Какова структура земельных органов России?
19. Каковы функции и полномочия Росреестра?
20. Какие землеустроительные органы муниципальных образований вы знаете?
21. Каких рыночных участников землеустройства вы знаете?
22. Каковы характеристики и свойства земли как товара?
23. Каковы сущность и характеристика рынка земли?
24. Какие виды прав на землю вы знаете?
25. В чем заключается право собственности на земельный участок?
26. В чем заключается право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок?
27. В чем заключается право пожизненного наследуемого владения земельным участком?
28. В чем заключается право аренды на земельный участок?
29. В чем заключается право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)?

30. В чем заключается право безвозмездного срочного пользования земельным участком?

31. Какие методы, применявшиеся для оценки величины транспортных затрат, вы знаете?

32. Как учитываются транспортные затраты при количественном выражении эффективности землеустройства?

33. Какие основные производительные и территориальные свойства земельных участков вы знаете?

34. Как влияют производительные и территориальные свойства земельных участков на себестоимость продукции?

35. Какие стадии и составные части организации производства на сельскохозяйственном предприятии вы знаете?

36. Как согласуются между собой формы организации производства и территории? Какова доминирующая роль земли на каждом уровне организации производства?

37. Что служит теоретической основой при построении системы показателей экономической оценки проектов внутрихозяйственного землеустройства?

38. Какие виды обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства вы знаете?

39. Какие основные показатели обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства по составным частям и элементам вы знаете?

40. В чем заключается нормативно-информационная база сметного нормирования?

## ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ ДЛЯ УЧЕБНОГО ПРОЕКТА

1. Анализ состояния земельного фонда района (хозяйства).
2. Анализ использования земельного фонда района (хозяйства).
3. Анализ проектов землеустройства по хозяйству.
4. Эффективность использования пашни в районе (хозяйстве).
5. Ландшафтно-экологическая оценка территории сельскохозяйственного предприятия (района).
6. Оценка освоенности проектов землеустройства в районе (хозяйстве).
7. Анализ влияния природных условий и экономических факторов на уровень использования пашни.
8. Современное состояние земель в районе и перспективы их использования.
9. Особенности организации землеустроительной службы в районе.
10. Прогноз состояния земель в районе.

# ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

## *Вариант 1*

Используя источники, заполните пробелы в справке статистической отчетности.

### *Справка землеустроительной отчетности по учету земель в Российской Федерации*

По данным государственного учета земель (форма №22 государственной отчетности), земельный фонд Российской Федерации на 1 января \_\_\_\_\_ года составлял \_\_\_\_\_ млн га.

Земли фонда различаются по принадлежности: земли сельскохозяйственных предприятий, земли лесного фонда, земли запаса и др.

Различаются земли по характеру использования или покрытия: сельскохозяйственные угодья, лесные площади, болота, пастбища и др.

Сельскохозяйственные угодья занимают \_\_\_\_\_ млн га, что составляет \_\_\_\_\_ % земельного фонда РФ, в том числе пашня – \_\_\_\_\_ %.

На значительных площадях эти земли характеризуются невысоким почвенным плодородием, неудовлетворительным культурно-техническим состоянием, мелиоративной обустроенностью.

Наиболее разрушительное воздействие на почвенный покров оказывают процессы водной и ветровой эрозии. В составе сельхозугодий эрозионно опасные и подверженные водной и ветровой эрозии почвы занимают более \_\_\_\_\_ млн га, в том числе эрозированные – \_\_\_\_\_ млн га. Эрозированным является и нуждается в осуществлении мер защиты от деградации каждый третий гектар пашни и пастбищ.

Оленьи пастбища составляют \_\_\_\_\_ млн га. Общая площадь в разной степени деградированных оленьих пастбищ составляет \_\_\_\_\_ млн га. Вследствие развития нефтегазового комплекса, предприятий добывающей и перерабатывающей промышленности, энергетики, транспорта в районах Крайнего Севера продолжается сокращение оленьих пастбищ, ухудшается их состояние. Только за последний год площадь пастбищ сократилась на \_\_\_\_\_ млн га.

На долю лесов и древесно-кустарниковых насаждений приходится \_\_\_\_\_ млн га, из которых \_\_\_\_\_ млн га составляют леса, \_\_\_\_\_ млн га – древесно-кустарниковая растительность, остальная часть – \_\_\_\_\_ млн га непокрытые лесом вырубki, гари.

Под болотами занято \_\_\_\_\_ млн га, что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади земельного фонда страны.

\_\_\_\_\_ млн га составляют земли природоохранного назначения. В эту категорию включаются земли, занятые заповедниками, национальными, культурно-оздоровительными территориями.

Под дорогами, улицами и постройками занято \_\_\_\_\_ млн га, земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения составляет \_\_\_\_\_ млн га.

Под водой находится 72,0 млн га. 60% этих территорий занято озерами, более \_\_\_\_\_ % – ручьями и реками, около \_\_\_\_\_ % – водохранилищами и прудами.

Овраги занимают \_\_\_\_\_ млн га или \_\_\_\_\_ % общей площади.

Незакрепленные пески занимают площадь \_\_\_\_\_ млн га, или \_\_\_\_\_ % общей площади России. Ледники, оползни, осыпи и каменистые поверхности занимают \_\_\_\_\_ тыс. га, что составляет \_\_\_\_\_ % всей территории страны.

Полигонами отходов и свалками занято \_\_\_\_\_ тыс. га.

### *Вариант 2*

Дайте характеристику земель различных категорий на основании Земельного кодекса РФ.

### *Вариант 3*

Используя источники, заполните пробелы в справке статистической отчетности.

#### *Справка землеустроительной отчетности по учету земель в Красноярском крае*

По данным государственного учета земель (форма №22 государственной отчетности), земельный фонд Красноярского края на 1 января \_\_\_\_\_ года составлял \_\_\_\_\_ тыс. га.

Земли фонда различаются по принадлежности: земли сельскохозяйственных предприятий, земли лесного фонда, земли запаса и др.

Различаются земли по характеру использования или покрытия: сельскохозяйственные угодья, лесные площади, болота, пастбища и др.

Сельскохозяйственные угодья занимают \_\_\_\_\_ тыс. га, что составляет \_\_\_\_\_% земельного фонда Красноярского края, в том числе пашня – \_\_\_\_\_%.

На значительных площадях эти земли характеризуются невысоким почвенным плодородием, неудовлетворительным культурно-техническим состоянием, мелиоративной обустроенностью.

Наиболее разрушительное воздействие на почвенный покров оказывают процессы водной и ветровой эрозии. В составе сельхозугодий эрозионно опасные и подверженные водной и ветровой эрозии почвы занимают более \_\_\_\_\_ тыс. га, в том числе эрозированные – \_\_\_\_\_ тыс. га. Эрозированным является и нуждается в осуществлении мер защиты от деградации каждый третий гектар пашни и пастбищ.

Пастбища составляют \_\_\_\_\_ тыс. га. Общая площадь в разной степени деградированных пастбищ составляет \_\_\_\_\_ тыс. га.

На долю лесов и древесно-кустарниковых насаждений приходится \_\_\_\_\_ млн га, из которых \_\_\_\_\_ тыс. га составляют леса, \_\_\_\_\_ тыс. га – древесно-кустарниковая растительность, остальная часть – \_\_\_\_\_ тыс. га непокрытые лесом вырубки, гари.

Под болотами занято \_\_\_\_\_ млн га, что составляет \_\_\_\_\_% от общей площади земельного фонда страны.

\_\_\_\_\_ млн га составляют земли природоохранного назначения. В эту категорию включаются земли, занятые заповедниками, национальными, культурно-оздоровительными территориями.

Под дорогами, улицами и постройками занято \_\_\_\_\_ тыс. га, земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения составляет \_\_\_\_\_ тыс. га.

Под водой находится \_\_\_\_\_ тыс. га \_\_\_\_\_% этих территорий занято озерами, более \_\_\_\_\_% – ручьями и реками, около \_\_\_\_\_% – водохранилищами и прудами.

Овраги занимают \_\_\_\_\_ тыс. га или \_\_\_\_\_% общей площади.

Незакрепленные пески занимают площадь \_\_\_\_\_ тыс. га, или \_\_\_\_\_% общей площади Красноярского края. Ледники, ополз-

ни, осыпи и каменистые поверхности занимают \_\_\_\_\_ тыс. га, что составляет \_\_\_\_\_ % всей территории области.

Полигонами отходов и свалками занято \_\_\_\_\_ тыс. га.

#### *Вариант 4*

Используя источники, заполните форму № 22-У «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям» (форма № 22-2).

#### *Вариант 5*

Используя источники, заполните форму № 22-С «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности» (форма № 22-1).



## **ТЕМЫ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ (ДОКЛАДЫ/ПРЕЗЕНТАЦИИ В ФОРМАТЕ POWER POINT)**

1. Современное состояние системы землепользования в России.
2. История развития землеустройства и землепользования.
3. Охрана земель.
4. Содержание проекта землеустройства.
5. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель.
6. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.
7. Организация угодий и севооборотов.
8. Размещение производственных, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.
9. Нормативно-правовая документация по землеустройству в Российской Федерации.
10. Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района.

## ТЕСТЫ

1. Землеустройство – это:

а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации;

б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования;

в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

а) картой (планом) объекта землеустройства;

б) проектом территориального землеустройства;

в) кадастровой картой.

3. Сделанный от руки план местности с обозначением данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана или профиля местности – это \_\_\_\_\_.

4. Отношение длины отрезка на карте, плане, аэро- или космическом снимке к его действительной длине на местности – это \_\_\_\_\_.

5. Сопоставьте виды природных ресурсов с учетом их классификации:

Функционирующие	Земли под «паром»
Резервные	Водные источники
Потенциальные	Залежи полезных ископаемых

6. Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, – это:

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землеустроительное дело.

7. На основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства формируется следующий информационный ресурс:

- а) государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- б) Федеральный картографо-геодезический фонд;
- в) дежурная кадастровая карта.

8. Национально-территориальное образование; один из шести видов субъектов РФ. Входит в состав других субъектов РФ: краев или областей. Является самостоятельным участником международных и внешнеэкономических связей, соглашений с краями, областями, а также республиками, автономными областями и округами в составе РФ – это \_\_\_\_\_.

9. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, по следующей цене:

- а) по цене, установленной экспертизой;
- б) по рыночной цене;
- в) бесплатно.

10. Сопоставьте процесс труда и примеры:

Целесообразная деятельность человека	Материалы природы, либо сырье
Орудия и средства труда	Машины и механизмы, здания и сооружения
Предметы труда	Планируемая работа

11. Порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства установлен:

- а) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514;
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 1061;
- в) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 105.

12. Угол между плоскостью меридиана точки наблюдения и вертикальной плоскостью, проходящей через эту точку и наблюдаемый объект – это \_\_\_\_\_.

13. Контроль за проведением землеустройства оформляется:

- а) актом;
- б) протоколом;
- в) справкой.

14. Система наук об определении формы и размеров Земли и об измерениях на земной поверхности для отображения ее на планах и картах – это \_\_\_\_\_.

15. Контроль за проведением землеустройства осуществляется:

- а) в форме ревизий;
- б) инспекции;
- в) проверок.

16. Сопоставьте коэффициенты дифференциации для участков автодороги:

<i>Расстояние, км</i>	<i>Коэффициент</i>
1	1,4
1,1-3	1,5
3,1-5	1,0
5,1-7	0,6
7,1-10	0,8

17. Земельная мера, применяемая в ряде стран, использующих английскую систему мер (Великобритания, США, Канада, Австралия и другие). 1 акр = 4840 кв. ярдам = 4046,86 м<sup>2</sup> – это \_\_\_\_\_.

18. Систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов – это \_\_\_\_\_.

19. Единица площади в метрической системе мер, равна площади квадрата со стороной в 10 м, т. е.  $1 \text{ ар} = 100 \text{ м}^2$ . Наиболее употребительная в практике земельная мера гектар (сокращенное обозначение га);  $1 \text{ га} = 100 \text{ ар} = 10\,000 \text{ м}^2$  – это \_\_\_\_\_.

20. По окончании контроля над проведением землеустройства оформляется \_\_\_\_\_ экземпляров акта:

- а) один;
- б) три;
- в) два.

21. Русская мера длины, равная 0,711 метра, применявшаяся до введения метрической системы. Линейка длиной в один аршин с нанесенными на ней делениями, служащая для измерения – это \_\_\_\_\_.

22. В случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта передаются:

- а) соответствующему государственному инспектору по технике безопасности;
- б) соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель;
- в) в правоохранительные органы.

23. Часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения – это \_\_\_\_\_.

24. Линия на местности, длина которой измеряется с высокой точностью. Используется для определения исходной стороны треугольника при триангуляции – это \_\_\_\_\_.

25. Установление на местности и юридическое оформление границ земельных владений – это \_\_\_\_\_.

26. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению утверждены:

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514;
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 105;
- в) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621.

27. Карта (план) границ объекта землеустройства отображает:

- а) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики;
- б) расположение земельного участка в кадастровом квартале;
- в) конфигурацию объекта землеустройства.

28. Порядок установления на местности границ объектов землеустройства утвержден:

- а) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514;
- б) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105;
- в) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688.

29. На карте (плане) границ объекта землеустройства \_\_\_\_\_ установленные границы административно-территориальных образований:

- а) отображаются;
- б) не отображаются.

30. При установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:

- а) если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;
- б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;
- в) если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

31. Кооператив, созданный с целью участия в строительстве либо реконструкции жилого дома и последующей его эксплуатации – это \_\_\_\_\_.

32. Система показателей, характеризующая изменения в составе земельных угодий – это \_\_\_\_\_.

33. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу в следующие сроки:

а) не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации;

б) не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации;

в) не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

34. Способы использования земельного участка для осуществления каждого конкретного вида деятельности – это \_\_\_\_\_.

35. Сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющие границы, объем и черты водного режима – это \_\_\_\_\_.

36. Право ограниченного пользования водным объектом – это \_\_\_\_\_.

37. На основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии подготавливается:

а) заключение экспертной комиссии;

б) приказ об утверждении землеустроительной документации;

в) проект заключения экспертной комиссии.

38. Систематизированный свод данных, опись объектов и явлений – это \_\_\_\_\_.

39. Проект заключения экспертной комиссии одобряется следующим количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации:

а) не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии;

б) простым большинством голосов членов экспертной комиссии;

в) не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии.

40. Заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии подписывают с пометкой:

а) «иная точка зрения»;

б) «обратить внимание!»;

в) «особое мнение».

41. Часть земной поверхности, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и документально установленные ограничения на использование – это \_\_\_\_\_.

42. Решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации принимается в течение:

а) 14 дней с даты представления всех необходимых материалов;

б) 60 дней с даты представления всех необходимых материалов;

в) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.

43. В государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, \_\_\_\_\_ документация и материалы в фотографической форме:

а) входят;

б) не входят.

44. Документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, относятся к следующей форме собственности:

а) частной;

б) федеральной;

в) собственности субъектов РФ.



45. Документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, \_\_\_\_\_ приватизации:

- а) подлежат;
- б) не подлежат.

46. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, установлен срок:

- а) 1 месяц;
- б) 3 месяца;
- в) 1 год.

47. В государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, передается \_\_\_\_\_ подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации:

- а) 3 экземпляра;
- б) 1 экземпляр;
- в) 2 экземпляра.

48. В государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, передается \_\_\_\_\_ 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации:

- а) за плату;
- б) бесплатно.

49. Установление на местности границ объектов землеустройства осуществляется:

- а) на основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства;
- б) опроса смежных землепользователей;
- в) сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.

50. При установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы в том случае:

- а) если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;
- б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;
- в) если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

51. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- а) главой администрации района;
- б) руководством проектной организации;
- в) заказчиком.

52. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:

- а) описательную;
- б) текстовую;
- в) объемную.

53. Хозяйственный центр от производственного центра отличается:

- а) площадью производственных центров;
- б) функциональным назначением;
- в) размещением построек.

54. Под производственным центром понимают:

- а) комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом;
- б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;
- в) комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке.

55. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба:

- а) 1:10 000; 1:25 000;
- б) 1:500; 1:100 000;

в) 1:100 000; 1:500 000.

56. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается:

- а) в установлении организационно-производственных структур;
- б) установлении количества производственных зданий и сооружений;
- в) установлении типов, количества и размеров севооборотов.

57. Объектом землеустройства являются:

- а) территории населенных пунктов, субъектов РФ;
- б) земельные участки;
- в) здания, сооружения, помещения.

58. Инвентаризация земель проводится:

- а) для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению;
- б) внесения сведений в кадастр недвижимости;
- в) присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

59. На территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, проводится инвентаризация:

- а) частичная;
- б) полная;
- в) целевая.

60. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- а) категория земельного фонда;
- б) несельскохозяйственные угодья;
- в) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство.

61. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:

- а) пашню, пастбища;
- б) лес, кустарник;
- в) болото, под дорогами.

62. Лучшей формой гуртового участка является:

- а) треугольник;
- б) многоугольник;
- в) прямоугольник.

63. Гурты коров формируют размерами:

- а) 300-400 голов;
- б) 100-200 голов;
- в) 50-100 голов.

64. Понятие «межевание» и «землеустройство» различаются:

- а) техническими средствами их выполнения;
- б) ведомствами-исполнителями;
- в) составом землеустроительных действий;
- г) законодательством, регулирующим земельные отношения и землеустройство;
- д) экономическим характером и целями достижения;
- е) историческим периодом возникновения.

65. Современные виды собственности на землю представлены как:

- а) общественная;
- б) частная;
- в) корпоративная;
- г) субъекта Федерации;
- д) коллективно-совместная;
- е) федеральная;
- ж) коллективно-долевая;
- з) муниципальная;
- и) акционерная;
- к) государственная.

66. К основным элементам земельной собственности относятся:

- а) право залога;
- б) право пользования;
- в) право аренды;
- г) право владения;
- д) право наследования;
- е) право распоряжения.

67. Сервитут – это право ограниченного:

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- г) проектирования границ на чужом земельном участке;
- д) обмен земельными участками;
- е) определение координат границ и площади участка.

68. Подлинный экземпляр землеустроительного дела после утверждения передается:

- а) исполнителю работ;
- б) заказчику межевания;
- в) главе администрации региона;
- г) в государственный фонд данных.

69. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:

- а) земли особо охраняемых территорий;
- б) земли обороны и безопасности;
- в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- г) земли промышленности;
- д) земли, включаемые в состав охранных зон объектов промышленности;
- е) пригородные зоны;
- ж) земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерной инфраструктуры и коммуникаций;
- з) лесные земли.

70. Особо охраняемые территории – это земли:

- а) природоохранного назначения;
- б) запаса;
- в) лесного фонда;
- г) рекреационного назначения;
- д) для обеспечения космической деятельности;
- е) историко-культурного назначения.

71. Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества – это:

- а) обременение;
- б) сервитут;
- в) особый режим использования земель;
- г) аренда;
- д) рента.

72. Термин «ограничения» означает:

- а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями;
- б) сервитут;
- в) один из видов использования режимного объекта.

73. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), – это:

- а) режимобразующий объект;
- б) особый объект;
- в) режимный объект;
- г) сервитут.

74. При межевании земельного участка в качестве исходных разрешается использовать следующие геодезические пункты:

- а) только пункты ГГС;
- б) только пункты ОМС;
- в) только пункты, координаты которых определены с помощью электронных тахеометров или спутниковых систем;
- г) пункты, координаты которых определены с точностью не ниже точности пунктов ОМС.

75. Чертеж границ земельного участка на земли городских населенных пунктов составляют в масштабе:

- а) 1:500;1:2000;
- б) 1:1000;1:5000;
- в) 1:1000;1:2000;
- г) 1:2000;1:5000.

76. Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе:

- а) 1:5000;1:20000;
- б) 1:10000;1:50000;
- в) 1:10000;1:25000;
- г) 1:20000;1:25000.

77. Нормативная точность межевания объектов землеустройства в городах (средняя квадратическая ошибка) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м.

78. Нормативная точность межевания объектов землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения (средняя квадратическая ошибка) составляет:

- а) 2,0 м;
- б) 2,5 м;
- в) 0,5 м.

79. Местную систему координат задают в пределах территории:

- а) земельного участка;
- б) кадастрового квартала;
- в) кадастрового района (округа);
- г) федерального округа.

80. Местная система координат создается в проекции:

- а) любой;
- б) Гаусса;
- в) Гаусса-Крюгера;
- г) равновеликой азимутальной проекции (Ламберта).

81. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли населенных пунктов – города):

- а) 0,05 м;
- б) 0,1 м;
- в) 0,2 м;
- г) 0,3 м.

82. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли населенных пунктов – поселки, сельские населенные пункты):

- а) 0,1 м;
- б) 0,6 м;
- в) 0,4 м;
- г) 0,2 м.

83. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства):

- а) 0,3 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 0,6 м.

84. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли промышленности и иного специального назначения):

- а) 0,5 м;
- б) 1,0 м;
- в) 0,7 м;
- г) 2,5 м.

85. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли населенных пунктов – города):

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,3 м;
- г) 0,5 м.

86. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса):

- а) 7,5 м;



- б) 5,0 м;
- в) 10,0 м;
- г) 15,0 м.

87. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:

- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны;
- б) выявление изменений в использовании земель;
- в) изучение состояния земель;
- г) выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
- д) определение эффективного использования земель.

88. Состояние земель РФ в последние годы:

- а) стабильно;
- б) ухудшается;
- в) улучшается;
- г) восстанавливается;
- д) нет информации.

89. Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, – это \_\_\_\_\_.

90. Земли, покрытые поверхностными водами и земли, занятые сооружениями, расположенными на водных объектах – это \_\_\_\_\_.

91. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории подразделяется на несколько уровней:

- а) один;
- б) два;
- в) три;
- г) четыре;
- д) пять.

92. В фондах данных министерств и ведомств накапливаются материалы и данные ГМЗ:

- а) Роснедвижимости;

- б) Минсельхоза России;
- в) МПР России;
- г) Роскартографии;
- д) всех перечисленных министерств и ведомств.

93. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) эффективности использования земель;
- б) необходимости проведения почвенного обследования;
- в) ставки земельного налога;
- г) необходимости проведения внутрихозяйственного землеустройства;
- д) необходимости решения кадровых вопросов.

94. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) необходимости наложения штрафных санкций;
- б) наличия негативных процессов и причин их образования;
- в) необходимости перевода земель в другую категорию;
- г) необходимости обновления тематических карт;
- д) наличия необходимых правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

95. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено:

- а) природно-климатические условия;
- б) правовой режим земель подверженных негативным воздействиям;
- в) причины возникновения негативных процессов;
- г) административное деление территории;
- д) наличие правоустанавливающих документов у правообладателей земельных участков.

96. Сопоставьте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства:

Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения	Проектирование и обоснование эффективности трансформации земель
Организация угодий	Размещение магистральной дорожной сети

Организация системы севооборотов	Размещение защитных лесных полос
Устройство территории севооборотов	Установление типов, видов и количества севооборотов

97. Разместите по порядку этапы процесса изготовления карт:

- а) размещение площадок;
- б) встречаемость растения на выделе;
- в) выделение выдела;
- г) выражение в процентах.

98. Базовые съемки – это:

- а) съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель на момент начала ведения мониторинга;
- б) съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель за определенный период;
- в) съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель на текущий момент;
- г) съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель, подлежащих кадастровому учету;
- д) съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель, которые передаются Росземкадастром в иные министерства и ведомства.

99. Сопоставьте назначение и режимы использования природоохранных зеленых зон:

Зеленые зоны городов и поселков	Запрещаются все виды строительства, проживания людей, водопой и выпас скота, применение удобрений
Зоны санитарной охраны	Запрещается любая деятельность, противоречащая целевому назначению объектов
Заповедники, заказники и т. п.	Запрещается раскорчевка, новые распахки, все виды строительства, устройство складов, карьеров, санитарные рубки
Запретные полосы по берегам рек и озер	Запрещаются промышленные рубки. Количество, качество и сроки применения удобрений строго регулируются

100. Объектом государственного мониторинга земель являются:

- а) земли всех категорий;
- б) земли, подверженные деградации;
- в) земли сельскохозяйственного назначения;
- г) почвенный покров;
- д) территории с высоким уровнем экономической активности.

101. Мониторинг подразделяется:

- а) на федеральный и локальный;
- б) региональный и локальный;
- в) федеральный, межрегиональный, субъектов РФ и муниципальный;
- г) федеральный, региональный и локальный;
- д) федеральный и региональный.

102. Мониторинг земель осуществляется:

- а) Роснедвижимостью и ее территориальными органами;
- б) организациями Роснедвижимости;
- в) государственными и частными организациями;
- г) органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления;
- д) Роснедвижимостью во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления.

103. Особо охраняемая территория, полностью исключенная из любой хозяйственной деятельности в целях сохранения в нетронutom виде природных комплексов (эталонов природы), охраны видов живого и слежения за природными процессами – это \_\_\_\_\_.

104. Показатель государственного мониторинга земель – это:

- а) качественная характеристика состояния земель;
- б) количественная характеристика использования земель;
- в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель;
- г) объем работ, выполненный при осуществлении государственного мониторинга земель в натуральных показателях;
- д) степень деградации земель.

105. Карты состояния земель содержат информацию:

- а) о негативных процессах и явлениях;
- б) стоимости земли;
- в) динамики развития земельных отношений;
- г) геотектонических процессах;
- д) природно-климатическом зонировании.

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА

1. Общие понятия о землеустройстве.
2. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по городскому кадастру.
3. Предмет и метод дисциплины.
4. Содержание и порядок изучения курса.
5. Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании.
6. Земля – территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости.
7. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Определение понятия «земля», применяемого в землеустройстве.
8. Земельные ресурсы России.
9. Состав земельного фонда.
10. Категории земель. Землеобеспеченность.
11. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.
12. Охрана земель.
13. Землевладения сельскохозяйственного назначения.
14. Землепользования несельскохозяйственного назначения.
15. Регулирование землепользования в городах и других поселениях.
16. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
17. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства.
18. Землеустроительные действия.
19. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.
20. Их взаимосвязь и различия.
21. Системы землеустроительного и градостроительного проектирования.
22. Землеустроительный процесс. Землеустроительные органы России.
23. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод.
24. Содержание проекта землеустройства.

25. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель.

26. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.

27. Принципы землеустроительного проектирования.

28. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта.

29. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки.

30. Виды землеустроительных проектов.

31. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.

32. Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы.

33. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользований.

34. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков.

35. Объекты межхозяйственного землеустройства.

36. Процесс межхозяйственного землеустройства.

37. Образование землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.

38. Составные части проекта. Основные положения методики их разработки.

39. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.

40. Содержание проекта.

41. Установление площади землевладения (землепользования).  
Размещение границ.

42. Проектирование природоохранных мероприятий.

43. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

44. Порядок межхозяйственного землеустройства.

45. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки.

46. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду.

47. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.

48. Установление и изменение черты населенных пунктов.

49. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве.

50. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

51. Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.

52. Биосферные заповедники и фоновый экологический мониторинг.

53. Мониторинг окружающей среды на особо охраняемых природных территориях.

54. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

55. Порядок разработки проектов.

56. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

57. Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.

58. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве.

59. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.

60. Состав городских земель и их функциональное назначение.

61. Требования, предъявляемые к размещению городских земель.

62. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель.

63. Зонирование территории населенных пунктов.

64. Размещение черты городов и поселков.

65. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков.

66. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта.

67. Распределение земель между пользователями.

68. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру.

69. Графические и текстовые материалы проекта.

70. Землеустройство административного района.

71. Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района.

72. Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей.

73. Картографические документы схемы землеустройства.



## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБУЧЕНИЮ

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: лекции, практические занятия, деловые игры, работа в малых группах.

Дисциплина строится в соответствии с общим планом преподавания: лекции и практические занятия в соотношении 2:2, коллоквиумы, тестирование.

В лекциях по учебной дисциплине должны рассматриваться только те вопросы, которые не выносятся на самостоятельное изучение. Значительную часть времени лекционного занятия следует выделить на то, чтобы сориентировать студентов в использовании имеющейся литературы и других элементов учебно-методического комплекса, предоставляемых в их распоряжение, для освоения вопросов, выносимых на самоподготовку.

Иллюстрационный материал демонстрируется студентам с использованием оборудования для компьютерных презентаций и предоставляется в форме иллюстрационного материала к лекциям.

С заданиями лабораторной работы и методическими указаниями по их выполнению студенты обязаны ознакомиться во время самоподготовки. Преподавателю не разрешается расходовать аудиторное время на предварительные консультации по методике выполнения лабораторных работ. В случае непонимания отдельных положений задания или методики его выполнения студент обращается к преподавателю за консультацией во внеаудиторное время. Студенты допускаются к выполнению лабораторных работ индивидуально с учетом результатов контроля необходимых теоретических знаний, содержания и методики практической работы. Студенты, не подготовившиеся к лабораторной работе, не допускаются к ее выполнению. Впоследствии они обязаны отработать ее во время самоподготовки. Факт недопущения к выполнению лабораторной работы учитывается при оценке знаний, умений, навыков и заявленных компетенций.

В процессе выполнения лабораторной работы преподаватель индивидуально консультирует студентов по конкретным вопросам, связанным с применением изученной методики ее выполнения к конкретному объекту исследования / конкретным данным. Во время лабораторной работы для целей взаимного обучения разрешается и поощряется коммуникация между студентами, не выходящая за рамки целей занятия, за исключением студентов, в отношении которых в

данный момент осуществляются контрольно-аттестационные мероприятия.

Выполнение работы завершается подготовкой отчета, который предоставляется преподавателю для проверки на электронном носителе, средствами электронных коммуникаций или в распечатанном виде (конкретный способ определяет преподаватель). невыполнение требований к отчету является основанием для повторного выполнения практической работы и для снижения оценки по результатам соответствующего контрольно-аттестационного мероприятия.

При изучении дисциплины со студентами в течение семестра проводятся лекции и лабораторные занятия. Зачет определяется как сумма баллов по результатам всех запланированных учебных мероприятий.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- тестирование;
- выполнение практических работ;
- защита практических работ;
- посещение лекций и ведение конспекта;
- коллоквиумы;

– отдельно (дополнительно) оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к лабораторным работам и письменных домашних заданий, составление словаря.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности.

Расчет рейтинговых баллов по дисциплинарным модулям проводится следующим образом:

$$P_6 = [T_{\text{дм}} * 100] / T_{\text{км}},$$

где  $T_{\text{дм}}$  – трудоемкость дисциплинарного модуля в академических часах (ДМ);

$T_{\text{км}}$  – трудоемкость календарного модуля в академических часах (КМ);

100 – максимальное количество баллов.

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов (см. табл.). Все виды работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

*Шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке, или количество баллов достаточное для получения зачета.*

100 баллов = 60 баллов на модули + 25 дополнительных баллов + 15 поощрительных баллов.

*60 основных баллов*

Основные баллы начисляются за выполнение отчетов по темам модулей.

*25 дополнительных баллов*

Дополнительные баллы начисляются за выполнение тестовых и лабораторных работ, сдачу зачета.

*15 поощрительных баллов*

Поощрительные баллы начисляются за участие в научно-исследовательской работе, а также за выполнение индивидуальных творческих заданий.

### **Соответствие баллов итоговой оценке**

Балльная оценка	От 0 до 54	От 55 до 69	От 70 до 84	От 85 до 100
Академическая оценка	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
	Не зачтено	Зачтено		

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная*

1. Волков, С.Н. Землеустройство. Т.1. Теоретические основы землеустройства / С.Н. Волков.– М.: Колос, 2001. – 496 с.
2. Волков, С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 648 с.
3. Волков, С.Н. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 384 с.
4. Волков, С.Н. Землеустройство. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1995–2005 гг.) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007. – 399 с.
5. Волков, С.Н. Экономико-математические методы в землеустройстве / С.Н. Волков – М.: КолосС, 2007. – 696 с.
6. Землеустроительное проектирование/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин [и др.]; под ред. С.Н. Волкова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Колос, 1998. – 632 с.

### *Дополнительная*

7. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2008. – 402 с.
8. Иванов, Н.И. Землеустройство территории субъекта Российской Федерации (на примере Московской области) / Н.И. Иванов. – М.: Принтформула, 2008. – 242 с.
9. Дубенюк, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии / Н.Н. Дубенюк, А.С. Шуляк. – М.: КолосС, 2007. – 319 с.
10. Состояние и основные направления развития землеустройства в Российской Федерации / под ред. С.Н. Волкова; Гос. ун-т по землеустройству. – М., 2006. – 319 с.
11. Комов, Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства / Н.В. Комов. – М.: ООО «Институт оценки природных ресурсов», 2001. – 621 с.

## ГЛОССАРИЙ

**Абрис** – сделанный от руки план местности с обозначением данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана или профиля местности.

**Автономный округ** – национально-территориальное образование; один из шести видов субъектов РФ. Автономный округ входит в состав других субъектов РФ: краев или областей. Автономный округ РФ является самостоятельным участником международных и внешнеэкономических связей, соглашений с краями, областями, а также республиками, автономными областями и округами в составе РФ.

**Агротехника** – (agros – поле и technike – искусная (techne искусство, мастерство)) система приемов возделывания сельскохозяйственных культур: обработка почвы, внесение удобрений, подготовка семян к севу, сев и посадка, уход за посевами, борьба с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений, уборка урожая.

**Азимут** – угол между плоскостью меридиана точки наблюдения и вертикальной плоскостью, проходящей через эту точку и наблюдаемый объект.

**Акр** – (acre), земельная мера, применяемая в ряде стран, использующих английскую систему мер (Великобритания, США, Канада, Австралия и др.). 1 акр = 4840 кв. ярдам = 4046,86 м<sup>2</sup>.

**Антропогенная нагрузка** – мера антропогенно-техногенного воздействия на ландшафт. Нагрузка на ландшафт характеризует процессы и явления, возникающие в ландшафте под влиянием деятельности человека.

**Ар** – (от лат. area – площадь), единица площади в метрической системе мер, равна площади квадрата со стороной в 10 м, т. е. 1 ар = 100 м<sup>2</sup>. Наиболее употребительная в практике земельная мера гектар (сокращенное обозначение га); 1 га = 100 ар = 10 000 м<sup>2</sup>.

**Аршин** – 1. Русская мера длины, равная 0,711 метра, применявшаяся до введения метрической системы. 2. Линейка длиной в один аршин с нанесенными на ней делениями, служащая для измерения.

**Аэрация почвы** – интенсивный обмен воздуха между почвой и атмосферой.

**Аэрофотоснимок** – двумерное фотографическое изображение участка земной поверхности, полученное с воздушных летательных аппаратов и предназначенное для исследования видимых и скрытых

объектов, явлений и процессов посредством дешифрирования и измерений.

**Базис** – линия на местности, длина которой измеряется с высокой точностью. Используется для определения исходной стороны треугольника при триангуляции.

**Баланс земель** – система показателей, характеризующая изменения в составе земельных угодий.

**Балка** – дол, долина, раздол, ложбина, балчук, длинный и широкий природный овраг. В степях Малой и Новой Руси балки образовались не между гор, которых нет, а меж двух степных кряжей.

**Бассейн реки** – часть земной поверхности, включающая толщу водоносных пород, откуда воды стекают в отдельную реку или речную систему. Бассейн каждой реки включает в себя поверхностный и подземный водосборы.

**Бонитет почв** – качественная характеристика естественных свойств земельного участка.

**Бонитет почвы** – уровень урожайности на земельном участке сельскохозяйственных культур как суммарный показатель его плодородия.

**Верста** – старая русская мера длины (путевая). Величина неоднократно менялась в зависимости от числа сажень, входивших в неё, и величины сажени. С конца XVIII в., до введения метрической системы мер, 1 В. = 500 саженьям = 1,0668 км.

**Веха** – 1. Вертикальная прямая жердь, которая становится при топографической съемке. Для обозначения на местности точки. 2. Шест на поплавке, поставленный в воде на камни или балластине (вместо якоря). Вехой ограждается фарватер реки, мели, камни и т. п., причем для отличия одной вехи от другой и для указания направления опасного места на них ставят флаги и другие знаки. 3. Вехой ограждают также дороги зимой, для указания пути, когда его занесет снегом.

**Вид использования земли** – способы использования земельного участка для осуществления каждого конкретного вида деятельности.

**Водный объект** – сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объем и черты водного режима.

**Водный режим** – изменение во времени уровней, расходов и объемов воды в водных объектах и почвогрунтах.

**Водный сервитут** – право ограниченного пользования водным объектом. Различают: публичный водный сервитут, когда каждый может пользоваться водными объектами общего пользования; частный водный сервитут, ограничивающий права лиц, которым водные объекты предоставлены в долгосрочное или краткосрочное пользование.

**Водоохранные зоны** – территория, выделяемая для охраны вод от загрязнения, на которой запрещена или ограничена хозяйственная деятельность в интересах: предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Водопользование** – пользование водными объектами (водопользование). Юридически обусловленная деятельность граждан и юридических лиц, связанная с использованием водных объектов.

**Водораздел** – линия на поверхности Земли, разделяющая водосборные бассейны. Различают поверхностный и подземный водоразделы.

**Волость** – административно-территориальная единица в России XI–XX вв., с XV в. часть уезда.

**Выселок** – по(за)селение из ближних выходцев, отделившихся и занявших пустошь или заполье.

**Гектар** – единица площади в метрической системе мер, применяемая для измерений земельных участков. 1 га равен площади квадрата со стороной 100 м. Наименование «гектары» образовано добавлением приставки гекто... к наименованию единицы площади ар. 1 га = 100 ар = 10000 м, 1 десятина = 1,09254 га.

**Геодезия** – система наук об определении формы и размеров Земли и об измерениях на земной поверхности для отображения ее на планах и картах. Геодезия связана с астрономией, геофизикой, космонавтикой, картографией и др., широко используется при проектировании и строительстве сооружений, судоходных каналов, дорог.

**Геоинформационная система (ГИС)** – информационная система, обеспечивающая сбор, хранение, обработку, доступ, отображение и распространение пространственно-координированных данных (пространственных данных).

**ГЗК** – государственный земельный кадастр, систематизированный свод документированных сведений, полученных в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и

наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

**ГКУ** – государственный кадастровый учет, описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку кадастрового номера.

**Горизонталь** – линия, соединяющая точки, находящиеся на одной высоте.

**Государственный земельный кадастр** – систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

**Государственный фонд данных** – формируется на основании землеустроительной документации, материалов и данных (в письменной, графической, электронной, фотографической и иной форме), полученных в результате проведения землеустройства.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Граница объекта землеустройства** – условная линия на поверхности земли и проходящая через нее замкнутая поверхность, устанавливающая пространственный предел распространения ограничительного признака (ограничения), возникшего вследствие наличия обременяющего фактора (обременения).

**Дешифрирование** – один из методов изучения местности по ее изображению, полученному посредством аэросъемки. Заключается в выявлении и распознавании заснятых объектов, установлении их качественных и количественных характеристик, а также регистрации результатов в графической (условными знаками), цифровой и текстовой формах.



**Договор на проведение землеустроительных работ** – договор между заказчиком и подрядчиком на разработку технической документации и (или) выполнение изыскательских работ.

**Документы о межевании** – «выписка» из ЗУД или из иной землеустроительной документации, оформленная в виде описания земельных участков, требования к оформлению которого установлены действующими нормативными документами.

**Древесно-кустарниковые насаждения** – участки, не входящие в государственный лесной фонд, занятые деревьями и кустарниками горизонтальной или вертикальной сомкнутости.

**Дунам** – единица измерения площади, служащая для измерения площади земельных участков в странах, находившихся в прошлом под властью Османской империи: Израиль, Турция, Ливан, Сирия, Иордания, Ирак, Северный Кипр, Ливия, а также в странах бывшей Югославии. Метрический дунам, используемый сейчас в Израиле, Ливане, Иордании и Турции, равен: 0,001 квадратных километров, 0,2471 акров, 1196 квадратных ярдов, 10760 квадратных футов.

**Единица измерения** – единица физической величины – физическая величина фиксированного размера, которой условно присвоено числовое значение, равное 1 и которая применяется для количественного выражения однородных физических величин. Различают основные, производные, кратные, дольные, когерентные, системные и внесистемные единицы измерений.

**Единица измерения продукции** – оценка произведенной продукции в натуральном или стоимостном выражении.

**Жилищно-гражданское строительство** – отрасль капитального строительства, специализированная в основном на возведении объектов непроектной сферы народного хозяйства: жилых домов, общежитий, гостиниц, предприятий торговли и общественного питания, школ, учебных заведений, медицинских и детских учреждений, театров, домов культуры, кинотеатров, клубов, дворцов пионеров, спортивных сооружений, библиотек, музеев, административных зданий, предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства.

**Жилищный кооператив** – кооператив, созданный с целью участия в строительстве либо реконструкции жилого дома и последующей его эксплуатации.

**Жилищный сертификат** – вид облигаций с индексированной номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на приобретение собственником квартиры (квартир) при условии приоб-

ретенция пакета жилищного сертификата в порядке и на условиях, установленных законодательством, а также на получение от эмитента по первому требованию индексированной номинальной стоимости жилищного сертификата.

**Заимка** – 1. Занятие под сельскохозяйственную обработку никому не принадлежащих земель. Существовала с начала развитого земледелия. 2. Обычно однодворное поселение (земельный участок с жилой и хозяйственными постройками на нем), возникшее на вновь осваиваемой земле.

**Залежь** – необрабатываемая длительный период пашня.

**Заповедники** – особо охраняемая территория, полностью исключенная из любой хозяйственной деятельности в целях сохранения в нетронутом виде природных комплексов (эталонов природы), охраны видов живого и слежения за природными процессами. В заповедниках естественные ландшафты сохраняются в ненарушенном состоянии. Различают полные заповедники и заповедники направленного режима.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и документально установленные ограничения на использование.

**Земельный участок как объект имущества** – 1. Территориальные границы земельного участка определяются в порядке, установленном земельным законодательством, на основе документов, выдаваемых собственнику государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству. 2. Если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения. 3. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства и не нарушает прав третьих лиц.

**Земельный участок как объект земельных отношений** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Земельный участок как объект кадастрового учета** – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что нахо-

дится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

**Земельный участок (определение содержательное)** – часть пространства, соотнесенная законодателем с поверхностью земли, обособленная от иного пространства по признаку наличия признаваемого права собственности.

**Земельный участок (простой/составной)** – имеющая описание в государственном земельном кадастре территория, состоящая из одного (простой ЗУ) или нескольких (составной ЗУ) земельных контуров (смежных и несмежных), характеризующаяся определенным назначением (категорией) и целью использования в границах вещного права (собственности). Составные земельные участки возможны, если несколько контуров рассматривались как один объект имущества. Собственник вправе формировать из принадлежащих ему простых участков составной только в пределах одного населенного пункта и на землях только одной категории, с установлением одного режима использования.

**Земельный фонд** – общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно-территориальную единицу.

**Землепользование** – одна из юридических форм использования земли главным образом в целях, не связанных с сельскохозяйственным производством. Землепользователи пользуются наименьшими правами в отношении земли по сравнению с собственниками земельных участков и землевладельцами.

**Землепользование (I)** – территория, сформированная по однородному типу использования (извлечения потребительских свойств).

**Землепользование (II)** – процесс извлечения из земли как пространственного операционного базиса, и из плодородного поверхностного слоя (почвы) как средства производства, их потребительских свойств.

**Землепользование (III)** – принятое наименование земельного участка в документах ГЗК.

**Землепользователь** – правообладатель землепользования, т. е. лицо, в отношении которого возникли какие-либо гражданские права и обязанности, связанные с осуществлением землепользования.

**Землеустроительное дело (ЗУД)** – сформированное в установленном законодательством порядке дело, в результате проведения

землеустроительных работ. Включает в себя землеустроительную документацию.

**Землеустроительная документация** – документация, полученная в результате проведения землеустройства, и оформленная в установленном законодательством порядке.

**Землеустроительный проект** – комплекс документации, состоящий из текстовой части и чертежей. В землеустроительном проекте обосновывается создание новых собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

**Землеустроительное проектирование** – комплекс мероприятий по обоснованию и составлению описания местоположения границ и режима использования объектов землеустройства.

**Землеустройство** – система мероприятий по регулированию земельных отношений и организации охраны и использования земли как средства производства. В результате землеустройства создаются предпосылки для внедрения научно-обоснованных систем ведения хозяйства.

**Земли лесного фонда** – лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, а также вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.).

**Земли рекреационного назначения** – по земельному праву РФ земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

**Земля** – один из основных видов природных ресурсов, главное средство производства в сельском хозяйстве. Является одним из объектов гражданских прав с особым правовым статусом, призванным обеспечить охрану и воспроизводство земельных ресурсов в интересах будущих поколений.

**Земля как объект рыночных отношений** – в идеале земельный рынок создает и поддерживает отношения к земле как к особой ценности, пробуждая к эффективному использованию ее многообразных свойств. Физические свойства земли – плодородие ее верхнего слоя, разновидность почвы, содержание гумуса, водный и тепловой режим, наличие пашни, сенокосов, пастбищ и прочее – являются решающими для определения ценности земельного участка. Кроме этого учитываются местоположение, размер, форма, контуры и топография,

подъездные пути, способы использования примыкающих территорий и другие характеристики.

**Земельный кадастр** – это систематизированный свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель. Данные земельного кадастра используются при налоговом обложении, регистрации поземных сделок, залоге земель и прочее. Данные, указанные в земельном кадастре, – имя собственника земли, описание общей площади и места расположения участков, состав угодий, их качество, доходность, цена земли.

**Излучина** – крутой поворот, изгиб (преимущ. реки).

**Имущественный комплекс** – совокупность используемых по одному назначению объектов имущества, права на которые оформлены как на одну вещь.

**Инвентаризация земель** – один из видов работ по изучению состояния земель. Проводится для уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности), выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

**Кадастр** – систематизированный свод данных, опись объектов и явлений. Кадастр содержит рекомендации по использованию и охране природных объектов. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры.

**Кадастровое деление** – специальное «техническое» деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров земельным участкам при проведении ГКУ и локализации земельных участков с точностью до кадастрового квартала.

**Кадастровый номер** – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права

**Кадастровый номер земельного участка** – порядковый номер подраздела ГРЗ КР, открываемого для записи сведений о данном земельном участке в соответствующем разделе ГРЗ КР.

**Кадастровый квартал** – наименьшая единица кадастрового деления территории КР, на которую открывается самостоятельный раздел ГРЗ КР и ведется ДКК.

**Кадастровый округ** – единица кадастрового деления, границы которой, как правило, совпадают с границами СРФ.

**Кадастровая основа** – сведения ГЗК, содержащиеся в КПЗУ для проведения землеустроительных работ, об исходных земельных участках и их частях – объектах землеустройства.

**Кадастровый район** – единица кадастрового деления, границы которой, как правило, совпадают с границами АТЕ на территории СРФ.

**Кадастровый учет** – инвентаризация объекта недвижимости – в РФ – описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

**Категория земель** – 1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в отношении: 1) земель, находящихся в федеральной собственности, правительством Российской Федерации; 2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления; 4) земель, находящихся в частной собственности: земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления. Перевод земель поселений в земли иных категорий и земель иных категорий в земли поселений независимо от их форм собственности осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. 2. Категория земель указывается: 1) в актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; 2) договорах, предметом которых являются земельные участки; 3) документах государственного земельного када-

стра; 4) документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 5) иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. 3. Нарушение установленного настоящим кодексом, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую. Ст. 8 п.1-3. Земельный кодекс РФ от 25 10 2001 № 136-Ф.

**Категория дорог** – в РФ все автомобильные дороги делятся на пять категорий:

Дороги I и II категорий с капитальными типами покрытий полнее отвечают условиям автомобильного движения. К их числу относят, например, новые автомагистрали с несколькими полосами движения в каждом направлении и двухполосные, имеющие по одной полосе движения в одну сторону. Широкие полосы движения (3,75 м), ограниченные максимальные уклоны (3...4 %), увеличенные радиусы поворота и уширенные обочины обеспечивают на этих дорогах безопасность движения и достаточную пропускную способность.

Дороги III категории, рассчитанные на менее интенсивное движение, имеют облегченное усовершенствованное покрытие. Ширина каждой полосы движения такой дороги может быть уменьшена до 3,5 м, радиусы кривых в плане до 400 м, максимальные уклоны до 5 %.

К IV категории относятся дороги с твердым покрытием, но не всегда усовершенствованным (булыжник, гравий). Ширина полосы движения на них не более 3 м, минимальные радиусы поворотов 250 м, максимально продольные уклоны 6 %.

К V категории относятся профилированные дороги, не имеющие твердого покрытия (проходящие по естественному грунту). Иногда их поверхность обрабатывают специальными добавками, связующими грунт, и несколько повышающими стойкость верхнего слоя.

В осеннюю и весеннюю распутицу, а также в период снежных заносов они обычно становятся непроезжими, но в начале зимы, с наступлением первых морозов и до сильных снегопадов, а также летом в сухое время грунтовые дороги обладают хорошими качествами для эксплуатации.

**Кислотность почв** – концентрация ионов водорода в почвенном растворе (активная кислотность) и в почвенном поглощающем комплексе (потенциальная кислотность). Кислотность почвы является

одним из важнейших агрохимических показателей. По значению рН почвы различаются:

на более 8.5 – сольно-щелочные;

7.5–8.5 – щелочные;

7.0–7.5 – слабощелочные;

6.5–7.0 – нейтральные;

5.5–6.5 – слабокислые;

4.5–5.5 – кислые;

3.0–4.5 – сильнокислые.

**Классификация земель** – по категориям в зависимости от целевого назначения согласно Земельному кодексу РФ:

1. Земли сельскохозяйственного назначения – земли, которые находятся за границами населенных пунктов и предоставляются для нужды сельского хозяйства. Земли сельхозназначения могут быть использованы для ведения сельскохозяйственного производства, под крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство, садоводство, животноводство, огородничество.

2. Земли населенных пунктов – земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. На землях населенных пунктов можно производить строительство жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, а также рекреационных, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иных территориальных зон.

3. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения – сюда входят земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и земли иного специального назначения.

4. Земли природоохранительного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. В состав земель особо охраняемых территорий входят земли природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природного охранного и рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения и иные особенно ценные земли.

5. Земли лесного фонда. К ним относятся лесные земли (то есть земли, покрытые лесной растительностью или предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины). Также в состав лесного фонда могут входить предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота).



6. Земли водного фонда. К землям водного фонда относятся покрытые поверхностными водами и земли, занятые сооружениями, расположенными на водных объектах. Согласно Земельному кодексу, на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется.

7. Земли запаса – земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Они не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам. Исключение составляет только часть земель, принадлежащих к фонду перераспределения земель. Использовать земли запаса допускается только после того, как они будут переведены в другую категорию.

**Контур (земельный)** – часть земной поверхности, любые две точки, в пределах которой можно соединить линией, не пересекающей границы этого контура. Контур (площадной объект) может иметь внешнюю и внутреннюю границу.

**Канализационно-насосная станция** – предназначена для перекачивания жидкостей при неодинаковом уровне высот в сетях или неравномерном притоке жидкостей. В зависимости от типа перекачиваемой жидкости, канализационная насосная станция может быть ливневой или фекальной. Как правило, канализационно-насосная станция является частью системы, включающей в себя желоба, водоприемники и водосборники, а в случае очистки ливневых стоков еще и пескоуловитель и маслобензоотделитель.

**Край** – крупная единица административно-территориального деления государства.

**Латифундия** – форма земельной собственности; крупное частное хозяйство, производящее большие объемы товарной продукции на продажу.

**Линейные объекты** – сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготовляемого плана позволяет отразить только их продольные размеры.

**Ликвидность** – ликвидными земельными участками называются те, которые независимо от экономической ситуации всегда будут востребованы. К критериям ликвидности земельного участка можно отнести: выгодное местоположение, окружение, транспортную доступность, развитость инфраструктуры, наличие водоема, лесного массива, визуальную выразительность, экологическую чистоту района и даже культурно-историческое значение местности. В последнее

время самым главным критерием становится наличие инженерных сетей и условия подключения к ним.

**Малоэтажная жилая застройка** – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно.

**Масштаб** – отношение длины отрезка на карте, плане, аэро- или космическом снимке к его действительной длине на местности. Различают численный и именованный способы задания масштаба. На практике широко применяется линейный масштаб, вспомогательная мерная линейка, наносимая на карты для облегчения измерений расстояний. Площади на карте, плане или снимке изменяются пропорционально квадрату масштаба.

**Межа** – обозначенная каким-либо образом на местности линия раздела ограничительных признаков. Различают природные (живые урочища) и искусственно созданные межи.

**Межевание** – определение на местности и юридическое оформление границ земельных владений.

**Межевой знак** – природный, или искусственный объект на местности, расположенный непосредственно на меже, в ее характерных точках, либо позволяющий определить положение межи методом простых, общедоступных промеров с заранее оговоренной точностью.

**Межевание земель** – установление на местности и юридическое оформление границ земельных владений.

**Мелиорация земель** – вид рационального природопользования; комплекс мер для повышения плодородия земель или общего оздоровления местности. Мелиорация может касаться всего ландшафта в целом или какой-либо его части: лугов, водоемов, почв и др. Различают: гидротехническую мелиорацию: орошение, осушение, промывка засоленных почв; химическую мелиорацию: известкование, гипсование, окисление; физическую мелиорацию: пескование, глинование, агролесомелиорацию и др.

**Местоположение границ объекта землеустройства** – описание способа определения положения точек границ объекта землеустройства (математическое, графическое, словесное).

**Местоположение объекта землеустройства** – описание расположения объекта землеустройства относительно ориентиров.

**Назначение земель** – земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли поселений; 3) земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

**Недра** – часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

**Нивелир** – оптико-механический геодезический инструмент для определения разницы высот точек земной поверхности (геометрического нивелирования).

**Нормативная цена земли (НЦЗ)** – стоимость земельного участка определенной площади, качества и местонахождения, исходя из потенциального дохода за нормативный срок окупаемости.

**Обвалование** – ограждение земляными валами (дамбами) территории для защиты от затопления водами прилегающих водоемов или разливами рек. Примерами обвалования, проведенного в широком масштабе, являются ограждение от затопления морем низменных территорий.

**Обводнение** – совокупность гидротехнических мероприятий в засушливых зонах по устройству искусств, водоемов и водостоков, служащих для культурно-бытовых и хозяйственных целей (кроме орошения). К обводнению относится, например, устройство прудов и колодцев для водоснабжения населения и водопоя скота, проведение каналов и т. п. Особенно большое значение обводнение имеет для освоения засушливых территорий, где оно осуществляется за счёт использования подземных вод (шахтными и буровыми колодцами), атмосферных осадков (водосборными колодцами и цистернами), вод рек и источников (каналами поверхностными и подземными, а также акведуками).

**Обменная способность почв**, или поглотительная способность почв – способность почв, главным образом их тонкодисперсной коллоидной части, поглощать из почвенного раствора катионы и анионы и обменивать их на другие катионы и анионы, имеющиеся в почвенном растворе.

**Область** – один из шести видов субъектов РФ. Образуется на территориальной основе. Область имеет свой устав и законодательство.

**Обременение** – наличие объекта (факта, события), неизбежно влекущего за собой возникновение ограничений (обременяющий фактор).

**Объекты землеустройства** – части земной поверхности, обособленные по какому-либо ограничительному признаку (ограничению). Для земельных участков таким признаком является правовой режим объекта имущества.

**Объекты недвижимости** – обременяющие земельные участки – искусственные (здания, строения, сооружения) и природные (участки леса, недр, водные объекты, охраняемые ландшафты).

**Овраг** – глубокие крутосклонные рытвины, созданные деятельностью временных потоков на возвышенных равнинах или холмах, особенно в области развития рыхлых пород.

**Ограничение** – установленный предел использования (осуществления прав), вызванный наличием на объекте каких-либо обременений.

**Орган кадастрового учета** – федеральный орган исполнительной власти, на который Правительством РФ возложены полномочия по ведению Государственного земельного кадастра.

**Орган межевания и формирования** – организация, предприятие или частный предприниматель, оказывающие услуги по проведению работ по землеустройству.

**Ориентир** – естественный или искусственный объект местности.

**Относительная высота** – относительная отметка, – расстояние по вертикали от какой-либо точки на поверхности земли до какого-либо произвольного уровня, принимаемого за нуль (напр., высота горной вершины над уровнем дна ближайшей долины); ее можно также определить как отсчитываемое по отвесной линии превышение одной точки поверхности над другой.

**Парцелла** – 1. Мелкий земельный участок, на котором крестьянин ведет хозяйство. 2. Земельный участок, выделяемый в качестве единицы учета при составлении земельных кадастров.

**ПК ЕГРЗ** – программный комплекс, предназначенный для автоматизации подготовки документов ГРЗ КР и организации обмена сведениями на ЭЦ носителях между ОКУ и ОМИФ.

**ПК ЗО** – программный комплекс для землеустроительных организаций, предназначенный для автоматизации подготовки документов о межевании и организации обмена сведениями на ЭЦ носителях между ОМИФ и ОКУ.

**План** – 1. В топографии плоское изображение в уменьшенном масштабе участка земной поверхности, которая условно принимается за плоскость. 2. В строительном черчении горизонтальный разрез сооружения и проекция этого разреза на горизонтальную плоскость. 3. На чертежах вид предмета сверху.

**Площадь земельного участка** – площадь земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Определение термина дано в Законе Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**Площадные объекты** – сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана позволяет отразить их продольные и поперечные размеры.

**Подземные (надземные) объекты** – сооружения, размещенные в пространстве таким образом, что расположенная над (под) ними земная поверхность может использоваться для иных целей (не связанных с эксплуатацией данного сооружения).

**Пойма** – часть ложа долины, прилегающая к руслу водотока и затопляемая при подъемах уровня воды в водотоке. При разливе река выносит в пойму наносы, постепенно повышающие ее уровень.

**Почва** – особое природное образование, возникшее в результате преобразования поверхностных слоев литосферы под совместным воздействием воды, воздуха, климатических факторов и живых организмов. Остатки живых организмов разлагаются в почве редуцентами.

**Починок** – возникающее сельское поселение.

**Правоустанавливающий документ** – документ, на основании которого могут быть зарегистрированы права на недвижимое имущество, содержащий волеизъявление собственника о распоряжении недвижимым имуществом.

**Правоудостоверяющий документ** – документ, подтверждающий факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выдаваемый уполномоченным государственным органом по государственной регистрации прав.

**Правовой режим земель** – ограничение прав собственников или пользователей земельных участков на использование, владение и распоряжение земельными участками, возникающее вследствие отне-

сения земельного участка к категории земель и установления целевого назначения (разрешенного использования в соответствии с зонированием территории или цели предоставления – в случае отсутствия зонирования территории).

**Проект землеустройства** – техническая документация, содержащая обоснование и описание местоположения границ и режима использования объектов землеустройства.

**Проект границ** – техническая документация, содержащая описание местоположения границ объектов землеустройства.

**План границ** – графический документ, отражающий ортогональную проекцию границ на местности в заданном масштабе. Все размеры, приведенные на плане границ, носят справочный характер.

**Равнина** – участок суши, характеризующийся малыми колебаниями высот, не выходящими за пределы 200 м, и однородным геол. строением.

**Радиационный баланс земной поверхности** – остаточная радиация, количество лучевой энергии Солнца, преобразующееся на земной поверхности в другие виды энергии.

**Режим использования (земли)** – совокупность правовых и технических норм, устанавливающая порядок и правила извлечения из земли потребительских свойств.

**Республика в составе РФ** – один из шести видов субъектов РФ; государство, имеющее свою конституцию и законодательство. Юридически и фактически республики в составе РФ обладают наиболее высоким статусом среди других субъектов РФ.

**Севооборот** – чередование сельскохозяйственных культур на определенном участке в установленной последовательности.

**Сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд.

**Сотка** – сотая часть гектара, 1 сотка = 100 кв. м = 0,0001 кв.км.

**СНТ** – садоводческое некоммерческое товарищество.

**Субъект Российской Федерации** – государственно-правовое образование РФ. Субъекты РФ образуют в совокупности РФ. Конституция устанавливает шесть видов субъектов РФ: республика в составе РФ, край, область, город федерального значения, автономная область, автономный округ. Согласно Конституции, все субъекты РФ равноправны между собой в отношениях с федеральными органами государственной власти.

**Схема взаимного расположения (СВР ЗУ) земельных участков (в кадастровом квартале)** – текущее состояние дежурной кадастровой карты – наличие и расположение земельных участков относительно друг друга и границ кадастрового квартала. СВР ЗУ используется в качестве справочных сведений для идентификации земельных участков.

**Теодолит** – основной геодезический инструмент для измерения на местности горизонтальных и вертикальных углов.

**Террасирование** – искусственное изменение поверхности склонов для борьбы с водной эрозией почвы, лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры.

**Территория** – часть земной поверхности со всем, что расположено над и под ней, выделенная по каким-либо ограничительным признакам.

**Территориальные зоны** – часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой определены при зонировании земель в соответствии с земельным законодательством, градостроительным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством, законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей природной среды и иным законодательством РФ и законодательством СРФ.

**Технические условия (ТУ)** – документ, устанавливающий технические требования, которым должны удовлетворять продукция, процесс или услуга.

**Топооснова** – картографическое произведение – тематическая или топографическая карта – отражающая сведения о наличии и расположении природных и искусственных объектов местности, используемых в качестве ориентиров.

**Точечные объекты** – сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана не позволяет отразить их размеры.

**Тракт** – 1. Большая проезжая дорога. Почтовый тракт (дорога с конным почтово-пассажирским сообщением (устар.)). 2. Направление, маршрут (спец.).

**Угодья сельскохозяйственные** – земельные участки (пашня, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища), используемые для производства сельскохозяйственной продукции.

**Уезд** – административно-территориальная единица в России. С XIII в. – совокупность волостей, тяготевших к какому-либо центру. Управлялся княжеским наместником, с начала XVII в. – воеводой. С начала XVIII в. входил в состав губернии, с 1755 г. низшая административная, судебная и фискальная единица; полицейско-административная власть осуществлялась исправником. В СССР в 1923–1929 гг. уезды преобразованы в районы.

**Урочище** – низшая единица физико-географического районирования: морфологическая часть географического ландшафта: моренный холм, солончаковая впадина и др.; сопряженная система фаций с достаточно однородными увлажнением и почвенно-растительным покровом. Различают: доминантные урочища, наиболее распространенные в ландшафте; и подчиненные урочища, второстепенные по занимаемой площади. Урочище – в широком смысле – часть местности, отличная от окружающих частей какими-либо естественными признаками.

**Усадьба** – отдельное поселение, дом на селе со всеми примыкающими к нему строениями, службами и угодьями (садом, огородом и т. п.).

**Участки лесного фонда** – участки леса, а также участки лесных земель, не покрытых лесной растительностью, и участки нелесных земель. Границы участков лесного фонда должны быть обозначены в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и (или) указаны в плано-картографических материалах (лесных картах).

**Факты и события, обременяющие земельные участки** – договоры и иные сделки, а также иные случаи (ипотека, сервитут, арест).

**Фермерское хозяйство** – частное товарное сельское хозяйство фермеров, которое ведется на собственной или арендованной земле с целью получения прибыли.

**Фут** – мера длины, большей частью с двенадцатеричным делением, но также и с десятичным; в Бадене = 0,3 м, в Баварии = 0,292 м, в Пруссии и Дании = 0,14 м, в Саксонии = 0,283 м, в Вюртемберге = 0,286 м, в Англии, Соед. Штатах и России = 0,305 м, в Австрии = 0,316 м, в Швейцарии = 0,283 м; старый парижский Ф. = 0,325 м. Русский Ф. = 1/7 сажени, делится на 12 дм. по 10 линий.

**Фунт** – 1. До введения метрической системы мер – русская единица веса. Торговый фунт (96 золотников=409,5 гр.). Аптекарский фунт (84 золотника). 2. Английская денежная единица, то же, что фунт стерлингов (см. ниже). 3. Английская мера веса (несколько



больше русского фунта), а также старинная мера веса в других европейских странах.

**Хозяйство** – совокупность человеческих действий, имеющих целью приспособление и переработку предметов внешнего мира для удовлетворения наших потребностей.

**Хутор** – 1. Сельское поселение (одnodворное, позднее многодворное) при освоении новых земель. 2. На Кубани и Дону, а также на Украине – поселения вне сел и станиц, независимо от числа дворов. 3. В России – обособленная крестьянская усадьба на земельном участке индивидуального владения.

**Хуторское хозяйство** – форма ведения сельскохозяйственного производства.

**Целевое назначение земли** – предназначение земельного участка для осуществления определенных видов деятельности (ИЖС – виды деятельности: строительство, эксплуатация строения, размещение подсобных и хозяйственных построек, размещение многолетних насаждений, огородничество и др.).

**Целина** – покрытые естественной растительностью земли, которые веками не распахивались. В отличие от старопахотных земель, почвы целины содержат в корнеобитаемом слое повышенное количество гумуса, азота и др. элементов питания растений, более структурны и более уплотнены, менее засорены семенами сорняков, отличаются пониженной жизнедеятельностью микроорганизмов и своеобразным водным режимом: в засушливых районах они сильнее иссушены, в увлажненных – влажность их высокая.

**Центнер** – (нем. Zentner, от лат. centenarius – содержащий 100 единиц), внесистемная единица массы, равна 100 кг (0,1 т). Рус. обозначение – ц, в странах с латинским алфавитом – q (от quintal). В некоторых странах под этим наименованием применялась единица, равная 100 фунтам. В систему английских мер она входила под наименованием центал.

**Цена на землю** – капитализированная рента. Также как и на любой товар, она определяется спросом и предложением. По мере понижения цены на рынке увеличивается спрос на земельные участки, а с ростом цен – снижается. При этом количество предлагаемой на рынке земли ограничено самой природой, поэтому цена определяется в основном спросом – уровнем цен продуктов, производимых на земле. Спрос на земельные участки в каждом регионе формируется под

влиянием экономических, социальных, демографических, природно-климатических и других факторов.

**Частная собственность** – право частных лиц и фирм приобретать, владеть, использовать, продавать и завещать землю, капитал и другие активы.

**Часть земельного участка** – территория, описанная одним контуром в пределах земельного участка, выделенная по каким-либо ограничительным признакам (ограничениям).

**Черноземы** – почвы лесостепной и степной зон умеренного пояса, самые богатые гумусом, содержание которого составляет 6–9%, отчего почвы имеют интенсивный черный или буро-черный цвет. Мощность гумусового горизонта – от 40 до 120 см. Органическое вещество накапливается в верхней части профиля, иллювиальный горизонт обогащен кальцием. При достаточном количестве влаги черноземы очень плодородны; используются под посевы зерновых, технических, овощных, кормовых культур, сады, виноградники. Черноземы распространены в России, в Западной и Юго-Восточной Европе, в Казахстане, Китае, США, Канаде, Аргентине, Чили.

**Чересполосица** – расположение нескольких земельных участков одного хозяйства вразброс, отдельными полосами, вперемежку с чужими земельными участками/

**Чертеж границ** – графический документ, выполненный в определенном масштабе, содержащий описание местоположения границ в линейных и угловых измерениях. Сведения о масштабе на чертеже границ носят справочный характер.

**Шагомер** – стрелочный прибор в виде карманных часов для ориентировочного измерения расстояния в шагах (10000–100000 шагов). Механизм имеет груз, свободно подвешенный на оси и отклоняемый при толчке, вызываемом каждым шагом. Груз возвращается пружиной, поворачивает храповое колесо и стрелочный механизм.

**Шоссе** – шоссейная дорога, название дороги с твердым покрытием, широко применявшееся с начала XIX до середины XX вв. вместо названия «гужевая дорога». С 50-х гг. под шоссе понимают автомобильную дорогу с многослойной дорожной одеждой из уплотнённых щебеночных материалов, обработанных органическими вяжущими («черное» шоссе) или водой («водосвязное» шоссе). Термин сохраняется в названиях некоторых дорог (например, Горьковское шоссе), а также в быту. В научной и производственно-технической литературе

вместо термина «шоссе» используется более точный термин – «автомобильная дорога».

**Щебень** – 1. Остроугольные обломки горных пород размером до 100 мм, образовавшиеся при их выветривании и встречающиеся в виде рыхлых или слабо сцементированных скоплений. 2. Продукты дробления (иногда и отсева) горных пород и искусственных каменных материалов (например, металлургических шлаков, кирпича) в виде кусков обычно угловатой формы размером 5–150 мм, применяемые, в зависимости от их свойств, в качестве заполнителей бетонов, для балластировки железнодорожных путей, в строительстве автомобильных дорог, гидротехнических сооружений и т. п.

**Щелевание** – мелиоративный прием, заключающийся в нарезке щелей в почве специальным тракторным орудием – щелевателем. Глубина щелей 40–70 см. Щелевание ведётся вдоль склона для осушения переувлажненных почв или поперёк для задержания стока и борьбы с ускоренной эрозией.

**Щелочные почвы** – почвы, в основном известковые, богатые основаниями с рН от 7 до 14.

**Экологическая экспертиза** – установление соответствия намечаемой хозяйственной и иной деятельности экологическим требованиям и определение допустимости реализации объекта экспертизы в целях предупреждения возможных неблагоприятных воздействий этой деятельности на окружающую природную среду и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий. В РФ осуществляются государственная и общественная экологическая экспертиза.

**Экспертиза землеустроительной документации** – осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

**Эрозия** – разрушение горных пород, почв или других поверхностей с нарушением их целостности и изменением их физико-химических свойств. Обычно эрозия сопровождающееся переносом частиц с одного места на другое.

**Юг** – юг, точка юга, – направление на точку юга, являющуюся пересечением истинного горизонта с небесным меридианом. Точка юга – одна из главных точек горизонта, противоположная точке севера. Обозначается Ю или S.

**Юридическое лицо** – организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

вом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, должно иметь самостоятельный баланс или смету.

**Яр** – обрывистый высокий и крутой берег, подмываемый рекой. Обычно яр представляет собой обрыв коренного склона. В Северном полушарии, в соответствии с законом Бэра, яры чаще встречаются по правым берегам рек.

**Ярд** – (англ. yard), единица длины в системе английских мер, сокращенное обозначение yd.  $1 \text{ ярд} = 3 \text{ фута} = 36 \text{ дюйма} = 0,9144 \text{ м}$ .

# **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

*Методические указания  
для выполнения самостоятельных работ*

*Шадрин Игорь Александрович*

*Электронное издание*

*Редактор Л.Ю. Беликова*

Подписано в свет 16.05.2016. Регистрационный № 330.  
Редакционно-издательский центр Красноярского государственного аграрного университета  
660017, Красноярск, ул. Ленина, 117  
E-mail: rio@kgau.ru