Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

"24" 10 2018 г. № О-798

г. Красноярск

О применении тарифов
для начисления оплаты
и порядка определения
размера оплаты за ЖКУ
в общежитиях
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ

Во изменение приказа по ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ № О–517 от 25.06.2018 г. и согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 «О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске»»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Применять при начислениях оплаты за жилищно – коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ расчет тарифов, утвержденный 01.10.2018 г., в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» статья 39, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для

обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п, постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов и аспирантов, обучающихся по договорам с полным возмещением затрат, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом следующих коэффициентов: для общежитий коридорного типа (общежития № 1, 2, 3, 5, 7) – 0,5, для общежитий секционного типа (общежития № 4, 6) – 0,75.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления коммунальных услуг.
6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты: 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению, 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению и 1,0 стоимости платы за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.
7. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования, а также аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, включающий плату за пользование жилым

помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги с учетом коэффициента 0,5.

8. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения, плату за коммунальные услуги.
9. Для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом не применяются коэффициенты при расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с п.6 данного приказа.
10. Освободить от платы за проживание в общежитии, включающей плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, студентов очной формы обучения, являющихся:
    - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
    - детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 11 групп, инвалидами с детства.
11. Приказ вступает в силу с 1 октября 2018 года и действует до 31 декабря 2018 года.
12. Бухгалтерии ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ произвести расчет оплаты за проживание в общежитиях в соответствии с данным приказом.
13. С момента опубликования информации об изменении стоимости проживания в общежитиях на официальном сайте университета и размещения на информационных стендах в общежитиях проживающие считаются уведомленными надлежащим образом об изменении стоимости проживания в общежитиях.

Ректор Н.И. Пыжикова

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова
_____
01 10 2018 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.10.2018 по 31.12.2018 гг.

Согласно Постановления Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории муниципального образования Красноярского края город Красноярск", Приказа РЭК Красноярского края от 29 июня 2018 г. №171-в "О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 15.12.2015 № 636-в "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Приказа РЭК Красноярского края от 29 июня 2018 г. № 172-в "О внесении изменения в приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 15.12.2015 № 638-в "Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Приказа РЭК Красноярского края от 19 декабря 2017 г. № 610-п "Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую публичным акционерным обществом "Красноярскэнергосбыт", Приказа РЭК Красноярского края от 19 декабря 2017 г. № 504-п "О внесении изменений в приказ Региональной энергетической компании красноярского края от 16.12.2015 № 402-п "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", Решение Красноярского городского Совета от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске", Постановление Правительства Красноярского края 30.07.2013 № 370-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края"

1.	**Центральное отопление:**		
	АО "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"	**Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)**	**Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал, с НДС**
1.1.	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	0,0246	1617,00
1.2.	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	0,0244	
2.	**Горячее водоснабжение:**		
	АО "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"	**Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)**	**Тариф, руб./м3, с НДС**
2.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1,91	101,22
3.	**Холодное водоснабжение:**		
	ООО "Краском"	**Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)**	**Тариф на водоснабжение, руб./м3, с НДС**
3.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,97	24,73
4.	**Водоотведение (в том числе septik)**		
	ООО "Краском"	**Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)**	**Тариф на водоотведение, руб./м3, с НДС**
4.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	4,88	15,74
5.	**Электроэнергия: 80 кВт.ч. на 1 чел.:**	**соц.норма, руб./кВт*ч, с НДС**	**сверх соц.нормы, руб./кВт*ч, с НДС**
	- 75 кВт.ч. (соц.норма) + 5 кВт.ч. (сверх соц.нормы) = 80 кВт.ч.	1,74	2,77

Начальник ФЭУ Е.И. Коваленко

Исп.: Потылицина Н.Н.
тел.: 227-06-94

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова
_____
"01" 10 2018 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.10.2018 по 31.12.2018 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске")

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государтвенного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1	2	3	4
1.	**Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в пукте 2 настоящей таблицы):**		
1.1.	С наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
1.1.1.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,15
2.	**Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях**		
2.1.	В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
2.1.1.	В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	27,57
2.1.2.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	19,74

Начальник ФЭУ Е.И. Коваленко

Исп.: Потылицина Н.Н.
тел.: 227-06-94

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова

"27" 10 2018 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.10.2018 по 31.12.2018 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске")

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые помещения в домах:		
1.1.	- от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	6,60
1.2.	- с лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	6,90

Начальник ФЭУ Е.И. Коваленко

Исп.: Потылицина Н.Н.
тел.: 227-06-94