

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

"20" 06 2017 г.

№ 0479

г. Красноярск

О применении тарифов
для начисления оплаты
и порядка определения
размера оплаты за ЖКУ
в общежитиях
ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ

Во изменение приказа по ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ № О-06А от 12.01.2017 г. и согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 «О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске»»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Применять при начислениях оплаты за жилищно – коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ расчет тарифов, утвержденный 20.06.2017 г., в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» статья 39, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для

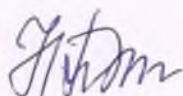
обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п, постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов и аспирантов, обучающихся по договорам с полным возмещением затрат, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом следующих коэффициентов: для общежитий коридорного типа (общежития № 1, 2, 3, 5, 7) – 0,5, для общежитий секционного типа (общежития № 4, 6) – 0,75.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления коммунальных услуг.
6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты: 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению, 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению и 1,0 стоимости платы за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.
7. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования, а также аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, включающий плату за пользование жилым

помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги с учетом коэффициента 0,5.

8. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения, плату за коммунальные услуги.
9. Для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом не применяются коэффициенты при расчете размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем), расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с п.6 данного приказа.
10. Приказ вступает в силу с 1 июля 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года.
11. Бухгалтерии ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ произвести расчет оплаты за проживание в общежитиях в соответствии с данным приказом.
12. С момента опубликования информации об изменении стоимости проживания в общежитиях на официальном сайте университета и размещения на информационных стендах в общежитиях проживающие считаются уведомленными надлежащим образом об изменении стоимости проживания в общежитиях.

Ректор



Н.И. Пыжикова

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО

Красноярский ГАУ

И.И. Коваленко

(Подпись)

20.06.2017 г.



РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.07.2017 по 31.12.2017 гг.

Согласно Постановления Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории муниципального образования Красноярского края город Красноярск", Приказа РЭК Красноярского края от 15 декабря 2015 г. № 636-п "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Приказа РЭК Красноярского края от 15 декабря 2015 г. № 638-п "Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", Приказа РЭК Красноярского края от 20 декабря 2016 г. № 644-п "Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую публичным акционерным обществом "Красноярскэнергобыт", Приказа РЭК Красноярского края от 16 декабря 2015 г. № 402-п "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", Приказа РЭК Красноярского края от 19 июня 2017 г. № 46-п "Об исправлении технических ошибок в приказе РЭК Красноярского края от 15.12.2016 № 396-п "О внесении изменений в приказ РЭК Красноярского края от 16.12.2015 № 402-п "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", Решения Красноярского городского Совета от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении в городе Красноярске", Постановление Правительства Красноярского края 30.07.2013 № 370-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края"

Центральное отопление:			
1.	АО "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)	Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал, с НДС
1.1.	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	0,0246	1551,82
1.2.	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	0,0244	
Горячее водоснабжение:			
2.	АО "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф, руб./куб.м., с НДС
2.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным-холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1,91	97,14
Холодное водоснабжение:			
3.	ООО "Краском"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф на водоснабжение, руб./куб.м.
3.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,97	20,34
Водоотведение (в том числе септик)			
4.	ООО "Краском"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф на водоотведение, руб./куб.м.
4.1.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	4,88	12,25
5.	Электроэнергия: 90 кВт.ч. на 1 чел.:	соц норма, руб./кВт*ч, с НДС	сверх соц нормы, руб./кВт*ч, с НДС
	- 75 кВт ч (соц норма) + 15 кВт ч (сверх соц нормы) = 90 кВт ч	1,66	2,65

Начальник ФЭУ

(Подпись)

Е.И. Коваленко

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО

Красноярский ГАУ

Н.И. Пыжикова



"20" 06 2017 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.07.2017 по 31.12.2017 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске")

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1	2	3	4
1.	Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящей таблицы):		
1.1.	С наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
1.1.1.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,15
2.	Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях		
2.1.	В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
2.1.1.	В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	27,57
2.1.2.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	19,74

Начальник ФЭУ

Е.И. Коваленко

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова



20 06 2017 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ с 01.07.2017 по 31.12.2017 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 г. № В-127 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске")

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые помещения в домах:		
1.1.	- от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	6,60
1.2.	- с лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	6,90

Начальник ФЭУ

Е.И. Коваленко