

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

" 26 " 01 2015 г.

№ 048.

г. Красноярск

О применении тарифов
для начисления оплаты
и об установлении порядка
определения размера оплаты за
за ЖКУ в общежитиях КрасГАУ

Во изменение приказов по КрасГАУ № О-654 от 02.07.2014 г., № О-700 от 11.08.2014 г., № О-843 от 08.10.2014 г. и согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25.11.2014 г. № В-88 «О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске»»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Применять при начислениях оплаты за жилищно – коммунальные услуги в общежитиях КрасГАУ расчет тарифов, утвержденный 12.01.2015 г., в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность», приказом ФСТ России от 11.10.2014 г. № 227-э/3 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам российской Федерации на 2015 год», распоряжением Правительства РФ от 1 ноября 2014 г. № 2222-р, постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п, постановлением Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п.

2. Установить с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов и аспирантов, обучающихся по договорам с полным возмещением затрат, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом следующих коэффициентов: для общежитий коридорного типа (общежития № 1, 2, 3, 5, 7) – 0,5, для общежитий секционного типа (общежития № 4, 6) – 0,75.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления коммунальных услуг.
6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты: 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению, 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению и 1,0 стоимости платы за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.
7. Установить с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов, обучающихся по основным образовательным

программам высшего профессионального образования и среднего профессионального образования, а также аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги с учетом коэффициента 0,5.

8. Установить с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.
9. Для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом не применяются коэффициенты при расчете размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем), расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с п.6 данного приказа.
10. Приказ вступает в силу с 1 января 2015 года и действует до 30 июня 2015 года.
11. Бухгалтерии КрасГАУ произвести пересчет оплаты за проживание в общежитиях в соответствии с данным приказом.
12. Доведение до сведений проживающих в общежитиях возложить на директора студенческого городка.

Врио ректора



Н.И. Пыжикова