

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

" 01 " 07 2015 г.

№ 0-868

г. Красноярск

О применении тарифов
для начисления оплаты
и порядка определения
размера оплаты за ЖКУ
в общежитиях
Красноярского ГАУ

Во изменение приказа по Красноярскому ГАУ № О-48 от 26.01.2015 г. и согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25.11.2014 г. № В-88 «О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске»»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Применять при начислениях оплаты за жилищно – коммунальные услуги в общежитиях Красноярского ГАУ расчет тарифов, утвержденный 01.07.2015 г., в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за

пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность», приказом ФСТ России от 11.10.2014 г. № 227-э/3 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам российской Федерации на 2015 год», распоряжением Правительства РФ от 1 ноября 2014 г. № 2222-р, постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п, постановлением Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п.

2. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для студентов и аспирантов, обучающихся по договорам с полным возмещением затрат, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом следующих коэффициентов: для общежитий коридорного типа (общежития № 1, 2, 3, 5, 7) – 0,5, для общежитий секционного типа (общежития № 4, 6) – 0,75.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с учетом нормативов потребления коммунальных услуг.
6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты: 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению, 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению и 1,0 стоимости платы за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.
7. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого

помещения в общежитиях для студентов, обучающихся по основным образовательным программам высшего профессионального образования и среднего профессионального образования, а также аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги с учетом коэффициента 0,5.

8. Применять, утвержденный с 01.01.2015 г. порядок определения размера оплаты за жилищно-коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитиях для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом, включающий плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.
9. Для сотрудников университета и лиц, не связанных трудовыми отношениями с университетом не применяются коэффициенты при расчете размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем), расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с п.6 данного приказа.
10. Приказ вступает в силу с 1 июля 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года.
11. Бухгалтерии Красноярского ГАУ произвести расчет оплаты за проживание в общежитиях в соответствии с данным приказом.
12. Доведение до сведений проживающих в общежитиях возложить на директора студенческого городка.

Ректор



Н.И. Пыжикова



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова

"01" 07 2015 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях Красноярского ГАУ с 01.07.2015 по 31.12.2015 гг.

Согласно Постановления Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Красноярского края", Постановления Правительства Красноярского края от 15 апреля 2014 г. № 137-п, Приказа РЭК Красноярского края от 17 декабря 2014 г. № 427-в "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"", Приказа РЭК Красноярского края от 31 марта 2015 г. № 39-п "О внесении изменений в Приказ РЭК Красноярского края от 19 декабря 2014 г. № 350-п "Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом "Красноярскэнергообит"", Приказа РЭК Красноярского края от 19 декабря 2014 г. № 342-п (ред. от 20.04.2015) "Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом "Красноярская теплотранспортная компания"", Решения Красноярского городского Совета от 25.11.2014 г. № В-88 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске"

Центральное отопление:			
1.	ОАО "Красноярская теплотранспортная компания"	Норматив потребления Гкал/кв.м. в мес.	Тариф на теплоснабжение, руб./Гкал, с НДС
1.1.	Центральное отопление:	0,0261	1448,65
Горячее водоснабжение:			
2.	ОАО "Красноярская теплотранспортная компания"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф руб./куб.м., с НДС
2.1.	Общежития коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,4808	90,69
Холодное водоснабжение:			
3.	ООО "Краском"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф на водоснабжение, руб./куб.м., с НДС
3.1.	Общежития коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	4,5872	15,34
Водоотведение (в том числе септик)			
4.	ООО "Краском"	Норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 человека)	Тариф на водоотведение, руб./куб.м., с НДС
4.1.	Общежития коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	7,068	9,97
5.	Электроэнергия: 86 кВт.ч. на 1 чел.:	соц. норма, руб./кВт*ч, с НДС	сверх соц. нормы, руб./кВт*ч, с НДС
	- 75 кВт.ч. (соц. норма) + 11 кВт.ч. (сверх соц. нормы) = 86 кВт.ч.	1,45	2,34

Начальник ФЭУ



Е.И. Коваленко

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО

Красноярский ГАУ

Н.И. Пыжикова



"01" 07 2015 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях Красноярского ГАУ с 01.07.2015 по 31.12.2015 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 г. № В-326 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске")

Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1	2	3	4
1.	Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящей таблицы):		
1.1.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,15
2.	Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях		
2.1.	В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
2.1.1.	В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	27,57
2.1.2.	В домах без лифтов и мусоропроводов: с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	19,74

Начальник ФЭУ

Е.И. Коваленко

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО
Красноярский ГАУ
Н.И. Пыжикова



2015 г.

РАСЧЕТ

тарифов за жилищно - коммунальные услуги
в общежитиях Красноярского ГАУ с 01.07.2015 по 31.12.2015 гг.

(Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25.11.2014 г. № В-88 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 "Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске")

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые помещения в домах:		
1.1.	- от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	6,30
1.1.	- с лифтами:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	6,60

Начальник ФЭУ

Е.И. Коваленко