

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Департамент научно-технологической политики и образования
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	8.2. Требование к продукции и услугам
Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019	8.2.2 Определение требований, относящихся к продукции и услугам

ПРИНЯТО:  
на заседании Ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»

«Утверждаю»  
Ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»

Протокол № 3 от «26» 11 2019 г.

  
Н.И. Пыжикова  
«26» 11 2019 г.



## СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

### ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

Версия 2.0

Введено с \_\_\_\_\_  
Введено вместо Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

Красноярск, 2019

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Директор студенческого городка	Накладыч Н.В.	21.11.19
Проверил	Начальник ЮО	Батырбаева Д.А.	21.11.19
Проверил	Начальник УО	Крымкова В.Г.	21.11.19
Согласовал	Проректор по правовым вопросам и безопасности	Миронова Л.В.	21.11.19
	КЭ № _____	УЭ № _____	ИЭ № _____
			Стр 1 из 17

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

## Содержание

Сокращения.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Порядок предоставления жилого помещения и заселение в студенческое общежитие.....	3
3. Порядок приема гостей и пропускной режим.....	6
4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	7
5. Ответственность проживающих в студенческом общежитии.....	12
6. Выселение проживающих из общежития.....	12
7. Оплата за проживание в общежитии.....	15
Лист ознакомления.....	16
Лист регистрации изменений.....	17

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

## СОКРАЩЕНИЯ

**ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ** - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет».

**СМК** – система менеджмента качества.

**СГ** – студенческий городок.

**РФ** – Российская Федерация.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее – Правила) являются локальным нормативным актом ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ (далее – Университет) и устанавливают порядок предоставления жилого помещения в общежитии, заселение и выселение из общежития, порядок пропускного режима, права, обязанности и ответственность проживающих, порядок оплаты за проживание в общежитии. Выполнение настоящих Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства РФ, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, Устава Университета и Положения о студенческом городке.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Предоставление жилого помещения в общежитии производится с соблюдением установленных требований, предусмотренных ст. 105 Жилищного кодекса РФ.

2.2. Распределение мест в общежитиях между институтами и другими структурными подразделениями Университета, утверждение списка обучающихся на вселение в общежития производится на основании приказа ректора Университета.

2.3. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании личного заявления и приказа ректора о заселении (далее – Приказ). Перед

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

заселением в общежитие Университета, дирекция институтов согласовывает с дирекцией студенческого городка наличие свободных комнат (мест) в соответствующем общежитии.

2.4. Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Проекты приказов о заселении обучающихся формируются директорами Институтов на основании личных заявлений обучающихся, рассмотренных институтом.

2.5. Договор найма жилого помещения составляется в трех экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй находится у заведующего общежитием, третий экземпляр предоставляется в бухгалтерию Университета.

2.6. Вселение обучающихся в общежитие производится заведующим общежитием (комендантом) на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения. Заселяющиеся в общежитие должны иметь при себе паспорт и его копии со страниц 2-5, военный билет (приписное свидетельство) – для лиц мужского пола, результат флюорографического обследования, 4 фотографии размером 3×4, квитанцию об оплате за проживание.

2.7. В первоочередном порядке и на бесплатной основе жилые комнаты предоставляются:

- Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- Студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
- Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
- Студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи.
- Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б», «в», «г» ч. 1, пунктом «а» ч. 2 и пунктами «а», «б», «в» ч. 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.8. Вселение в общежитие несовершеннолетних студентов осуществляется заведующим общежитием в присутствии законного представителя, который должен иметь при себе паспорт и его копию со страниц 2-5.

2.9. Предоставление места в общежитии семейным студентам осуществляется в порядке очередности при условии, что оба члена семьи являются студентами очной формы обучения. Постановка на очередь на получение комнаты осуществляется директором СГ при предоставлении заявления установленной формы (см. приложение Б Положения о студенческом городке), паспорта, справки с места учебы (на оба члена семьи), свидетельства о заключении брака.

2.10. При заселении в общежитие заведующий общежитием (комендант) должен ознакомить заселяющихся с настоящими Правилами, Положением о студенческом городке, Правилами противопожарного режима, Правилами и нормами охраны труда, другими локальными нормативными актами Университета.

2.11. Студенты заочной формы обучения, слушатели центра повышения квалификации преподавателей, регионального учебно-методического центра, участники конференций проводимых в Университете заселяются после согласования с дирекцией СГ, при наличии свободных комнат (мест), в комнаты фонда улучшенного проживания в соответствующем общежитии на основании заранее подготовленных дирекциями институтов ходатайств. Ходатайство составляется с указанием ФИО заселяемых, сроков проживания и подается (с подписью ректора либо уполномоченного им лица на основании доверенности) директору СГ не позднее, чем за месяц до начала заселения. При заселении заселяющимся необходимо предъявить паспорт.

2.12. Аспиранты, докторанты, стажеры, сотрудники Университета, работающие на полную ставку, заселяются при наличии заявления подписанного

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

ректором либо уполномоченным лицом на основании доверенности, при условии обеспечения жилыми комнатами всех нуждающихся обучающихся. Договор заключается директором СГ при наличии документов удостоверяющих личность, копии паспорта, справки из отдела кадров, справки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (предоставляется (обновляется) к началу очередного учебного года).

2.13. После заселения в общежитие и заключения Договора, проживающий обязан не позднее семи дней со дня заключения Договора, прибыть в паспортный стол Университета для регистрации по месту пребывания и (или) жительства.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ГОСТЕЙ И ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**

3.1. Для входа в студенческое общежитие проживающим выдается пропуск установленного образца. Пропуск с фотографией, печатью, номером комнаты, со сроком действия, с подписями уполномоченных лиц, является документом, удостоверяющим личность проживающего и дающим ему право на вход в общежитие и получении ключа от комнаты, номер которой указан в пропуске.

3.2. Категорически запрещается передавать пропуск другим лицам, в том числе фальсифицировать документ. За передачу пропуска и фальсификацию проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. Время посещения гостей устанавливается с 12:00 ч. до 22:00 ч. только по приглашению проживающих в данном общежитии (время посещения может быть ограничено администрацией СГ в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам). Проживающие обязаны встретить гостя на вахте, и оставить на вахте документ гостя, удостоверяющий его личность и пропуск проживающего, к которому пришел посетитель. Ответственность за хранение оставленных на вахте документов возлагается на сотрудника охраны. Факт, время входа и выхода гостей из общежития фиксируется дежурным охраны в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили посетители.

3.5. По окончанию визита проживающий обязан проводить посетителя до вахты и забрать свой пропуск.

3.6. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных настоящих Правил, заведующий общежитием (комендант) берет

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

объяснительную в письменном виде у нарушителей или составляет акт об отказе дачи объяснительной в письменном виде и передает вышеуказанные документы вместе с соответствующей служебной запиской директору СГ, для рассмотрения вопроса о привлечении к дисциплинарной ответственности нарушителей.

3.7. Заведующий общежитием (комендант), сотрудник охраны вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае подозрения, что нахождение их в здании общежития может способствовать нарушению порядка.

3.8. Требования администрации СГ, сотрудников охраны, членов добровольных студенческих формирований по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.9. Пропускной режим в студенческое общежитие для проживающих осуществляется круглосуточно по пропускам.

3.10. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов комнаты.

3.11. Временное проживание в общежитии по просьбе проживающих их близких родственников возможно в порядке исключения на основании письменного заявления приглашающего, с зафиксированным на нем согласием соседей по комнате. Разрешение выдается директором СГ на срок не более 7 календарных дней.

3.12. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещается, за исключением условий, указанных в п. 3.3. настоящих Правил.

3.13. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития проживающими допускается только с разрешения заведующего общежитием (коменданта).

3.14. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам СГ, сотрудникам охраны, членам добровольных студенческих формирований по поддержанию установленного порядка в студенческих общежитиях, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока, указанного в договоре, при условии соблюдения настоящих Правил;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- Переселяться с письменного разрешения администрации СГ в другое жилое помещение общежития;
- Избирать совет студенческого общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;
- Участвовать через Студсовет в профсоюзной студенческой организации при решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- Обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- Участвовать в общественных мероприятиях, проводимых внутри Университета и СГ.

#### 4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- Строго соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом городке, Правила и нормы охраны труда, требования и нормы пожарной безопасности, контрольно-пропускного режима и общественный правопорядок;
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, нести материальную ответственность за сохранность имущества Университета, переданного в личное пользование, обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;
- Переданное в личное пользование имущество и (или) инвентарь студенческого общежития использовать только по целевому назначению. При установлении факта использования имущества и (или) инвентаря не по назначению, данное имущество подлежит изъятию.
- Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Университета в соответствии со ст. 1064 Гражданского кодекса РФ и заключенным договором найма специализированного жилого помещения;
- В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

- При входе в общежитие предъявлять пропуск;
- Экономно расходовать электроэнергию и воду;
  - Согласовывать с заведующим (комендантом) общежития использование (установку) личных энергоемких бытовых приборов (бытовой техники), в частности, электроплит, микроволновых печей, стиральных машин, холодильников и прочих.
- Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и в соответствии с графиком дежурства производить уборку секции;
- Производить текущий ремонт в занимаемой жилой комнате по мере необходимости;
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за жилищно-коммунальные услуги;
- Обеспечивать тишину и покой окружающих согласно ст. 1.1. Закона Красноярского края «Об административных правонарушениях» от 02.10.2008 № 7-2161;
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Сдать дубликат ключа от двери жилого помещения заведующему (коменданту) общежития после самостоятельной замены замка не позднее следующего дня;
- Выполнять все условия договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией Университета;
- По требованию заведующего (коменданта) общежитием, сотрудников охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск в общежитие;
- Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических работ и других видов работ. Производить осмотр в присутствии проживающих в комнате;
- Парковать транспортное средство на специализированных площадках, стоянках;
- Участвовать в общественных мероприятиях по наведению порядка в общежитии, благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок;

- После прекращения действия Договора, проживающий обязан сдать ключи, полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии и освободить помещение в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Договора;

- Уважительно относиться к проживающим в общежитии и обслуживающему персоналу, не мешать их занятиям, отдыху, выполнению их должностных обязанностей.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию занимаемого помещения;

- Самовольно вмешиваться в работу систем обеспечения безопасности общежития;

- Производить ремонт комнаты без согласования с администрацией общежития;

- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания, согласно ст. 1.1. Закона Красноярского края «Об административных правонарушениях» от 02.10.2008 № 7-2161;

- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- Курить, в том числе курение кальяна и электронного испарителя, а также хранение данных аксессуаров, в помещении общежития, на балконах, пожарных лестницах, коридорах, а также на территории СГ вне специально выделенных для этой цели мест, в соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- Нарушая установленный порядок, проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии; предоставлять жилую

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- Передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам, в том числе фальсифицировать пропуск;
- Появляться в общежитии в алкогольном либо наркотическом опьянении, потреблять (распивать) и (или) хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе; потреблять и (или) хранить наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги, а также новые потенциально опасные психоактивные вещества;
- Продавать алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги, а также новые потенциально опасные психоактивные вещества;
- Использовать личные энергоемкие приборы и аппаратуру в общежитиях для этого не предназначенных;
- Неуважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;
- Нецензурно выражаться в общежитии;
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Содержать в общежитии домашних животных;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- Препятствовать администрации Университета и (или) СГ в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил противопожарного режима жилых комнат и мест общего пользования;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего (коменданта) общежитием.

4.4. Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

- Сидеть на подоконниках;
- Выбрасывать что-либо из окон и балконов.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации СГ могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Университета, Положением о студенческом городке и настоящими Правилами.

5.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание;
- Выговор;
- Выселение из общежития;
- Отчисление из Университета.

## **6. ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

6.1. Выселение проживающих (расторжение Договора) из общежитий может производиться на основании соответствующего решения Комиссии по профилактике правонарушений, решения директора СГ. Выселение студентов очной формы обучения отчисленных за неуспеваемость, по предоставлению обучающемуся академического отпуска, призванных в ряды Вооруженных Сил РФ и т.д. производится на основании предоставленных дирекциями институтов соответствующих приказов. При выселении из общежития, проживающие обязаны сняться с регистрационного учета в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения договора найма жилого помещения, отчисления из Университета, проживающий в 10-дневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием (коменданту) жилое помещение по акту приемки-сдачи помещения в чистом виде, произведенном текущим ремонтом, а также обязан сдать ключи от комнаты и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- Использования жилой комнаты не по назначению.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

- Разрушения или повреждения жилой комнаты либо помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.
- Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания и (или) жительства.
- Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
- Грубого и систематического нарушения настоящих Правил;
- Невнесения проживающими платы за жилую комнату и (или) коммунальные услуги более шести месяцев.
- Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев.
- Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического (токсического) опьянения.
- Хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов, а также новых потенциально опасных психоактивных веществ.
- Хранения, распространения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.
- Хранения и использования в жилом помещении источников открытого огня, иных источников, непосредственно влияющих на противопожарную безопасность.
- Нарушения этических норм общественного поведения, действий оскорбляющих и унижающих честь и достоинство человека.
- Отчисления из Университета.
- Истечения срока обучения проживающего.
- Предоставления обучающемуся академического отпуска.
- Выселения по собственному желанию и личного заявления проживающего.
- Нарушения проживающим Устава Университета, настоящих Правил, Правил техники безопасности, охраны труда и противопожарного режима.
- Осуществления самовольного обмена жилого помещения, а также передачи его в поднаем.
- Окончания срока действия договора.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

- Прекращения трудовых отношений нанимателя с наймодателем.
- Самовольного вселения в жилое помещение общежития.
- Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. При определении дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Студсовета.

6.5. Применение дисциплинарных взысканий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава Университета, Положения о СГ.

6.6. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающими настоящих Правил должно быть надлежащим образом зафиксировано.

6.7. К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- Оскорбительные действия в отношении работников Университета, в том числе общежития;
- Появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- Курение в комнатах и помещениях общежития, а также на территории СГ вне специально выделенных для этой цели мест, в соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- Употребление, хранение и распространение спиртных напитков, наркотических веществ;
- Хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- Осуществление самовольного обмена жилого помещения, а также передача его в поднаем.

6.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан:

- Освободить жилое помещение в десятидневный срок;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.2-2019

- Сдать заведующему (коменданту) общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- Произвести уборку и текущий ремонт в комнате, сдать ключи и пропуск заведующему (коменданту) общежития;
- Сняться с регистрационного учета в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

6.9. Обучающиеся, при уходе в академический отпуск, перешедшие с очной формы обучения на заочную форму обучения обязаны также в десятидневный срок сдать заведующему (коменданту) общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии, произвести уборку, при необходимости ремонт комнаты и освободить занимаемое жилое помещение в общежитии.

## **7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

7.1. Плата за проживание в общежитии устанавливается и производится в соответствии с локальными нормативными актами Университета, утвержденными ректором.

7.2. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем.

7.3. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии проживающего и членов его семьи, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. Перерасчет осуществляется на основании заявления проживающего с указанием ФИО членов его семьи, дате начала и окончания периода временного отсутствия в жилом помещении и предоставлении документов подтверждающих период временного отсутствия.

7.4. Договор найма специализированного жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию администрации СГ за невнесение проживающим оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги более шести месяцев.



