

## **Аннотации рабочих программ учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей)**

### **Базовая часть Б1.Б**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

##### **«История России» Б1.Б.1**

Дисциплина «История России» относится к базовой части (Б1.Б.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой истории и политологии.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, семинары, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме подготовки к выступлению на заранее сформулированную тему на семинарском занятии, промежуточное тестирование, выполнение письменных контрольных работ и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 6 зачетных единицы, 216 часов: 90 часов аудиторных (36 часов лекционных, 54 часа семинарских занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме) и 90 часов самостоятельной работы студента, 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Философия» Б1.Б.2**

Дисциплина «Философия» относится к базовой части (Б1.Б.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой философии.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, семинары, практические занятия, коллоквиумы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестов, контрольных работ и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов: 90 часов аудиторных (36 часов лекционных, 54 часов семинарских занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме) и 90 часов самостоятельной работы студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Иностранный язык» Б1.Б.3**

Дисциплина «Иностранный язык» относится к базовой части (Б1.Б.3) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-5 (способность к самоорганизации и самообразованию).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц, 288 часов: 130 ауд. часов (130 часов практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 122 часа самостоятельной работы студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Основы социального государства» Б1.Б.4**

Дисциплина «Основы социального государства» относится к базовой части (Б1.Б.4) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой теории и истории государства и права.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

ОК-5 (способность к самоорганизации и самообразованию).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 36 часов аудиторных занятий (18 часов лекционных, 18 часов практических занятий, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы студента, 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Математика» Б1.Б.5**

Дисциплина «Математика» относится к базовой части (Б1.Б.5) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой высшей прикладной математики.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-9 (использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 168 ауд. часов (56 часов лекций, 112 часов практических занятий, в том числе 22 часа в интерактивной форме), 156 часов самостоятельная работа студентов, подготовка к экзамену 36 часов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Информатика» Б1.Б.6**

Дисциплина «Информатика» относится к базовой части (Б1.Б.6) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой высшей прикладной математика.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК–10 (владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, иметь навыки работы с компьютером как средством управления информацией; работать с информацией в глобальных компьютерных сетях).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 186 ауд. часов (56 лекций час., 130 часа лабораторных занятий, в том числе 26 часов в интерактивной форме), 138 часов самостоятельной работы студентов, подготовка к экзамену 36 часов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Экология» Б1.Б.7**

Дисциплина «Экология» относится к базовой части (Б1.Б.7)учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой экологии и естествознания.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-8 (готовность пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 72 ауд. часа (18 часов лекций, 54 часа лабораторных занятий, в том числе 12 в интерактивной форме), 36 часов самостоятельная работа.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Сервисология» (Б1.Б.8)**

Дисциплина «Сервисология» относится к базовой части (Б1.Б.8) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия)

**профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовностью к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: чтение студентам лекций, практические занятия (решение задач, коллоквиумы); использование в процессе обучения компьютерной техники и мультимедийной аппаратуры; организация самостоятельной внеаудиторной работы студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме решения задач, коллоквиумов и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа: 108 ауд. часов (36лекций час., 72час.практических занятий, в том числе 14 часов в интерактивной форме), 108 сам. работа, 36 часов на подготовку к экзамену.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Сервисная деятельность» Б1.Б.9**

Дисциплина «Сервисная деятельность» относится к базовой части (Б1.Б.9) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Результаты освоения дисциплины достигаются путем чтения студентам лекций в традиционной и интерактивной форме; проведения практических занятий (решение задач, коллоквиумы); использования в процессе обучения компьютерной техники и мультимедийной аппаратуры; организации самостоятельной внеаудиторной работы студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме решения задач, коллоквиумов и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа: 108 ауд. часов (36 лекций час., 72 час.практических занятий, в том числе 14 часов в интерактивной форме), 108 сам. работа, 36 часов подготовка к экзамену.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Психодиагностика» Б1.Б.10

Дисциплина «Психодиагностика» относится к базовой части (Б1.Б.10) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-4 (способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 90 аудиторных часов (36 лекционных часов и 54 часа практических, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 90 часов сам. работа и 36 часов на подготовку к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Психологический практикум» Б1.Б.11**

Дисциплина «Психологический практикум» относится к базовой части (Б1.Б.11) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**профессиональные (ПК):**

ПК-4 (готовность к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов: 90 ауд. часа (36 лекций час., 54 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 54 часов сам. работа, 36 часов подготовка к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Профессиональная этика и этикет» Б1.Б.12**

Дисциплина «Профессиональная этика и этикет» относится к базовой части (Б1.Б.12) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-1(способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-4 (способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия и самостоятельная работа студентов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 56 ауд. часа (18 лекций час., 38 час. практ. занятий, в том числе 10 часов в интерактивной форме), 52 час. сам. работа.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Информационные технологии в сервисе» Б1.Б.13**

Дисциплина «Информационные технологии в сервисе» относится к базовой части (Б1.Б.13) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой судебных экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общефессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 лабораторных занятий час., в том числе 10 часов в интерактивной форме), 54 часов сам. работа.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Менеджмент в сервисе» Б1.Б.14**

Дисциплина «Менеджмент в сервисе» относится к базовой части (Б1.Б.14) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой менеджмента и административного управления в АПК.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-4 (способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-3 (готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5(готовностью к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 практических занятий час., в том числе 10 часов в интерактивной форме), 90 часов сам.работа студентов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Маркетинг в сервисе» Б1.Б.15**

Дисциплина «Маркетинг в сервисе» относится к базовой части (Б1.Б.15) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой менеджмента и административного управления в АПК.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-2(готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя).

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5(готовностью к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 практических занятий час., в том числе 10 часов в интерактивной форме), 54 сам. работа, 36 часов на подготовку к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Основы предпринимательской деятельности» Б1.Б.16**

Дисциплина «Основы предпринимательской деятельности» относится к базовой части (Б1.Б.16) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: чтение лекций, проведение семинарских занятий, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 60 часов аудиторных занятий (лекции - 24 часа, семинарские занятия - 36 часов, в том числе 16 часов в интерактивной форме), на самостоятельную работу студентов – 48 часов.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Организация и планирование деятельности предприятий сервиса» Б1.Б.17**

Дисциплина «Организация и планирование деятельности предприятий сервиса» относится к базовой части (Б1.Б.17) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой менеджмента и административного управления в АПК.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-4 (способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль в формате тестирования, промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 аудиторных часов (18 часов лекций, 54 час. практических занятий) 36 часов самостоятельной работы студентов и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Метрология, стандартизация и сертификация» Б1.Б.18**

Дисциплина «Метрология, стандартизация, сертификация» относится к базовой части (Б1.Б.18) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой технологии хранения и переработки зерна.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-8 (готовность пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов, зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 60 аудиторных часов (24 часа лекций, 36 часов практических занятий, в том числе 18 часов в интерактивной форме), 48 часов самостоятельной работы студентов.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Безопасность жизнедеятельности» Б1.Б.19**

Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» относится к базовой части (Б1.Б.19) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой безопасности жизнедеятельности.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-8 (готовность пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 24 ауд. часов (12 лекций час., 12 лабораторных занятий час), 48 часов на самостоятельную работу студентов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Физическая культура» Б1.Б.20**

Дисциплина «Физическая культура» является дисциплиной базовой части (Б1.Б.20) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой физической культуры.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-4 (способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия);

ОК-7 (способность поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; пропаганды активного долголетия, здорового образа жизни и профилактики заболеваний).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль в форме опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 18 часов лекционных, 54 часа самостоятельной работы.

## **Вариативная часть**

### **Обязательные дисциплины Б1.В.ОД**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Теория и практика ведения переговоров» Б1.В.ОД.1**

Дисциплина «Теория и практика ведения переговоров» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-4 (способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часов (18 часов лекций, 18 часов семинаров, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Деловой иностранный язык» Б1.В.ОД.2**

Дисциплина «Деловой иностранный язык» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-4 (способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: семинарские занятия, самостоятельная работа студентов, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов: 36 ауд. часа (36 часов семинаров, в том числе 8 часов в интерактивной форме), 108 часов самостоятельной работы студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Логика» Б1.В.ОД.3**

Дисциплина «Логика» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.3) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой философии.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности).

Преподавание дисциплины и предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля успеваемости: текущий – в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часа (18 часов лекций, 18 часов семинаров, в том числе 4 часа в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Русский язык и культура речи» Б1.В.ОД.4**

Дисциплина «Русский язык и культура речи» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.4) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные (ОК):**

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-5 (способность к самоорганизации и самообразованию).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, коллоквиумы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме подготовки докладов на выбранные темы, ответов на семинарских занятиях и коллоквиумах, выполнении практических заданий и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часов (18 часов лекций, 18 часов семинаров, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Психология и педагогика» Б1.В.ОД.5**

Дисциплина «Психология и педагогика» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.5) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-4 (способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия);

ОК-5 (способность к самоорганизации и самообразованию).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 126 ауд. часов (36 часов лекционных, 90 часов лабораторных занятий, в том числе 16 часов в интерактивной форме), 54 часа самостоятельной работы студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Социология» Б1.В.ОД.6**

Дисциплина «Социология» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.6) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой социологии и социально-культурной деятельности.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-4 (готовность к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часов (18 часов лекций, 18 часов семинаров), 36 часов самостоятельной работы.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Компьютерная графика» Б1.В.ОД.7

Дисциплина «Компьютерная графика» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.7) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой информационных систем и технологии в экономике.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-3 (готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Программой предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме выполнения лабораторных работ, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 180 ауд. часов (60 час. лекций, 120 лаб. занятий, в том числе 12 в интерактивной форме), 144 часа сам. раб., 36 часов на подготовку к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Компьютерные технологии в сервисе» Б1.В.ОД.8**

Дисциплина «Компьютерные технологии в сервисе» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.8) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой информационных систем и технологии в экономике.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общефессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-3 (готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

**профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме выполнения лабораторных работ, тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 180 аудиторных часов, (72 часа лекций, 108 часов лабораторных занятий, в том числе 16 в интерактивной форме), 144 часа сам. раб., 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Оценка земли и недвижимости» Б1.В.ОД.9**

Дисциплина «Оценка земли и недвижимости» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.9) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (18 лекций час., 54 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 часа самостоятельная работа студентов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Административное право» Б1.В.ОД.10**

Дисциплина «Административное право» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.10) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой теории и истории государства и права.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, коллоквиумы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов: 72 ауд. часа (18 лекций час., 54 часа семинаров, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 108 часов самостоятельной работы студентов.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Гражданское право» Б1.В.ОД.11**

Дисциплина «Гражданское право» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.11) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачёта (в двух семестрах) и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц, 288 часов: 126 ауд. часов (54 часов лекций, 72 часа практических занятий, в том числе 16 часов в интерактивной форме), 126 час.самостоятельная работа студента, 36 часов на подготовку к экзамену.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Гражданский процесс» Б1.В.ОД.12

Дисциплина «Гражданский процесс» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.12) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 часов практических занятий, в том числе 12 в интерактивной форме), 18 часов самостоятельная работа студента, 36 часов на подготовку к экзамену.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Основы государственной и муниципальной службы» Б1.В.ОД.13**

Дисциплина «Основы государственной и муниципальной службы» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.13) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой теории и истории государства и права.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, коллоквиумы, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа: 36 ауд. часов (18 лекций час., 18 часов практических занятий, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельная работа.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Земельное право»Б1.В.ОД.14**

Дисциплина «Земельное право» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.14) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 54 ауд. часов (18 лекций час., 36 практических занятий час., в том числе 10 часов в интерактивной форме), 54 часа часов самостоятельная работа студента, 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Предпринимательское право» Б1.В.ОД.15**

Дисциплина «Предпринимательское право» является обязательной дисциплиной вариативной части (Б1.В.ОД.15) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (36 часов лекций, 36 час.семинаров, в том числе 8 часов в интерактивной форме), 72 час. сам. работа.

**Вариативная часть**  
**Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ**  
**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Политология»Б1.В.ДВ.1.1**

Дисциплина «Политология» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.1.1.) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой истории и политологии.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часа (18 часов лекций, 18 часов семинаров, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Культурология» Б1.В.ДВ.1.2**

Дисциплина «Культурология» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.1.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой социологии и социально-культурной деятельности.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-1 (способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности);

ОК-4 (способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 36 ауд. часов (18 часов лекций, 18 часов семинаров, в том числе 6 часов в интерактивной форме), 36 часов самостоятельной работы.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Основы делопроизводства» Б1.В.ДВ.2.1

Дисциплина «Основы делопроизводства» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.2.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-3 (способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, подготовки докладов, выполнения практических заданий, тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 час. практических занятий), 18 часов сам. работа студента.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### «Риторика» Б1.В.ДВ.2.2

Дисциплина «Риторика» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.2.2.) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-3 (способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия);

ОК-5 (способность к самоорганизации и самообразованию).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, подготовки докладов, рефератов, выполнения практических и творческих заданий, тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 час. практических занятий), 18 часов сам. работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Основы систем автоматизированного проектирования» Б1.В.ДВ.3.1**

Дисциплина «Основы систем автоматизированного проектирования» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.3.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой информационных систем и технологии в экономике.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общефессиональные(ОПК):**

ОПК-1 (информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовностью разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 114 ауд. часа (42 час. лекций, 72 лаб. занятий, в том числе 12 в интерактивной форме), 210 часа сам. раб., 36 часов на подготовку к экзамену.



**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Пакеты прикладных программ» Б1.В.ДВ.3.2**

Дисциплина «Пакеты прикладных программ» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.3.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой бизнес-информатики и информационно-компьютерной безопасности.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общефессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовностью разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, промежуточный контроль в форме зачета и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 10 зачетных единиц, 360 часов: 114 ауд. часа (42 час. лекций, 72 лаб. занятий, в том числе 12 в интерактивной форме), 210 часа сам. раб., 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Страхование и налогообложение объектов недвижимости» Б1.В.ДВ.4.1**

Дисциплина «Страхование и налогообложение объектов недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.4.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой финансов и кредита.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 часа (18 лекций час., 54 часов практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 часа самостоятельная работа.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Основы налогообложения и бухгалтерского учета» Б1.В.ДВ.4.2**

Дисциплина «Основы налогообложения и бухгалтерского учета» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.4.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой финансов и кредита.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные (ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачёта с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 часа (18 лекций час., 54 часов практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 часов самостоятельная работа.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Контракты на осуществление государственных закупок» Б1.В.ДВ.5.1**

Дисциплина «Контракты на осуществление государственных закупок» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.5.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-3 (готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-4 (готовностью к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 90 ауд. часов (36 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 90 час. самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Права потребителей и их защита» Б1.В.ДВ.5.2**

Дисциплина «Права потребителей и их защита» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.5.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-3 (готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-4 (готовностью к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 90 ауд. часов (36 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 90 час. самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Бизнес-планирование в сервисе» Б1.В.ДВ.6.1**

Дисциплина «Бизнес-планирование в сервисе» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.6.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой менеджмента и административного управления в АП.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-3 (готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 90 ауд. часов (36 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 90 час. самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Экономика недвижимости» Б1.В.ДВ.6.2**

Дисциплина «Экономика недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой организации производства, управления и предпринимательства на предприятиях АПК.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-3 (готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов: 90 ауд. часов (36 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 90 час. самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Экспертиза и диагностика в сервисе недвижимости» Б1.В.ДВ.7.1**

Дисциплина «Экспертиза и диагностика в сервисе недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.7.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой судебных экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общефессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

ОПК-3 (готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (18 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 час. самостоятельная работа студента.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Законодательство в области управления недвижимостью» Б1.В.ДВ.7.2**

Дисциплина «Законодательство в области управления недвижимостью» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.7.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (18 часов лекций, 54 час. практических занятий, в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 час. самостоятельная работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Природоресурсное право» Б1.В.ДВ.8.1**

Дисциплина «Природоресурсное право» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.8.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 36 ауд. часов (18 лекций час., 18 практических занятий час., в том числе 4 часа в интерактивной форме), 72 часа часов самостоятельная работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Аграрное право» Б1.В.ДВ.8.2**

Дисциплина «Аграрное право» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.8.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 36 ауд. часов (18 лекций час., 18 практических занятий час., в том числе 8 часов в интерактивной форме), 72 часа часов самостоятельная работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Организационно-экономические основы кадастра» Б1.В.ДВ.9.1.**

Дисциплина «Организационно-экономические основы кадастра» является дисциплиной по выбору вариативной (Б1.В.ДВ.9.1) части учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-2 (способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах);

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов: 94 ауд. часов (38 лекций час., 56 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 50 часа часов самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Правовые основы кадастра недвижимости» Б1.В.ДВ.9.2**

Дисциплина «Правовые основы кадастра недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.9.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов: 94 ауд. часов (38 лекций час., 56 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 50 часов самостоятельная работа студента и 36 часов на подготовку к экзамену.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Жилищное право» Б1.В.ДВ.10.1**

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной по выбору вариативной части(Б1.В.ДВ.10.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональное (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (18 лекций час., 54 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 часа самостоятельная работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Управление ЖКХ» Б1.В.ДВ.10.2**

Дисциплина «Управление ЖКХ» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.10.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа: 72 ауд. часа (18 лекций час., 54 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 72 часа часов самостоятельная работа студента.

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Государственная регистрация недвижимости» Б1.В.ДВ.11.1**

Дисциплина «Государственная регистрация недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.11.1) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональное (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-2 (готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 54 часа часов самостоятельная работа студента.



## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Правовое регулирование в градостроительной деятельности» Б1.В.ДВ.11.2**

Дисциплина «Правовое регулирование в градостроительной деятельности» является дисциплиной по выбору вариативной части (Б1.В.ДВ.11.2) учебного плана по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональное (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-3 (готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов: 54 ауд. часа (18 лекций час., 36 практических занятий час., в том числе 12 часов в интерактивной форме), 54 часа часов самостоятельная работа студента.

## **Факультативы ФТД**

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Исполнительное производство» ФТД.1**

Дисциплина «Исполнительное производство» является факультативом (ФТД.1) по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости». Дисциплина реализуется в Юридическом институте ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные(ОК):**

ОК-6 (способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права);

#### **общепрофессиональное (ОПК):**

ОПК-1 (способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса);

ОПК-3 (готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя);

#### **профессиональные (ПК):**

ПК-5 (готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа: 54 аудиторных часа (18 часов лекций, 36 час.практических занятий), 18 час. самостоятельная работа студента.

## Практики Б2

### Учебная практика Б2.У

#### Аннотация рабочей программы учебной практики

##### (практики по получению первичных профессиональных умений и навыков) Б2.У.1

Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) Б2.У.1 относится к блоку «Практики» по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» и проводится под научным руководством выпускающей кафедры профессиональной коммуникации и сервиса.

Практику студенты проходят согласно учебному плану, графику учебного процесса по направлению 43.03.01 Сервис в течение двух недель по окончании 2 семестра. Данный вид практики является ознакомительной практикой, поэтому может проходить как в организациях и на предприятиях сервиса, в соответствии с заключенными университетом договорами об организации и прохождении практики, так и непосредственно в ВУЗе на кафедре или в других подразделениях института, в том числе на базе Лаборатории научных основ психологического консультирования ЮИ Красноярский ГАУ.

Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные компетенции:**

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);

способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права (ОК-6);

**общепрофессиональные компетенции:**

способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса (ОПК-1).

Программой практики предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме собеседования с научным руководителем практики и руководителем практики от организации и промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики в форме дифференцированного зачета. Сдача зачета осуществляется путем защиты студентом отчета о прохождении практики перед комиссией, состоящей из научного руководителя и сотрудника кафедры, направляющей на практику.

Общая трудоемкость учебной практики (практики по получению первичных профессиональных умений и навыков) составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

**Аннотация рабочей программы учебной практики  
(практики по получению первичных умений и навыков научно-исследовательской  
деятельности) Б2.У.2**

Учебная практика (практика по получению первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности) Б2.У.2 относится к блоку «Практики» по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» и проводится под научным руководством выпускающей кафедры профессиональной коммуникации и сервиса.

Практику студенты проходят согласно учебному плану, графику учебного процесса по направлению 43.03.01 Сервис в течение двух недель по окончании 4 семестра.

Практика по получению первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности является ознакомительной и предшествует научно-исследовательской работе студентов, поэтому может проходить непосредственно в ВУЗе на кафедре или в других подразделениях института. Практика способствует закреплению и углублению теоретических знаний студентов, развитию навыков постановки задач, анализа полученных результатов, овладению навыками самостоятельной научно-исследовательской работы.

Учебная практика (практика по получению первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности) направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

**общекультурные компетенции:**

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);

**общепрофессиональные компетенции:**

способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса (ОПК-1);

**профессиональные компетенции:**

готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности (ПК-3).

Программой практики предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости (в форме собеседования с научным руководителем практики и руководителем практики от организации) и промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики (в форме дифференцированного зачета). Сдача зачета осуществляется путем защиты студентом отчета о прохождении практики перед комиссией, состоящей из научного руководителя и сотрудника выпускающей кафедры.

Общая трудоемкость учебной практики составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

## **Производственная практика Б2.П**

### **Аннотация рабочей программы производственной практики**

#### **(практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) Б2.П.1**

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) относится к блоку «Практики» по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» и проводится под научным руководством выпускающей кафедры профессиональной коммуникации и сервиса.

Производственную практику (практику по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) студенты проходят согласно учебному плану, графику учебного процесса по направлению 43.03.01 Сервис в конце 3-го курса в 6 семестре в течение двух недель. Практика проходит после освоения большинства обязательных дисциплин учебного плана и является базой для прохождения преддипломной практики, выполнения научно-исследовательской работы, а также для подготовки выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы).

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

#### **общекультурные компетенции:**

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);

способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права (ОК-6);

#### **общепрофессиональные компетенции:**

способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса (ОПК-1);

готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3).

Программой практики предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме собеседования с научным руководителем практики и руководителем практики от организации и промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики в форме дифференцированного зачета. Сдача зачета осуществляется путем защиты студентом отчета о прохождении практики перед комиссией, состоящей из научного руководителя и сотрудника кафедры, направляющей на практику.

Общая трудоемкость производственной практики(практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

## **Аннотация рабочей программы производственной практики (научно-исследовательской работы) Б2.П.2**

Научно-исследовательская работа относится к блоку «Практики», раздел производственная практика Б2.П.2 по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» и проводится под научным руководством выпускающей кафедры профессиональной коммуникации и сервиса.

Практику студенты проходят согласно учебному плану, графику учебного процесса по направлению 43.03.01 Сервис в течение двух недель по окончании 6 семестра.

Научно-исследовательская работа является одним из элементов учебного процесса, способствует закреплению и углублению теоретических знаний студентов; приобретению навыков постановки и реализации задач, анализа полученных результатов, формулирования выводов и рекомендаций; развитию навыков самостоятельной научно-исследовательской работы.

Тематика исследований должна соответствовать научному направлению работы профильной кафедры, а также отвечать задачам, имеющим теоретическое, практическое, прикладное значение для различных отраслей сферы услуг. В каждом конкретном случае программа научно-исследовательской работы изменяется и дополняется для каждого студента в зависимости от характера выполняемой работы.

Целью научно-исследовательской работы является формирование и развитие профессиональных знаний в сфере избранного направления подготовки, закрепление полученных теоретических знаний по дисциплинам направления и специальным учебным дисциплинам, овладение необходимыми профессиональными компетенциями по избранному направлению подготовки.

Основной задачей практики является приобретение опыта в исследовании актуальной научной проблемы, а также подбор необходимых материалов для выполнения выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы).

Научно-исследовательская работа направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

### **профессиональные компетенции:**

готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности (ПК-3);

готовность к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов (ПК-4);

готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса (ПК-5).

Программой практики предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости (в форме собеседования с научным руководителем практики и руководителем практики от организации) и промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики (в форме дифференцированного зачета). Сдача зачета осуществляется путем защиты студентом отчета о прохождении практики перед комиссией, состоящей из научного руководителя и сотрудника выпускающей кафедры.

Общая трудоемкость производственной практики (научно-исследовательской работы) составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.



## **Аннотация рабочей программы производственной (преддипломной) практики Б2.П.3**

Преддипломная практика относится к блоку «Практики», раздел производственная практика Б2.П.3 по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» и проводится под научным руководством выпускающей кафедры профессиональной коммуникации и сервиса.

Производственную (преддипломную) практику студенты проходят согласно учебному плану, графику учебного процесса по направлению 43.03.01 Сервис в конце 4-го курса в 8 семестре в течение двух недель.

Преддипломная практика проходит после освоения большинства обязательных дисциплин учебного плана, а знания, умения и навыки, приобретенные обучающимися в результате прохождения преддипломной практики, будут необходимы в дальнейшем при подготовке выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы), при продолжении обучения в магистратуре, аспирантуре, а также при осуществлении профессиональной деятельности.

Преддипломная практика направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

### **общекультурные компетенции:**

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);

способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права (ОК-6);

### **общепрофессиональные компетенции:**

способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса (ОПК-1);

готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);

готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3).

Программой практики предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме собеседования с научным руководителем практики и руководителем практики от организации и промежуточная аттестация по итогам прохождения учебной практики в форме дифференцированного зачета. Сдача зачета осуществляется путем защиты

студентом отчета о прохождении практики перед комиссией, состоящей из научного руководителя и сотрудника кафедры, направляющей на практику.

Общая трудоемкость преддипломной практики составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

## **Аннотация к рабочей программе Государственной итоговой аттестации БЗ**

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом освоения бакалаврской программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников по направлению подготовки 43.03.01 Сервис.

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 43.03.01 Сервис профиль «Сервис недвижимости» реализуется в юридическом институте кафедрой профессиональной коммуникации и сервиса. Государственная итоговая аттестация включает две формы контроля: сдача комплексного междисциплинарного государственного экзамена, защита выпускной квалификационной работы.

Государственная итоговая аттестация направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

### **общекультурные компетенции:**

способность использовать основы философских знаний, анализировать главные этапы и закономерности исторического развития для осознания социальной значимости своей деятельности (ОК-1);

способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);

способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-3);

способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-4);

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);

способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права (ОК-6);

способность поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; пропаганды активного долголетия, здорового образа жизни и профилактики заболеваний (ОК-7);

готовность пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОК-8);

### **общепрофессиональные компетенции:**

способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-

коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса (ОПК-1);

готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);

готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);

**профессиональные компетенции:**

готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности (ПК-3);

готовность к участию в проведении исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов (ПК-4);

готовность к выполнению инновационных проектов в сфере сервиса (ПК-5).

Общая трудоемкость итоговой государственной аттестации составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.